



PROJEKT INWENTARYZACYJNY WIEŻY WODNEJ
położonej na dz.nr 75/16 przy ul.Dworcowej w Ruciane
Nida,

- 1.1. INWESTOR : GMINA RUCIANE-NIDA
12-220 Ruciane-Nida , Aleja Wczasów 4
1.2. TEMAT : PROJEKT INWENTARYZACYJNY
BUDYNKU WIEŻY WODNEJ
1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 75/17 przy ul.Dworcowej
w Ruciane-Nida

L.p.	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Małgorzata Borak	SUW 27/91	 PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak upr. proj. § 4 ust. 2 i 1, § 6 ust. 1 i 2 § 7, § 13 pkt 1+ SUW - 27/91 REGON 790036405
KONSTRUKCJA :	mgr inż. Marek Masło	SUW-33/86	 PROJEKTANT mgr inż. Marek Masło upr. konstr. § 5 ust. 1 i 3, § 7 i § 12 ust. 1 pkt.2 SUW - 33/86

**OPIS INWENTARYZACYJNY
BUDYNKU WIEŻY WODNEJ
na działce nr 75/17 przy ul.Dworcowej
w Ruciane Nida**

I. DANE OGÓLNE :

- 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA : PROJEK INWENTARYZACYJNY
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO
- 1.2. INWESTOR : GMINA RUCIANE-NIDA z siedzibą w Rucianem-Nidzie przy
ulicy Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida
- 1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 75/17 przy ul.Dworcowej w Rucianem-Nidzie

II. PARAMETRY BUDYNKU WIEŻY WODNEJ :

- 2.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 57,98 M2
- 2.2. POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 177,68 M2
- 2.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 137,94 M2
- 2.4. KUBATURA : 896,84 m3 + 16,8 m3/komin/ = 913,64 m3

III. OPIS INWENTARYZACYJNY WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO :

Istniejący budynek dawnej wieży wodnej jest nie użytkowany od wielu lat zbiorniki pozostały wraz z drabiniastymi schodami na poddasze.

Wodociągową wieżę ciśnień - kolejową usytuowano po północnej stronie linii kolejowej Działka wieży od strony ul.Dworcowej bez ogrodzenia od strony ul. Dworcowej , od strony PKP ogrodzona parkanem z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Obok wieży znajduje się studnia głębinowa położona po południowej stronie wieży, od strony linii kolejowej.

Wodociągową wieżę ciśnień wybudowano na rzucie zwartych ze sobą dwu ośmiokątów foremnych o boku 2,40m. Wymiary zewnętrzne w części dolnej 10,7 x 5,7m.

Budynek wieży trójkondygnacyjny, ze zbiornikami wody na trzeciej kondygnacji .

Trzon o stałej średnicy wewnętrznej na poszczególnych kondygnacjach.. Głowica na rzucie jak trzon, lekko nadwieszona nad trzonem, nakryta stromym, łamanym dachem ośmiopłaciowym, z okapem. W centralnej części elewacji frontowej usytuowany

zewewnętrzny przewód kominowy.

W przyziemiu umieszczono zawory rurociągów, piec węglowy i skład opału. Wejście do budynku w elewacji północno-zachodniej. Poziom parteru budynku ok. 10 cm powyżej poziomu terenu. Budynek wieży jest niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach. Nad parterem strop drewniany / deski 4 cm na belkach drewnianych. W kondygnacji pierwszego piętra są widoczne dna obu zbiorników / na poziomie oparcia zbiorników nie ma stropu/.

3.1. FUNDAMENTY :

Wieża posadowiona jest na fundamencie wykonanym jako murowany z cegły ceramicznej, pełne, żółtej, bez tynku. Fundament nie posiada izolacji i ocieplenia.

Wykonano odkrywkę fundamentu od strony zewnętrznej i stwierdzono, że fundament jest w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zawilgoczeń od strony południowej. Widoczne zawilgoczenia występują w elewacji północnej, w otoczeniu komina.

3.2. KONSTRUKCJA NOŚNA :

Konstrukcję nośną stanowi 12 słupów murowanych z cegły. Szkielet ten wypełniono murem osłonowym trzonu o grubości 25 cm, wykonanym z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnątrz o od wewnątrz tynkowanym i malowanym. Na wysokości korony trzonu, na słupach konstrukcyjnych położono stalowe podstawy pod zbiorniki, na których oparto krawędzie cylindrycznych, metalowych, nitowanych zbiorników wodnych, na których posadowiono dwa zbiorniki mniejsze, górne. W części środkowej wieży zbiorniki oparto na dwóch nitowanych dwuteownikach opartych na grubych ścianach osłonowych.

Ściana osłonowa zbiorników murowana z cegły ceramicznej pełnej, żółtej.

Stan techniczny części nośnej budynku dobry.

W elewacji południowej widoczne niewielkie rysy i spękania nad otworami okiennymi, przeznaczone są do przemurowania.

