

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działek 119/4 i 116 w miejscowości Osiniak obręb Osiniak poprzez budowę wiat wypoczynkowych i elementów małej architektury obsługujących teren wypoczynkowy w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane - Nida

1.3. Adres inwestycji

Działki o nr geodezyjny 119/4 i 116 obręb Osiniak gm. Ruciane – Nida.

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>1370m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów projektowanych ogółem	25,6 m ²
• pow. proj. dojeżdż i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny)	210 m ²
• pow. terenów zielonych (zieleń niska i tereny zadrzewione w obrębie inwestycji)	1160 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodez. 119/4 i 116 obręb 8 Osiniak, jednostka ewidencyjna Ruciane Nida – obszar wiejski

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

Budynek sklepu, budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki gospodarcze

2.3. Istniejące uzbrojenie.

W terenie Inwestycji brak jest istniejącego uzbrojenia. W sąsiedztwie przebiegają sieci, przyłącza, instalacje zewnętrzne wod – kan, eNN oraz sieć energetyczna średniego napięcia.

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojeżdż istniejące, do terenu przedmiotowego z drogi przebiegającej od strony wschodniej proj. inwestycji.

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na częściowo zadrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską. Zadrzewienia głównie od strony drogi przyległej.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych użytkowanego miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są: wiaty wypoczynkowe

3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiata na planie wielokąta 1 szt.
- Wiata na planie czworokąta 3 szt.
- Tablica informacyjna 1 szt.
- Elementy wyposażenia (stojaki na rowery i kosz na śmieci)
układ szczegółowy wg części graficznej

4.0 Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się zasilania obiektów eNN.

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zieleń:

Projekt nie przewiduje nasadzeń drzew na niezadrzewionej części działki w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane. Zieleń niska wg inwencji własnej Inwestora.

Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

8. Odpadki stałe

Gromadzenie odpadków stałych w koszach na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika obsługującego Gminę Ruciane - Nida. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania.

9. Urządzenia drogowe

Przewiduje się dojście piesze i dojazd do terenu z istniejącej drogi. Dojście i dojazd istniejący.

10. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

11. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

13. Obszar oddziaływania inwestycji – w granicach działek przedmiotowych tj dz. nr 119/4, 116 obręb Osiniak Gm. Ruciane – Nida.

14. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Obiekty dostępne z poziomu terenu przyległego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15.0 Ochrona konserwatorska:

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

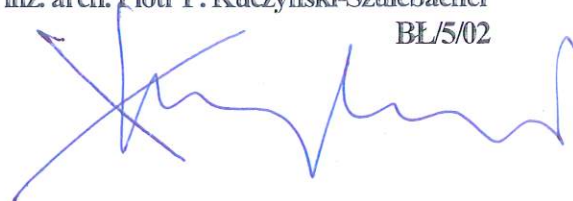
16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher

BL/5/02



LEGENDA:

ABCD...L GRANICE TERENU INWESTYCJI
WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1 WIATA NA PLANIE WIEŁOKĄTA 1 SZT.
- 2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 3 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA 1 SZT.

WYPOSAŻENIE

- 4 STOJAK NA ROWERY 2 SZT.
- 5 KOSZ NA ŚMIECI 1 SZT.

USZCZEGÓLOWIENIE WG RYSUNKU 22

Posiadam sędziowski miasteczko kopii z własną historią
powszechną: zarchiwizowane i historyczne.

Organ prowadzący: powiatowy urząd geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PISKI

Nazwa materiału: *Kopia mapy zasadniczej*

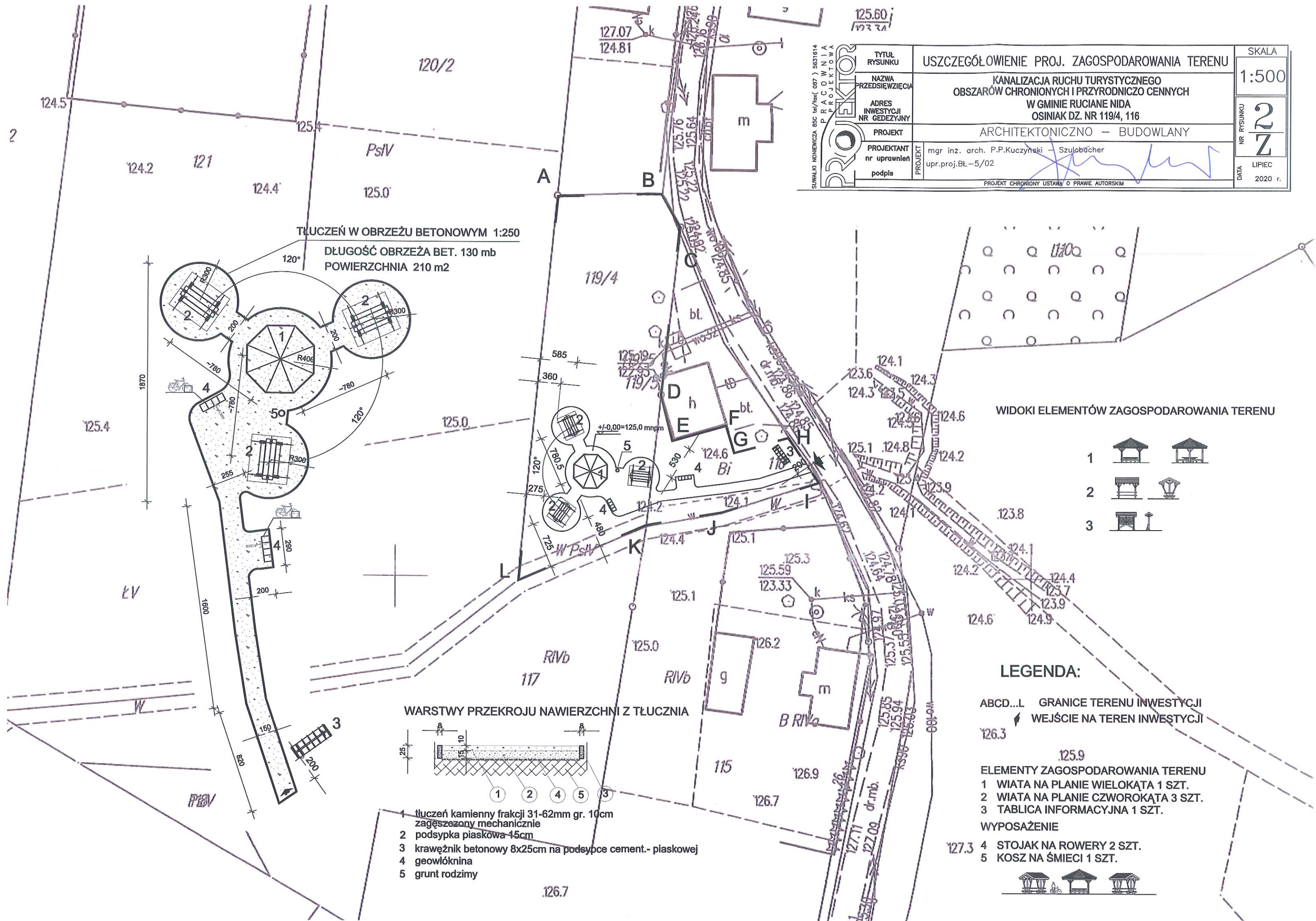
Identyfikator ewidencyjny materiału: *16045.05-44/2000*

