

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie części działki 112/3 obręb Ukta poprzez budowę wiat wypoczynkowych i elementów małej architektury oraz wieży widokowej (wg odrębnego opracowania) w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane - Nida

1.3. Adres inwestycji

Działka o nr geodezyjny 112/3 obręb Ukta Gmina Ruciane – Nida.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>2300 m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów projektowanych ogółem	10,8 m ²
• pow. proj. dojść i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny)	65 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodez. 112/3 obręb 281604_5.0012 Ukta, jednostka ewidencyjna 281604_5 Ruciane Nida – obszar wiejski

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

Teren przedmiotowy – nieużytkowany nasyp kolejowy w sąsiedztwie rzeki Krutyni.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji zabudowa nie występuje

2.3. Istniejące uzbrojenie.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji teren nie jest uzbrojony

2.4. Komunikacja.

Dojście piesze istniejące – istniejący nasyp kolejowy (ścieżka gruntowa)

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na zadrzewionym i zakrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską – teren dawnego nasypu kolejowego.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA:

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych przedmiotowego miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są dwie wiaty na planie czworokąta.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- Wiata na planie czworokąta 2 szt.
- Tablica informacyjna 1 szt.
- Elementy wyposażenia (kosze na śmieci, stojaki na rowery)
układ szczegółowy wg części graficznej

4.0 Zasilanie energetyczne:

Nie przewiduje się zasilania obiektów i budowy przyłącza energetycznego

5.0 Uzbrojenie sanitarne:

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6.0 Zielen:

Projekt przewiduje usunięcie zakrzewień istniejących w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane.

7.0 Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

Od strony wschodniej teren przyległy do obiektów należy odpowiednio oskarpować wg części graficznej opracowania.

8.0 Odpadki stałe:

Gromadzenie odpadków stałych w koszu na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania.

9.0 Urządzenia drogowe:

Dojście istniejące – istniejący nasyp kolejowy

10.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych:

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

11.0 Ogrodzenie terenu Inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12.0 Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

13.0 Obszar oddziaływania Inwestycji:

W granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 112/3 obręb Ukta.

14.0 Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Ze względu na położenie miejsca rekreacji w miejscu trudnodostępnym, o mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu nie ma możliwości dostosowania dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15.0 Ochrona konserwatorska:

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

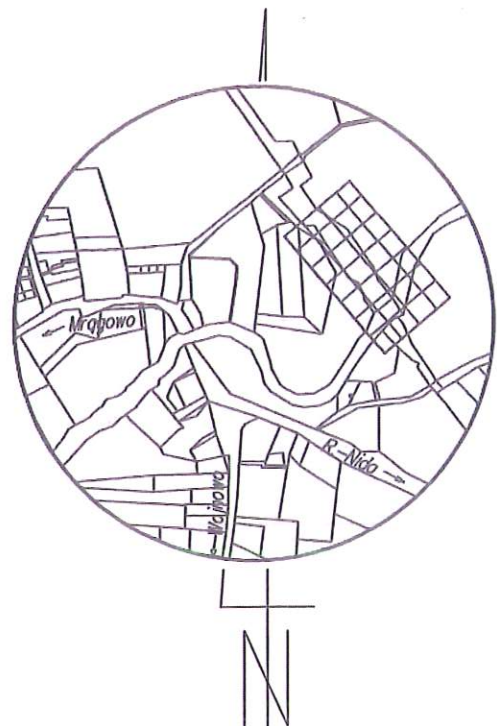
16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

17.0 Ochrona przeciwpożarowa:

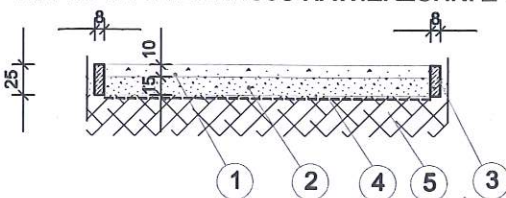
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher
BL/5/02



Szkic orientacyjny 1:10000

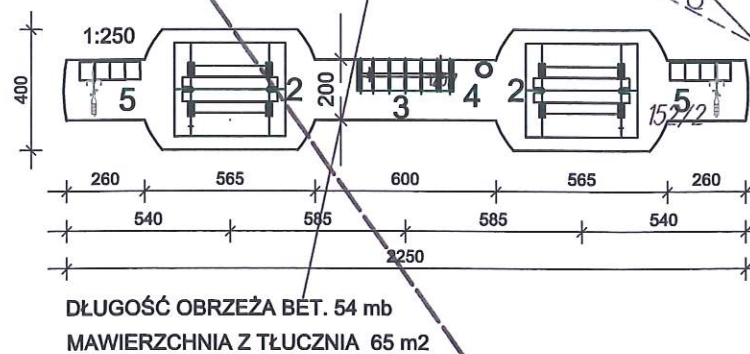
WARSTWY PRZEKROJU NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIĄ



