

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki 112/1 obręb Ukta poprzez budowę wiat i elementów małej architektury w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

#### 1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane - Nida

#### 1.3. Adres inwestycji

Działka o nr geodezyjny 112/1 obręb Ukta Gmina Ruciane - Nida

#### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

#### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Kopia mapy zasadniczej 1:1000

#### 1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>5180 m<sup>2</sup> - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów projektowanych ogółem	25,6 m <sup>2</sup>
• pow. proj. dojeżdż i terenów przyległych (nawierzchnia – tłuczeń kamienny)	490 m <sup>2</sup>
• pow. proj. dojeżdż i terenów przyległych (nawierzchnia – kostka betonowa)	350 m <sup>2</sup>

### 2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

#### 2.1. Lokalizacja inwestycji.

Dz. nr geodez. 112/1 obręb 0012 Ukta, jednostka ewidencyjna Ruciane Nida – obszar wiejski

#### 2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

#### 2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

Budynki mieszkalne i zabudowania gospodarcze

#### 2.3. Istniejące uzbrojenie.

W terenie inwestycji zlokalizowana jest sieć tp i odcinek sieci ks.

#### 2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojeżdż do terenu przedmiotowego z drogi przyległej od granicy działki przedmiotowej od strony zachodniej. PROJEKT nie ingeruje w rozwiązania istniejące.

#### 2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

#### 2.6. Zieleń istniejąca

Teren inwestycji położony jest w większości na częściowo zadrzewionym obszarze porośniętym trawą i roślinnością niską.

### 3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

#### 3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych miejsca. Głównymi elementami zagospodarowania są dwie wiaty przystankowe.

### **3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu.**

- Wiata na planie czworokąta 3 szt.
- Wiata na planie ośmiokąta 1 szt.
- Tablica informacyjna 1 szt.
- Elementy wyposażenia (kosze na śmieci, stojaki na rower, ławki parkowe) układ szczegółowy wg części graficznej

### **4.0 Zasilanie energetyczne:**

Nie przewiduje się zasilania obiektów i budowy przyłącza energetycznego

### **5.0 Uzbrojenie sanitarne:**

#### **5.1.1 Przyłącze wodociągowe.**

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

#### **5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

#### **5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.**

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

### **6.0 Zieleni:**

Projekt przewiduje nasadzenia drzew rodzimych w sąsiedztwie projektowanych elementów małej architektury. Tereny przyległe do nawierzchni z tłucznia w obrzeżu betonowym – trawniki wysiewane. Nie przewiduje się wycinki drzew istniejących. Układ nasadzeń wg części graficznej.

### **7.0 Ukształtowanie terenu:**

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

### **8.0 Odpadki stałe:**

Gromadzenie odpadków stałych w koszu na odpadki z sukcesywnym wywozem do zakładu utylizacji przez koncesjonowanego przewoźnika. Usytuowanie miejsca wg części graficznej opracowania.

### **9.0 Urządzenia drogowe:**

Dojście i dojazd istniejące, bez ingerencji w rozwiązania istniejące

### **10.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych:**

Projektuje się miejsce na pojemniki zamykane na nieczystości w projektowanej obudowie drewnianej z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

### **11.0 Ogrodzenie terenu Inwestycji:**

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

### **12.0 Ochrona środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

### **13.0 Obszar oddziaływania inwestycji – w granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 112/1 obręb Ukta Gmina Ruciane - Nida**

**14. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych** – obiekty dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przyległego.

