

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0 DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad rzeką Krutynią w miejscowości Wojnowo dz. nr 52 gmina Ruciane Nida, poprzez budowę **obiektów małej architektury** oraz wieży widokowej (wg odrębnego opracowania), obsługujących teren wypoczynkowy w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

**1.2. Inwestor: Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane - Nida**

#### 1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 52. Obręb Wojnowo, gmina Ruciane - Nida

#### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

#### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

#### 1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>785m<sup>2</sup> - w tym:</u>
• pow. zabudowy obiektów ogółem	nie dotyczy - m <sup>2</sup>
• powierzchnia z tłucznia kamiennego bez obrzeży w sąsiedztwie obiektów	ok 50 - m <sup>2</sup>

### 2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

#### 2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjnym 52 obręb ewidencyjny 281604\_5.0015 Wojnowo, jednostka ewidencyjna 281604\_5 Ruciane Nida - obszar wiejski.

#### 2.2. Zabudowa.

##### 2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

##### 2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych

#### 2.3. Istniejące uzbrojenie.

Odcinek instalacji zewnętrznej oświetleniowej, odcinek sieci telekomunikacyjnej

#### 2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojście do terenu przedmiotowego z drogi powiatowej przebiegającej od strony wschodniej proj. inwestycji.

#### 2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektów pierwsza.

#### 2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest na częściowo zadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską obszarze, na wyniesieniu terenowym nad brzegiem rzeki Krutyni.

### 3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

#### 3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych



przedmiotowego miejsca.

### **3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu:**

- Tablica informacyjna
- Elementy wyposażenia (kosz na śmieci, stojak na rowery)  
układ szczegółowy wg części graficznej

### **4.0 Zasilanie energetyczne:**

Nie przewiduje się budowy przyłącza energetycznego

### **5.0 Uzbrojenie sanitarne:**

#### **5.1.1 Przyłącze wodociągowe:**

Nie przewiduje się budowy przyłącza wodociągowego

#### **5.1.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

Nie przewiduje się budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

#### **5.1.3 Odprowadzenie wód opadowych:**

Bezpośrednio na teren przyległy w granicach inwestycji.

### **6.0 Zieleni:**

Projekt przewiduje wycinkę istniejącego drzewa iglastego kolidującego z dojściem do projektowanej wieży widokowej (odrębne pracowanie). Teren przyległy – naturalna zieleń niska.

### **7.0 Ukształtowanie terenu:**

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

### **8.0 Urządzenia drogowe:**

Przewiduje się dojście piesze i dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej

### **9.0 Urządzenia gromadzenia odpadków stałych:**

Projektuje się kosze na śmieci z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji.

Lokalizacja wg części graficznej opracowania.

### **10.0 Ogrodzenie terenu Inwestycji:**

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

### **11.0 Ochrona Środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

**12.0 Obszar oddziaływania inwestycji** – w granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 52 obręb Wojnowo Gmina Ruciane – Nida.

**13.0 Przystosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych** – ze względu na położenie miejsca rekreacji w miejscu o mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu nie ma możliwości całkowitego dostosowania dostępności wszystkich obiektów dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **14.0 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych

### **15.0 Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych**

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych



na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

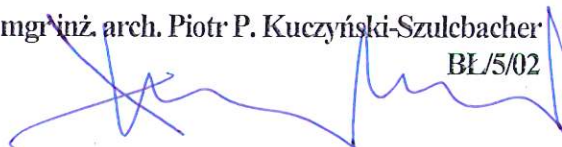
#### **16.0 Ochrona przeciwpożarowa**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

*Opracował:*

**mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher**

**BŁ/5/02**





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:		G.6642.1.773.2020	
Nr roboty:		18212/32/2020	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	2020-07-06
Województwo	Identyfikator i nazwa	28 warmińsko – mazurskie	
Powiat	Identyfikator i nazwa	2816 piski	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa	281604_5 RUCIANE-NIDA – obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa	281604_5.0015 Wojnowo	
Działka ewidencyjna:		281604 4.0015.52	
Nazwa układu współrzędnych:		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	

Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.

