
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45422000-1 Roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja budynku wieży wodnej na Centrum Turystyki, Kultury i Rozwoju
ADRES INWESTYCJI : Działka nr 75/17 obręb Ruciane-Nida (Miasto), ulica Dworcowa, 12-220 Ruciane-Nida
INWESTOR : Gmina Ruciane-Nida
ADRES INWESTORA : Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 27.12.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalną na terenie planowanej inwestycji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA DLA INWESTYCJI REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WIEŻY WODNEJ POŁOŻONEJ na działce nr 75/17 przy ul. Dworcowej w Ruciane Nida na CENTRUM PROMOCJI TURYSTYKI, KULTURY I ROZWOJU SPOŁECZNEGO.

INWESTOR : GMINA RUCIANE-NIDA z siedzibą w Rucianem-Nidzie przy ulicy Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

ADRES BUDOWY : działka nr 75/17 przy ul. Dworcowej w Rucianem-Nidzie

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Umowa z inwestorem z dnia 15 marca 2018r.

mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1 : 500 i mapa cyfrowa

wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy

mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane Nida uchwalonego Uchwałą NR XXXV/66/2005 RADY MIEJSKIEJ RUCIANE-NIDA z dnia 29 września 2005r.

uzgodniona z Inwestorem koncepcja REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WIEŻY WODNEJ warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej i do grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej wydane przez Zakład Usług Komunalnych pismo znak : ZUK.71.2018 z dnia 26 marca 2018r. pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, 80-852 Gdańsk

ul. Dyrekcyjna 2-4 w sprawie usytuowania wiaty.

III. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I LOKALIZACYJNE :

3.1. W miejscu projektowanej inwestycji występują piaski drobne i średnie w stanie średnio zagęszczonym. Grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia ław fundamentowych .

3.2. Lokalizacja przypisana jest V strefie klimatycznej, I strefie obciążenia wiatrem , IVstrefie obciążenia śniegiem oraz strefie przemarzania gruntów-1,20m poniżej poziomu terenu.

3.3. Dokonano odkrywek istniejących fundamentów. Stwierdzono, że istniejący fundament jest wykonany z cegły białej. Głębokość posadowienia ściany fundamentowej 50 cm poniżej terenu. Ściana fundamentowa oparta na stopie , której odsadzka od ściany fundamentowej wynosi 10 cm / od strony zewnętrznej budynku/. Ściana fundamentowa nie posiada izolacji.

IV. DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE BUDYNKU WIEŻY WODNEJ :

PARAMETRY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO :

4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 57,98 M2

4.2. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 177,68 M2

4.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA; 137,94 M2

4.4. KUBATURA : 896,84 m3 + 16,8 m3/komin/ = 913,64 m3

PARAMETRY BUDYNKU PO PROJEKTOWANYM REMONCIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA :

4.5. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 56,78m2 + 3,63m2/winda/= 60,41 m2

4.6. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 245,35 m2 w tym parter: 60,41 m2

w tym I piętro : 60,41 m2

w tym II piętro : 60,41 m2

w tym III piętro : 64,12 m2

4.7. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ; 170,43 m2 w tym parter: 40,58 m2

w tym I piętro : 38,11 m2

w tym II piętro : 40,50 m2

w tym III piętro : 51,24 m2

4.8. KUBATURA : 896,84 m3 + 36,68m3/winda/= 933,53m3

V. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 75/17 przy Ul. Dworcowej w Ruciane Nida :

Istniejący budynek dawnej wieży wodnej położony jest w centralnej części miasta Ruciane Nida, przy ul. Dworcowej, w obszarze oznaczonym w planie miejscowym symbolem 30MN. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar 30MN stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej budownictwa jednorodzinnej. Ze względu na eksponowane położenie wymagana jest szczególna dbałość o zagospodarowanie terenu. Budynek nr 5 i 7 są objęte ochroną konserwatorską jako obiekty ujęte w wykazie , zgłoszoneprzez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Znajdująca się na tym terenie murowana wieża wodna nie znajduje się w rejestrze zabytków jak też nie została zgłoszona jako obiekt zapisany w ewidencji. Ponieważ posiada cechy zabytku ze względu na wartości historyczne powinna zostać wpisana do gminnej ewidencji zabytków, wówczas zostanie objęta prawną ochroną

konserwatorską jako zabytek. Zgodnie z lokalnym programem rewitalizacji dla gminy Ruciane Nida do 2025r. dla budynku objętym niniejszym opracowaniem przewiduje się "adaptację kolejowej wieży wodnej na cele społeczne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Działka , na której położony jest budynek wieży wodnej położona jest wzdłużgłównej drogi / ul.Dworcowa/ prowadzącej przez miejscowość Ruciane-Nida.Od strony południowo-wschodniej i północno zachodniej działka nr 75/17 graniczy z zabudową mieszkaniowąjednorodziną. Od strony południowozachodniej działka graniczy z terenem PKP.

Na działce nr 75/17 znajduje się istniejący budynek wieży wodnej oraz drewniana stara szopa przeznaczona do rozbiórki.

Zieleń wysoka na działce znajduje się od strony Ul. Dworcowej ,i planowana jest w całości do zachowania Obecnie teren wokół budynku wieży jest niezagospodarowany / wyłącznie zieleń niska - trawa/. Wjazd na teren działki nr 75/17 istniejący od strony ul.Dworcowej. Na terenie działki brak jest jakiegokolwiek utwardzenia terenu.

VI. OPIS ISTNIEJĄCEJ WIEŻY WODNEJ :

6.1. INFORMACJE HISTORYCZNE : Istniejąca wieża pierwotnie pełniła funkcję kolejowejwodociągowej wieży ciśnień. Powstała ok. 1912r. na węzłowej stacji kolejowej Ruciane Nida. Rozwój stacji jako węzła komunikacyjnego nastąpił po oddaniu do użytkowania połączenia Wragowo - Ruciane-Nida 1 lipca 1898r.. Wieża wodociągowa wyposażona jestw cztery zbiorniki, w których gromadzono-pierwot- nie / do 1944r./ wodę dla potrzebfrakcji parowej oraz na pokrycie potrzeb gospodarczych w budynkach gospodarczych,budynków stacyjnych, mieszkalnych i urządzeniach usługowych PKP z ujęciapowierzchniowego, a także wodę pitną ze studni głębinowej. Wodę trakcyjną czerpa- noujęciem powierzchniowym z kana- łu łączącego jez.Guzianka z jez.Nidzkim. Pompownia iurządzenia ujęcia zostały zniszczone prawdopodobnie w trakcie działań wojennych -wodę trakcyjną gromadzono w dwóch cylindrycznych zbiornikach (dolnych) o pojemności 42,0m3 każdy. Stąd grawitacyjnie wodę rozprowadzano do zu- rawi wodnych,

hydrantów i lokalnej sieci wodociągowej. Po rozebraniu linii do Mrągowa stacja straciła znaczenie i PKP nie zdecydowała się na odbudowę uję

cia wody trakcyjnej. Wodę pitną czerpano ze studni głębinowej położonej przy wieży i gromadzono ją w dwóch stalowych prostokątnych zbiornikach o pojemności 7,0m³ każdy. W 1960r. odwiercono nową studnię głębinową dla poboru wody pitnej o głębokości 70,5m. Zamontowano w niej pompę głębinową. W końcu lat 60 XX wieku wodę pitną zaczęto gromadzić we wschodnim zbiorniku dolnym ze względu na znaczący wzrost zużycia, przede wszystkim w okresie letnim, przez restauracje i ośrodki wczasowo wypoczynkowe. Obecnie zbiorniki jak i cały budynek jest niewykorzystywany.