**15.0 Ochrona konserwatorska:**


Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

**16.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych:**

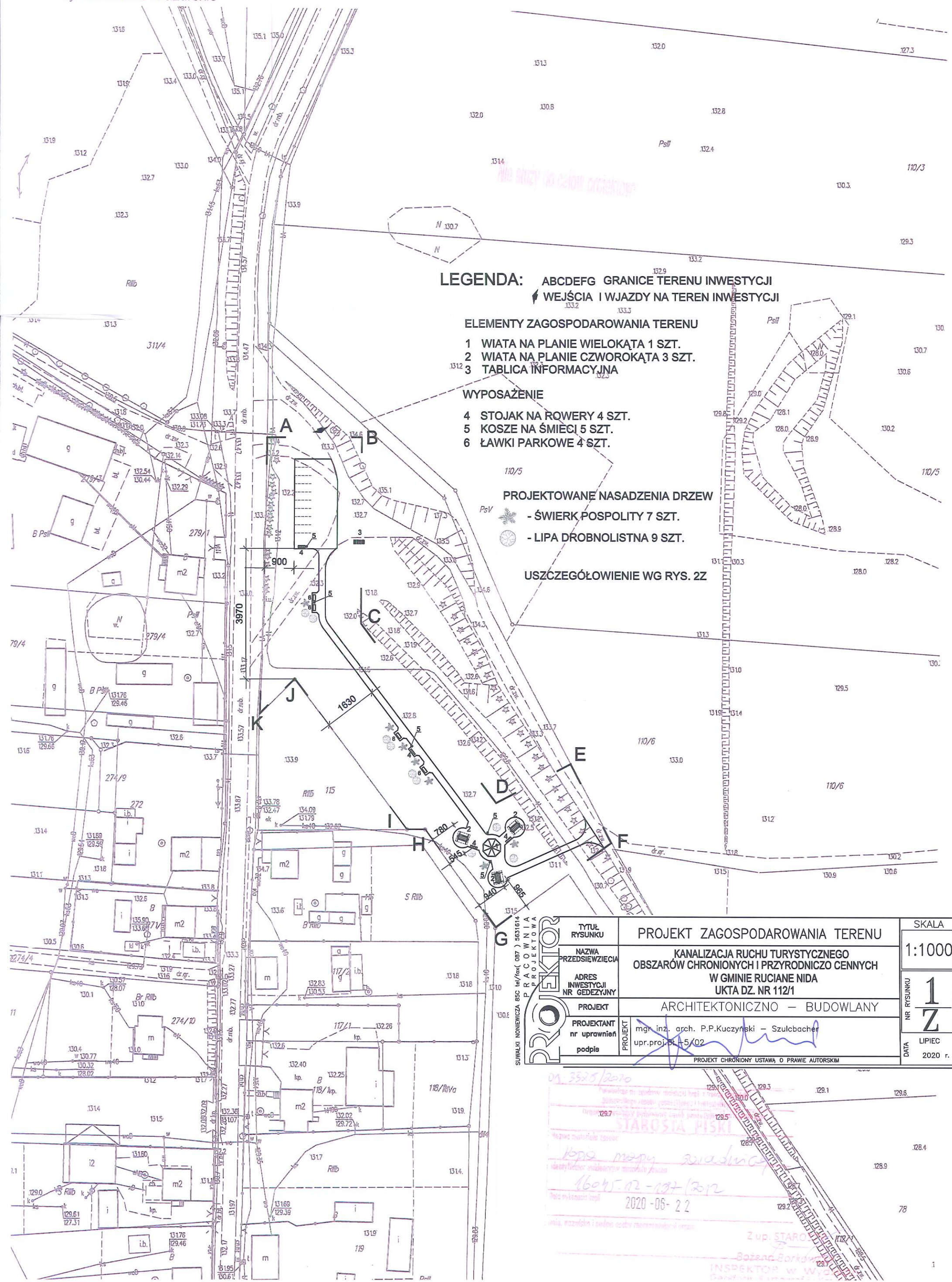
Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**17.0 Ochrona przeciwpożarowa:**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:  
  
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher  
BL/5/02





**LEGENDA:** ABCDEFG GRANICE TERENU INWESTYCJI  
WEJŚCIA I WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1 WIATA NA PLANIE WIELOKĄTA 1 SZT.
- 2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 3 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA

**WYPOSAŻENIE**

- 4 STOJAK NA ROWERY 4 SZT.
- 5 KOSZE NA ŚMIECI 5 SZT.
- 6 ŁAWKI PARKOWE 4 SZT.

**PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW**

- ŚWIERK POSPOLITY 7 SZT.
- LIPA DROBNOLISTNA 9 SZT.

**USZCZEGÓLOWIENIE WG RYS. 2Z**

PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>PROJEKT</b>	TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH		1:1000	
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		W GMINIE RUCIANE NIDA UKTA DZ. NR 112/1		NR RYSUNKU <div>1 Z</div>	
	PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
	PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż. arch. P.P.Kuczyński – Szulcbacher		DATA LIPIEC 2020 r.	
	podpis		upr.proj. 14-5/02			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

01.3325/2020  
Z up. STAROSTA PISKI  
Bożena Borkowska  
INSPEKTOR W WYDZIALE  
GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
2020-06-22



133.2

133.3

SUWALKI NOWIECZA 85C tel/fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	USZCZEGÓLOWIENIE PROJ. ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH W GMINIE RUCIANE NIDA UKTA DZ. NR 112/1		1:500
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		2 Z
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński Szulcbacher		LIPIEC
	podpis	1312 132.3 upr.proj.BŁ-5/02		2020 r.

