

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w miejscowości Śwignajno dz. nr 271 gmina Ruciane Nida, poprzez budowę **obiektów malej architektury** oraz wieży widokowej (wg odrębnego opracowania), obsługujących teren wypoczynkowy w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane - Nida

1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 271 obręb Śwignajno, gmina Ruciane Nida

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni – część działki 271

powierzchnia terenu inwestycji	1115 m² - w tym:
• pow. zabudowy obiektów ogółem	- 10,8 m ²
• nawierzchnia z tłucznia kamiennego (bez obrzeży)	- 150 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjnym 271 obręb ewidencyjny 281604_5.0010 Śwignajno, jednostka ewidencyjna 281604_5 Ruciane - Nida obszar wiejski

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych

2.3. Istniejące uzbrojenie.

W granicach terenu Inwestycji brak istniejącego uzbrojenia.

2.4. Komunikacja.

Dojście istniejące od strony południowej terenu inwestycji (ścieżka gruntowa).

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest na częściowo zadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską obszarze, na wyniesieniu terenowym nad brzegiem rzeki Krutyni.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- Tablica informacyjna
- Elementy wyposażenia (kosz na śmieci, stojak na rowery)

układ szczegółowy wg części graficznej.

4.0 Zasilanie energetyczne.

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego

5.0 Uzbrojenie sanitarne:

5.1.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zieleń:

Projekt przewiduje usunięcie zakrzewień istniejących w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane.

7.0 Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

8.0 Urządzenia drogowe:

Istniejące dojście od strony południowej – ścieżka gruntowa.

9.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych:

Projektuje się kosze na śmieci z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

10.0 Ogrodzenie terenu inwestycji:

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12.0 Ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

13.0 Obszar oddziaływania inwestycji:

W granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 271 obręb Śwignajno Gmina ruciane – Nida.

14.0 Przystosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Ze względu na położenie miejsca rekreacji w miejscu o mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu nie ma możliwości całkowitego dostosowania dostępności wszystkich obiektów dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15.0 Ochrona konserwatorska:

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:

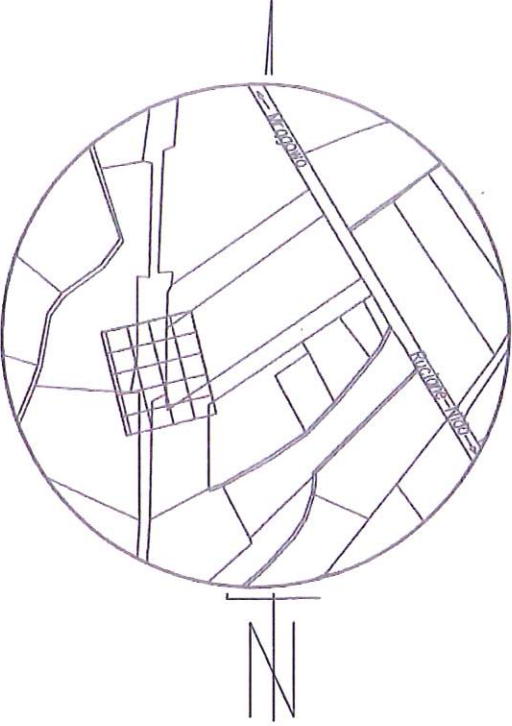
Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

17.0 Ochrona przeciwpożarowa:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

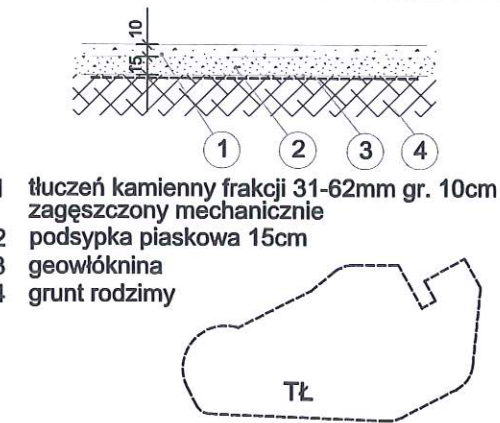
 Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher
BL/5/02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6642.1.771.2020	
Nr roboty:		18212/30/2020	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	2020-07-06
Województwo	Identyfikator i nazwa	28 warmińsko – mazurskie	
Powiat	Identyfikator i nazwa	2816 piski	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa	281604_5 RUCIANE-NIDA – obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa	281604_5.0010 Śwignajno	
Działka ewidencyjna:		281604_4.0010.271	
Nazwa układu współrzędnych:		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.			
Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pisz pod nr KERG: 6642.1.771.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2020.07.15 pod numerem P.2816.2020.974			
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.			
USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KULIŚ 12-220 Ruciane-Nida, ul. Zielona 13 NIP 849-100-07-97, REGON 141039053		Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	



