

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie części działki 112/3 obręb Ukta poprzez budowę **wieży widokowej** o funkcji krajoznawczo – przyrodniczo - turystycznej oraz obiektów małej architektury (wg odrębnego opracowania) w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

#### 1.2. Inwestor:

Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

#### 1.3. Adres inwestycji

Działka o nr geodezyjny 112/3 obręb Ukta

#### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

#### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych 1:500
- 

#### 1.6. Zestawienie powierzchni

| <u>powierzchnia terenu inwestycji</u>                                      | <u>2300 m<sup>2</sup> - w tym:</u> |
|--|------------------------------------|
| • pow. zajmowana przez wieżę widokową                                      | 34 m <sup>2</sup>                  |
| • pow. zabudowy obiektów małej architektury (odrębne opracowanie)          | 10,8 m <sup>2</sup>                |
| • pow. proj. dojść i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny) | 65 m <sup>2</sup>                  |

### 2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

#### 2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodez. 112/3 obręb 281604\_5.0012 Ukta,  
jednostka ewidencyjna 281604\_5 Ruciane Nida – obszar wiejski.

#### 2.2. Zabudowa.

##### 2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.  
Teren przedmiotowy – nieużytkowany nasyp kolejowy w sąsiedztwie rzeki Krutyni.

##### 2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji zabudowa nie występuje

#### 2.3. Istniejące uzbrojenie.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji teren nie jest uzbrojony.

#### 2.4. Komunikacja.

Dojście pieszkie istniejące – istniejący nasyp kolejowy (ścieżka gruntowa).

#### 2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów druga.

## **2.6. Zieleń istniejąca**

Teren inwestycji położony jest w większości na zadrzewionym i zakrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską – teren dawnego nasypu kolejowego.

## **3.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

### **3.1. Zagospodarowanie terenu:**

Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych przedmiotowego miejsca. Elementem zagospodarowania jest wieża widokowa.

### **3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

- **Wieża widokowa**
- **Obiekty małej architektury – wg odrębnego opracowania**

## **4.0 Zasilanie energetyczne**

Nie dotyczy.

## **5. Uzbrojenie sanitarne**

### **5.1.1 Przyłącze wodociągowe.**

Nie dotyczy.

### **5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Nie dotyczy.

### **5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych - na teren przyległy w granicach inwestycji.**

## **6. Zieleń:**

Projekt przewiduje usunięcie zakrzewień istniejących w sąsiedztwie projektowanego obiektu. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane.

## **7. Ukształtowanie terenu:**

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektu oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

Od strony wschodniej teren przyległy do obiektów należy odpowiednio ukształtować. Fragmenty fundamentów wieży od strony wschodniej ponad terenem przyległym obsadzić bluszczem pnącym.

## **8. Odpadki stałe**

Gromadzenie odpadków stałych w koszu na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania odrębnego.

## **9. Urządzenia drogowe**

Dojście istniejące – istniejący nasyp kolejowy. Bez zmian w stosunku do rozwiązań istniejących.

## **10. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych**

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania odrębnego.

### **11. Ogrodzenie terenu inwestycji**

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

### **12. Ochrona środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

### **13. Obszar oddziaływania inwestycji**

W granicach działki przedmiotowej tj. obręb Ukta dz. nr 112/3.

**14. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych** – ze względu na specyfikę obiektu nie ma możliwości dostosowania jego dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **15. Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

### **16. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **17. Ochrona przeciwpożarowa**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher**  
**BL/5/02**





WIDOK OD POŁUDNIOWEGO WSCHODU

