

## **OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu, Przebudowa ulicy Lipowej ze skrzyżowaniami z ul. Gałczyńskiego i ul. Żeglarską oraz robotami towarzyszącymi w m. Ruciane - Nida.

Opracowaniem objęto działki o nr geodezyjnym: 194/2, 193, 192/306, 192/267, 192/264.

Granice opracowania określono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr Z1).

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren opracowania znajduje się w m. Ruciane - Nida przy ul. Gałczyńskiego i Żeglarskiej oraz z pasie drogowym ul. Lipowej, gm. Ruciane - Nida, obręb nr 0001, jednostka ewid. nr 281604\_4 Ruciane – Nida - miasto.

W obrębie granic terenu opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne: kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć ciepłownicza.

W obrębie granic terenu opracowania występują następujące obiekty budowlane:

- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, betonu i asfaltu;
- jezdnia o nawierzchni asfaltowej,
- zieleńce,
- ogrodzenia.

Planowane są rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

- krawędź jezdni o nawierzchni asfaltowej w rejonie skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego i chodniki o nawierzchni asfaltowej,
- chodnik z kostki betonowej,
- jezdnia i chodnik z trylinki i betonu,
- wycinka drzew,
- krawężnik betonowy,
- obrzeże betonowe.

Istniejące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania:

- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej;
- jezdnia o nawierzchni asfaltowej,
- zieleńce,
- ogrodzenia.

### **3. STAN PROJEKTOWANY**

Projektowane obiekty budowlane:

- jezdnia szer. 5,0m;
- chodniki szer. 1,5÷2,8 m;
- pochylnia w śledzie chodnika szer. 2,0 m i dł. 10 m wraz z balustradą z pochwytem;
- schody terenowe szer. 1,5 m;
- zjazd publiczny szer. 8,4 m;
- zjazdy indywidualne szer. 4÷8 m;
- pobocze żwirowe szer. 0,9÷2,45 m;
- przebudowa skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego i Żeglarską;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Inwestycja nie będzie generować ścieków.

Układ komunikacyjny:

Ulica Lipowa pełni funkcję drogi wewnętrznej obsługująca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp do drogi publicznej:

Ulica Lipowa łączy się bezpośrednio z drogami publicznymi gminnymi ul. Gałczyńskiego i Żeglarską. Inwestycją obejmuje przebudowę skrzyżowań z ww. ulicami.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Uzbrojenie techniczne projektowanych sieci w pasie drogowym ulicy Lipowej zostanie wykonane według odrębnego opracowania.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na odcinku ul. Lipowej teren jest pagórkowaty o spadkach do 8,0%. Projektowaną niweletę drogi i chodników dowiązano sytuacyjnie i wysokościowo do działek bezpośrednio przyległych do pasa drogowego. Zaprojektowano tereny niskiej zieleni urządzonej - trawniki.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około 5 511,00 m<sup>2</sup>,

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu ulega zmianie. Na omawianym terenie objętym opracowaniem występuje zadrzewienie i dokumentacja przewiduje wycinki oraz karczowania.

Powierzchnie zabudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej, betonu i asfaltu - około 132,50 m<sup>2</sup>;
- jezdnia o nawierzchni asfaltowej - około 1800,0 m<sup>2</sup>,

Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- jezdnia szer. 5,0m wraz z skrzyżowaniami – 2751,70 m<sup>2</sup>;
- chodniki szer. 1,5÷2,8 m i pochylnia w śledzie chodnika szer. 2,0 m i dł. 10 m – 978,25 m<sup>2</sup>;
- zjazdy publiczne i indywidualne – 303,70 m<sup>2</sup>;
- schody terenowe – 0,75 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia biologicznie czynna:

Po wykonaniu nawierzchni należy wykonać trawniki na warstwie humusu grubości 15 cm o powierzchni – 85,65 m<sup>2</sup>

#### 5. DANE INFORMACYJNE.

##### 5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIV/106/2007 z 26.09.2007 Rady Miejskiej w Rucianem – Nidzie i Uchwała nr XXXIV/263/2016 z 30.11.2016 Rady Miejskiej w Rucianem – Nidzie.

##### 5.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie dotyczy.

##### 5.3. CHARAKTER, CELE INWESTYCYJNE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.

- przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,

Do budowy przewiduje się wykorzystanie materiałów dopuszczalnych do stosowania w budownictwie oraz materiałów ogólnodostępnych tj. kruszywo, cement, gotowe elementy betonowe i wyroby do budowy.

- rozwiązania chroniące środowisko,

Wykonanie elementów nawierzchni urządzeń komunikacyjnych i pozostałych budowli inżynierskich z materiałów posiadających certyfikaty i atesty z zastosowaniem sprawdzonych technologii oraz odprowadzanie wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przyczynią się do podniesienia, jakości użytkowej opracowywanego terenu.

- *rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,*

Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji mogących pogorszyć jego stan.

- *możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko- **nie dotyczy,***

- *obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.*

Teren, na którym zlokalizowane jest omawiane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze terenów chronionych – teren ochrony pośredniej komunalnej ujęcia wody.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

## 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Lokalizacja dróg i urządzeń przeciw pożarowych – nie dotyczy.

## 7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Inwestycja będzie prowadzona z materiałów i prefabrykatów posiadających atesty i aprobaty techniczne. Nawierzchnia urządzeń komunikacyjnych będzie wykonana o nawierzchni utwardzonej.

Odprowadzanie wód opadowych z w/w terenu nastąpi poprzez odpowiednie nachylenie nawierzchni w kierunku poboczy żwirowych.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. działki o nr geodezyjnym 194/2, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 192/366, 197/1 zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym art. 3 pkt. 20.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchnia twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

**O p r a c o w a ł:**

mgr inż.

Katarzyna Krakos

nr upr.:PDL/0112/PWBD/19