6.2. SYTUACJA ; Wodociągową wieżę ciśnieniową usytuowano po północnej stronie linii kolejowej Szczepkowo-Pisz-Elk, około 200m na wschód od dworca PKP- międzykolejowymi budynkami mieszkalnymi ul. Dworcowej nr 5 i 7.. Stacja kolejowa usytuowana jest przy drodze z Mrągowa do Pisz. Działka wieży od strony ul. Dworcowej bezogrodzona, od strony PKP ogrodzona parkanem z prefabrykowanych elementów żelbetonowych. Studnia głębinowa położona jest po południowej stronie wieży, między nią i torami linii kolejowej.

6.3. OPIS BUDYNKU ; Wodociągową wieżę ciśnieniową wybudowano na rzucie zwartych ze sobą dwu ośmiokątów foremnych o boku 2,40m. Wymiary zewnętrzne w części dolnej 10,7 x 5,7m. Budynek wieży trójkondygnacyjny, ze zbiornikami wody na trzeciej kondygnacji. Trzon o stałej średnicy wewnętrznej na poszczególnych kondygnacjach.. Głowica narzucie jak trzon, lekko nadwieszona nad trzonem, nakryta stromym, łamanym dachem ośmiopłociowym, z okapem. W centralnej części elewacji frontowej usytuowany zewnętrzny przewód kominowy. W przyziemiu umieszczono zawory rurociągów, piec węglowy i skład opału. Wejście do budynku w elewacji północno-zachodniej. Poziom parteru budynku ok. 10 cm powyżej poziomu terenu. Budynek wieży jest niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach. Nadparterem strop drewniany i deski 4 cm na belkach drewnianych. W kondygnacji pierwszego piętra są widoczne dna obu zbiorników / na poziomie oparcia zbiorników niema stropu/.

Wieża posadowiona jest na fundamencie wykonanym jako mury z cegły ceramicznej, pełnej. Konstrukcję nośną stanowi 12 słupów murewanych z cegły. Szkielet wypełniono murem osłonowym trzonu o grubości 24 cm, wykonanym z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz o od wewnątrz tynkowanym i malowanym. Na wysokości korony trzonu, na słupach konstrukcyjnych połączono stalowe podstawy pod zbiorniki, na których oparto krawędzie cylindrycznych metalowych, nitowanych zbiorników wodnych, na których posadowiono dwa zbiorniki mniejsze, górne. W części środkowej wieży zbiorniki oparto na dwóch nitowanych dwuteownikach opartych na grubych ścianach osłonowych. Strop drewniany, belkowy, nagi, oparty na ścianach osłonowych. Ściana osłona zbiornika murowana z cegły ceramicznej pełnej. Bezpośrednio na niej oparto drewnianą konstrukcję ośmiopłocową, łamanego dachu, o kącie nachylenia (30 stopni, 78 stopni, 30 stopni). Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, karpówki. Podłoga na parterze z cegły czerwonej gr. 12 cm z warstwą wierzchnią ze szlichty cementowej 3 cm. Komunikacja pionowa do kondygnacji podzbiornikowej. odbywa się za pomocą schodów drewnianych, policzkowych z drewnianą barierką. Wyżej na kondygnację zbiornikową z drewnianym pomostem roboczym prowadzi stalowa drabina. Stolarka okienna budynku drewniana, pojedyncza, z drobnym podziałem wewnętrznym. Otwory okienne trzonu zamknięte tukiem odcinkowym, rozmieszczone w polach między narożnymi lizenami. W głowicy prostokątne otwory okienne rozmieszczone analogicznie jak w trzonie. Parapety okien ceglane .

Elewacja budynku wtórnie tynkowana i malowana dwubarwnie, pokreślając konstrukcję wieży. Na styku trzonu wieży i głowicy prosty gzyms. Porządek pionowych lizen podkreślających naroża 8-boków i porządek otworów okiennych akcentuje linie pionowe i poziome budowli. Elewacje głowicy z detalem architektonicznym zredukowanym do minimum.

Instalacje : elektryczna, odgromowa, grzewcza (żeliwny piec węglowy), wodna. Wyposażenie : dwa zbiorniki wodne dolne, cylindryczne o średnicy zbiornika 4,5m i głębokości 3,17m. Wysokość części cylindrycznej - 2,5m o pojemności 42,0m³ każdy.

Posadowiono je na rzędnej 136,61 m n.p.m. Na zbiornikach dolnych posadowiono dwa zbiorniki prostokątne, górne o wymiarach 3,0 x 1,5 x 1,75m o pojemności 7,0m³ każdy. Zbiorniki te połączone ze sobą rurociągiem o średnicy 80mm , posadowione na rzędnej 140,03m n.p.m.

VII. OPIS PROJEKTOWANEJ FUNKCJI:

Dla obiektu dawnej wieży wodnej położonej na działce nr 75/17 przy ul. Dworcowej w Ruciane-Nidzie, / obecnie nieużytkowanej / projektuje się nową funkcję kulturalną i sportową pod nazwą: CENTRUM PROMOCJI TURYSTYKI, KULTURY I ROZWOJU SPOŁECZNEGO. Dla realizacji projektowanej funkcji zaprojektowano cztery poziomy /kondygnacje / połączone schodami wewnętrznymi. Cała nowa funkcja znajduje się w obrysie istniejącego budynku wieży za wyjątkiem projektowanej windy zewnętrznej. Po usunięciu stalowych zbiorników oraz drewnianego stropu nad parterem powstaje jedno duże pomieszczenie, o małej powierzchni użytkowej ale o bardzo dużej wysokości. Projektuje się maksymalne wykorzystanie tego wysokiego pomieszczenia poprzez wprowadzenie trzech stropów żelbetonowych i schodów wewnętrznych łączących wszystkie nowo powstałe kondygnacje.

NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH PROJEKTUJE SIĘ :

1. INFORMACJA TURYSTYCZNA - PARTER
2. GALERIA WYSTAWOWA - I PIĘTRO
3. CZĘŚĆ SOCJALNO-SANITARNA - II PIĘTRO
4. SALA ŚLUBÓW - III PIĘTRO

VIII. PRACE ROZBIÓRKOWE W BUDYNKU DAWNEJ WIEŻY WODNEJ:

- 8.1 demontaż istniejących zbiorników wodnych, stalowych - UWAGA - złom do przekazania dla inwestora.
- 8.2 demontaż belek stalowych , podpór stalowych pod zbiorniki oraz wszelkich pozostałości instalacyjnych związanych z pierwotną funkcją - UWAGA - złom do przekazania dla inwestora
- 8.3. rozebranie murowanego komina zewnętrznego
- 8.4. rozebranie stropu drewnianego nad parterem
- 8.5. rozebranie schodów drewnianych wewnętrznych policzkowych z parteru na piętro , wraz z balustradą drewnianą oraz podestów i schodów drabinastych
- 8.6. wykucie fragmentów muru pod nowe otwory okienne , drzwi wejściowe oraz wejścia do windy na poszczególnych kondygnacjach.
- 8.7. demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- 8.8. rozbiórka istniejącej ścianki działowej w parterze wraz z drzwiami wewnętrznymi
- 8.9. rozbiórka posadzki parteru z cegły ceramicznej , pełnej gr. 12 cm na podsypce piaskowej wraz z usunięciem fragmentów szlichty cementowej ułożonej na cegle.
- 8.10. demontaż instalacji elektrycznej wewnętrznej