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

LEGENDA: ABCDEFG GRANICE TERENU INWESTYCJI  
WEJŚCIA I WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1 WIATA NA PLANIE WIELOKĄTA 1 SZT.
- 2 WIATA NA PLANIE CZWOROKĄTA 3 SZT.
- 3 TABLICA INFORMACYJNA

WYPOSAŻENIE

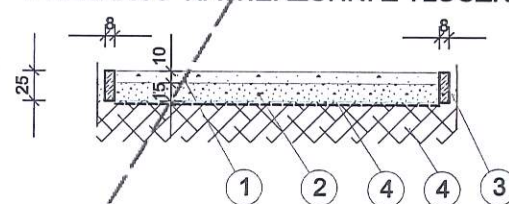
- 4 STOJAK NA ROWERY 4 SZT.
- 5 KOSZE NA ŚMIECI 5 SZT.
- 6 ŁAWKI PARKOWE 4 SZT.

110/5 PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW

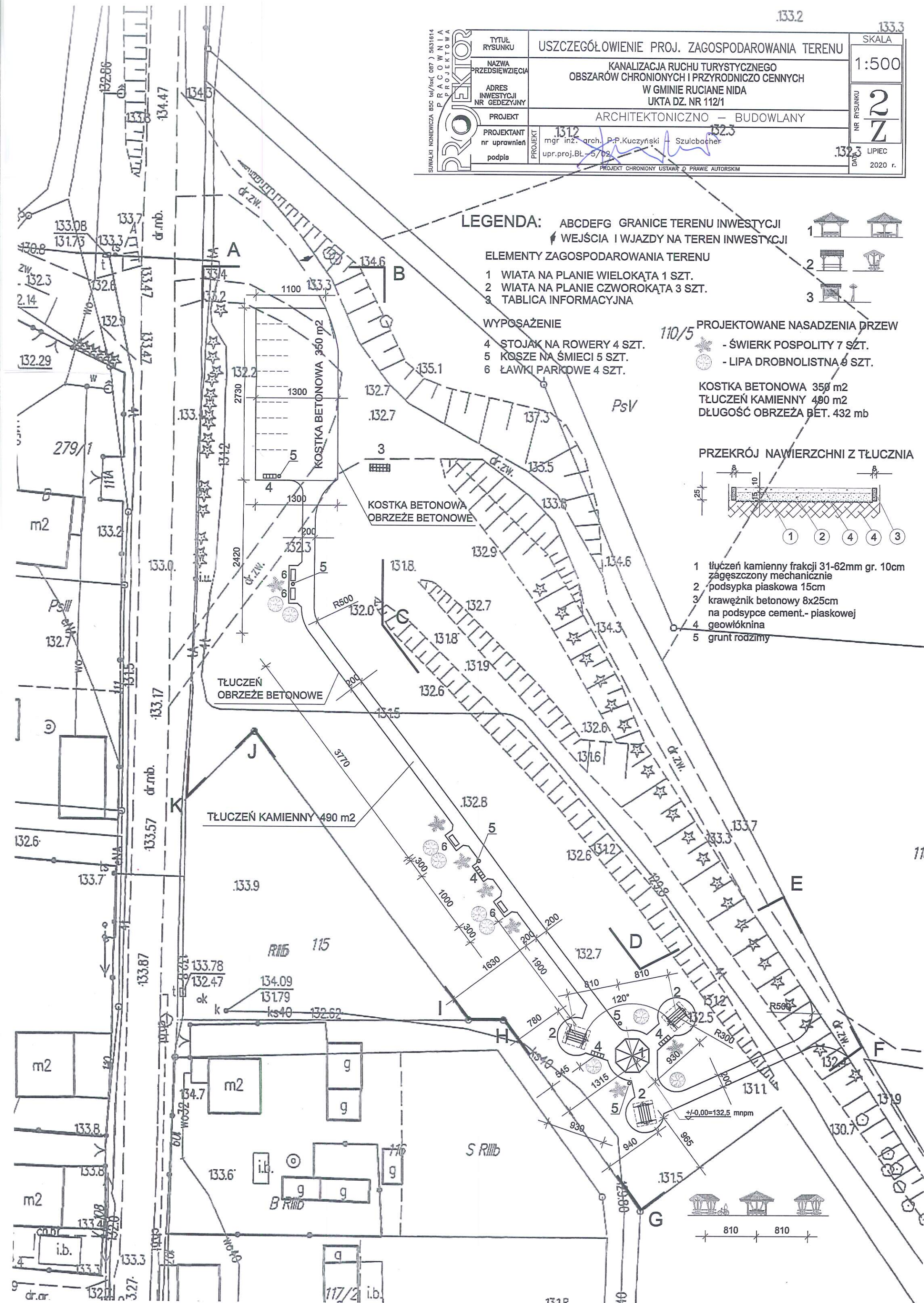
- ŚWIERK POSPOLITY 7 SZT.
- LIPA DROBNOLISTNA 9 SZT.