Szkielet orientacyjny 1:10000

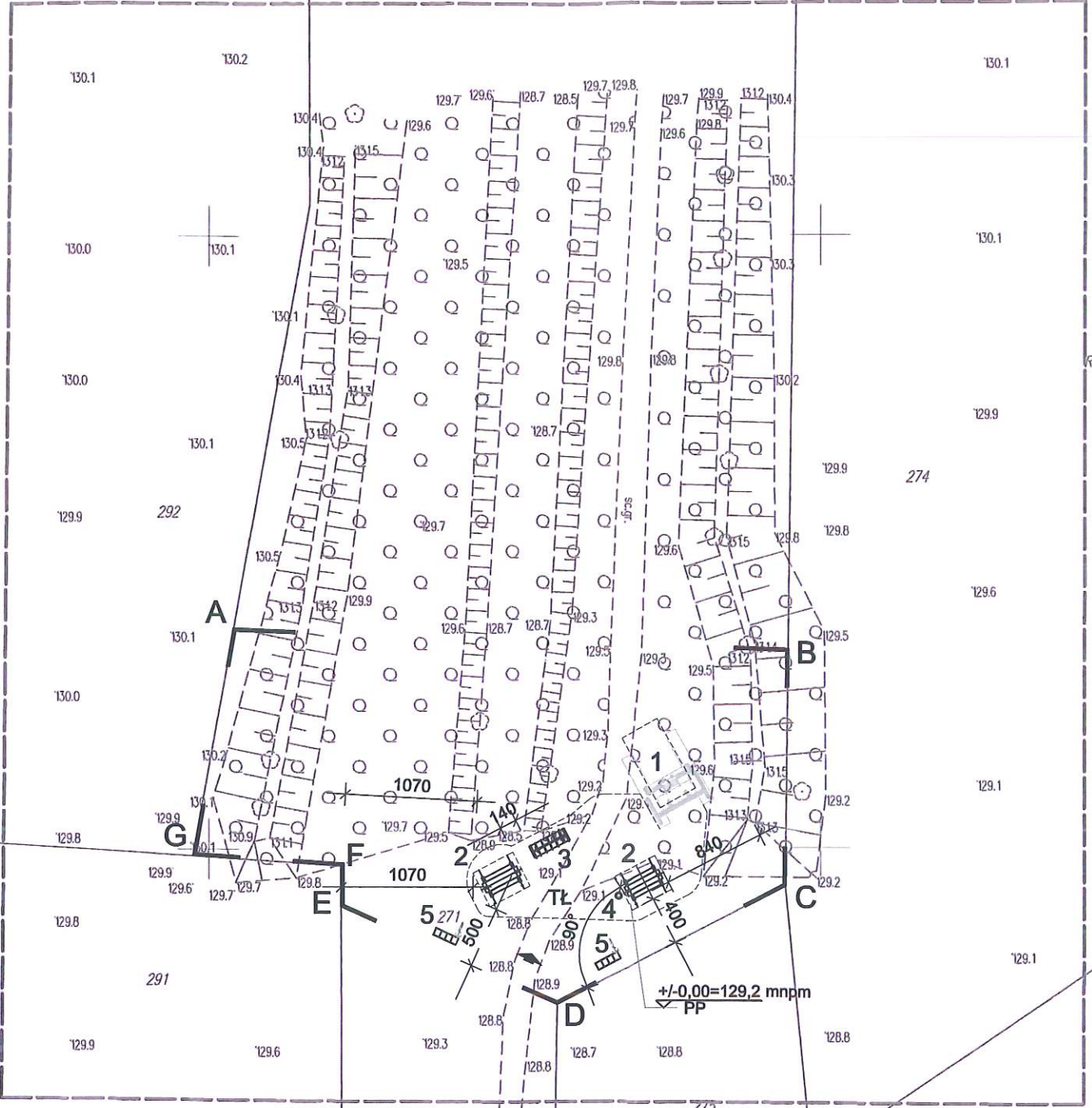
WARSTWY PRZKROJU NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIĄ



TŁCZEŃ KAMIENNY BEZ OBRZEŻA 150 m2

LEGENDA:

- ABC..G GRANICE TERENU INWESTYCJI
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1 WIEŻA WIDOKOWA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 2 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA
- WYPOSAŻENIE
- 4 KOSZ NA ŚMIECI
- 5 STOJAK NA ROWERY 2 SZT.