IX. PRACE ROZBIÓRKOWE WOKÓŁ BUDYNKU WIEŻY WODNEJ:

- 9.1. rozbiórka drewnianej konstrukcji starego budynku na działce 75/17
- 9.2. demontaż drewnianego ogrodzenia przy starym budynku
- 9.3. demontaż drewnianej płyty przed elewacją frontową wraz z betonową studnią

X. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE W BUDYNKU DAWNEJ WIEŻY WODNEJ :

- 10.1. wykonanie trzech stropów żelbetowych wydzielających cztery kondygnacje nadziemne : parter + 3 piętra
- 10.2. zapewnienie dostępu na nowe kondygnacje poprzez wykonanie schodów wewnętrznych o konstrukcji żelbetowej.
- 10.3. zapewnienie dostępu na wszystkie kondygnacje dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie windy zewnętrznej dostępnej od wewnątrz.
- 10.4. zapewnienie naturalnego oświetlenia w pomieszczeniach projektowanych (wstawienie nowej stolarki okiennej w otworach istniejących oraz wykonanie nowych otworów okiennych i naświetli)
- 10.5. zapewnienie korzystania z pomieszczeń sanitarnych, poprzez wykonanie pomieszczeń sanitarnych dla odwiedzających obiekt i dla pracowników
- 10.6. zapewnienie spełnienia wymogów normy cieplnej poprzez wykonanie ocieplenia budynku
- 10.7. wykonanie wentylacji pomieszczeń
- 10.8. naprawa uszkodzeń istniejących ścian (przemurowanie)
- 10.9. renowacja tynków zewnętrznych
- 10.10. wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- 10.11. wykonanie nowej instalacji sanitarnej i ogrzewania elektrycznego
- 10.12. wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- 10.13. wykonanie izolacji posadzki na gruncie i ścian fundamentowych

XI. PRACE ZEWNĘTRZNE - ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 75/17 :

- 11.1. budowa wiaty konstrukcji drewnianej w/g załączonego projektu
- 11.2. utwardzenie nawierzchni wokół budynku
- 11.3. zagospodarowanie zielenią
- 11.4. mała architektura (ławki, kosze, stłaki na rowery)

XII. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 75/17 : 857 m²

1. Powierzchnia zabudowy : 95,41 m² tj. 11,13 %
istniejąca wieża wodna : 60,41 m²
projektowana wiaty : 35,00 m²
2. Nawierzchnie utwardzone : 195,00 m² tj. 22,75 %
3. Powierzchnia zieleni: 566,59 m² tj. 66,11 %
/ pow. biologicznie czynna/
razem 857,00 m² tj. 100,00 %

4. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY : 0,11

XIII. INNE DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI nr 75/17 :

- 13.1. DOJAZDY : Projektowane nawierzchnie utwardzone pełnić będą głównie funkcję dojść dla pieszych , dojazdu dla rowerów. W szczególnych przypadkach dojazd będzie można wykorzystać dla potrzeb dojazdu serwisu windy.
- 13.2. PARKINGI: Potrzeby parkingowe zapewni istniejący parking miejski przy ul.Dworcowej oraz miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Dworcowej.
- 13.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH : Wejście na poziom parteru bezpośrednio z terenu. Przy wejściu głównym do budynku w odległości 1,5m od wejścia podniesienie kostki brukowej do poziomu parteru . Podniesienie o spadku 5 %.
- 13.4. OPIEKA KONSERWATORSKA : Działka nr 75/17 przy ul.Dworcowej w Ruciane-Nida będąca przedmiotem opracowania jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Niniejszy projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 13.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

dla projektu remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wieży wodnej położonej na dz. nr 75/17 przy ul. Dworcowej w Ruciane Nida

1. Przeznaczenie: usługi turystyczne.
2. Wysokość: ponad 12 m do 25 m - budynek średniowysoki (SW).
3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 4, poziomów podziemnych: 0.
4. Warunki usytuowania.

Budynek od strony północno - zachodniej usytuowany jest w odległości 2,58 m od granicy działki ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych, z otworami EI 60. Odległość do sąsiedniego budynku wynosi 11,88 m.

Od strony zachodniej odległość od granicy działki wynosi 13,94 m.

Od strony południowo - wschodniej budynek znajduje się w odległości 6,67 m od wiatry, zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej - odległości zatem nie ustala się.

Od strony wschodniej znajduje się ulica Dworcowa.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej:

Budynek zaprojektowano w klasie: - "B" - budynek średniowysoki ze strefą ZL III.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachowy wykonane są z materiałów, wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi ok. 185,42 m², przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m².

9. Warunki ewakuacji.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Schody stanowią przejście ewakuacyjne. Szerokość stopni wynosi min. 25 cm, mierzona w odległości 40 cm od barierki.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób - nie mniej niż

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

0,8 m.

Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - min. 0,8 m.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. Urządzenia przeciwpożarowe: Brak.

11. Droga pożarowa:

Droga pożarowa zapewniona jest wzdłuż dłuższego boku budynku ulicą Dworcową. Oddalona jest o 5-15 m od ściany budynku, ma szerokość min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10dm³/spoprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 16 m od budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchnistrefy.

13.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (zgodnie z art.3,pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo / Dz.U. z 2013r poz.1409):

PROJEKTOWANA INWESTYCJA POLEGA NA WYKONANIU REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WIEŻY WODNEJ POŁOŻONEJ na działce nr 75/17 przy ul.Dworcowej w Ruciane-Nida na CENTRUM PROMOCJI TURYSTYKI, KULTURY i ROZWOJU SPOŁECZNEGO. Nowe zagospodarowanie przewiduje rozbiórkę starych drewnianych obiektów na omawianej działce.

Analizie poddano sąsiednie działki przylegające do terenu działki nr 75/17 .

Obszar oddziaływania istniejącego budynku wieży wodnej mieści się w całości na terenie Inwestora .

Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania działkach sąsiednich.

1. Przesłanianie obiektu / paragraf 13.1 WT / - nie występuje w zakresie lokalizacji zabudowy oraz nie występuje zmiana warunków użytkowania dla działek zabudowanych. Lokalizacja budynku wieży wodnej znajduje się w znacznym oddaleniu od najbliższej zabudowy. Najbliższa odległość wieży wodnej od istniejącego budynku mieszkalnego wynosi 11,96m. a jej lokalizacja położona jest od strony południowo- wschodniej w stosunku do istniejącej zabudowy. Zacienianie /paragraf 60 ust.1 WT/ - nie występuje

2. Zapewnienie interesów osób trzecich / art.5 Prawa budowlanego/:

Projektowana inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. Lokalizacja budynku nie powoduje również ograniczenia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej orazśrodków łączności.. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych poza granicą działki.

Strefa oddziaływania parkingów nie występuje / paragraf 19ust.1/

4. Miejsce na gromadzenie odpadów stałych usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi. /paragraf 23 ust3/

5. Projektowana infrastruktura nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie. Przyłącze wodociągowe przebiegać będzie po terenie Inwestora, przyłącze kanalizacyjne i energetyczne istniejące .