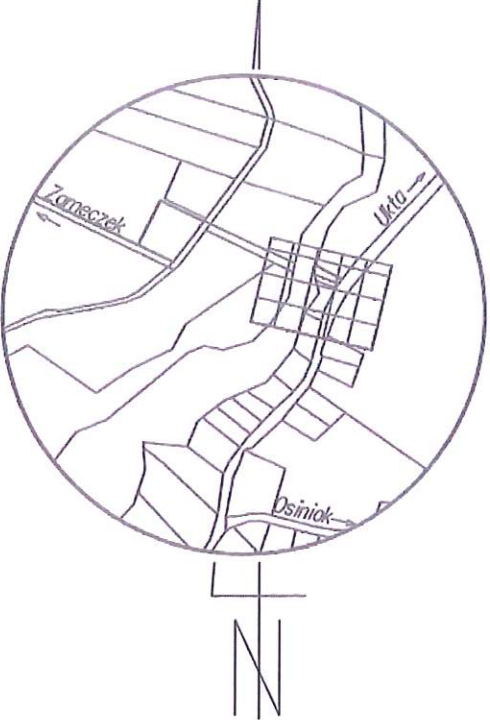
Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pisz pod nr KERG: 6642.1.773.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2020.07.15 pod numerem P.2816G.2020.992

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GRZEGORZ KULIŚ**  
12-220 Ruciane-Nida, ul. Zielona 13  
NIP 849-100-07-97, REGON 510980535  
tel. 505 132 325

