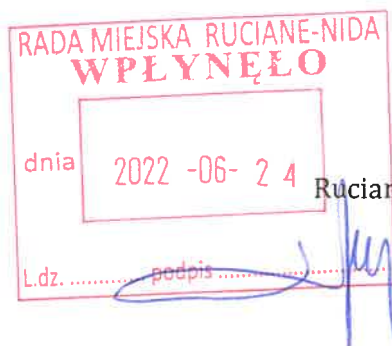


Znak sprawy: RO/PG.140.44.2022/A.O.



Ruciane – Nida, 24.06.2022 r.

**Pani Agnieszka Kręciewska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej Ruciane – Nida**

W związku z otrzymanym 14.06.2022 roku wyciągiem z protokołu nr 53/2022 z obrad LIII Sesji Rady Miejskiej Ruciane-Nida, która odbyła się 25 maja 2022 r. oraz sformułowanymi w nim zapytaniem mieszkańców, poniżej przekazuję udzielone odpowiedzi.

Jednocześnie wyjaśniam, iż zawarte w w/w protokole sugestie czy żądania inwestycyjne osób obecnych na przedmiotowej sesji, będą rozpatrywane w miarę możliwości budżetowych gminy czy dostępnych funduszy zewnętrznych, po ich uzgodnieniu z radnymi Rady Miejskiej Ruciane – Nida.

Ponadto wyjaśniam, iż w związku z brakiem precyzyjności w składanych wnioskach, odpowiedzi zostały udzielone w zakresie ich zrozumienia, dlatego w przypadku dodatkowych pytań w danej kwestii jestem gotów na udzielenie dodatkowych wyjaśnień.

Zwracam się z prośbą o publikację udzielonych odpowiedzi wraz z przedmiotowym wyciągiem protokołu z sesji.

**1. Sprawa odprowadzania ścieków do rz. Nidki, gdzie znajduje się żeremie bobrów, jakim prawem, przez kogo, dlaczego cuchnie?.**

*Od 2002 roku, w którym to oddana została do użytkowania instalacja oczyszczania ścieków, oczyszczone ścieki odprowadzane są przez każdego następcę prawnego/administratora tej instalacji. Obecnie zadania w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków, w tym ich oczyszczania realizuje spółka gminy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Rucianem – Nidzie Sp. z o.o.*

*Zapach napływający z kierunku instalacji wynika z faktu, że do oczyszczalni oprócz ścieków dopływających z 16 miejscowości gminy, w tym z Rucianego – Nidy, dowożone są również ścieki komunalne taborem asenizacyjnym, które często mają intensywną woń (siarkowodoru, amoniaku czy merkaptanów). Z uwagi jednak na brak uregulowań prawnych w zakresie odorów administrator instalacji nie może odmówić ich przyjęcia do systemu oczyszczania.*

*Lokalizacja żeremia może świadczyć o stabilności przepływów wody w rzece i o tym, że poziom jej parametrów daje poczucie bezpieczeństwa tym ssakom.*

Tak jak już wcześniej wskazano, do eksploatowanej od 2002 roku oczyszczalni ścieków spływają systemem kanalizacji gminnej ścieki z 16 miejscowości (Ruciane – Nida, Wejsuny, Onufryjewo, Warnowo, Końcewo, Niedźwiedzi Róg, Głodowo, Śwignajno, Wólka, Ukta, Nowa Ukta, Osiniak, Wojnowo, Gałkowo, Wygryny, Piaski) oraz dowożone taborem asenizacyjnym. Ścieki w oczyszczalni podlegają mechaniczno – biologicznemu oczyszczeniu do parametrów bezpiecznych dla środowiska wodnego, które to zostały określone w decyzji pozwoleniu wodnoprawnym. Na podstawie obowiązującej decyzji administracyjnej oczyszczone ścieki odprowadzane są do środowiska, w naszym przypadku bezpośrednio do środowiska wodnego, tj. do systemu jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Nidka (Wigrynia) o wypływie j. Bełdany z j. Nidzkie, Jańskowo, Wiartel i dopływy.

## **2. Wniosek o zmianę godzin posiedzeń Rady Miejskiej Ruciane – Nida na 16-17 oraz zmianę miejsca posiedzeń.**

Po konsultacji z radnymi Rady Miejskiej Ruciane – Nida godziny posiedzeń Rady Miejskiej pozostają bez zmian, zgodnie z przyjętym planem pracy na 2022 rok.

Z uwagi na ustawowy obowiązek transmisji sesji rad gmin oraz dostosowanie sali urzędu do tego obowiązku brak jest możliwości do przeniesienia tych posiedzeń w inne miejsce.

