

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER

16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C

tel. / fax. 5631614 GSM 0-604 136-485

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA RUCIANE - NIDA AL. W CZASÓW 4 , 12-220 RUCIANE -NIDA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WOD – KAN Z PRZYŁĄCZAMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	RUCIANE-NIDA GMINA RUCIANE-NIDA UL. LIPOWA, GAŁCZYŃSKIEGO, ŻEGLARSKA, SŁONECZNA, WIEJSKA DZ. NR 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, VIII
	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281604_4 GMINA RUCIANE-NIDA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 RUCIANE-NIDA Numery działek ewidencyjnych: 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286
-ELEMENTY PROJEKTU:	1) Projekt zagospodarowania terenu cz. 1 2) Wymagane przepisami dokumenty cz.2 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty 3) Projekt techniczny cz. 3

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
tel. 5631614 GSM 604 136 485

INWESTOR

GMINA RUCIANE - NIDA
AL. WCZASÓW 4, 12-220 RUCIANE -NIDA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA SIECI WOD – KAN Z PRZYŁĄCZAMI
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI, VIII

ADRES INWESTYCJI

RUCIANE-NIDA GMINA RUCIANE-NIDA
UL. LIPOWA, GAŁCZYŃSKIEGO, ŻEGLARSKA, SŁONECZNA, WIEJSKA
DZ. NR 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281604_4 GMINA RUCIANE-NIDA

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 RUCIANE-NIDA

BRANŻA	AUTOR	DATA
SANITARNA	<u>PROJEKTANT</u> mgr inż. Renata Kuczyńska - Szulcbacher nr upr. BŁ/87/02	21. X. 2021r
SANITARNA	<u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. Andrzej Urbanowicz nr upr. SUW-1/96	21. X. 2021r
ELEKTRYCZNA	<u>PROJEKTANT</u> mgr inż. Mariusz Brzozowski nr upr. PDL/0187/PBE/19	21. X. 2021r
ELEKTRYCZNA	<u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. Marcin Kuliński nr upr. PDL/0192/PWBE/19	21. X. 2021r

PAŹDZIERNIK 2021r

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
tel. / fax. 5631614 GSM 0-604 136-485

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. nr 2020r, poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA SIECI WOD – KAN Z PRZYŁĄCZAMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ



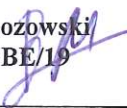

ADRES INWESTYCJI:

RUCIANE-NIDA GMINA RUCIANE-NIDA
UL. LIPOWA, GAŁCZYŃSKIEGO, ŻEGLARSKA, SŁONECZNA, WIEJSKA
DZ. NR 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281604_4 GMINA RUCIANE-NIDA

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 RUCIANE-NIDA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	AUTOR	DATA
SANITARNA	<u>PROJEKTANT</u> mgr inż. Renata Kuczyńska - Szulcbacher nr upr. BŁ/87/02 	21. X. 2021r
SANITARNA	<u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. Andrzej Urbanowicz nr upr. SUW-1/96 	21. X. 2021r
ELEKTRYCZNA	<u>PROJEKTANT</u> mgr inż. Mariusz Brzozowski nr upr. PDL/0187/PBE/19 	21. X. 2021r
ELEKTRYCZNA	<u>SPRAWDZAJĄCY</u> mgr inż. Marcin Kuliński nr upr. PDL/0192/PWBE/19 	21. X. 2021r

PAŹDZIERNIK 2021r

SPIS TREŚCI

I. Zawartość części opisowej.

A. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
B. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 6
C. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
D. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 7
E. Informacje i dane	str. 8
F. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
G. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
H. Uwagi końcowe	str. 9

II. Zawartość części graficznej.

Z1. Sieci wod-kan z przyłączami wraz z infrastrukturą uzupełniającą. Projekt zagospodarowania terenu.	skala 1:500
---	-------------

III. Dołączone dokumenty.

- kopia uprawnień projektanta (branża sanitarna)	str. 13
- kopia zaświadczenia przynależności do izby (branża sanitarna)	str. 14
- kopia uprawnień sprawdzającego (branża sanitarna)	str. 15
- kopia zaświadczenia przynależności do izby (branża sanitarna)	str. 16
- kopia uprawnień projektanta (branża elektryczna)	str. 17
- kopia zaświadczenia przynależności do izby (branża elektryczna)	str. 18
- kopia uprawnień sprawdzającego (branża elektryczna)	str. 19
- kopia zaświadczenia przynależności do izby (branża elektryczna)	str. 20

I. Część opisowa

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI WOD-KAN Z PRZYŁĄCZAMI
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ W RAMACH PRZEBUDOWY
UL. LIPOWEJ W RUCIANE-NIDA**

A. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Przedmiot i zakres zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w zakresie budowy sieci wod-kan z przyłączami wraz z infrastrukturą uzupełniającą.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie i umowa zawarta pomiędzy projektantem a Inwestorem.

Projekt opracowano w oparciu o:

Projekt opracowano w oparciu o:

- wyrys geodezyjny do celów projektowych z mapy terenu - skala 1:500,
- protokół z narady koordynacyjnej,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- ustalenia z Inwestorem oraz wizję lokalną terenu,
- normy i wytyczne projektowania sieci wod-kan.

B. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren po trasie projektowanej infrastruktury posiada uzbrojenie podziemne, które należy zabezpieczyć w trakcie prowadzenia robót. Na w/w terenie występują następujące media:

- sieci i przyłącza wodociągowe,
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- linie kablowe eN,
- linie kablowe tel.,
- sieci ciepłownicze.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu – trasa projektowanej sieci wod-kan z przyłączami przebiega w normatywnych odległościach od istniejącego podziemnego uzbrojenia nie stwarzając konieczności jego przebudowy.