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



Szkic orientacyjny 1:10000

SYMBOL I KOD RYSUNKU

PROJEKTOWA

PRACOWNIA

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

5531614

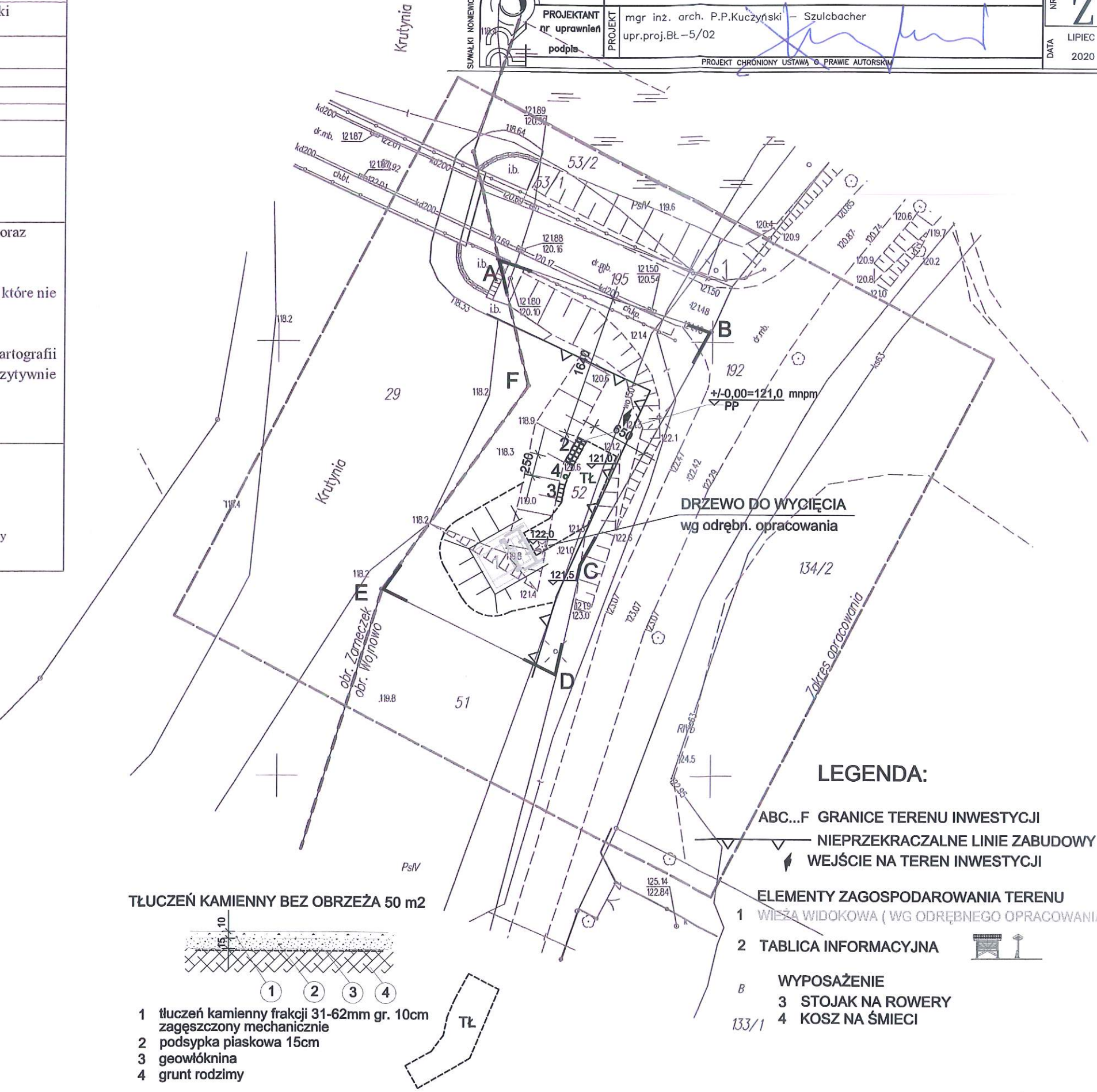
5531614

5531614

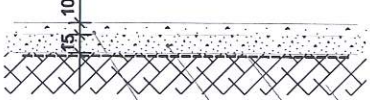
5531614

5531614

55316



TŁUCZEŃ KAMIENNY BEZ OBRZEŻA 50 m2

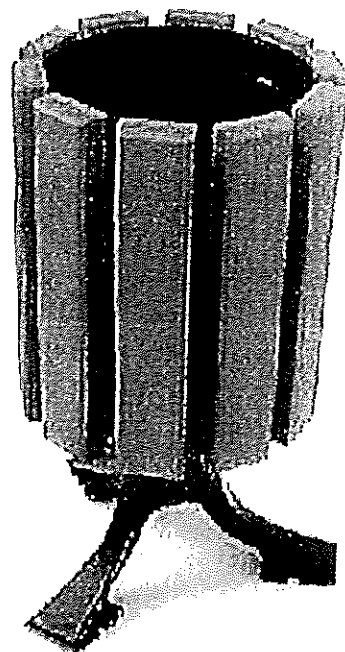
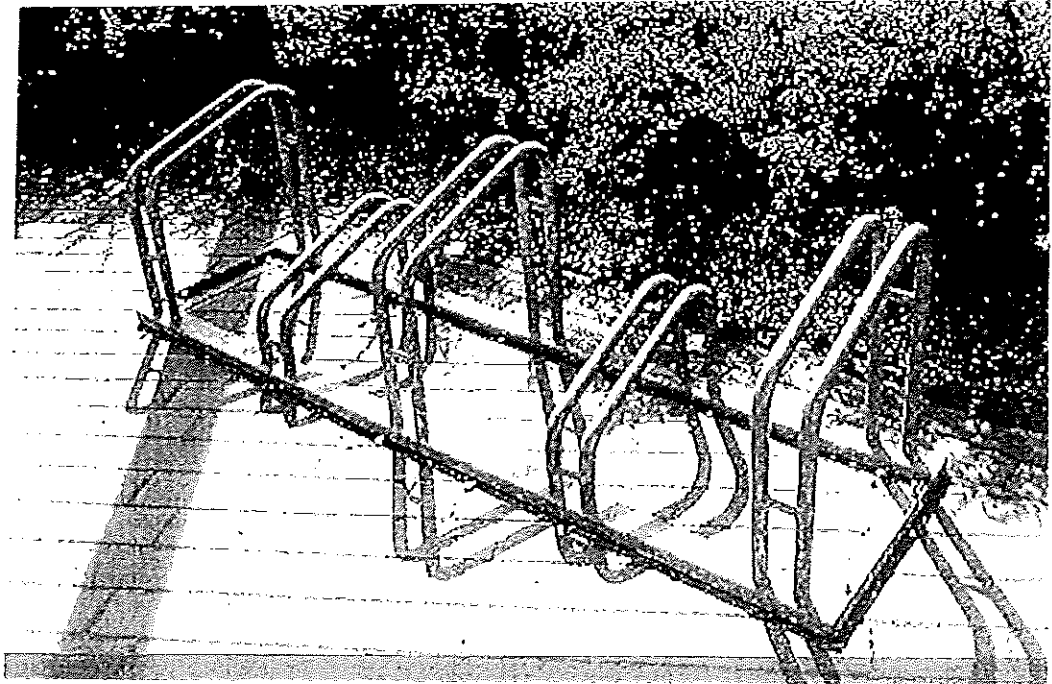


- 1 tłużeń kamienny frakcji 31-62mm gr. 10cm zagęszczony mechanicznie
- 2 podsypka piaskowa 15cm
- 3 geowłóknina
- 4 grunt rodzimy

- LEGENDA:**
- ABC...F GRANICE TERENU INWESTYCJI
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
  - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - 1 WIEŻA WIDOKOWA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
  - 2 TABLICA INFORMACYJNA
  - WYPOSAŻENIE
  - 3 STOJAK NA ROWERY
  - 4 KOSZ NA ŚMIECI



## PRZYKŁADOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



STOJAK NA ROWERY  
KOSZ NA ŚMIECI