

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki **49 obręb Śwignajno** poprzez budowę wiat przystankowych i elementów małej architektury w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

1.3. Adres inwestycji

Działka o nr geodezyjny 49 obręb Śwignajno

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej 1:1000

1.6. Zestawienie powierzchni:

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>1360m² - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów projektowanych ogółem	10,8 m ²
• pow. proj. dojeżdż i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny)	100 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodezyjny 49 obręb 10 Śwignajno, jednostka ewidencyjna Ruciane Nida – obszar wiejski

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

Budynki mieszkalne i zabudowania gospodarcze

2.3. Istniejące uzbrojenie.

W granicach terenu Inwestycji przebiega sieć Tp.

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojeżdżie istniejące, do terenu przedmiotowego z przyległej drogi od granicy działki przedmiotowej od strony zachodniej

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na zadrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską. Zadrzewienia

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są dwie wiaty przystankowe.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- Wiata na planie czworokąta 2 szt.

- Tablica informacyjna 1 szt.
- Elementy wyposażenia (kosz na śmieci, stojak na rowery)
układ szczegółowy wg części graficznej

4.0 Zasilanie energetyczne

Nie przewiduje się zasilania obiektów i budowy przyłącza energetycznego.

5.0 Uzbrojenie sanitarne

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6.0 Zieleń:

Projekt nie przewiduje nasadzeń drzew w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane. Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących.

7.0 Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

8.0 Odpadki stałe

Gromadzenie odpadków stałych w koszu na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania.

9.0 Urządzenia drogowe

Dojście i dojazd istniejące.

10.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

11.0 Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12.0 Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

13.0 Obszar oddziaływania inwestycji – w granicach działki przedmiotowej tj. Obręb Śwignajno dz. nr 49 Gm. Ruciane – Nida.

14.0 Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

obiekty dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przyległego.