6. Bezpieczeństwo pożarowe : istniejąca wieża od strony północno-zachodniej położona jest w odległości 2,70m od granicy działki i w związku z tym ściana istniejąca od tej strony zostanie zgodnie z projektem przebudowana na ścianę oddzielenia p.p.o.z REI 120 z materiałów niepalnych i oknamioraz naświetlami EI 60. Odległość od terenów leśnych zachowana -12,0m paragraf 271 WT.

XIV. PROJEKTOWANE INSTALACJE :

Budynek WIEŻY WODNEJ bez podpiwniczenia, po wykonaniu prac objętych niniejszym opracowaniem będzie wyposażony w następujące instalacje :

1. wodociągową z sieci miejskiej nowoprojektowanym przyłączem do sieci projektowanej na terenie działki 75/17 według odrębnego opracowania. Przyłącze o długości 2,20m znajduje się na terenie Inwestora.

2. kanalizacyjną do sieci miejskiej - przyłącze istniejące do sieci grawitacyjnej.

W budynku nie powstają ścieki technologiczne.

3. oświetleniową według projektu instalacji elektrycznych Oświetlenie naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującą Polską Normą. Odgromową według projektu instalacji elektrycznych

4. ogrzewanie elektryczne - grzejniki elektryczne naścienne zgodnie z projektem branżowym. Źródłem ciepłej wody użytkowej dla budynku będą elektryczne podgrzewacze pojemnościowe zgodnie z projektem branżowym.

5. Wentylację pomieszczeńw budynku zaprojektowano jako wentylację hybrydową.

Doprowadzenie świeżego powietrza będzie odbywało się poprzez nawietrzaki okienne i nawiewniki ściennie higrosterowane zgodnie z projektem sanitarnym.

XV. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH :

XVA . PRACE BUDOWLANE DOTYCZĄCE PRZYSTOSOWANIA BUDYNKU DO NOWEJ FUNKCJI:

1. wykonanie izolacji ścian fundamentowych oraz posadzki parteru :

- odkopanie ścian fundamentowych z cegły pełnej, ceramicznej żółtej, bez izolacji termicznej, bez izolacji przeciwwilgociowej ścian.

- wykonanie izolacji przeciwwodnej powłokowej ścian fundamentowych od strony zewnętrznej oraz ułożenie folii kubelkowej

- ułożenie izolacji termicznej fundamentów od strony wewnętrznej ze styropianu do fundamentów gr. 10 cm

- ułożenie izolacji przeciwwodnej powłokowej od strony wewnętrznej

- wykonanie ubitej podsypki piaskowej gr. 30 cm

- wykonanie warstwy betonu C8/10 gr. 10 cm

- ułożenie poziomej izolacji przeciwwodnej, warstwy styropianu do fundamentów gr.10 cm, zaprawy zawibrowanej gr. 5 cm i ułożenie posadzki ka

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

miennej, granitowej w kolorze szarym gr. 1 cm

2. wykonanie nowych stropów żelbetowych gr. 16 cm rozdzielających poszczególne kondygnacje w/g rysunku i opisu konstrukcyjnego

3. wykonanie nowych schodów żelbetowych wewnętrznych łączących poszczególne kondygnacje w/g rysunku i opisu konstrukcyjnego

4. wykonanie docieplenia od strony wewnętrznej ścian zewnętrznych całego budynku wraz z kompleksową renowacją:

Obecna elewacja budynku jest tynkowa, bez ocieplenia. Elewacja posiada liczne pogrubienia / lizeny oraz wypusty i gzymsy w związku z czym dla zachowania obecnego stanu projektuje się ocieplenie od strony wewnętrznej. Elewacja wymaga skucia fragmentów tynku (około 30 mb) ponieważ w znacznej części jest uszkodzony.

WYKONANIE DOCIEPLENIA - S3

- przemurowanie spękanych murów (około 20 mb)
- usunięcie tynku zniszczonego, spękanego, odstającego od muru (około 30 m²)
- oczyszczenie powierzchni starego tynku w dobrym stanie technicznym z kurzu, piasku, wykwitów, brudu, pleśni.
- wzmocnienie starego tynku pozostawionego na elewacji, wyrównanie nawierzchni, naprawa rys
- wykonanie tynku podkładowego, obrutki oraz ponowne ułożenie tynku podkładowego
- wykonanie tynku wierzchniego mineralnego
- wykonanie powłoki kryjącej, końcowej otwartej na dyfuzję pary wodnej o wysokiej przyczepności, odpornej na warunki atmosferyczne i zamarzanie, wodoodpornej.
- na istniejącym, oczyszczonym murze od strony wewnętrznej nałożyć zaprawę klejową / otwartą dyfuzyjnie i aktywną kapilarnie o wysokiej przyczepności / ułożenie płyty termoizolacyjnej gr. 5 cm na ścianach grubości 65 cm i więcej i 2 x 5 cm na ścianach gr. 25 cm, odpornej na wilgoć i pleśń o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej $\mu=27$, przy ościeżach stosować płytę gr. 1,5 cm
- ułożenie tynku termoizolacyjnego / wysokie wartości absorpcji i oddawania wilgoci z powietrza, otwarty dyfuzyjnie i aktywny kapilarnie/.
- ułożenie tkaniny zbrojącej na rolce
- ułożenie szpachłówki powierzchniowej i tynk drobnodziarnisty, otwarty dyfuzyjnie i aktywny kapilarnie, niewrażliwy na wilgoć i wodoodporny po stwardnieniu /.
- malowanie farbą mineralną wewnętrzną 0237 kolor biały.
- ze względów pożarowych fragment elewacji od strony zachodniej / od strony działki nr 75/52/ będzie docieplony od strony wewnętrznej wełną mineralną o tej samej grubości (10 cm dla ściany grubości 25 cm i 5 cm dla ściany gr. 65 cm) metodą lekko-mokrą, na całej wysokości elewacji (oznaczone na rzutach kondygnacji).

WYKONANIE DOCIEPLENIA - S3 a / ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO REI 120 -

wykonana z materiałów niepalnych z otworami okiennymi EI60.

- usunięcie tynku spękanego (około 10m²)
- oczyszczenie powierzchni starego tynku w dobrym stanie technicznym z kurzu, piasku, wykwitów, brudu, pleśni.
- wzmocnienie starego tynku pozostawionego na elewacji, wyrównanie nawierzchni, naprawa rys
- wykonanie tynku podkładowego, obrutki oraz ponowne ułożenie tynku podkładowego
- wykonanie tynku wierzchniego mineralnego
- wykonanie powłoki kryjącej, końcowej otwartej na dyfuzję pary wodnej o wysokiej przyczepności, odpornej na warunki atmosferyczne i zamarzanie, wodoodpornej.
- na istniejącym, oczyszczonym z kurzu, piasku, wykwitów, brudu murze od strony wewnętrznej wyrównać krzywe ściany tynkiem mineralnym np. cementowowapiennym, drobne ubytki zaszpachlować klejem lub gładzią
- ułożyć mineralne, niepalne płyty z silikonu wapiennego z warstwą poliuretanu. Płyty klimatyczne grubości 5 cm dla ściany powyżej 65 cm i płyty gr. 10 cm dla ścian grubości 25 cm. Mocowanie płyt poprzez kołki.
- ułożenie zaprawy klejącej - klej
- ułożenie masy szpachlowej - gładzi
- ułożenie siatki zbrojącej z włókna szklanego o oczkach 4x4 mm
- wygładzenie warstwy końcowej gr. 2mm
- malowanie farbą paroprzepuszczalną o jak najmniejszym współczynniku oporu dyfuzyjnego (farba silikatowa).