Trasa projektowanej inwestycji koliduje z istniejącym drzewostanem. Zakres wycinki drzew wg odrębnego opracowania branży drogowej.

Przewidziano rozbiórkę istniejących sieci : wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które kolidują z przebudową ul. Lipowej. Całość wg części graficznej opracowania.

C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

C.1. Sieć wodociągowa z przyłączami.

- | | |
|--|------------------------|
| – długość rurociągu PE RC100 SDR11(PN16) typ 3 Ø160x14.6mm | $L_1 = 834.0\text{m},$ |
| – długość rurociągu PE100 SDR11(PN16) Ø40x3.7mm | $L_2 = 153.6\text{m},$ |
| – długość całkowita sieci wodociągowej z przyłączami | $L_C = 987.6\text{m}.$ |

Ponadto:

- hydrant podziemny DN80mm, 5szt,
- hydrant nadziemny DN80mm, 1szt.

C.1.1. Ochrona p.poż.

Na sieci zaprojektowano odejścia do podziemnych hydrantów. poż. Ø80mm (ul. Lipowa i Gałczyńskiego), zabezpieczone zasuwą odcinającą kołnierzową z miękkim klinem DN Ø80mm, z obudową teleskopową i skrzynką uliczną oraz wymianę hydrantu nadziemnego DN80 znajdującego się na dz. o nr geod. 192/286 przy ul. Gałczyńskiego (sklep POLOMARKET). Hydrant spoczywać będzie na kolanie kołnierzowym ze stopką. Skrzynkę uliczną do hydrantów podziemnych posadowić na prefabrykowanych elementach betonowych oraz wokół obrukować, dla łatwiejszego odszukania i ochrony. Ciśnienie w istniejącej sieci wodociągowej zapewnia wymaganą wydajność dla proj. hydrantów (10l/s). Zachowane są normowe odległości między hydrantami wynoszące max. 150m.

Miejsca usytuowania hydrantów oznakować słupkami betonowymi o wysokości min. 1,0m nad teren i tabliczką informacyjną.

C.2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami.

- długość ks graw. PE SDR22 Ø600mm	$L_1 = 8.5m,$
- długość ks graw. PE RC100 SDR11(PN16) Ø225x20.5mm	$L_2 = 33.5m,$
- długość ks graw. PVC Ø200mm	$L_3 = 427.5m,$
- długość ks graw. PVC Ø160mm	$L_4 = 155.0m,$
- długość ks tłocznej PE100 SDR11(PN16) Ø110x10.0mm	$L_5 = 35.0m,$
- długość całkowita sieci ks z przyłączami	$L_C = 659.5m.$

Ponadto:

- Studnia rozprężna (Sr) - PE Ø1000mm, 1 szt.
- Przepompownia (P) – polimerobetonowa (przejezdna) Ø1200mm, 1 szt.
- Studnie rozdzielcze (S1-S8, S9-S12, S16-S19, Si2) - betonowa Ø1000mm, 17 szt.
- Studnie rozdzielcze (S13) - betonowa Ø1500mm, 1 szt.
- Studnie rozdzielcze (S4.1) - PCV Ø425mm, 1 szt.

Projektowana sieć wod-kan z przyłączami umieszczona zostanie pod powierzchnią ziemi i nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, nie będzie również oddziaływać na istniejące uzbrojenie podziemne i zieleń.

Projektowany wodociąg zaspokoi potrzeby bytowo – gospodarcze mieszkańców pobierających wodę z projektowanego wodociągu oraz zaspokoi wymagania p.poż.

Odprowadzenie ścieków bytowych, przewidziano do kolektora sanitarnego Ø600mm, istniejącego w obrębie pasa drogowego ul. Lipowej oraz do istn. kolektora sanitarnego Ø300 na dz. o nr geod. 378 przy ul. Żeglarskiej.

Układ projektowanej sieci wod-kan z przyłączami pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr Z1.

Po realizacji zadania wykonane zostanie odtworzenie nawierzchni oraz powrót do pierwotnych rzędnych terenu. Ukształtowanie terenu w obrębie projektowanej inwestycji, układ komunikacyjny, a także powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

C.3. Zasilanie przepompowni

Do zasilania rozdzielni sterującej przepompownią dobrano kabel typu YKY 5x10mm² (zasilanie ze złącza ZKP). Linie kablową (wlz) od ZKP do przepompowni układać zgodnie z normą N SEP – E-004 na głębokości 70cm. Kabel w miejscach kolizji z innymi mediami (rurociągi ściekowe) zachować przepisowe odległości pionowe 25cm + średnica rurociągu oraz osłonic rurą osłonową HDPEØ50. Kabel należy wprowadzić do rozdzielnicy sterowniczej przepompowni RWP i podłączyć. Rozdzielnia sterownicza – dostawa i montaż wraz z technologią przepompowni.

Od rozdzielnicy RZS do studzienki przepompowni ułożyć rurę ochronną HDPE 110/6,3 zgodnie z rysunkiem zagospodarowania. Następnie wprowadzić do rury i wykonać podłączenie przepompowni kablem dostarczonym i zintegrowanym z pompą. Pompę należy zamówić z większą niż standardowa długością kabla przyłączeniowego wynoszącą 20m.

Przy szafce sterowniczej przepompowni należy wykonać uziom o rezystancji $R_u < 30\Omega$ i połączyć z punktem PE rozdzielnicy.

D. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

D.1. Sieć wodociągowa z przyłączami.