## **3. Rozpatrzenie sprawy obniżenia pensji Burmistrzowi, gdyż dużo mieszkańców uważa, że ta pensja jest zbyt wysoka i nienależna za to co się dzieje obecnie w naszym mieście i gminie.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. decyzje o wynagrodzenia burmistrza zgodnie z kompetencjami ustaliła Rada Miejska Ruciane – Nida.

## **4. Dlaczego w bloku Kwiatowa 4 kilka osób nie może wykupić mieszkań komunalnych?**

Brak możliwości wykupu/sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym nr 4 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wynika z braku zgodności treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym., a wystąpienie do sądu z wnioskiem o zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej możliwe jest dopiero po uprzednim przeprowadzeniu postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach lokali mieszkalnych.

Z uwagi na długi okres oczekiwania na przeprowadzenie postępowania spadkowego przez poszczególnych spadkobierców tut. organ aby przyspieszyć cały proces przystąpił z urzędu do przeprowadzenia postępowań spadkowych po zmarłych właścicielach lokali mieszkalnych.

**5. Co dalej z targowiskiem? Złe warunki sanitarne (brak bieżącej wody itp.) Kiedy to będzie zrobione?**

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, każdy przedsiębiorca korzystający z terenu „Ryneczka”, a w tym pawilonów handlowych winien mieć podpisaną umowę z właściwym podmiotem zajmującym się gospodarką odpadami i to temu podmiotowi winne być przekazywane odpady wytworzone podczas prowadzonego handlu. Natomiast zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie targowisko jest wyposażone w dwa kosze uliczne.*

*Podniesienie standardu funkcjonowania targowiska jest cały czas poddawane analizom możliwości pozyskania funduszy na ten cel.*

**6. Bardzo wysokie opłaty za mieszkanie.**

*Ustalanie opłat za mieszkanie leży w gestii poszczególnych zarządców spółdzielni. W zakresie opłat za energię ciepłą wynikają bezpośrednio z podwyżek cen paliw. Na spotkaniu z właścicielem kotłowni oraz udziałem przedstawicieli poszczególnych spółdzielni mieszkaniowych/wspólnot zostało przedstawione wyliczenie, jak kształtowały się ceny oleju opałowego w terminie od 6 grudnia 2021r. do 14 marca 2022 r. Z zestawienia cen oleju opałowego w powyższym okresie wynikało, że jego cena wzrosła o 65,73%.*

**7. Zaczynają się wakacje od końca czerwca nie będą jeździły autobusy szkolne. Część mieszkańców dojeżdża do pracy. Jaka będzie możliwość dojazdu do Pisza? Czy jest możliwość skomunikowania metropolii Ruciane - Nida z takimi metropoliami jak Mikołajki czy Mrągowo?**

*Gmina Ruciane – Nida jako jedyna w powiecie piskim realizuje w ramach PTZ transport publiczny. W chwili obecnej prowadzimy rozmowy z samorządami powiatu piskiego o przystąpienie do publicznego transportu zbiorowego celem zawarcia porozumień transportowych. Do tego czasu gmina realizuje transport na terenie gminy zgodnie z rozkładem jazdy również w okresie letnim.*

**8. Kolektor na Białym Osiedlu – Kiedy ktoś się tym zajmie? Smród jest niesamowity.**

*Nieszczelności kolektora na Białym Osiedlu zostały naprawione. Kolektor w części nadziemnej zostanie przebudowany w ramach programu Polski Ład. Gmina otrzymała już promesę na realizację inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej w Rucianem-Nidzie na ul.: Leśna, 11 Listopada, Białe Osiedle i Podleśna”. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na modernizacji infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej, w tym przede wszystkim kolektora głównego.*

**9. Sprawa sprzedaży mieszkań w łączniku przy ul. Zielonej 40. Gmina sprzedała mieszkania będące własnością Spółdzielni Mieszkaniowej. To jest nieprawidłowe. To musi być wyjaśnione.**

*Własność Gminy Ruciane-Nida do lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 40 przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie potwierdzona została zawarciem ugody przedsądowej stanowiącej załącznik do protokołu rozprawy przed Sądem Rejonowym w Piszcu w wyniku czego Gmina Ruciane-Nida ujawniona została jako właściciel w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych lokali. Gmina jako właściciel jest uprawniona do zarządzania swoim mieniem.*