5. remont dachu i docieplenie stropu nad II piętem:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki
- rozebranie łat i kontrłat
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu (wszystkie krokwie pośrednie)
- montaż wyłazu na dach
- ułożenie deskowania gr. 2,5 cm, nowych desek okapowych, ułożenie 2 x papy asfaltowej na lepiku asfaltowym
- ułożenie łat 5 x 5 cm i kontrłat 2,5 x 5,0 cm
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan cynk
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki
- dach bez ocieplenia. Ocieplenie gr. 25 cm z wełny mineralnej, ułożyć na istniejącym stropie drewnianym nad III kondygnacją piętra, na nowej paroizolacji. Strop od spodu wykończyć płytą 2 x GKF ognioodporną na ruszcie metalowym gr. 5 cm. Dostęp na kondygnację poddasza schodami strychowymi, segmentowymi z metalową drabinką.

6. WINDA ZEWNĘTRZNA, PRZESZKLONA, dla niepełnosprawnych :

- wykonanie fundamentu pod windę w/g odrębnego opracowania producenta
 - montaż windy- platformy pionowej o napędzie elektrycznym bez maszynowni, moc silnika 2,2 kw, zasilanie prądem jednofazowym 230V/50Hz, napięcie sterujące 24V. Wysokość podnoszenia 8,85m. Dojście z jednej strony. Wymiary zewnętrzne szyby 1696 X 1803mm. Konstrukcja szyby samonośna. Kolor konstrukcji szary RAL 7040. Wypełnienie - szkło przezroczyste z trzech stron szyby. Wypełnienie od strony siłownika - panele w kolorze konstrukcji. Wymiary kabiny 1470 x 1460mm. Wymiary drzwi 900 x 2000 mm., według odrębnego opracowania producenta
- XV.B. PRACE W KONDYGNACJI PARTERU / INFORMACJA TURYSTYCZNA /:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. wykonanie nowego wejścia do obiektu / po rozbiórce komina/:

- wykonanie nadproża N1.1 w ścianie gr. 65 cm o wymiarach 65 x 33 cm. Nadproże na belkach IPE 200 szt.3

- montaż nowych drzwi wejściowych o wym. w świetle otworu 130 x 230 cm, wykonanie portalu wokół drzwi wejściowych z profili twardego styru XVI.

ZAKRES NOWYCH PRAC WOKÓŁ BUDYNKU :

16.1. Zagospodarowanie stan istniejący: Teren działki nr 75/17 jest obecnie niezagospodarowany. Wysokie drzewa znajdują się od strony ul. Dworcowej oraz jedno drzewo wysokie po południowo-wschodniej stronie budynku wieży. Pozostały teren działki / za wyjątkiem budynku przeznaczonego do rozbiórki / jest od długiego czasu nieużytkowany i porośnięty trawą.

16.2. budowa wiaty konstrukcji drewnianej w/g załączonego projektu

16.3. PRACE ZWIĄZANE Z UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI:

wykonanie utwardzonej nawierzchni wokół budynku dla dojścia do budynku wieży i wiaty drewnianej oraz dojazdu pojazdów okolicznościowych / do sali ślubów /, korzystając z istniejącego

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	d.1 analiza indywidualna	Demontaż istniejących stalowych zbiorników wodnych - UWAGA - złom z rozbiórek do przekazania dla inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1 analiza indywidualna	Demontaż belek stalowych, podpór stalowych pod zbiorniki oraz wszelkich pozostałości instalacyjnych związanych z pierwotną funkcją obiektu - UWAGA - złom z rozbiórek do przekazania dla inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01	1,0*1,20*(13,0+0,70)	m ³	16.440	
				RAZEM	16.440
4	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04	1,0*1,20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
5	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01	39,29	m ²	39.290	
				RAZEM	39.290
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ²	m		
d.1	0429-07	39,29*4	m	157.160	
				RAZEM	157.160
8	KNR 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0431-02	5,80*1,20	m ²	6.960	
				RAZEM	6.960
9	KNR 4-01	Naprawa posadzki z cegły klinkierowej o powierzchni do 0,5 m ² w jednym miejscu o grubości 1/2 cegły	miejs.		
d.1	0802-04	42,59	miejs.	42.590	
				RAZEM	42.590
10	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m ³		
d.1	0106-02	42,59*0,40	m ³	17.036	
				RAZEM	17.036
11	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³		
d.1	0108-06	poz.10	m ³	17.036	
				RAZEM	17.036
12	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-08	Krotność = 9 poz.10	m ³	17.036	
				RAZEM	17.036
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.3+poz.4*0,10+poz.9*0,15	m ³	22.949	
				RAZEM	22.949
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 9 poz.3+poz.4*0,10+poz.9*0,15	m ³	22.949	
				RAZEM	22.949
2		Roboty remontowe parter			
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okna	szt.		
d.2	0354-04	1	szt.	1.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.20*2.50*0.65+1.60*2.80*0.65+1.80*1.0*0.25*4	m ³		
			m ³	6.662	
				RAZEM	6.662
18	KNR 4-01 d.2 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 0.65*0.33*1.80+0.65*0.54*2.10+0.25*0.25*1.40*5	m ³		
			m ³	1.561	
				RAZEM	1.561
19	KNR 4-01 d.2 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 2*1.40*5	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
20	KNR 4-01 d.2 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm 3*1.80+3*2.10	m		
			m	11.700	
				RAZEM	11.700
21	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 3*1.80+3*2.10+2*1.40*5	m		
			m	25.700	
				RAZEM	25.700
22	KNR 4-01 d.2 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową (3*1.80+3*2.10+2*1.40*5)*0.9	m ²		
			m ²	23.130	
				RAZEM	23.130
23	KNR 4-01 d.2 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 0.65*0.33*1.80+0.65*0.54*2.10+0.25*0.25*2.10+0.25*0.25*1.40*5	m ³		
			m ³	1.692	
				RAZEM	1.692
3		Roboty remontowe I piętro			
24	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okna	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 d.3 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.60*2.80*0.65+1.0*1.80*0.25*4	m ³		
			m ³	4.712	
				RAZEM	4.712
26	KNR 4-01 d.3 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 0.65*0.54*2.10+0.65*0.25*1.50+0.25*0.25*1.50*4	m ³		
			m ³	1.356	
				RAZEM	1.356
27	KNR 4-01 d.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.50*3+1.50*2*4	m		
			m	16.500	
				RAZEM	16.500
28	KNR 4-01 d.3 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm 2.10*3	m		
			m	6.300	
				RAZEM	6.300
29	KNR 4-01 d.3 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 2.10*3+1.50*3+1.50*2*4	m		
			m	22.800	
				RAZEM	22.800
30	KNR 4-01 d.3 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 22.80*0.9	m ²		
			m ²	20.520	
				RAZEM	20.520
31	KNR 4-01 d.3 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.65*0.54*2.10+0.65*0.25*1.50+0.25*0.25*1.50*4	m ³	1.356	
				RAZEM	1.356
4		Roboty remontowe II piętro			
32	KNR 4-01 d.4 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.60*2.80*0.65+3.14*0.25*0.25*6*0.25	m ³ m ³	 3.206	
				RAZEM	3.206
33	KNR 4-01 d.4 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 0.65*0.54*2.10+0.25*0.25*2.10+1.0*0.25*0.25*6	m ³ m ³	 1.243	
				RAZEM	1.243
34	KNR 4-01 d.4 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.0*2*6	m m	 12.000	
				RAZEM	12.000
35	KNR 4-01 d.4 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm 2.10*3	m m	 6.300	
				RAZEM	6.300
36	KNR 4-01 d.4 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 1.0*2*6+2.10*3	m m	 18.300	
				RAZEM	18.300
37	KNR 4-01 d.4 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową (1.0*2*6+2.10*3)*0.9	m ² m ²	 16.470	
				RAZEM	16.470
5		Roboty remontowe III piętro			
38	KNR 4-01 d.5 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 0.65*0.54*2.10+0.25*0.25*2.10+1.0*0.25*0.25*6	m ³ m ³	 1.243	
				RAZEM	1.243
39	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - okna 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-01 d.5 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.60*2.80*0.65+2.10*3.30*0.25+1.30*3.40*0.25	m ³ m ³	 5.750	
				RAZEM	5.750
41	KNR 4-01 d.5 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 2.80*0.25*0.25+2.10*0.46*0.65+1.80*0.25*0.25	m ³ m ³	 0.915	
				RAZEM	0.915
42	KNR 4-01 d.5 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm 2.10*3+2.80*2+1.80*2	m m	 15.500	
				RAZEM	15.500
43	KNR 4-01 d.5 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 2.10*3+2.80*2+1.80*2	m m	 15.500	
				RAZEM	15.500
44	KNR 4-01 d.5 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową (2.10*3+2.80*2+1.80*2)*0.9	m ² m ²	 13.950	
				RAZEM	13.950
45	KNR 4-01 d.5 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 2.80*0.25*0.25+2.10*0.46*0.65+1.80*0.25*0.25	m ³ m ³	 0.915	
				RAZEM	0.915
46	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.17+poz.25+poz.32+poz.40	m ³ m ³	 20.330	
				RAZEM	20.330