15.0 Ochrona konserwatorska:

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher

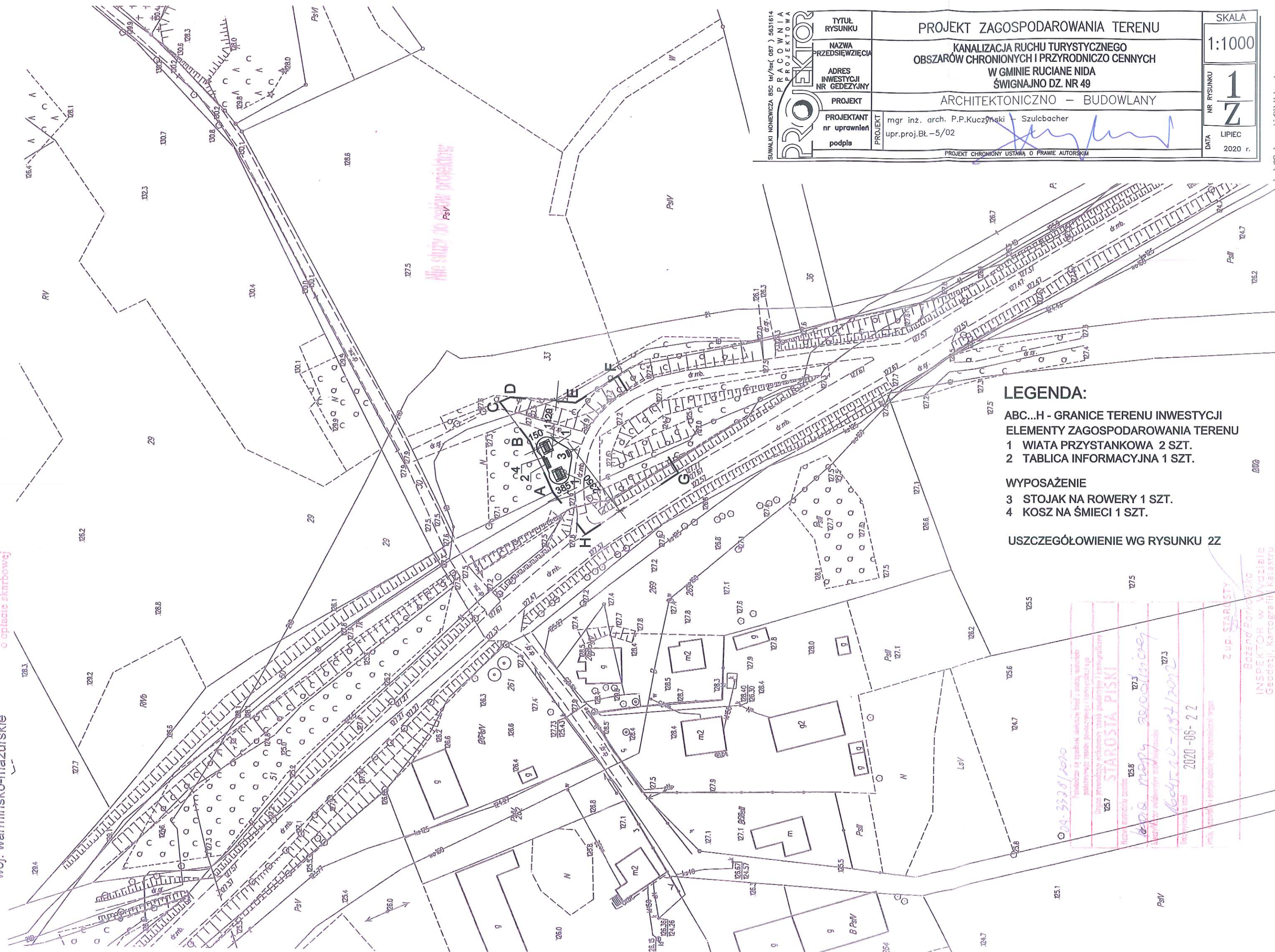
BL/5/02



Obręb Śwignajno
Gmina Ruciane-Nida
Powiat Piski
woj. warmińsko-maz.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Nie podlega opłacie skarbowej
- art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej



LEGENDA:

ABC...H - GRANICE TERENU INWESTYCJI
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1 WIATA PRZYSTANKOWA 2 SZT.
2 TABLICA INFORMACYJNA 1 SZT.

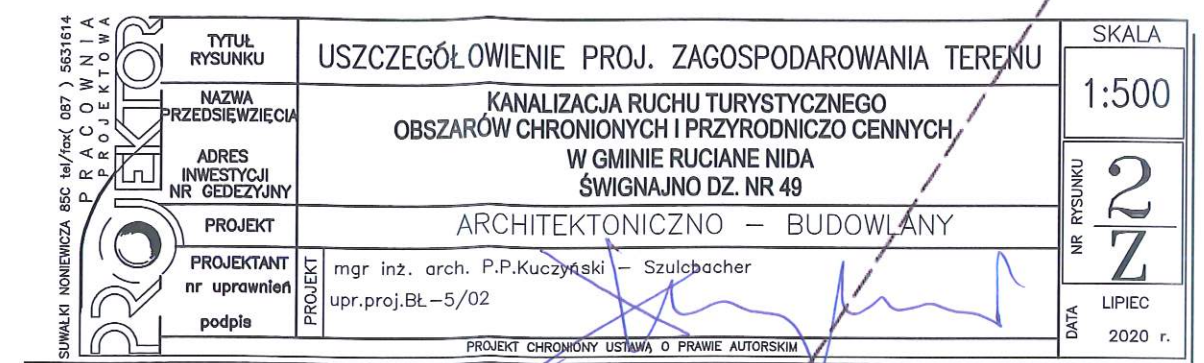
WYPOSAŻENIE

3 STOJAK NA ROWERY 1 SZT.
4 KOSZ NA ŚMIECI 1 SZT.

USZCZEGÓŁOWIENIE WG RYSUNKU 2Z

[illegible]

Zup. STARGOSZ
Bożena Borowska
INSPEKTOR w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru



ABC...H - GRANICE TERENU INWESTYCJI

 WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1, WIATA PRZYSTANKOWA 2 SZT.
2 TABLICA INFORMACYJNA 1 SZT.