**10. Smród z przepompowni ścieków na ul. Guzianka 16A. Co w tej sprawie zostanie zrobione?**

*W przepompowni ścieków na ul. Guzianka 16A zostanie uszczelniona studzienka. Zamontowano także odpowietrzniki z filtrami węglowymi, które będą na bieżąco wymieniane. Po spotkaniu z właścicielem posesji, na której usytuowana jest przepompownia ustalono dalszy harmonogram prac.*

**11. Przepompownia ścieków na ul. Wiejskiej. Po sprzedaży działek nie ma jak do niej dojechać. Coś z tym trzeba zrobić.**

*Odpowiedź została udzielona pismem znak IGK.721.58.2022 z dnia 01.06.2022 r.*

**12. Wywóz nieczystości. Inne miasta mają wywóz co tydzień. Szczególnie odpady biologiczne, które bardzo śmierdzą. Zwiększyć, przynajmniej w okresie letnim częstotliwość odbierania śmieci.**

*Odbiór odpadów komunalnych, w zabudowie jednorodzinnej, odbywa się w dwutygodniowych odstępach, zgodnie z umową zawartą z firmą Remondis na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. W czasie obowiązywania umowy nie ma możliwości dokonania zmian w zakresie częstotliwości odbioru. Istnieje możliwość intensyfikacji w obszarze odbioru odpadów od stycznia 2023 r. jednakże będzie miało to wpływ na wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich mieszkańców. Informuję jednocześnie, iż odpady zielone (jak i inne odpady segregowane) można dostarczać nieodpłatnie do Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ul. Leśnej 10 w Rucianem – Nidzie, gdzie znajduje się punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.*

### **13. Awaria kolektora ściekowego na ul. Zielonej.**

*Kolektor przy ul. Zielonej po awarii został naprawiony, teren nieruchomości przywrócono do stanu pierwotnego, łącznie z nasadzeniami roślinności.*

### **14. Wysypisko śmieci przy ulicy Kwiatowej 4 – 6. Czy radni tego nie widzą?**

*Miejsce gromadzenia odpadów przy ul. Kwiatowej 4 i 6, gdzie znajdują się pojemniki na odpady, zostało przekazane w bezpłatne użyczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa” oraz Wspólnoty Mieszkaniowej „Czwórka”. Oznacza to, iż dzierżawcy gruntu są odpowiedzialni za utrzymanie tam czystości i porządku.*

*Jednocześnie informuję, iż tut. urząd prześle wezwania do sukcesywnego uprzątnięcia miejsc gromadzenia odpadów.*

### **15. Rzeźby poustawiane na terenie miasta i gminy. Skąd był na to materiał? Ile one kosztowały? I co to w ogóle jest?**

*Rzeźby na terenie Gminy Ruciane - Nida powstały podczas Ogólnopolskiego Pleneru Malarsko- Rzeźbiarskiego – „Kolonія Artystów”. Jest to wydarzenie artystyczne poprzedzające Dni Rucianego – Nidy. Co roku tematyką pleneru jest inny motyw przewodni. Materiał na plener jest nieodpłatnie pozyskany z terenu Gminy Ruciane – Nida.*

### **16. Zaprzestać zmian dotyczących promenady leżącej przy ul. Wiejskiej. Nadal są rozdawane dzierżawy na pomosty (...)**

*W sprawie wstrzymania wydawania decyzji o warunkach zabudowy dotyczących pomostów na promenadzie w Rucianem-Nidzie przy ul. Wiejskiej informuję, iż tut. organ działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w tym przypadku z wykładnią art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2022, poz. 503 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje właściwość organu do wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku na dany teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z w/w ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji, jeżeli planowane zagospodarowanie nie narusza przepisów odrębnych oraz spełnione są warunki art. 61 cytowanej ustawy.*

*Dodatkowo podkreślam, iż zgodnie z konsekwencją regulacji zawartej w art. 63 ust. 2 w/w ustawy „decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich”, a jej wydanie nie jest rozstrzygnięciem o charakterze uznaniowym. Z uwagi na swój charakter, decyzja o warunkach zabudowy nie może stanowić podstawy do realizacji inwestycji, ponieważ budowę można rozpocząć dopiero na podstawie*

*ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o warunkach zabudowy terenu jest pierwszą z cyklu decyzji wydawanych w procesie inwestycyjnym i określa jedynie, czy dana inwestycja w konkretnym miejscu jest w ogóle możliwa z uwagi na wymogi dotyczące ład przestrzennego.*

**17. Wniosek o zagospodarowanie ulicy bocznej przy Słonecznej. Ul. Słoneczna – brak koszy na śmieci, ławeczek. Cała ulica Wiejska jest też pozbawiona koszy na śmieci i ławeczek.**