- 1 tłużeń kamienny frakcji 31-62mm gr. 10cm zagęszczony mechanicznie
- 2 podsypka piaskowa 15cm
- 3 krawężnik betonowy 8x25cm na podsypce cement.- piaskowej
- 4 geowłóknina
- 5 grunt rodzimy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	G.6642.1.772.2020
Nr roboty:	18212/31/2020
Skala mapy	1:500
Województwo	Identyfikator i nazwa
Powiat	Identyfikator i nazwa
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa
Działka ewidencyjna:	281604_5.0012 Ukta
Nazwa układu współrzędnych:	281604_4.0012.112/3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	prostokątnych płaskich
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wysokości
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.	PL-EVRF2007-NH
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.	Nie badano
Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pleszewie pod nr KERG: 6642.1.772.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2020.07.19 pod numerem P.291/C.2020.98.6	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.	
USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KULIŚ 12-220 Ruciane-Nida, ul. Zielona 13 NIP 849-100-07-97, REGON 510940535 tel. 505 132 325	Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



DŁUGOŚĆ OBRZEŻA BET. 54 mb
MAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIĄ 65 m2

1:500 WIDOK OD PÓŁNOCNEGO WSCHODU

SUWAŁKI NONIEWICZA BSC tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH W GMINIE RUCIANE-NIDA UKTA DZ. NR 112/3		
	ADRES INWESTYCJI NR. GEODEZYJNY	PROJEKT	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU 1 Z
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński - Szulcbacher upr.proj.BŁ-5/02	PROJEKT	DATA LIPIEC 2020 r.
	podpis			

LEGENDA:

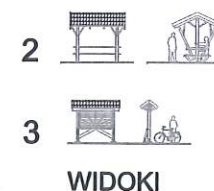
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- ABC...H - GRANICE TERENU INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1 WIEŻA WIDOKOWA (WG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA)
- 2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 2 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA

WYPOSAŻENIE

- 4 KOSZ NA ŚMIECI
- 5 STOJAK NA ROWERY 2 SZT.



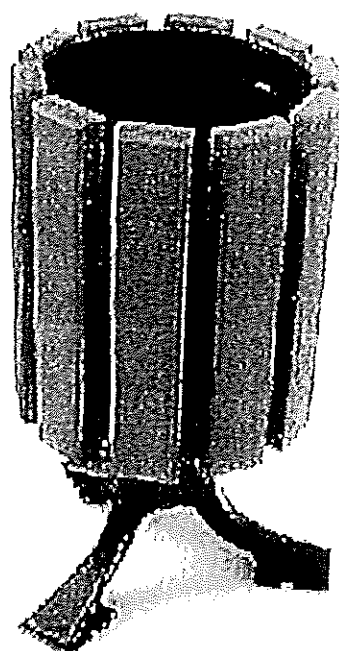
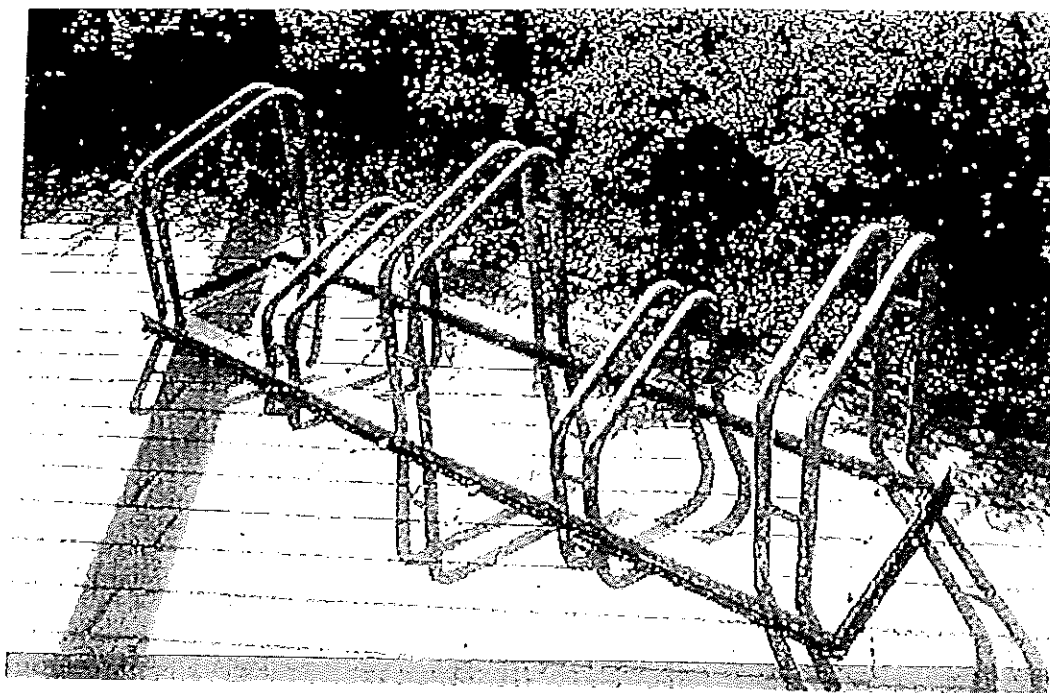
WIDOKI

Zakres opracowania

Potwierdzam zgodność niniejszej kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

195
Krutynia

PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY
KOSZ NA ŚMIECI