

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 131/3 w miejscowości Wólka Gmina Ruciane – Nida poprzez budowę wiat przystankowych i elementów małej architektury w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane – Nida.

1.3. Adres inwestycji

Działka o nr geodezyjny 131/3.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej 1:1000

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>1036m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów projektowanych ogółem	14,8 m ²
• pow. proj. dojeżdż i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny)	192 m ²
• pow. terenów zielonych (zieleń niska i tereny zadrzewione w obrębie inwestycji)	844 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodezyjny 131/3 obręb 16 Wólka, jednostka ewidencyjna Ruciane Nida – obszar wiejski.

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

Nie występuje.

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Odcinek sieci ks 90 w działce drogi przyległej.

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojeżdż do terenu przedmiotowego z drogi przyległej od granicy działki przedmiotowej od strony północnej.

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na częściowo zadrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską. Zadrzewienia głównie od strony południowej.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są dwie wiaty przystankowe.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiata na planie wielokąta 1 szt.
- Wiata na planie czworokąta 1 szt.
- Tablica informacyjna 1 szt.
- Elementy wyposażenia (kosz na śmieci)
układ szczegółowy wg części graficznej

4.0 Zasilanie energetyczne:

Nie przewiduje się zasilania obiektów i budowy przyłącza energetycznego

5. Uzbrojenie sanitarne:

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.4 Odprowadzenie wód opadowych.

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6.0 Zieleni:

Projekt nie przewiduje nasadzeń drzew w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane. Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących.

7.0 Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

8.0 Odpadki stałe

Gromadzenie odpadków stałych w koszu na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania.

9.0 Urządzenia drogowe

Bez zmian w stosunku do rozwiązań istniejących.

10.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

11.0 Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12.0 Ochrona Środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

13.0 Obszar oddziaływania inwestycji – w granicach działki przedmiotowej tj. działka nr 131/3 Wólka Gmina Ruciane – Nida.

14.0 Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Obiekty dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przyległego.

15.0 Ochrona konserwatorska:

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

17.0 Ochrona przeciwpożarowa:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulcbacher
BL/5/02

Urząd voivoda
Gmina Ruciane - Nida
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