*Ustawienie małej architektury, czyli m.in. ławek i korzy ulicznych na odpady nie może naruszać bezpieczeństwa osób korzystających z ciągów pieszych czy pieszo – jezdnych. Z uwagi na specyfikę wykorzystywania ul. Wiejskiej brak jest możliwości technicznych do ustawienia dodatkowych elementów. Przy ul. Słonecznej ustawiona jest jedna ławka oraz zostało przygotowane miejsce na kolejną przy wejściu na teren stadionu.*

**18. Czy są przeprowadzone w sprawach inwestycji konsultacje społeczne z mieszkańcami? Jeżeli były to z kim, kiedy i na jaki temat?**

*Inwestycje realizowane są zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Ruciane-Nida na lata 2017-2025, która została przyjęta zgodnie z Uchwałą nr XLIV/369/2017 z dnia 6 września 2017 r. Rady Miejskiej Ruciane-Nida. Strategia określa wizję gminy, cele oraz kierunki działań, których realizacja przyczyni się do jej rozwoju. Cele strategiczne zostały wypracowane w pięciu obszarach: społeczeństwo, gospodarka, turystyka, przestrzeń i infrastruktura oraz środowisko. Konsultacje społeczne były przeprowadzone przed przyjęciem uchwały dot. Strategii Rozwoju Gminy Ruciane - Nida na lata 2017 - 2025.*

**19. Kto podjął decyzję o zrobieniu ścieżki rowerowej w tym miejscu?**

*Szlaki rowerowe na terenie gminy Ruciane - Nida w tym pętla: Bełdany, Nidzkie, Wojnowo, Szeroki-Bór powstały zgodnie z ustaleniami samorządu już w latach dużo wcześniejszych.*

*Natomiast przebieg Mazurskiej Pętli Rowerowej wynika z realizacji Strategii WJM 2020, a sam przebieg został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym z kwietnia 2015 r.*

**20. Co się stało z kostką, gdzie będzie przeznaczona?**

*Kostka z Al. Wczasów obecnie została zdeponowana na terenie spółki ZGK Sp. z o. o. w Rucianem-Nidzie, przy ul. Leśnej 10 w Rucianem - Nidzie i zostanie wykorzystana na realizację inwestycji gminnych.*

**21. Miasto przyjęło teren po byłym tartaku. Kiedy więc zniknie ohydny płot przy ulicy Mazurskiej? Czas najwyższy to zmienić.**

Gmina Ruciane – Nida, nie przejęła lecz zakupiła teren po byłym tartaku i jego zagospodarowanie będzie prowadzone w ramach realizacji poszczególnych etapów inwestycji oraz dostępnych środków zarówno w budżecie gminy jak i możliwych do pozyskania. Okresowo ogrodzenie będzie wykorzystane do zamieszczenia na nim baneru z koncepcją zagospodarowania w ramach dalszych prac pokonkursowych.

**22. Kto monitoruje Wólkę, rekultywowane wysypisko śmieci?**

Informuję, iż składowisko odpadów w m. Wólka jest w fazie zamknięcia. Na czas rekultywacji teren składowiska przejęła firm RFD Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce do chwili obecnej. Monitoring w zakresie środowiskowym prowadzony jest przez akredytowane laboratorium na zlecenie firmy realizującej to zadanie. Natomiast nadzór ze strony właściciela prowadzi spółka gminy PEC Sp. z o.o. w Rucianem – Nidzie.

**23. Sprawa wymiany liczników na wodę. Z kim była konsultowana ta wymiana? Kto informował?**

Od 19 stycznia 2022 r. ZGK Sp. z o.o. w Rucianem-Nidzie realizuje projekt ze środków unijnych pt.: "Zastosowanie telemetrii i inteligentnych e-usług dla mieszkańców Gminy Ruciane-Nida". Projekt ten zakłada wymianę urządzeń pomiarowych u odbiorców usług wodno-kanalizacyjnych na nowe urządzenia z nakładkami radiowymi, przystosowanych do zdalnych odczytów zużytej wody i ścieków. Jednocześnie zostanie stworzona nowa platforma e-usług dla mieszkańców Gminy Ruciane - Nida.

Informacje odnośnie wymiany wodomierzy na terenie Gminy Ruciane – Nida znajdują się na stronie internetowej ZGK Sp. z o.o. Ruciane-Nida: <https://www.zgk-rucianenida.pl/> oraz stronie Facebook ZGK Sp. z o.o.. Ogłoszenia te zostały wywieszone także na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta i gminy.