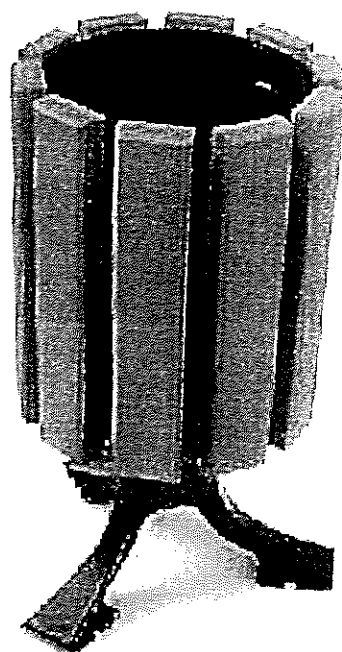
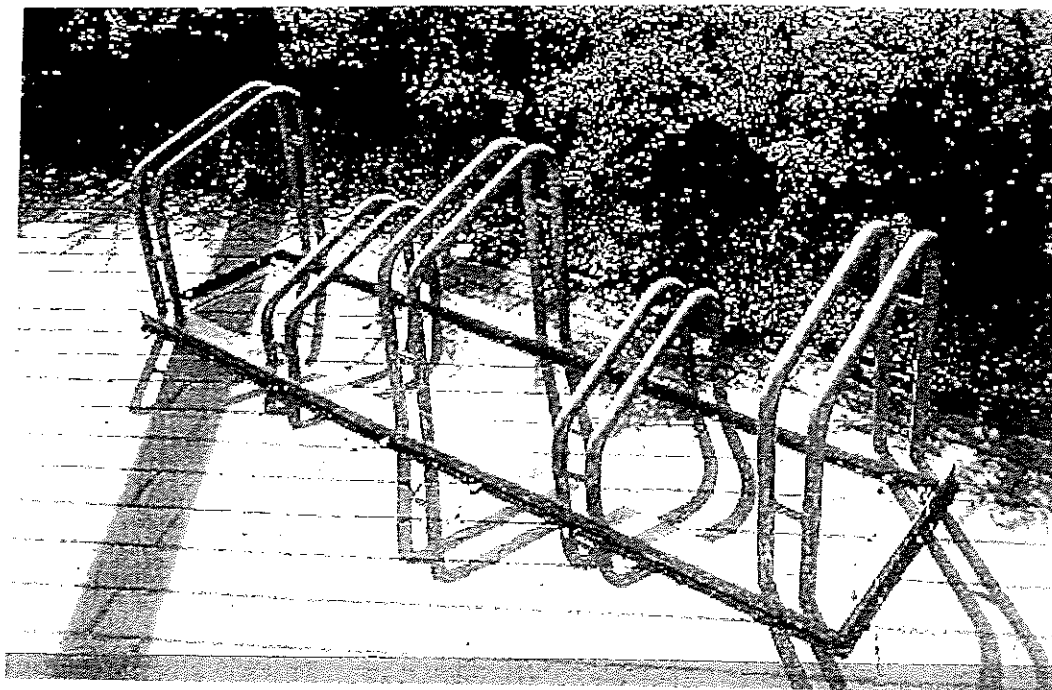
SWALKI KONIEWICZA 85C tel/fax(087...) 56316161

PRACOWNIA PROJEKTOWA

220EXOR

TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH		1:500
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		W GMINIE RUCIANE NIDA ŚWIGNAJNO DZ. NR 271		NR RYSUNKU
PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż. arch. P.P.Kuczyński – Szulcbacher upr.proj.BŁ-5/02		DATA
podpis				
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				

PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY
KOSZ NA ŚMIECI