- wodociąg PE RC100 SDR11(PN16) typ 3 Ø160x14.6mm	$A = 133.44m^2,$
- wodociąg PE100 SDR11(PN16) Ø40x3.7mm	$A = 6.14m^2.$

D.2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przyłączami.

- | | |
|---|-----------------|
| - ks graw. PE SDR22 Ø600mm | $A = 5.1m^2$, |
| - ks graw. PE RC100 SDR11(PN16) Ø225x20.5mm | $A = 7.54m^2$, |
| - ks graw. PVC Ø200mm | $A = 85.5m^2$, |
| - ks graw. PVC Ø160mm | $A = 24.8m^2$, |
| - ks tłocznej PE100 SDR11(PN16) Ø110x10.0mm | $A = 3.85m^2$. |

D.3. Linia kablowa nN – zasilanie przepompowni.

- | | |
|--|-----------------|
| - Kabel Lyniflex 4 x 1.5 + 3 x 1, l=5(15)m w rurze HDPE110/6,3, l=5m | $A = 0.55m^2$. |
|--|-----------------|

E. INFORMACJE I DANE

E1. Odniesienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren zajęty pod inwestycję posiada ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XIV/106/2007 RADY MIEJSKIEJ W RUCIANEM-NIDZIE z dnia 26.09.2007r., UCHWAŁA NR XXXIV/263/2016 RADY MIEJSKIEJ W RUCIANEM-NIDZIE z dnia 30.11.2016r. oraz UCHWAŁA NR XII/57/2003 RADY MIEJSKIEJ W RUCIANEM-NIDZIE z dnia 08.07.2003r. Projektowana inwestycja jest z nim w pełni zgodna.

E2. Ochrona zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, następnie zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie - Delegatura w Ełku.

E3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze eksploatacji górniczej.

E4. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Sieci wod-kan z przyłączami zostały zaprojektowane w sposób gwarantujący szczelność układu, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi tego rodzaju robót.

Przy projektowaniu brano szczególnie pod uwagę ochronę istniejącej szaty roślinnej. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W czasie trwania robót ziemnych i montażowych w pasach dróg ustawione zostaną odpowiednie oznakowania dla ruchu kołowego i pieszego. Ściany wykopów zabezpieczone zostaną przed obrywaniem się ziemi grożącym zasypaniem. Uniemożliwiony zostanie dostęp osób postronnych w pobliżu wykopu poprzez wykonanie kładek dla pieszych oraz ogrodzenie terenu budowy itp.

Prace prowadzone w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych itp. będą prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren do stanu z przed inwestycji.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska. Planowana inwestycja w trakcie eksploatacji nie emituje do środowiska spalin ani żadnych innych niebezpiecznych substancji.

Z powodu całkowitej szczelności w znaczący sposób przyczyni się do ochrony gleby i wód gruntowych.

F. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt budowlany, jakim jest sieć wodociągowa jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych.

G. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem.

H. UWAGI KOŃCOWE.

- Projektowane obiekty podlegają wytyczeniu przed rozpoczęciem robót i inwentaryzacji powyko-
- nawczej przed zasypaniem przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego;
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do zastosowania.
- Przed rozpoczęciem robót dokonać rozeznania, co do przebiegu tras urządzeń podziemnych.
- Wszystkie zmiany w projekcie budowlanym w trakcie prowadzenia robót, a w szczególności zmiany materiałów i technologii wykonania robót należy uzgodnić z Inwestorem.
- Prace wykonywać zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

Opracował:
mgr inż. Renata Kuczyńska – Szulcbacher
nr upr. Bł/87/02



II. Część graficzna

III. Dołączone dokumenty

RR.V.7131/34/02

Białystok, 2002.09.26

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Kuczyńskiej z dnia 14.08.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez innie komisją

n a d a j e

Pani RENACIE KUCZYŃSKIEJ

magistrowi inżynierowi

kierunek: inżynieria środowiska

w zakresie gospodarki wodnej

ur. 14 sierpnia 1974r. w Nidzicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/87/02

DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

BEZ OGRANICZEŃ

W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ

WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH,

CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

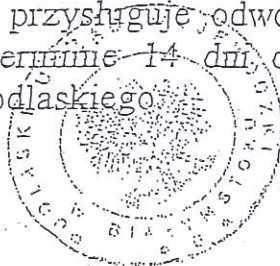
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. Renatę Kuczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni, od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pani Renata Kuczyńska
ul. Noniewiczza 48 m 55
16-400 Suwałki



z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Kazimierz Martynow

p.o. Z-cy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

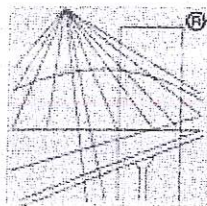
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher

2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.

3. a/a

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-INC-WAK-G2G *

Pani Renata Kuczyńska-Szulcbacher o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0086/03
adres zamieszkania ul. Piękna 17, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-04 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr SUW - 1 / 96

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. / oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. /

n a d a j ę

Panu Andrzejowi URBANOWICZOWI

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 26 stycznia 1962 roku w Olecku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

które w podanym wyżej zakresie upoważniają do :

1. Projektowania, sprawdzania projektów i sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
3. Wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń.
5. Wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

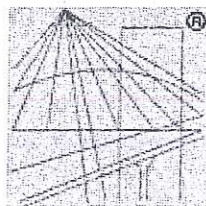
Otrzymują :

1. Pan Andrzej URBANOWICZ
16-400 Suwałki, ul. Putry 1 m 32
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

URZ. WOJEW. DY.
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher
Wykonanie Nadzoru Budowlanego
Architekt Województwa
ARCH. INŻ. KUCZYŃSKA-SZULBACHER

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-BMS-D3R-3LW *

Pan Andrzej Urbanowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1600/01
adres zamieszkania ul. Papieża Jana Pawła II 16/57, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

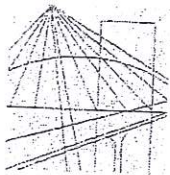
Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/022/19

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan MARIUSZ BRZOSOWSKI

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 2 sierpnia 1993 r. w Łapach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0187/PBE/19

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

UZASADNIENIE

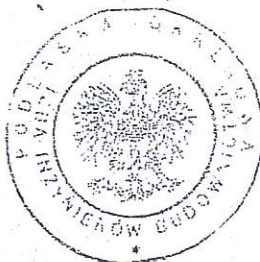
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
T. Surowiec
.....
W. Sadowski
.....