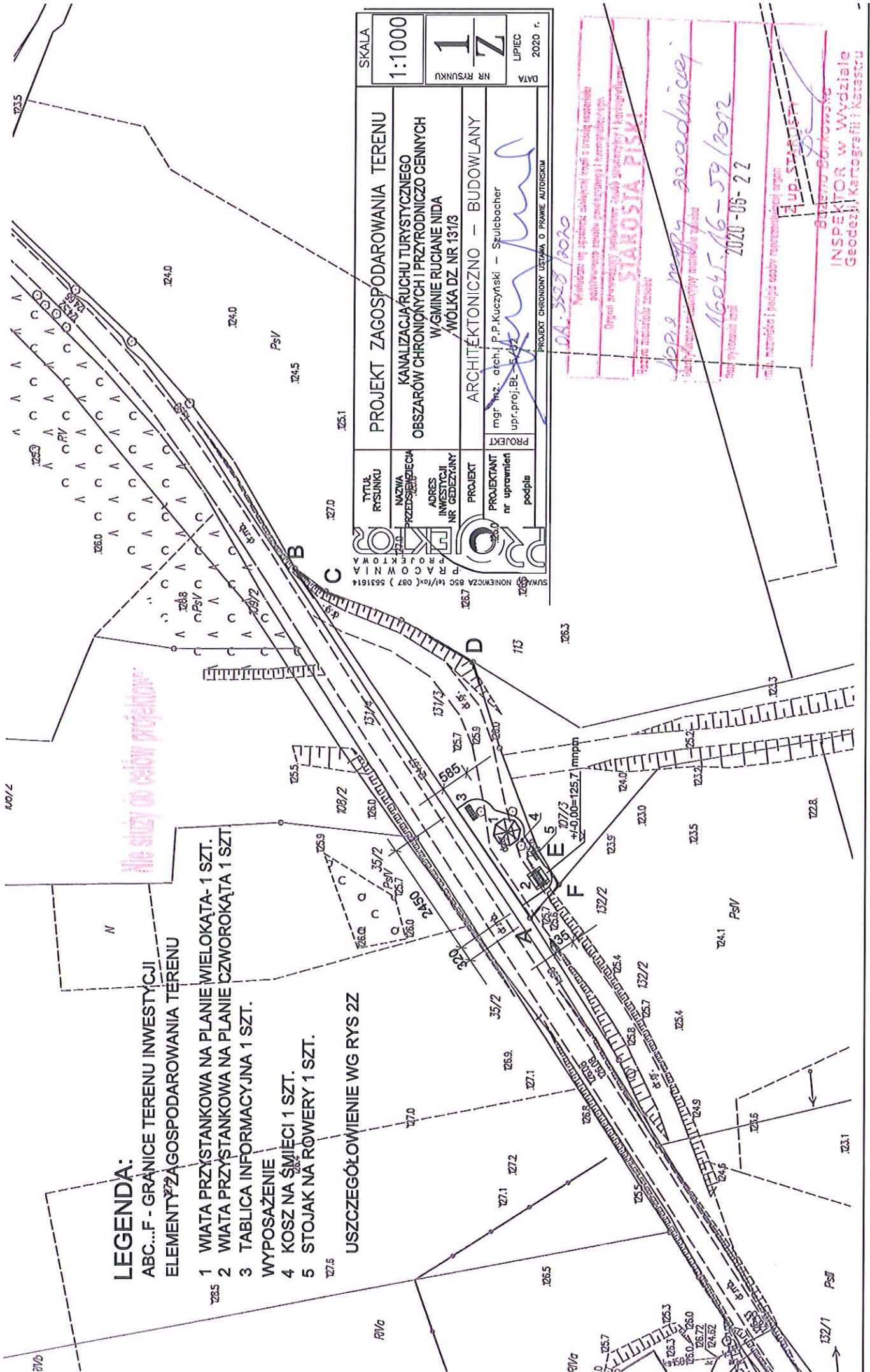
Skala 1:1000

LEGENDA:

ABC...F - GRANICE TERENU INWESTYCJI
ELEMENTY Zagospodarowania Terenu

- 1 WIATA PRZYSTANKOWA NA PLANIE WIELOKĄTA- 1 SZT.
- 2 WIATA PRZYSTANKOWA NA PLANIE CZWOROKĄTA 1 SZT
- 3 TABLICA INFORMACYJNA 1 SZT.
- WYPOSAŻENIE
- 4 KOSZ NA ŚMIECI 1 SZT.
- 5 STOJAK NA RÓWERY 1 SZT.

USZCZEGÓLNIENIE WG RYS 2Z



NR RYSUNKU	SKALA	DATA	LIPEC	2020 r.
1	1:1000			
<p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO</p> <p>OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH</p> <p>W GMINIE RUCIANE NIDA</p> <p>WÓLKA DZ NR 131/3</p>				
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
mgr inż. arch. P. P. Kuczyński – Szulcbacher				
upr. proj. Bl. – S. 3/2				
PROJEKT				
PROJEKTANT				
nr uprawnień				
podpis				
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				

OA: 3528/2020

Учредитель: **ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»** (190 000 экз. в год)

Urgen prijaviti neobaviti žadaj uopredmetu i kartografirani
STAROSTA PISKI
 Kozice materijalu zasobi

