

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w miejscowości Śwignajno dz. nr 271 gmina Ruciane Nida, poprzez budowę **wieży widokowej** o funkcji krajobrazowo – przyrodniczo – turystycznej oraz obiektów małej architektury (wg odrębnego opracowania), obsługujących teren wypoczynkowy w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor:

Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4 12-220 Ruciane Nida

1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 271 obręb Śwignajno, gmina Ruciane Nida

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni – część działki 271

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>1115 m² - w tym:</u>
• pow. zajmowana przez wieżę widokową	34 m ²
• pow. zabudowy obiektów małej architektury (odrębne opracowanie)	- 10,8 m ²
• nawierzchnia z tłucznia kamiennego (odrębne opracowanie)	- 150 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjnym 271 obręb ewidencyjny 281604_5.0010 Śwignajno, jednostka ewidencyjna 281604_5 Ruciane Nida obszar wiejski.

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak uzbrojenia terenu..

2.4. Komunikacja.

Dojście istniejące od strony południowej terenu inwestycji (ścieżka gruntowa)

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektu druga.

2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest na częściowo zadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską obszarze.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca.

3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- **Wieża widokowa – przedmiot opracowania**
- Tablica informacyjna – wg odrębnego opracowania
- Elementy małej architektury – wg odrębnego opracowania

4.0 Zasilanie energetyczne

Nie dotyczy

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie dotyczy

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy

5.1.4 Odprowadzenie wód opadowych

Na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zielen:

Projekt przewiduje usunięcie zakrzewień istniejących w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia – trawniki wysiewane.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

8. Urządzenia drogowe

Istniejące dojście od strony południowej – ścieżka gruntowa.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się kosze na śmieci z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania odrębnego.

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

13. Obszar oddziaływania Inwestycji.

W granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 271 obręb Śwignajno.

14. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych – ze względu na specyfikę obiektu nie ma możliwości dostosowania jego dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

16. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

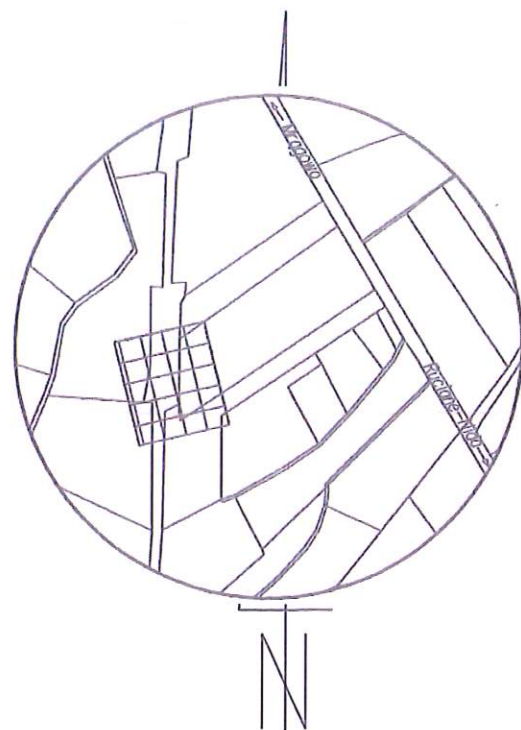
17. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

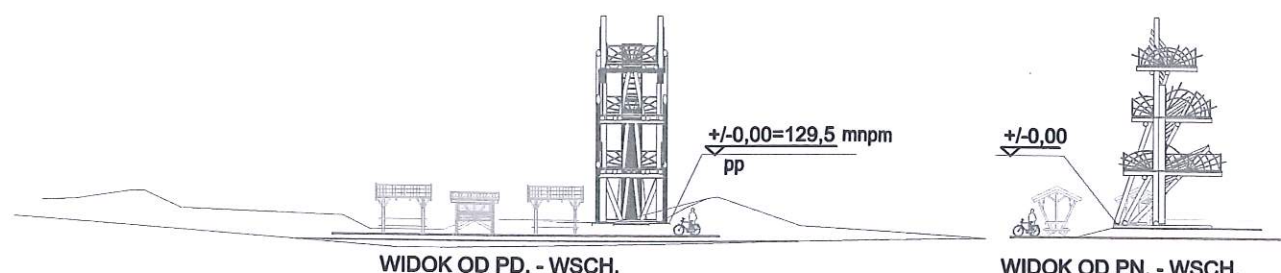
Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher
BL/5/02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: Nr roboty:	G.6642.1.771.2020 18212/30/2020
Skala mapy	1:500
Województwo	Identyfikator i nazwa
Powiat	Identyfikator i nazwa
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa
Działka ewidencyjna:	281604 4.0010.271
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.	
Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pisz pod nr KERG: 6642.1.771.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2020.07.15 pod numerem P.2816.2020.994	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.	
USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KULIS 12-220 Ruciana-Nida, ul. Zielona 13 NIP 849-100-07-97, REGON 510980535	Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