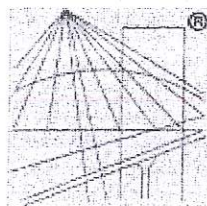


Za zgodność z oryginałem

KK
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbar.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Brzozowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-85S-JQG-R2A *

Pan Mariusz Brzozowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0166/19
adres zamieszkania Gąsówka Osse Gąsówka Osse 73, 18-100 Łapy
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/031/19

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan MARCIN KULIŃSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 3 marca 1975 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0192/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

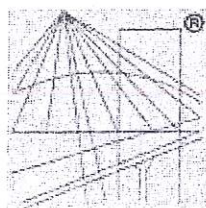
K. Falkowski
M. Gwiazdowski
T. Surowiec
W. Sadowski



Otrzymują:

1. Pan Marcin Kuliński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

Za zgodność z oryginałem
Lk
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-8CV-N3Q-Y2N *

Pan Marcin Kuliński o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0175/19
adres zamieszkania ul. Ładna 4, 15-528 Sowlany
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulbacher

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER

16-400 SUWAŁKI ul. NONIEWICZA 85C

tel. 5631614 GSM 604 136 485

INWESTOR

GMINA RUCIANE - NIDA

AL. WCZASÓW 4, 12-220 RUCIANE -NIDA

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, INNE DOKUMENTY

zgodnie z art. 33 ust.2 pkt.1 ustawy PRAWO BUDOWLANE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

SIECI WOD – KAN Z PRZYŁĄCZAMI

WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ

KATEGORIA OBIEKTU XXVI, VIII

ADRES INWESTYCJI

RUCIANE-NIDA GMINA RUCIANE-NIDA

UL. LIPOWA, GAŁCZYŃSKIEGO, ŻEGLARSKA, SŁONECZNA, WIEJSKA

DZ. NR 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 281604_4 GMINA RUCIANE-NIDA

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 RUCIANE-NIDA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str 22
2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej G.6630.226.2021	str 25
3. Decyzja nr I.GK.721.113.2021	str 27
4. Warunki techniczne na podłączenie do sieci wodociągowej	str 29
5. Warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacyjnej	str 30
6. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0.4kV	str 31
7. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 378	str 32
8. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 192/286	str 41
9. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 194/2, 240, 192/267, 192/306	str 45
10. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 193, 192/264	str 53
11. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 197/1	str 61
12. Oświadczenie i uzgodnienie właściciela nieruchomości o nr geod. 193, 378	str 65
13. Oświadczenie i uzgodnienie właściciela nieruchomości o nr geod. 192/286	str 67
14. Kopia mapy do celów projektowych (ark. 1 i 2)	str 69

Branża	Autor	Data
SANITARNA	PROJEKTANT mgr inż. Renata Kuczyńska - Szulcbacher nr upr. BŁ/87/02	21. X. 2021r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA SIECI WOD – KAN Z PRZYŁĄCZAMI
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ W RAMACH
PRZEBUDOWY UL. LIPOWEJ W RUCIANE-NIDA

działki nr geod. 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/264, 197/1, 192/286.

OBIEKT: BUDOWA SIECI WOD-KAN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
UZUPEŁNIAJĄCĄ

ADRES: RUCIANE-NIDA, GMINA RUCIANE-NIDA
UL. LIPOWA, GAŁCZYŃSKIEGO, ŻEGLARSKA,
SŁONECZNA, WIEJSKA

Inż. Renata Kuczyńska-Szulechier

Suwałki 21.10.2021r.

1. Zakres robót i kolejność realizacji

Wszystkie roboty wykonane będą w pełnym zakresie

- roboty ziemne – wykopy pod obiekty liniowe,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- ułożenie rurociągów, kabli i wykonanie obiektów sieciowych,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie nawierzchni (jezdni, chodników i trawników).

2. Wykaz istniejących obiektów liniowych po trasie proj. sieci z przyłączami z infrastrukturą uzupełniającą.

- sieci i przyłącza wodociągowe,
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- linie kablowe eN,
- linie kablowe tel.,
- sieci ciepłownicze.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, mogących spowodować zagrożenie.

Nie występują.

4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

- Upadek do wykopu
- Uszkodzenie ciała maszynami wibrującymi
- Niezidentyfikowane obiekty ujawnione podczas prac ziemnych
- Zagrożenie związane z pracą sprzętu ciężkiego – niebezpieczeństwo wypadku związanego z opuszczaniem przenoszonych elementów. Wadliwe zamocowanie opuszczanego materiału może stwarzać niebezpieczeństwo jego upadku z wysokości i tym samym powstanie zagrożenia zdrowia i życia ludzi
- Przebywanie człowieka w strefie pracy sprzętu ciężkiego związane jest z ryzykiem powstania urazów spowodowanych zbyt bliskim przebywaniem pracownika w stosunku do pracującego sprzętu i transportowanego materiału

5. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Nie dotyczy - standardowe szkolenie BHP na stanowisku pracy.