KOSTKA BETONOWA 350 m<sup>2</sup>  
TŁUCZEŃ KAMIENNY 490 m<sup>2</sup>  
DŁUGOŚĆ OBRZEŻA BET. 432 mb

PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIĄ

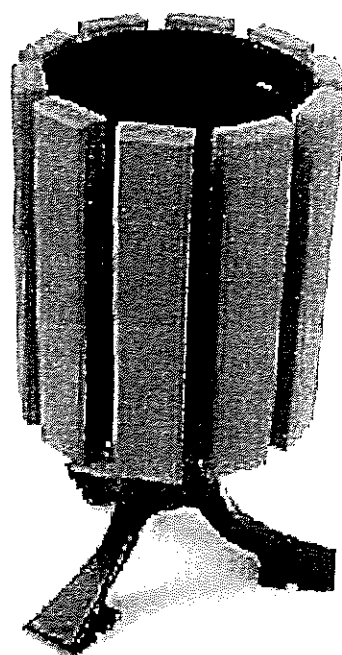
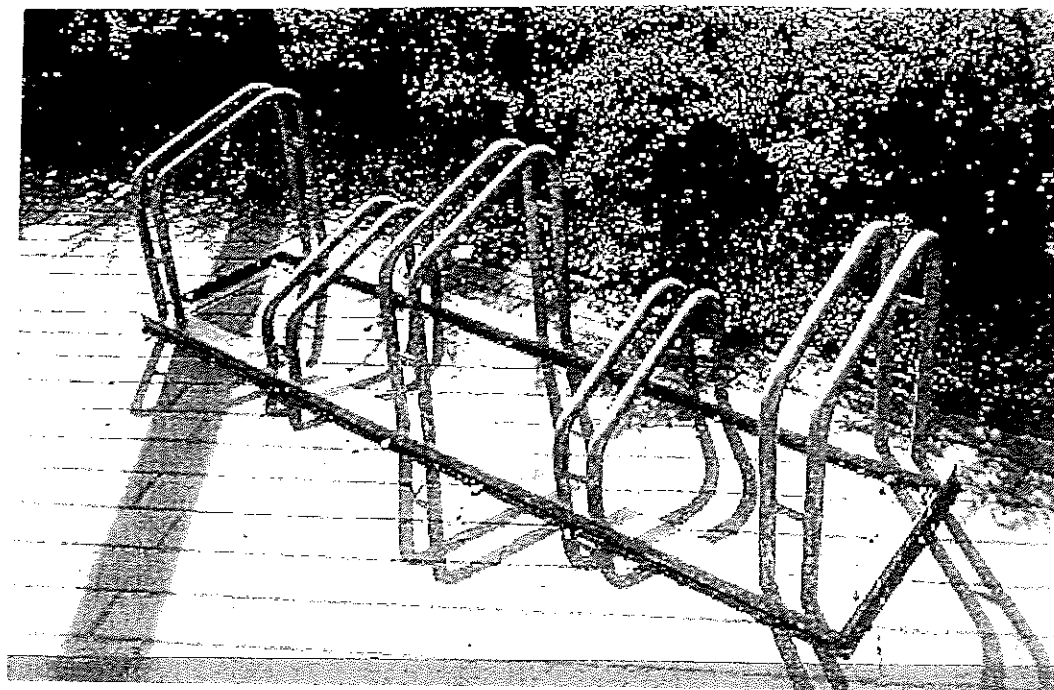


- 1 tłużeń kamienny frakcji 31-62mm gr. 10cm zagęszczony mechanicznie
- 2 podsypka piaskowa 15cm
- 3 krawężnik betonowy 8x25cm na podsypce cement.-piaskowej
- 4 geowłóknina
- 5 grunt rodzimy





## PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY  
KOSZ NA ŚMIECI

## PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



ŁAWKA PARKOWA