Data wykonania kopii: *2020-01-18*

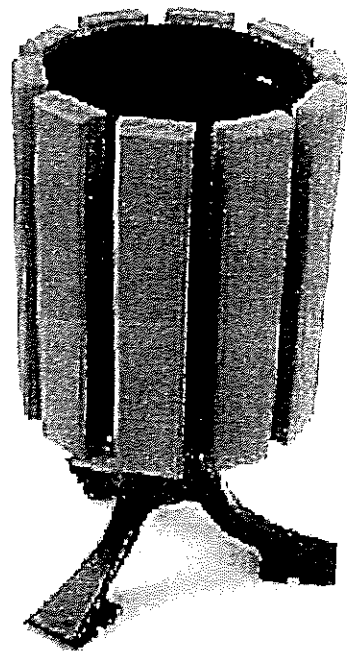
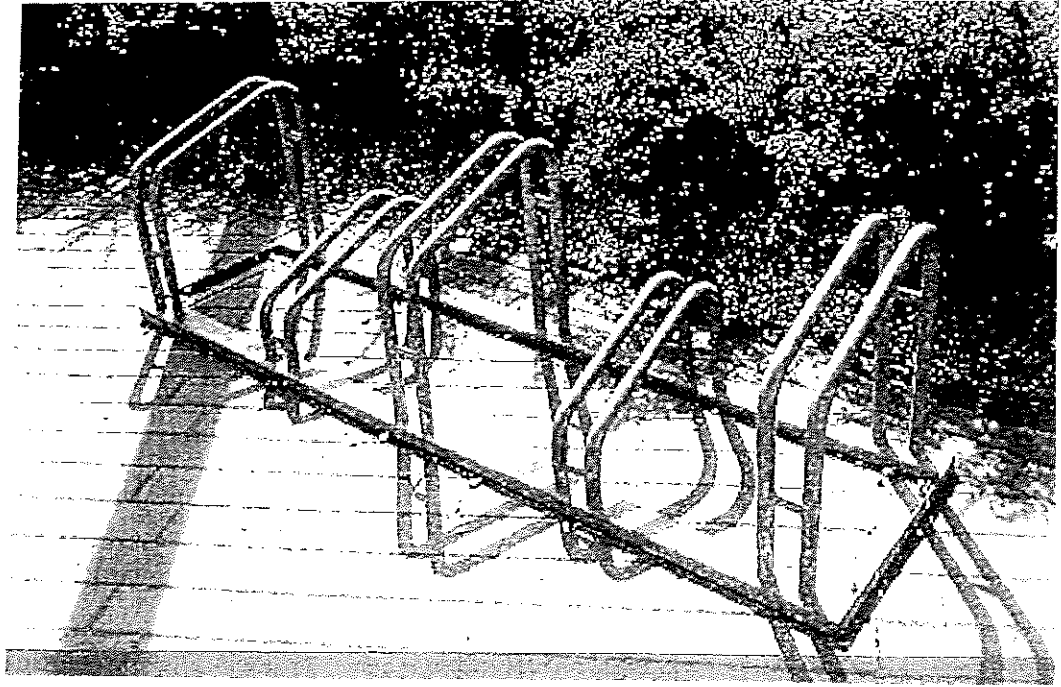
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

SUWALKI NONIEWICZA 85C (a/rok 087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH W GMINIE RUCIANE NIDA OSINIAK DZ. NR 119/4, 116		1:1000
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		NR RYSUNKU 1 Z
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P.P.Kuczyński - Szulbacher upr.proj.Bd-5/02		DATA LIPIEC 2020 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM



PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY
KOSZ NA ŚMIECI