6. Wykaz środków zapobiegawczych – technicznych i organizacyjnych

- zasady BHP,
- środki ochrony indywidualnej pracownika (odzież ochronna, kaski),
- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób niepowołanych,
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych)
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i narzędzi oraz sprzętu
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je bezzwłocznie zatrzymać i wyłączyć a następnie zawiadomić odpowiednie służby lub w zależności od sytuacji osobę nadzorującą prace,
- Materiały składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie

7. Uwagi końcowe

Prace budowlane związane z projektowaną budowlą zgodnie z §6 ust.1 lit.k Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj.:

a) roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

– 3.0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,

b) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

– roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. Renata Kuczyńska – Szulcbacher
nr upr. Bł/87/02



PROTOKÓŁ Nr G.6630.226.2021
z narady koordynacyjnej

Sposób przeprowadzenia narady : spotkanie zainteresowanych stron

Miejsce narady : Starostwo Powiatowe w Piszul. Warszawska 1



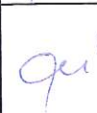
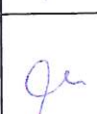
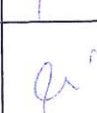
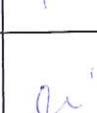
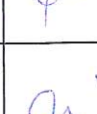
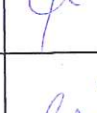
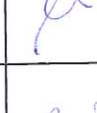
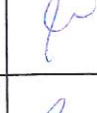
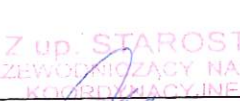
Termin narady : 2021-10-21


Opis przedmiotu narady : Projekt sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnej

Lokalizacja obiektu : m. Ruciane Nida dz. 240, 194/2, 378, 193, 192/306, 192/267, 192/382, 192/264, 192/366, 197/1, 192/286

Wnioskodawca : PROJEKTOR Renata Kuczyńska-Szulcbacher

16-400 Suwałki
Noniewiczza 85 C

L.p.	Imię i nazwisko uczestnika narady oraz oznaczenie podmiotu, który reprezentuje lub informacja o przyczynach uczestnictwa danej osoby w naradzie	Stanowiska uczestników narady lub informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej	podpis
1.	Wnioskodawca	podmiot nie stawił się	
2.	PGE Dystrybucja S.A.	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
3.	Orange Polska S.A.	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
4.	Burmistrz Rucianego Nidy	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
5.	Zakład Usług Komunalnych Ruciane Nida	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
6.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Ruciane Nida	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
7.	HAWA Telekom Sp. z o.o.	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
8.	Sieci Szerokopasmowe Woj. Warmińsko-Mazurskiego Zbigniew Czarnota	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej BEZ UWAG	
9.	PKP S.A. Adam Zalewski	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej NIE DOTYCZY	
10.	TK TELEKOM Jacek Michniak	Podmiot nie składa zastrzeżeń na podstawie art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jeonolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zmianami)	
11.	Przewodniczący NARADY KOORDYNACYJNEJ	Z up. STAROSTY PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  inż. Dariusz Gwiazda	

PROJEKTOR

inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher



Ruciane-Nida, dnia 28 września 2021 r.

IGK.721.113.2021

DECYZJA Nr IGK.721.113.2021

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Gminy Ruciane-Nida Panią Renatę Kuczyńską - Szulcbacher prowadzącą Pracownię projektową PROJEKTOR ul. Noniewicza 85C, 16-400 Suwałki w sprawie lokalizacji w pasie drogowym dróg gminnych ul. Lipowej, Gałczyńskiego, Żeglarskiej, Słonecznej i Wiejskiej w miejscowości Ruciane-Nida, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego telekomunikacyjnego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 197/1, 192/366, 192/264, 192/267, 192/306, 194/2, 240 obręb Ruciane-Nida.

z e z w a l a m

1. Wnioskodawcy na lokalizację obiektu/urządzenia tj. . sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego telekomunikacyjnego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 197/1, 192/366, 192/264, 192/267, 192/306, 194/2, 240 obręb Ruciane-Nida.
2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:
 - a) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją obiektu/urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel obiektu/urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,
 - b) lokalizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego telekomunikacyjnego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 197/1, 192/366, 192/264, 192/267, 192/306, 194/2, 240 obręb Ruciane-Nida winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.
3. Niniejsza decyzja zezwala na realizację zadania i jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

- 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
 - c) utrzymanie obiektu/urządzenia należy do jego posiadacza.
- 2) jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia obiektu/urządzenia koszt tego ponosi:
- a) zarządca drogi, gdy okres umieszczenia obiektu/urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne obiektu/urządzenia;
 - b) właściciel obiektu/urządzenia, gdy okres umieszczenia obiektu/urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w obiekcie/urządzeniu.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Gminę Ruciane-Nida projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego,

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1. Renata Kuczyńska – Szulcbacher
Pracownia projektowa PROJEKTOR
ul. Noniewicza 85C
16-400 Suwałki
- 2. a/a

Z up. Burmistrza
Artur Chudzik
Kierownik
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.),



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE SP. Z O.O.
UL. LEŚNA 10 12-220 RUCIANE-NIDA

Znak pisma: 197/ZGK/2021

Ruciane Nida, dnia 7 październik 2021 r.

