

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad rzeką Krutynią w miejscowości Wojnowo dz. nr 52 gmina Ruciane Nida, poprzez budowę **wieży widokowej** o funkcji krajobrazowo – przyrodniczo – turystycznej oraz obiektów małej architektury (wg odrębnego opracowania), obsługujących teren wypoczynkowy w ramach projektu pn „Kanalizacja ruchu turystycznego obszarów chronionych i przyrodniczo cennych w gminie Ruciane Nida”.

1.2. Inwestor:

Gmina Ruciane Nida, Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

1.3. Adres inwestycji

Działka o numerze geodezyjnym 52. Obręb Wojnowo, gmina Ruciane Nida

1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach.

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

1.6. Zestawienie powierzchni

<u>powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>785m² - w tym:</u>
• powierzchnia terenu zajmowana przez wieżę widokową	34 m ²
• powierzchnia z tłucznia kamiennego bez obrzeży (odrębne opracowanie)	ok 50 m ²

2.0 STAN ISTNIEJĄCY:

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Działka nr geodezyjnym 52 obręb ewidencyjny 281604_5.0015 Wojnowo, jednostka ewidencyjna 281604_5 Ruciane Nida - obszar wiejski.

2.2. Zabudowa.

2.2.1 Zabudowa przedmiotowej działki.

Na terenie objętym granicami inwestycji nie ma usytuowanych żadnych obiektów budowlanych.

2.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak obiektów budowlanych

2.3. Istniejące uzbrojenie.

Odcinek instalacji zewnętrznej oświetleniowej, odcinek sieci telekomunikacyjnej

2.4. Komunikacja.

Dojazd i dojście do terenu przedmiotowego z drogi powiatowej przebiegającej od strony wschodniej proj. inwestycji.

2.5. Warunki gruntowe.

Według opinii geotechnicznej z przeprowadzonych badań gruntowo wodnych wykonanych przez „PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE EKO-GEO SUWAŁKI SC.” Ul. Kościuszki 110.

Kategoria geotechniczna obiektu druga.

2.6. Zielen istniejąca

Teren inwestycji położony jest na częściowo zadrzewionym, porośniętym trawą i roślinnością niską obszarze, na wyniesieniu terenowym nad brzegiem rzeki Krutyni.

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu przedmiotowego zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Teren aktualnie wykorzystywany jest jako wypoczynkowy, turystyczny. Projektuje się infrastrukturę która ma na celu zwiększenie walorów użytkowych oraz kulturowych przedmiotowego miejsca. Obiekt główny – wieża widokowa.

3.2 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- **Wieża widokowa**
- Elementy małej architektury – wg odrębnego opracowania

4.0 Zasilanie energetyczne

Nie dotyczy

5. Uzbrojenie sanitarne

5.1 Przyłącze wodociągowe.

Nie dotyczy

5.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy

5.3 Odprowadzenie wód opadowych

Na teren przyległy w granicach inwestycji.

6. Zielen:

Projekt przewiduje wycinkę istniejącego drzewa iglastego kolidującego z dojściem do projektowanej wieży widokowej Decyzja znak ROŚ.613.1.67.2020 z dnia 23.07. 2020r. Teren przyległy do obiektu – naturalna zielen niska.

7. Ukształtowanie terenu:

Projekt nie zmienia w istotny sposób istniejącego ukształtowania, przewiduje jedynie niezbędną, częściową niwelację terenu bezpośrednio przyległego do obiektów projektowanych oraz dostosowanie przyległych rzędnych terenu do projektowanych poziomów +/- 0,00.

Od strony rzeki fundament wieży należy częściowo oskarpować i obsadzić bluszczem pnącym. Rozwiązanie szczegółowe wg części graficznej opracowania.

8. Urządzenia drogowe

Nie projektuje się nowych urządzeń drogowych. Komunikacja piesza w oparciu o rozwiązania istniejące.

9. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Projektuje się kosze na śmieci z okresowym wywozem odpadków do zakładu utylizacji. Lokalizacja wg części graficznej opracowania (odrębne opracowanie).

10. Ogrodzenie terenu inwestycji

W ramach przedsięwzięcia nie projektuje się ogrodzenia terenu inwestycji.

12. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Inwestycja znajduje się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru NATURA 2000 tj. specjalnego obszaru ochrony ptaków Puszcza Piska.

13. Obszar oddziaływania Inwestycji.

W granicach działki przedmiotowej tj. dz. nr 52 obręb Wojnowo.

14. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych – ze względu na specyfikę obiektu nie ma możliwości dostosowania jego dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

15. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ochroną konserwatorską.

16. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podst. przepisów odrębnych

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

17. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 VII 2009r projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulcbacher
BŁ/5/02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: Nr roboty:	G.6642.1.773.2020 18212/32/2020
Skala mapy	1:500
Województwo	Identyfikator i nazwa
Powiat	Identyfikator i nazwa
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa
Działka ewidencyjna:	281604 4.0015.52
Nazwa układu współrzędnych:	prostokątnych płaskich wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	2020-07-06 28 warmińsko – mazurskie 2816 piski 281604_5 RUCIANE-NIDA – obszar wiejski 281604_5.0015 Wojnowo Nie badano
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.	
Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pisz pod nr KERG: 6642.1.773.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2022.07.15 pod numerem P.2816.2020.992	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.	
USŁUGI GEODEZYJNE GRZEGORZ KULIŚ 12-220 Ruciana-Nida, ul. Zielona 13 NIP 849-100-07-97, REGON 510980535 tel. 505 132 325	Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

LEGENDA:

ABC...F GRANICE TERENU INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 WIEŻA WIDOKOWA

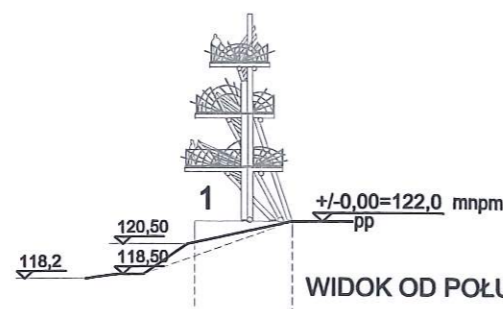
2 TABLICA INFORMACYJNA

WYPOSAŻENIE

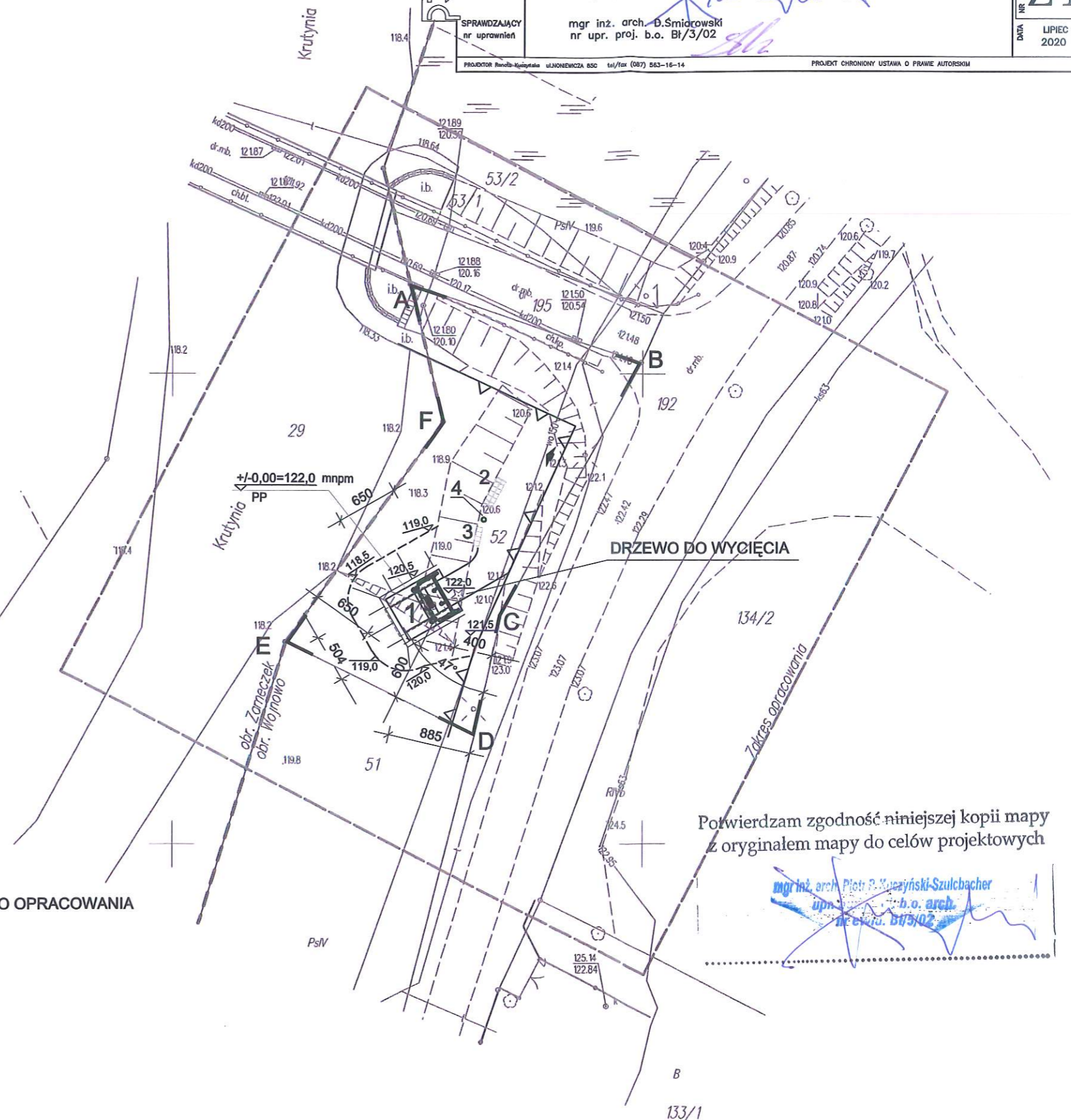
3 STOJAK NA ROWERY

4 KOSZ NA ŚMIECI

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



WIDOK OD POŁUDNIOWEGO WSCHODU



Potwierdzam zgodność niniejszej kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński-Szulbacher
upr. proj. b.o. arch. nr upr. proj. b.o. Bl/3/02

BIURO PROJEKTOWE PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	KANALIZACJA RUCHU TURYSTYCZNEGO	1:500
	ADRES INWESTYCJI	OBSZARÓW CHRONIONYCH I PRZYRODNICZO CENNYCH W GMINIE RUCIANE NIDA WIEŻA WIDOKOWA	
	PROJEKT	ARCHITEKTURA	
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński-Szulbacher nr upr. proj. b.o. Bl/3/02	
	SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień	mgr inż. arch. D. Smidrowski nr upr. proj. b.o. Bl/3/02	
	PROJEKTOR Ruciana-Nida ul. JONANOWICZA 85C tel./fax (087) 563-16-14	PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM	

Szkic orientacyjny 1:10000