~~Topic: my reading~~

16045-16-59/2012

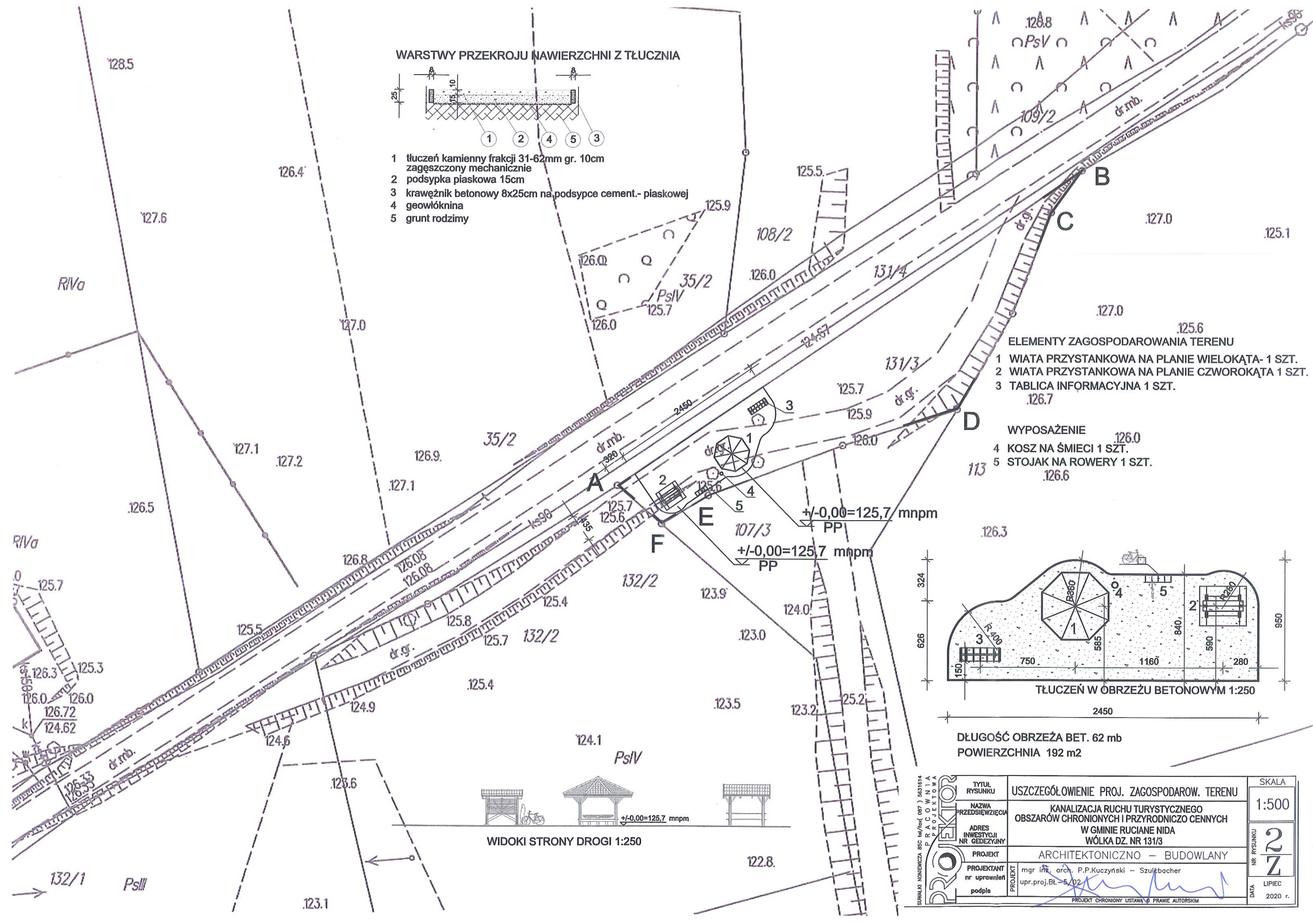
22-90-0707

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

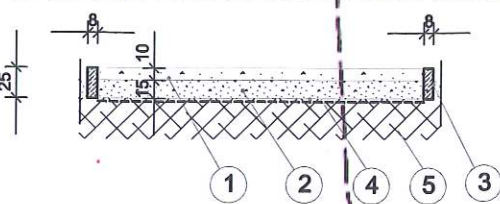
Up. 12. 12. 12.

Buzenna Borkowska

INSPEKTOR w Wydziale
Geodezji Kartografii i Katastru



WARSTWY PRZEKROJU NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIA



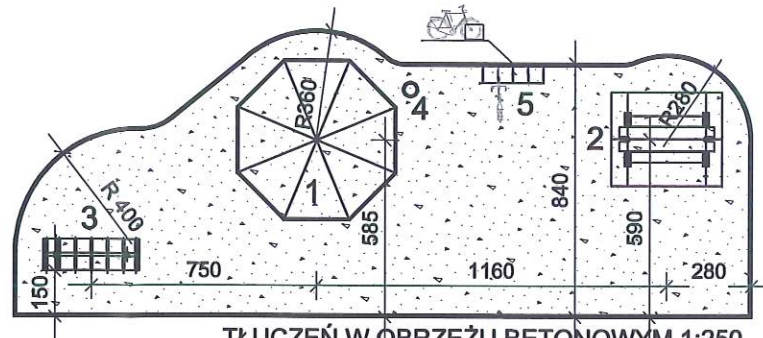
- 1 tłużeń kamienny frakcji 31-62mm gr. 10cm zagęszczony mechanicznie
- 2 podsypka piaskowa 15cm
- 3 krawężnik betonowy 8x25cm na podsypce cement.-piaskowej
- 4 geowłóknina
- 5 grunt rodzimy

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1 WIATA PRZYSTANKOWA NA PLANIE WIELOKĄTA- 1 SZT.
- 2 WIATA PRZYSTANKOWA NA PLANIE CZWOROKĄTA 1 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA 1 SZT.