Pracownia PROJEKTOR

ul. Teofila Noniewicza 85C

16-400 Suwałki

WARUNKI TECHNICZNE NA PODŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nowoprojektowanego odcinka wodociągu zasilającego ul. Lipową, na poniższych warunkach:

1. Należy zaprojektować połączenie z istn. siecią wodociągową
 - PVCØ160mm przy ul. Wiejskiej-Słonecznej za pomocą trójnika z zasuwą,
 - PEØ90mm przy ul. Gałęzińskiego (na wysokości POŁO MARKETU) za pomocą trójnika z zasuwą,
 - PEØ63mm przy ul. Żeglarskiej (przed studnią betonową) za pomocą trójnika z zasuwą.
2. Sieci należy projektować z rur PE trójwarstwowych o średnicy odpowiednio dobranej przez projektanta.
3. Minimalne przykrycie dla rur PE powinno wynosić nie mniej niż 1,7m. Przy płytszym ułożeniu, rurociąg należy ocieplić np. warstwą keramzytu o grubości wyliczonej przez projektanta.
4. Wykonanie sieci w pasie drogowym należy wykonać na warunkach wydanych przez właściciela drogi.
5. Urządzenia wodociągowe oznakować na słupku betonowym zgodnie z „PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

Sporządziła: Elżbieta Sas-Bałdyga

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Adam Matz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcacher

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 12-220 RUCIANE-NIDA, UL. LEŚNA 10, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NUMEREM KRS 0000825992, NIP:8491593202, REGON 385495032, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 5 064 000,00 WPLĄCONY W CAŁOŚCI, NR BDO 000467293



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE SP. Z O.O.
UL. LEŚNA 10 12-220 RUCIANE-NIDA

Znak pisma: 197/ZGK/2021

Ruciane-Nida, 7 października 2021 r.

Pracownia PROJEKTOR

ul. Teofila Noniewicza 85C

16-400 Suwałki

WARUNKI TECHNICZNE NA PODŁĄCZENIE DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Zakład Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nowoprojektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki bytowe z nieruchomości położonych przy ul. Lipowej, na poniższych warunkach:

1. Należy przebudować po istn. trasie sieć ks PVC Ø600mm na odcinku od studni na dz. o nr geod. 192/396 o rzędnych 131.07/128.67 do granicy z dz. o nr geod. 192/303 przy ul. Lipowej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej kanalizacji sanitarnej PVCØ600mm w ul. Lipowej i PVCØ300mm w ul. Żeglarskiej.
3. Włączenia dokonać poprzez studzienkę:
 - nowoprojektowaną zabudowaną na istniejącej sieci ks PVC Ø600mm na dz. o nr geod. 192/306 przy ul. Lipowej,
 - istniejącą o rzędnych 126.90/124.25 (zlokalizowaną na dz. o nr geod. 378 przy ul. Żeglarskiej),
4. Studzienki kanalizacyjne należy projektować przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju rurociągu oraz na odcinkach prostych w odległości co 60-70m.
5. Sieci projektować z rur gładkościennych z PVC, klasy min. SN8, kielichowych (łączonych na uszczelkę) z zastosowaniem kształtek kielichowych tego samego systemu.
6. Minimalne przykrycie dla rur PVC powinno wynosić nie mniej niż 1,2 m. Przy płytszym ułożeniu, rurociąg należy ocieplić np. warstwą keramzytu o grubości wyliczonej przez projektanta.
7. Wykonanie sieci w pasie drogowym należy wykonać na warunkach wydanych przez właściciela drogi.

Sporządziła: Elżbieta Sas-Bałdyga

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, 12-220 RUCIANE-NIDA, UL. LEŚNA 10, WPISANA DO KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO PROWADZONEGO PRZECZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NUMEREM KRS 0000825992, NIP:8491593202, REGON 385495032, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 5 064 000,00 WPLĄCONY W CAŁOŚCI, NR BDO 000467293

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Adam Małach

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-B4/UP/05067 o przyłączenie do sieci.

Gmina Ruciane Nida
Ruciane-Nida
al. Wczasów 4
12-220 Ruciane Nida

**Warunki przyłączenia nr 21-B4/WP/05067 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przepompownia ścieków

Lokalizacja: gmina Ruciane-Nida, miejscowość Ruciane-Nida, ul. Lipowa, nr dz. 192/267, 192/306

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 16-08-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **st. tr. 8-1747 Sn= 250 kVA; proj. linia kablowa nN. Stacja zasilająca 08-592 .**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **8,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Zasilić linią kablową nN z istniejącej stacji Sn/nN, wybudować złącze kablowo pomiarowe nN w granicy działki w miejscu ogólnodostępnym.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 **Zasilić z projektowanego złącza kablowego - pomiarowego, przygotować instalacje elektryczne wg potrzeb.**
 - 6.2 **Przedstawić w Punkcie Obsługi Klienta Dystrybucyjnego RE Elk dokumenty potwierdzające gotowość do przyłączenia**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **3-fazowy bezpośredni energii czynnej**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A], zainstalowany przed układem pomiarowym**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**
 - 14.2 **realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.**
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 **PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.**
 - 15.2 **Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.**

Warunki przyłączenia opracował:
Rafał Krawczyk

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk

Dyrektor
Grzegorz Turebko

Ruciane-Nida, dn. 12 października 2021 r.

POŚ.6727.426.2021

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) z wniosku Gminy Ruciane-Nida z siedzibą Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 378, 192/389, 192/391, 192/388, 192/396, obręb Ruciane-Nida

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Żeglarska, ul. Wiejska zatwierdzonym uchwałą nr XIV/106/2007 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 184 z 2003 r. poz. 2353)

Teren działki nr 378 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 42 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej adaptowanej. Istnieje możliwość uzupełnienia nową zabudową wzdłuż ul. Żeglarskiej. Nowa zabudowa powinna być zgodna z warunkami ustalonymi w rozdziale 2.