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.17+poz.25+poz.32+poz.40	m ³ m ³	 20.330	
				RAZEM	20.330
6		Ścianki działowe			
48	KNR 2-02 d.6 0123-02 analogia	Okładanie (szpaldowanie) ścian i słupów żelbetonowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg. 6.24+1.26+3.40+1.46	m ² m ²	 12.360	
				RAZEM	12.360
49	kalk. własna	Ścianki działowe z laminatu HPL 1.56+3.90+4.0+1.23+1.98	m ² m ²	 12.670	
				RAZEM	12.670
50	KNR 0-14 d.6 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 (II i III piętro) <II piętro>8.42+6.86+2.0 + <III piętro>6.83+20.57+4.71	m ² m ²	 49.390	
				RAZEM	49.390
7		Konstrukcja stalowa podparcie stropów			
51	KNR 4-01 d.7 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4.80*3+22*0.50	m m	 25.400	
				RAZEM	25.400
52	KNR 4-01 d.7 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego poz.51*0.25*0.25	m ³ m ³	 1.588	
				RAZEM	1.588
53	KNR-W 2-02 d.7 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm 14.40*4*1.1*0.000888	t t	 0.056	
				RAZEM	0.056
54	KNR-W 2-02 d.7 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 72*1.05*0.000222	t t	 0.017	
				RAZEM	0.017
55	KNR 2-05 d.7 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 50 kg 1.83361	t t	 1.834	
				RAZEM	1.834
56	kalk. własna	Dostarczenie konstrukcji stalowej 1.83361	t t	 1.834	
				RAZEM	1.834
8		Konstrukcja żelbetowa, stropy			
57	KNR 2-02 d.8 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu 36.23+36.22+45.0	m ² m ²	 117.450	
				RAZEM	117.450
58	KNR 2-02 d.8 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu poz.57	m ² m ²	 117.450	
				RAZEM	117.450
59	KNR-W 2-02 d.8 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm 0.945+0.902+1.154	t t	 3.001	
				RAZEM	3.001
60	KNR-W 2-02 d.8 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - ręczne układanie betonu (4.63+6.31)*0.5*1.25*3	m ² rzu- tu m ² rzu- tu	 20.513	
				RAZEM	20.513
61	KNR-W 2-02 d.8 0219-07	Schody żelbetowe - belki podestowe i kotwiące - ręczne układanie betonu	m ³		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(4.63+6.31+4.76+6.43+4.76+6.43)*0.25*0.30	m ³	2.499	
				RAZEM	2.499
62 d.8	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu (0.38+0.18)*0.5*17*3*0.10	m ³ m ³	1.428	
				RAZEM	1.428
63 d.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm 0.702+2.22*5*17*3*0.000888	t t	1.205	
				RAZEM	1.205
64 d.8	kalk. własna	Dostarczenie i montaż balustrad ze stali nierdzewnej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 45410000-4 Tynki wewnętrzne					
65 d.9	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 38.60*12.47*0.5	m ² m ²	240.671	
				RAZEM	240.671
66 d.9	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.65	m ² m ²	240.671	
				RAZEM	240.671
67 d.9	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 36.23+36.22+45.0	m ² m ²	117.450	
				RAZEM	117.450
68 d.9	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą w/g systemu wypranego producenta 481.34	m ² m ²	481.340	
				RAZEM	481.340
69 d.9	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system wybranego producenta - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian 1.20*3*12.47	m ² m ²	44.892	
				RAZEM	44.892
70 d.9	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system wybranego producenta - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży (1.50*2+0.92)*0.20*3	m ² m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
71 d.9	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system wybranego producenta - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.69*5	szt szt	224.460	
				RAZEM	224.460
72 d.9	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system wybranego producenta - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.69	m ² m ²	44.892	
				RAZEM	44.892
73 d.9	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system wybranego producenta - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.70	m ² m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
74 d.9	kalk. własna	Ocieplenie ścian płytami z pianki PIR z okładziną z płyt GKF grubości 10 cm 1.20*7*3*12.47	m ² m ²	314.244	
				RAZEM	314.244
75 d.9	kalk. własna	Ocieplenie ścian płytami z pianki PIR z okładziną z płyt GKF grubości 5 cm 481.34-poz.72-poz.74	m ² m ²	122.204	
				RAZEM	122.204
76 d.9	kalk. własna	Ocieplenie ościeży płytami z pianki PIR z okładziną z płyt GKF grubości 5 cm	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(2.3*2+1.30)*0.2+(1.50*2+0.92)*10*0.20+6.28*0.25*5*0.20+(1.50*2+0.50)*5*0.20+(3.10*2+2.20)*0.20+(3.10*2+1.20)*0.20$	m ²	17.250	
				RAZEM	17.250
77 d.9	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.74+poz.75+poz.76	m ² m ²	 453.698	
				RAZEM	453.698
78 d.9	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.67	m ² m ²	 117.450	
				RAZEM	117.450
79 d.9	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.72+poz.73	m ² m ²	 47.244	
				RAZEM	47.244
80 d.9	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.77+poz.78+poz.79	m ² m ²	 618.392	
				RAZEM	618.392
81 d.9	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.80	m ² m ²	 618.392	
				RAZEM	618.392
82 d.9	KNR-W 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 2*6.24+3.4+1.26+3.9*2+4.0+1.24*2+1.98+1.46+8.42+6.84+4.0	m ² m ²	 54.120	
				RAZEM	54.120
83 d.9	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 2*6.24+3.4+1.26+3.9*2+4.0+1.24*2+1.98+1.46+8.42+6.84+4.0	m ² m ²	 54.120	
				RAZEM	54.120
10	45430000-0	Podłogi i posadzki			
84 d.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 42.59*0.30	m ³ m ³	 12.777	
				RAZEM	12.777
85 d.10	KNR 4-01 0619-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 32.50*0.80	m ² m ²	 26.000	
				RAZEM	26.000
86 d.10	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa poz.85	m ² m ²	 26.000	
				RAZEM	26.000
87 d.10	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.85	m ² m ²	 26.000	
				RAZEM	26.000
88 d.10	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr 10 cm z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej poz.85	m ² m ²	 26.000	
				RAZEM	26.000
89 d.10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 42.59*0.10	m ³ m ³	 4.259	
				RAZEM	4.259
90 d.10	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 42.59	m ² m ²	 42.590	
				RAZEM	42.590
91 d.10	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 15 cm 42.59	m ² m ²	 42.590	
				RAZEM	42.590