WYPOSAŻENIE

- 4 KOSZ NA ŚMIECI 1 SZT.
- 5 STOJAK NA ROWERY 1 SZT.



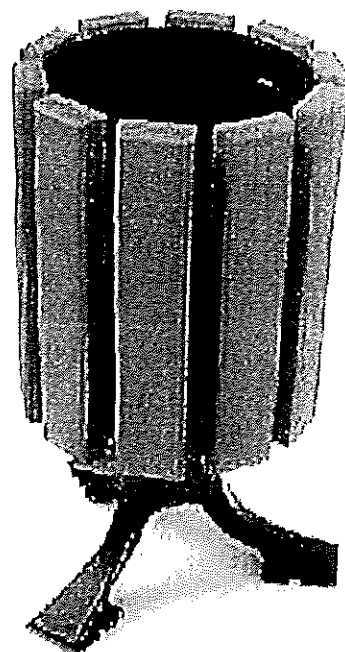
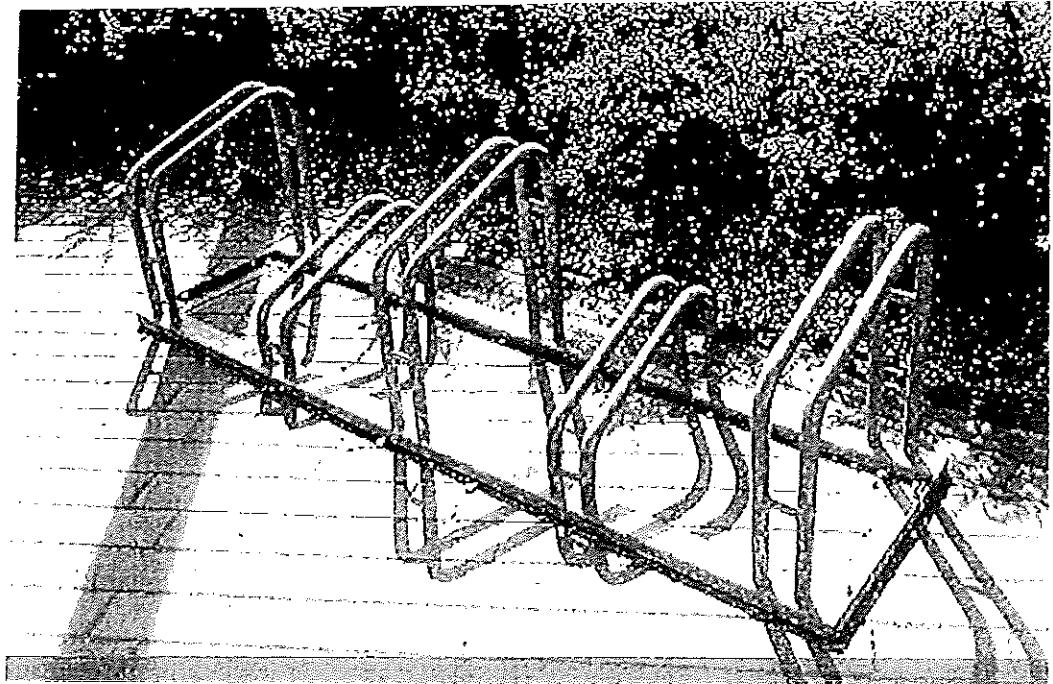
TŁUCZEŃ W OBRZEŻU BETONOWYM 1:250

DŁUGOŚĆ OBRZEŻA BET. 62 mb
POWIERZCHNIA 192 m2

PROJEKTOWA PRACOWNIA ARCHIT. I INŻ. SŁAWKA KONIEWICZA 85C tel./fax 087 5531818	TYTUŁ RYSUNKU		USZCZEGÓLOWIENIE PROJ. ZAGOSPODAROW. TERENU		SKALA	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH		1:500	
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		W GMINIE RUCIANE NIDA WÓŁKA DZ. NR 131/3		2 Z	
	PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO — BUDOWLANY			
	PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż. arch. P.P.Kuczyński — Szulcacher upr.proj.Bt—5/02		LIPIEC	
	podpis				2020 r.	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

WIDOKI STRONY DROGI 1:250

PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY
KOSZ NA ŚMIECI