Teren działki nr 192/389 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 13MN, 39MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy projektowaniu zabudowy należy spełnić warunki ustalone w rozdziale 2. Obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy 5KDW-D10 i 6KDW-D10.

Teren działki nr 192/391 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 6KDW-D10/1x6/-Projektowane ulice obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działki nr 192/388 położonej w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 16ZP-Teren przeznaczony na urządzenie zieleni parkowej. Należy zachować istniejącą

zieleni. Istniejące baseny po zakładzie przemysłowym można częściowo wykorzystać do wykonania zbiornika wodnego lub zasypać je i obsadzić zielenią.

Teren działki nr 192/396 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony w części symbolem 9US – Teren rezerwowany na obiekty i urządzenia sportowe terenowe. W programie obiektów kubaturowych mogą być realizowane obiekty stanowiące zaplecze do boisk sportowych lub stanowić samodzielne funkcje sportowe jak np.: kręgielnia, strzelnica itp. Dopuszcza się realizację innych funkcji nieuciążliwych, usługowych, jako uzupełnienie funkcji podstawowej; w części oznaczone symbolem 17UI-Teren rezerwowany na realizację obiektów usługowych w zakresie funkcji sportowo-rekreacyjnej, hotelowo-pensjonatowej i leczniczo-sanatoryjnej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych usług jako funkcji uzupełniającej nie stwarzających kolizji z usługami podstawowymi. Dla całego terenu należy przyjąć powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%. Architektura obiektu lub zespołu budynków powinna się wyróżniać trwałością materiałów wykończeniowych(kamień, cegła licowa, mur tynkowany). Ustala się wysokość do czterech kondygnacji, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu. Dachy wielospadowe, nachylenie połaci dachowych w granicach 30°-45° pokrytych dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni. W granicach działki należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych. Przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić małą architekturę (ławki, zadaszenia). Wjazd na działkę z ulicy 4KD-D12; w części oznaczona 3KD-L12/1x6/-Projektowany odcinek ulicy Żeglarskiej o szerokości pasa ulicy 12 m i szerokości jezdni 6 m. W końcowym przebiegu szerokości pasa 8 m.; w części 4KD-L12/1x6/ - Istniejąca ulica adaptowana do nowego zagospodarowania; w części 27K1 – Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych. Należy zabezpieczyć działkę o wymiarach 10mx10m. Strefa oddziaływana nie powinna wychodzić poza granicę działki; w części 34MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Należy przyjąć powierzchnię terenów biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%. Ustala się wysokość budynków do czterech kondygnacji, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość budynków nie może przekroczyć 16 m do poziomu terenu. Przykrycie dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30°- 45° i pokryciem dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. W elewacjach budynków należy zastosować trwale materiały jak kamień, cegła licowa, mur tynkowany. W granicach wskazanej działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, minimum jedno stanowisko na mieszkanie oraz miejsca parkingowe związane z usługami. W programie

zespołu mieszkaniowego wskazane jest by przewidzieć usługi podstawowe. Istniejące obiekty w granicach działki pozostałość po zakładzie produkcyjnym o ile stan techniczny będzie odpowiedni można przystosować do funkcji usługowo-rekreacyjnych dla potrzeb mieszkańców. Architektura adaptowanych obiektów powinna zostać wkomponowana w projektowaną zabudowę mieszkaniową. Pozostałe obiekty produkcyjne przeznaczone są do rozebrania. Obsługa komunikacyjna z ulicy 4KD-D12 i 3 KD-L12. Dopuszcza się realizację innych funkcji jako uzupełniających pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową; w części oznaczona symbolem 35UT - teren przeznaczony na obiekt hotelowy wysokiej klasy z zapleczem sportowo-rekreacyjnym. Ze względu na atrakcyjne warunki przyrodnicze sąsiednich terenów położonych w otoczeniu jeziora Nidzkiego wymagane jest szczególnie staranne opracowanie architektury projektowanego obiektu. Istniejące obiekty po zakładzie produkcyjnym w granicach wskazanej działki przeznacza się do rozebrania. Ustala się wysokość obiektu do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu. Ilość miejsc nie powinna przekraczać 300 osób. W granicach działki należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc jednej kondygnacji i wysokości do 7m. Należy przyjąć pokrycie dachu wielospadowego dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Od strony jeziora wskazane są tarasy zadaszone połączone z obiektem. Ustala się możliwość dojazdu związanego z zaopatrzeniem wyznaczonym ciągiem pieszo-jezdnym 56KP lub przez działki sąsiednie do ulicy wiejskiej; w części oznaczona symbolem 33KP- ciąg pieszy łączący tereny projektowanej przystani żeglarskiej z nową ulicą Żeglarską i „starą” ulicą zamienioną na przejście piesze 58KP; w części oznaczona symbolem 8ZP- pas terenu o zmiennej szerokości rezerwowany na ciąg spacerowy, ścieżkę rowerową. Projektowana zieleń parkowa nie może stwarzać kolizji z istniejącą linią napowietrzną energetyczną.

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

Położenie: Ruciane-Nida, działki nr 378, 192/389, 192/391, 192/388, 192/396,

Ustala się następujące warunki dla projektowanych budynków na nowo wyznaczonych terenach MN, MP.

1. Wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.
2. Należy przyjąć dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30° - 45°. Materiałem pokrycia dachów powinna być

dachówka w kolorze ceglastym. Doświetlenie poddaszy oknami w szczycie budynku lukarnami lub oknami połaciowymi.

3. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 110 cm a podstawowymi materiałami powinny być drewno, kamień, cegła. Nie zezwala się na stosowanie ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych lub pełnych ścian murowanych.