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92 d.10	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 36.23+36.22+45	m ² m ²	 117.450	
				RAZEM	117.450
93 d.10	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr 5 cm z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie poz.92	m ² m ²	 117.450	
				RAZEM	117.450
94 d.10	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 36.23+36.22+45.0+45.59	m ² m ²	 163.040	
				RAZEM	163.040
95 d.10	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrące- nie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.94	m ² m ²	 163.040	
				RAZEM	163.040
96 d.10	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.95	m ² m ²	 163.040	
				RAZEM	163.040
97 d.10	NNRNKB 202 2806-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamiennych o wym. 60x60 cm na zaprawie kle- jowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 poz.96	m ² m ²	 163.040	
				RAZEM	163.040
98 d.10	NNRNKB 202 2810-06 analogia	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamiennych o wym. 60x60 cm na zaprawie klejo- wej o gr. warstwy 5 mm - stopnie i podstopnie 1.20*(16+16+16)*0.28+1.20*(17+17+17)*0.174	m ² m ²	 26.777	
				RAZEM	26.777
99 d.10	NNRNKB 202 2809-02 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek kamiennych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (36.23+36.22+45.0+45.59)*1.25+0.10*(0.174*17*3)+0.10*(0.28*16*3)	m m	 206.031	
				RAZEM	206.031
100 d.10	KNR-W 2-02 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych poz.60	m ² m ²	 20.513	
				RAZEM	20.513
101 d.10	kalk. własna	Dostarczenie i montaż wycieraczki systemowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11	45422000-1	Dach konstrukcja i pokrycie			
102 d.11	KNR 4-01 0429-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych 55.75+10.0	m ² m ²	 65.750	
				RAZEM	65.750
103 d.11	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 55.75	m ² m ²	 55.750	
				RAZEM	55.750
104 d.11	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary 50	m m	 50.000	
				RAZEM	50.000
105 d.11	KNR 4-01 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo 67.44+53.87+22.38	m ² m ²	 143.690	
				RAZEM	143.690
106 d.11	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm poz.105	m ² m ²	 143.690	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	143.690
107	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24	m ²		
d.11	0430-05	cm	m ²	143.690	
		poz.105			
				RAZEM	143.690
108	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.11	0430-10	62.97	m	62.970	
				RAZEM	62.970
109	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.11	0535-04	33.56	m	33.560	
				RAZEM	33.560
110	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.11	0535-06	12.60*2	m	25.200	
				RAZEM	25.200
111	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.11	0430-06	(67.44+53.87+22.38)*0.50	m ²	71.845	
				RAZEM	71.845
112	KNR-W 2-02	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką	m ²		
d.11	0404-02	karpiówką podwójnie o rozpiętości z tarcicy nasyczonej 8.1 m	m ²	71.845	
		(67.44+53.87+22.38)*0.5			
				RAZEM	71.845
113	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania z przerwami	m ²		
d.11	0629-07	200	m ²	200.000	
				RAZEM	200.000
114	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 19 mm	m ²		
d.11	0410-03	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
115	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.11	0410-02	poz.105	m ²	143.690	
				RAZEM	143.690
116	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.11	0410-04	poz.105	m ²	143.690	
				RAZEM	143.690
117	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką cementową podwójną	m ²		
d.11	0504-06	poz.105	m ²	143.690	
				RAZEM	143.690
118	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką - dodatek za uszczelnienie zaprawą	m ²		
d.11	0504-07	poz.105	m ²	143.690	
				RAZEM	143.690
119	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	m ²		
d.11	0507-02	62.97*0.35*2	m ²	44.079	
				RAZEM	44.079
120	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
d.11	0509-04	33.56	m	33.560	
				RAZEM	33.560
121	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
d.11	0511-03	12.60*2	m	25.200	
				RAZEM	25.200
122	KNR 2-02	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.11	0409-06	62.97*0.2*0.038	m ³	0.479	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.479
123	KNR 0-14 d.11 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD 55.75	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
124	KNR 0-14 d.11 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę poz.123	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
125	KNR 2-02 d.11 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 55.75	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
126	KNR 2-02 d.11 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 55.75	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
127	KNR 2-02 d.11 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.126	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
128	KNR 2-02 d.11 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 55.75	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
129	KNR 2-02 d.11 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr 10 cm z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 55.75	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
130	KNR 2-02 d.11 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr 15 z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa poz.129	m ² m ²	55.750	
				RAZEM	55.750
131	KNR-W 2-02 d.11 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
132	kalk. własna d.11	Dostarczenie i montaż schodów strychowych ze stalowymi drabinkami 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	45453000-7	Elewacja i roboty zewnętrzne			
133	KNR 4-01 d.12 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 38.60*0.8*0.8	m ³ m ³	24.704	
				RAZEM	24.704
134	KNR 4-01 d.12 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.133	m ³ m ³	24.704	
				RAZEM	24.704
135	KNR 4-01 d.12 0619-01	Odrzysanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 38.60*0.8	m ² m ²	30.880	
				RAZEM	30.880
136	KNR 0-23 d.12 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą 38.60*0.8	m ² m ²	30.880	
				RAZEM	30.880
137	KNR BC-02 d.12 0122-01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - jednowarstwowe gr. tynku 2 cm 38.60*1.80	m ² m ²	69.480	
				RAZEM	69.480
138	KNR 2-02 d.12 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z rozтворu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38.60*0.8	m ²	30.880	
				RAZEM	30.880
139 d.12	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.138	m ² m ²	 30.880	
				RAZEM	30.880
140 d.12	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni poz.139	m ² m ²	 30.880	
				RAZEM	30.880
141 d.12	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
142 d.12	TZKNBK IV - 91	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurzenie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o głęb.pęknięcia 1 1/2 ceg. 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
143 d.12	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 38.60*12.47*0.50	m ² m ²	 240.671	
				RAZEM	240.671
144 d.12	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 38.60*12.47*0.50	m ² m ²	 240.671	
				RAZEM	240.671
145 d.12	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 38.60*12.47*0.50	m ² m ²	 240.671	
				RAZEM	240.671
146 d.12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 38.60*12.47	m ² m ²	 481.342	
				RAZEM	481.342
147 d.12	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie poz.146	m ² m ²	 481.342	
				RAZEM	481.342
148 d.12	kalk. własna	Dostarczenie i montaż daszku nad wejściem 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
149 d.12	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 38.60*12.47	m ² m ²	 481.342	
				RAZEM	481.342
13 45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa					
150 d.13	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone 0.90*2.0*8+0.8*2.0*3	m ² m ²	 19.200	
				RAZEM	19.200
151 d.13	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
152 d.13	KNR 2-02 1003-05	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,5 m ² - EI60 1.58*0.92*2+0.50*1.50	m ² m ²	 3.657	
				RAZEM	3.657
153 d.13	KNR 2-02 1003-05	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodelne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,5 m ² 1.58*0.92*11	m ² m ²	 15.990	
				RAZEM	15.990