3.3. STROP NAD PARTEREM :

Strop drewniany, belkowy, nagi, oparty na ścianach osłonowych.

Stan techniczny - średni. Strop przeznaczony jest do rozbiórki.

3.4. KOMIN :

Komin murowany jak ściany osłonowe parteru z cegły ceramicznej pełnej, żółtej.

Stan techniczny komina zły, przeznaczony jest do rozbiórki.

3.5. DACH :

Bezpośrednio na konstrukcji nośnej ścian oparto drewnianą konstrukcję ośmospadowego, łamanego dachu, o kącie nachylenia (30 stopni, 78 stopni, 45 stopni). Stan techniczny konstrukcji głównej :murłaty, słupy drewniane, płatwie, krokwie narożne w dobrym stanie technicznym. Krokwie pośrednie w średnim stanie technicznym, projektowane są do wymiany.

Cały dach projektuje się odeskować- deski gr. 2,5 cm.

Na deskach partoizolacja z folii.

Deski okapowe dachu łamanego w złym stanie technicznym. Wszystkie deski okapowe projektuje się do wymiany.

3.6. POKRYCIE DACHOWE :

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej , karpiówki,/ ułożonej w karpią łuskę/ na łątach drewnianych, bez deskowania . Stan techniczny pokrycia dachowego średn,i, projektuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na nowych łątach i kontrłątach drewnianych.

3.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY I RYNNY :

Obecny dach nie posiada obróbek blacharskich. Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk. Z uwagi na fakt że budynek nie posiada rybien i rur spustowych zrezygnowano z wykonywania rynien i rur dla zachowania historycznej elewacji.

Wąskie okienka w głowicy wieży nie posiadają parapetów zewnętrznych. Projektuje się parapety z blachy tytan-cynk.

Otwory okienne w dwóch najniższych kondygnacjach posiadają parapety zewnętrzne murowane z cegły / z lekkim skosem/. Stan techniczny parapetów wymaga niewielkich napraw ale nadaje się do dalszego wykorzystania.

3.8. PODŁOGA W PARTERZE :

Podłoga na parterze z cegły czerwonej gr. 12 cm z warstwą wierzchnią ze szlichty cementowej 3 cm. Podłoga bez ocieplenia i izolacji poziomej / posadzka sucha/. Szlichta cementowa w złym stanie technicznym. Cegła tylko częściowo odsłonięta w miejscach gdzie jest przetarta szlichta.. **Stan techniczny zły.** Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzki i podłogi.

3.9. SCHODY :

Komunikacja pionowa do kondygnacji podziornikowej. odbywa się za pomocą schodów drewnianych, policzkowych z drewnianą barierką, prowadzących na pierwszy poziom stropu drewnianego. **Stan techniczny schodów zły, projektuje się rozbiórkę istniejących schodów i wykonanie nowych żelbetowych.**

Wyżej na kondygnację zbiornikową z drewnianym pomostem roboczym prowadzi stalowa drabina. Brak jest kolejnych stropów za wyjątkiem podestów drewnianych, przeznaczonych do rozbiórki.

3.10. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA :

Stolarka okienna budynku drewniana, pojedyncza, z drobnym podziałem wewnętrznym. Otwory okienne trzonu zamknięte łukiem odcinkowym, rozmieszczone w polach między lizenami. **Stan techniczny stolarki zły. Projektuje się wymianę całej obecnej stolarki okiennej i drzwiowej.**

3.11. TYNKI WEWNĘTRZNE i ZEWNĘTRZNE :

Obecne tynki wewnętrzne są w średnim stanie technicznym.

Wymagają oczyszczenia, wyrównania. Z uwagi na fakt że budynek będzie ocieplany od strony wewnętrznej, projektuje się skucie i wyrównanie obecnych tynków wewnętrznych pod ułożenie płyt termoizolacyjnych.

Obecne tynki zewnętrzne są w średnim i fragmętami w złym stanie technicznym.

Zniszczone tynki zewnętrzne zwłaszcza w podstawie budynku / przy gruncie / oraz przy okapie dachu projektuje się skuć i wykonać nowy tynk według opisu w projekcie.

3.12. IZOLACJE :

Istniejące fundamenty nie posiadają izolacji przeciwwodnej i termicznej. Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej fundamentów.

Brak izolacji termicznej ścian i dachu. Projektowane jest wykonanie izolacji termicznej.

3.12. OGÓLNY STAN BUDYNKU WIEŻY JEST DOBRY I PO WYKONANIU PRAC ZAWARTYCH W PROJEKCIE REMONTU, PRZEBUDOWY BUDYNEK BĘDZIE NADAWAŁ SIĘ DO UŻYTKOWANIA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.


PROJEKTANT

mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak
upr. proj.. § 4 ust. 2 i 1, § 6 ust. 1 i 2
§ 7, § 13 pkt 1+ SUW - 27/91
REGON 790036405