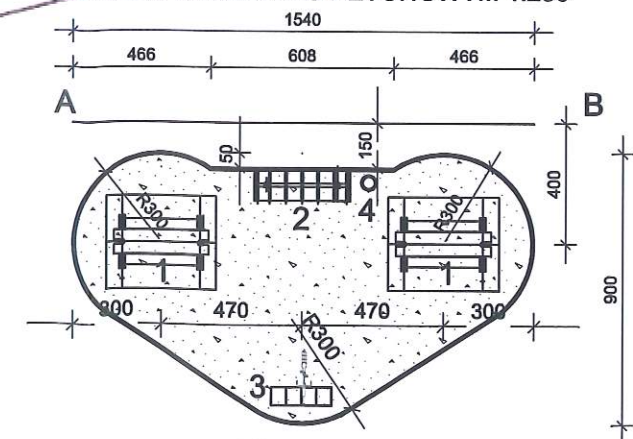


- 3 STOJAK NA ROWERY 1 SZT.
4 KOSZ NA ŚMIECI 1 SZT.

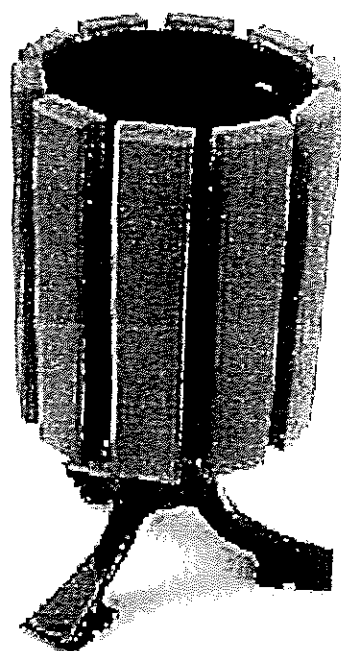
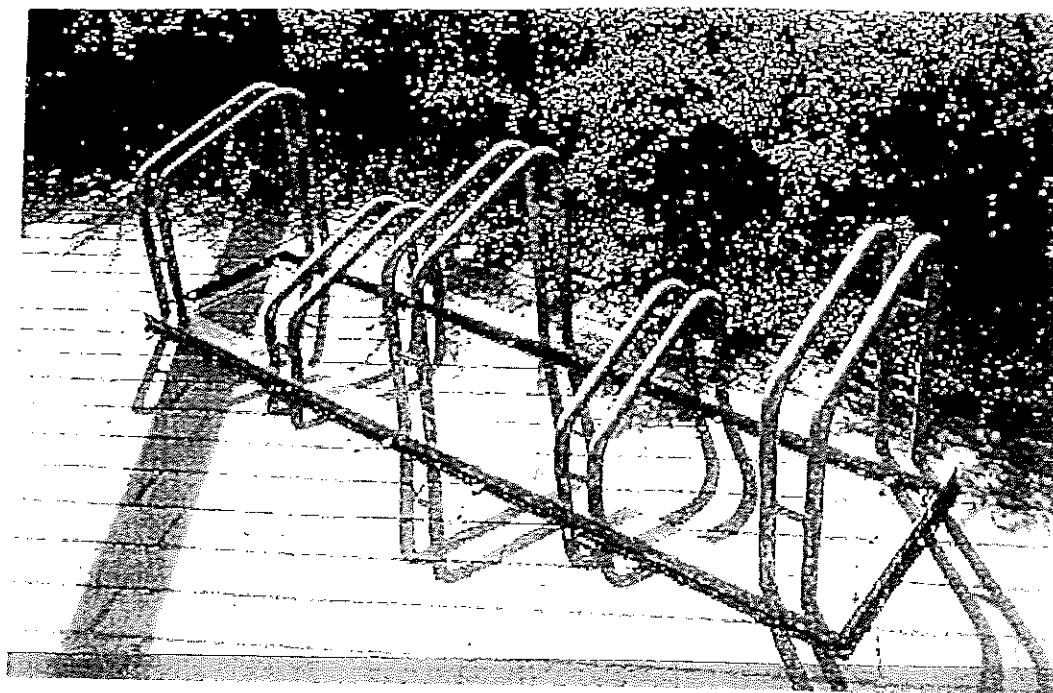
WARSTWY PRZEKROJU NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIA



~~TLUCZEŃ W OBRZEŻU BETONOWYM 1:250~~



DŁUGOŚĆ OBRZEŻA BET. 40 mb
POWIERZCHNIA 100 m2



STOJAK NA ROWERY
KOSZ NA ŚMIECI