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
154 d.13	KNR-W 2-02 1004-02	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni do 2,0 m ² 1,50*0,5*4	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
155 d.13	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe 3,14*0,25*0,25*6+2,20*3,10+1,20*3,10	m ² m ²	 11,718	
				RAZEM	11,718
156 d.13	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
157 d.13	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m 13	szt. szt.	 13,000	
				RAZEM	13,000
14		Fundament pod windę i platforma dla niepełnosprawnych			
158 d.14	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu 1,786*1,903*0,30	m ³ m ³	 1,020	
				RAZEM	1,020
159 d.14	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm (14*1,903+15*1,796)*0,000888	t t	 0,048	
				RAZEM	0,048
160 d.14	kalk. własna	Dostarczenie i montaż platformy z budową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
15		Zagospodarowanie terenu			
161 d.15	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm 195,0*1,1	m ² m ²	 214,500	
				RAZEM	214,500
162 d.15	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4 poz.161	m ² m ²	 214,500	
				RAZEM	214,500
163 d.15	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV poz.161	m ² m ²	 214,500	
				RAZEM	214,500
164 d.15	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.161	m ² m ²	 214,500	
				RAZEM	214,500
165 d.15	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.161	m ² m ²	 214,500	
				RAZEM	214,500
166 d.15	KNR 2-31 0302-05	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej 195	m ² m ²	 195,000	
				RAZEM	195,000
167 d.15	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 93,23*0,40*0,40	m ³ m ³	 14,917	
				RAZEM	14,917
168 d.15	KNR 2-31 0404-04	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej 93,23	m m	 93,230	
				RAZEM	93,230

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
169 d.15	KNR 2-01 0109-02	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
		0.01	ha	0.010	
				RAZEM	0.010
170 d.15	KNR 2-21 0202-02	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III zadarnionym	m ²		
		875.0-60.41-195	m ²	619.590	
				RAZEM	619.590
171 d.15	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	ha		
		0.0619	ha	0.062	
				RAZEM	0.062
172 d.15	KNR 2-21 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy	ha		
		Krotność = 8	ha	0.062	
		poz.171		RAZEM	0.062
173 d.15	KNR 2-21 0216-02	Ręczna uprawa gleby przy zastosowaniu nawozów zielonych (kat. gruntu III)	m ²		
		619.59	m ²	619.590	
				RAZEM	619.590
174 d.15	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		poz.173	m ²	619.590	
				RAZEM	619.590
175 d.15	KNR 2-21 0323-02	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		74+240	szt.	314.000	
				RAZEM	314.000
176 d.15	kalk. własna	Donice miejskie z betonu płukanego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
177 d.15	kalk. własna	Stojak na rowery	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
178 d.15	kalk. własna	Miejskie kosze na śmieci 45/45/60cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
179 d.15	kalk. własna	Betonowe siedziska o wym. 90/117/45cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
180 d.15	kalk. własna	Ochronna krata żeliwna ochraniająca drewno	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
181 d.15	kalk. własna	Gablota informacyjna o powierzchni ekspozycji 0,7*1,0*2,50m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16		Budowa wiaty drewnianej			
16.1	45111200-0	Roboty ziemne			
182 d.16.	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m ³		
1		0.60*0.60*1.20*10	m ³	4.320	
				RAZEM	4.320
183 d.16.	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
1		poz.182*0.6	m ³	2.592	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
184	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³	RAZEM	2.592
d.16. 0108-06					
1		poz.182*0.4	m ³	1.728	
				RAZEM	1.728
185	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.16. 0108-08		Krotność = 9			
1		poz.184	m ³	1.728	
				RAZEM	1.728
16.2	45262300-4	Fundamenty i posadzki			
186	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.16. 1101-01					
2		0.7*0.7*0.1*10	m ³	0.490	
				RAZEM	0.490
187	KNR 2-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m ³		
d.16. 0203-01					
2		0.60*0.60*0.30*10+0.3*0.3*0.9*10	m ³	1.890	
				RAZEM	1.890
188	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.16. 1101-07					
2		7.05*4.80*0.30	m ³	10.152	
				RAZEM	10.152
189	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.16. 1101-01					
2		7.05*4.80*0.10	m ³	3.384	
				RAZEM	3.384
190	NNRNKB 202	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²		
d.16. 0618-03					
2		7.05*4.80	m ²	33.840	
				RAZEM	33.840
191	kalk. własna	Ruszt pod podłogę z belek 5x8cm	m ²		
d.16. 2					
		7.05*4.80	m ²	33.840	
				RAZEM	33.840
192	KNR 2-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm	m ²		
d.16. 1110-02					
2		7.05*4.80	m ²	33.840	
				RAZEM	33.840
16.3	45422000-1	Konstrukcja drewniana wiaty			
193	KNR 2-02	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drev.		
d.16. 0407-06					
3		0.30*0.30*10*2.50	m ³ drev.	2.250	
				RAZEM	2.250
194	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drev.		
d.16. 0406-05					
3		0.25*0.25*4*4.80	m ³ drev.	1.200	
				RAZEM	1.200
195	KNR 2-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
d.16. 0408-02					
3		9*2.62*2*0.04*0.16	m ³	0.302	
				RAZEM	0.302

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
196 d.16. 3	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³		
		0.08*0.16*9*4.0*2	m ³	0.922	
				RAZEM	0.922
197 d.16. 3	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m ³ drew.		
		7.65*2*0.14*0.14	m ³ drew.	0.300	
				RAZEM	0.300
198 d.16. 3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m ²		
		7.65*4*2	m ²	61.200	
				RAZEM	61.200
199 d.16. 3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		7.65*4*2	m ²	61.200	
				RAZEM	61.200
200 d.16. 3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.199	m ²	61.200	
				RAZEM	61.200
201 d.16. 3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²		
		7.65*4.0*2	m ²	61.200	
				RAZEM	61.200
202 d.16. 3	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m ²		
		7.65*4.0*2	m ²	61.200	
				RAZEM	61.200
16.4 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych					
203 d.16. 4	KNR 2-02 0504-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m ²		
		7.64*4*2	m ²	61.120	
				RAZEM	61.120
204 d.16. 4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(4.0*2*2+7.65*2)*0.30	m ²	9.390	
				RAZEM	9.390
205 d.16. 4	NNRNKB 202 0421-02	(z.VI) Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
		4.0*2*2+7.65*2	m	31.300	
				RAZEM	31.300
206 d.16. 4	kalk. własna	Balustrady	m ²		
		2.25*5*1.10	m ²	12.375	
				RAZEM	12.375