Wymiana ta jest realizacją jednego z obowiązków wynikających ze standardów UE. Wymiana liczników przy udziale funduszy zewnętrznych odciąża mieszkańców z opłaty za ich wymianę, a jednocześnie daje transparentność w ilości pobranej ze środowiska wody oraz jej dostarczeniu do odbiorcy i ponoszenia opłat do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za korzystanie z wód podziemnych.

**24. Czy wszystkie pawilony na ryneczku są dzierżawione? Wygląd ich jest fatalny. Brak koszy na śmieci.**

W obszarze targowiska miejskiego obejmującego działkę oznaczoną nr geodezyjnym 229/308 - obręb Ruciane-Nida, o łącznej powierzchni 166m<sup>2</sup>, zawarte zostało 10 umów dzierżawy gruntu. Stawka czynszu dzierżawnego (dla przeznaczenia nieruchomości gruntowej pod: sklepy, pawilony usługowe i gastronomiczne, kioski, stragany, stoiska itp.) wynosi 0,95zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + obowiązujący podatek VAT. Czynsz za dzierżawę naliczany jest wg. Zarządzenia nr 2/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida z dnia 20.01.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek rocznego czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, każdy przedsiębiorca korzystający z terenu „Ryneczka”, a w tym pawilonów handlowych winien mieć podpisaną umowę z właściwym podmiotem zajmującym się gospodarką odpadami i to temu podmiotowi winne być przekazywane odpady wytworzone podczas prowadzonego handlu. Natomiast zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości w gminie targowisko jest wyposażone w dwa kosze uliczne.

**25. Sprawa obsługi prawnej w gminie – radcy prawnego Pana Bączka.**

Obsługa prawna Urzędu Miasta i Gminy Ruciane – Nida oraz jednostek podległych realizowana jest w ramach zawartej umowy cywilno – prawnej z kancelarią prawną radca prawnego Dariusza Bączek. Dodatkowo w ramach zawartej umowy radca prawny udziela nieodpłatnych porad prawnych mieszkańcom Miasta i Gminy Ruciane-Nida w każdy drugi piątek miesiąca, w godzinach 13:00-15:00.

**26. Jaki jest koszt wywiadów w Telewizji Kopernik oraz w gazecie Piskiej?**

Koszt publikacji ogłoszeń prasowych wynikających z przepisów prawa, zgodnie z wystawionymi fakturami Grupy WM Sp. z o.o. np. w roku 2021 wyniósł – 6 804,62 zł brutto.

Informacje dotyczące osiągnięć gminy zamieszczane są m.in. w ramach prowadzonych przez redakcję plebiscytów czy innych rankingów samorządów na poziomie powiatu czy województwa.

W zakresie podpisanej umowy z Fundacją MAZURYMEDIA – „TV Kopernik” koszt jednego zrealizowanego filmu wynosi 1586,70 zł brutto. Łączny koszt umowy to kwota 10 750,20 zł brutto.

**27. Jakie były koszty poniesione na świecące kule z napisem Ruciane - Nida przed budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Ruciane - Nida. Jeżeli były sponsorowane to przez kogo?**

Kule przed urzędem przekazała firma pn. Produkcja Betonów, Targowisko Miejskie Robert Kowalski z siedzibą: Al. Jana Pawła II 60, 05-250 Radzymin, NIP: 125-021-07-10, na podstawie



porozumienia z dnia 8 stycznia 2021 roku. Porozumienie zawiera przekazanie celem ekspozycji artystycznej dwóch stref architektonicznych, a strona przekazująca zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na okres minimum 5 lat.

#### **28. Ul. Zielona**

Informuję, iż obecnym budżecie gminy brak jest zaplanowanych środków na realizację inwestycji drogowej dot. ul. Zielonej. Wniosek o realizację tej inwestycji zostanie wzięty pod uwagę podczas tworzenia planu budżetu na lata kolejne.

#### **29. Sprawa sosny lirowej. Jest systematycznie zasypywana i niedługo uschnie. Czy urząd może coś z tym zrobić?**

Informuję, iż wg posiadanej wiedzy tut. urzędu nie dochodzi do sytuacji zasypywania sosny. Po przeprowadzeniu rozmowy z Nadleśnictwem Maskulińskie ustalono, iż Nadleśnictwo wykona rys historyczny, a Gmina Ruciane-Nida sfinansuje i ustawi tablicę informacyjną, dotyczącą pomnika przyrody.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Felinski*