Szkic orientacyjny 1:10000



LEGENDA:

ABC..G GRANICE TERENU INWESTYCJI

WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 WIEŻA WIDOKOWA

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

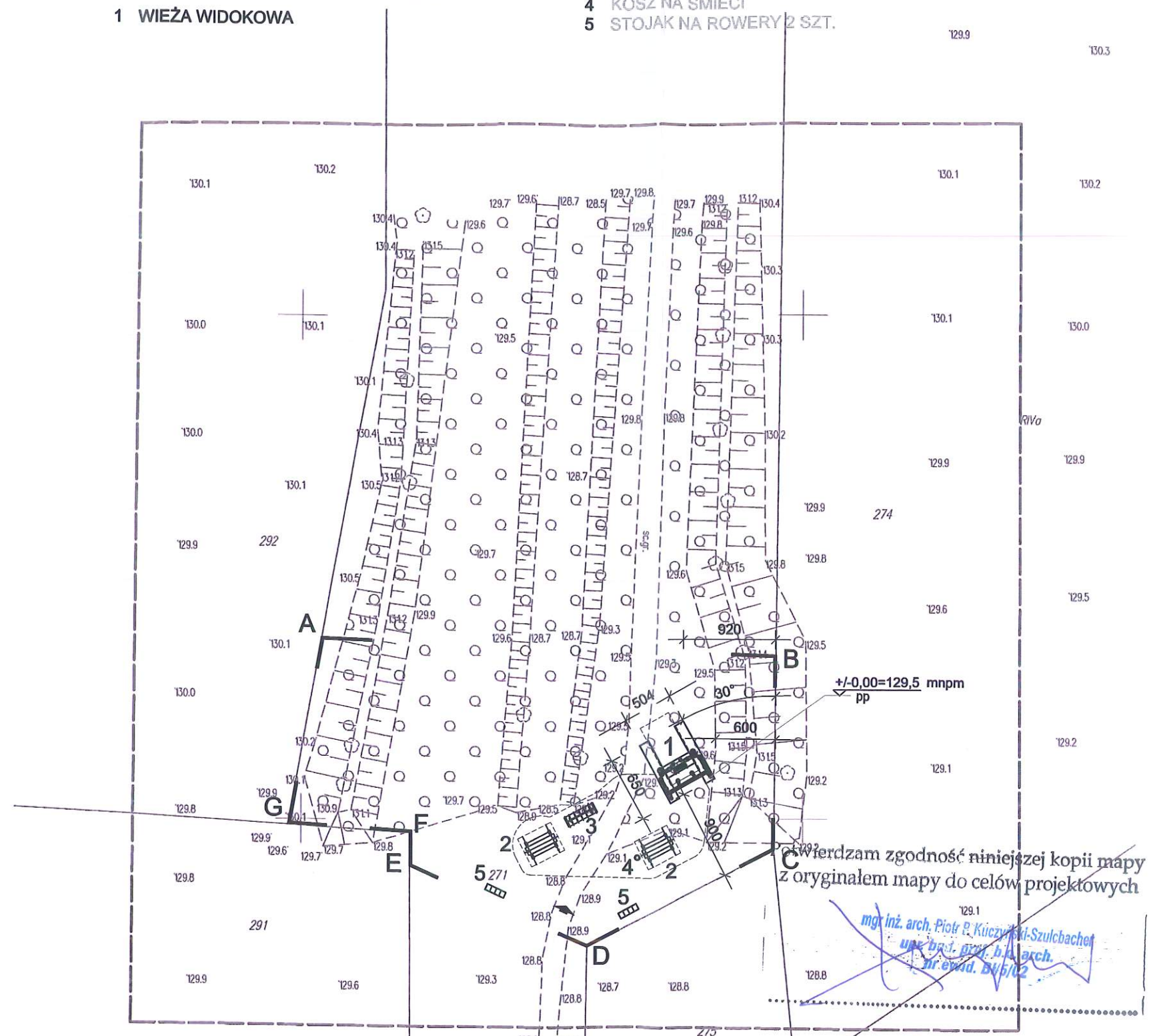
2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 2 SZT.

3 TABLICA INFORMACYJNA

WYPOSAŻENIE

4 KOSZ NA ŚMIECI

5 STOJAK NA ROWERY 2 SZT.



Oświadczam zgodność niniejszej kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher
upr. b.o. 1. 07.11.2019
nr ewid. B/5/02

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO	1:500
ADRES INWESTYCJI	OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH W GMINIE RUCIANE NIDA	
PROJEKT	WIEŻA WIDOKOWA	
PROJEKTANT nr uprawnień	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński-Szulbacher nr upr. proj. b.o. B/5/02	
	mgr inż. arch. D.Śmiarowski nr upr. proj. b.o. B/3/02	
PROJEKTOR Biuro Kuczyński-Szulbacher ul. KONEWICZA 85C tel/fax (087) 563-16-14		
		DATA
		LIPIEC 2020 r.