4. Na terenie przeznaczonym w planie miejscowym na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie zezwala się na realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej oraz budynków gospodarczych. Przyjmuje się zasadę realizacji na wskazanej w planie miejscowym działce jednego budynku mieszkalnego. Pomieszczenia garażowe należy projektować w kubaturze budynku mieszkalnego. Dopuszcza się wysunięcie części garażowej budynku maksymalnie do 3,0 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku mieszkalnego.

Dopuszcza się łączenie działek sąsiednich w celu uzyskania jednej większej działki.

5. W celu prawidłowej realizacji planu ustala się możliwość przeprowadzenia wtórnego podziału działki nr 192/308 (teren po zakładzie produkcji płyt meblowych) na nowe działki przeznaczone do realizacji obiektów lub zespołów o funkcji zgodnej z ustaleniami planu.

6. Na nowych terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i pensjonatowe powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Na terenach przeznaczonych pod usługi turystyczne (UT) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

Najważniejszymi ulicami w granicach opracowania jest ciąg ulic Wiejska – Żeglarska. W związku z tym dla ciągu ulic Wiejska – Żeglarska ustala się konieczność dokonania korekty przebiegu w celu poprawy dostępności terenów położonych w sąsiedztwie jez. Nidzkiego. Wyłączony z użytku odcinek ulicy Żeglarskiej pozostanie ciągiem pieszym. Na terenie byłego zakładu produkcyjnego plan zakłada wykorzystanie głównego kierunku komunikacyjnego dostosowanego do nowego zagospodarowania (4KD-D15).

Zasady rozwiązywania infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę.

Teren opracowania w rejonie ulicy Żeglarskiej – Wiejskiej oraz po zakładzie produkcyjnym objęty jest siecią wodociągową rozdzielczą. Nowe zagospodarowanie na tym terenie będzie wymagać realizacji nowej sieci w połączeniu z istniejącym systemem. Nową sieć należy zaopatrzyć w hydranty przeciwpożarowe.

Gospodarka ściekowa – ścieki sanitarne.

Na terenie opracowania istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, która zbiera ścieki z istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz z części terenu byłego zakładu. Nowe tereny przewidziane do zainwestowania przewiduje się skanalizować z włączeniem do istniejącej sieci. Nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka ściekowa – wody opadowe.

Ulica Wiejska i część ulicy Żeglarskiej posiada sieć kanalizacji burzowej. Na terenach po zakładzie produkcyjnym istnieje w niewielkim zakresie sieć kanalizacji deszczowej. Istniejące sieci odprowadzają bezpośrednio wody opadowe do jez. Nidzkiego. Adaptuje się sieć istniejącą, która wymaga zainstalowania separatorów na wylotach do jeziora. Wody z nowych terenów utwardzonych przewiduje się odprowadzić do istniejącego systemu.

Zaopatrzenie w ciepło.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne tj. gaz płynny, olej opałowy lub inne prawnie dopuszczone źródła energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatru.

Elektroenergetyka

Obszar miejscowości Ruciane-Nida usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Białymstoku w Rejonie Energetycznym Giżycko. Zaopatrzenie w energię energetyczną odbywa się poprzez węzłową stację GPZ Ruciane 110/15 kV pracującą w relacji linii 110 kV Szczytno-Pisz. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnię 110 kV w układzie „H” z dwoma transformatorami 110/15 kV (jeden o mocy 10 MVA, drugi 6,3 MVA) i rozdzielnię 15 kV, z której wyprowadzone są napowietrzne i kablowe

linie rozdzielcze 15 kV przebiegające przez teren miasta i gminy. Z GPZ Ruciane Nida wyprowadzone są linie napowietrzne SN 15 kV kierunek Spychowo, Turośl, Zgon, Piecki, Miasto I oraz kablowy pierścień rozdzielczy miejski z wyprowadzeniem na linię terenową kierunek Pisz.

Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV. Na terenie miejscowości Ruciane-Nida budowane są w większości stacje murowane a od niedawna kontenerowe. Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewniają dużą dyspozycyjność, wystarczające możliwości przesyłowe i wystarczające zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych opracowywanego obszaru.

Na terenie opracowania ewentualne plany inwestycyjne wymagające zaopatrzenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb i po wykonaniu przebudowy ewentualnych kolizji.

Poprzez projektowany obszar 8ZP przebiegają linie napowietrzne LSN 15 kV relacji GPZ Nida- Piecki i linia napowietrzno-kablowa LSN 15 kV relacji GPZ Nida- Pisz oraz częściowo linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida-Lignolab-Słoneczna. Docelowe zagospodarowanie terenu należy poprzedzić przebudową kolizji istniejących linii kablowych SN 15 kV kolidujących z nowym podziałem terenu. Proponuje się na granicy obszaru 9US i 17U zabezpieczyć pas terenu szerokości (np. 5m) na potrzeby terenu pod liniowe urządzenia infrastrukturalne i w pasie tym wybudować nowe linie kablowe SN w miejsce linii kolidujących z nowym podziałem terenu A, B, C. Kolidujące linie wyznaczone do przebudowy to:

„A” – linia kablowa SN 15 kV relacji 1379 „Lignolab” – 592 „Słoneczna”

„B” – linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida – 1223 Aleja Wczasów – 2

„C” – linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida - 86 Polna.

Przewiduje się docelowo wybudowanie sześciu stacji transformatorowych kontenerowych abonenckich lub komunalnych w zależności od dostępu i sposobu inwestowania podłączonych do sieci rozdzielczej SN 15 kV podziemną linią kablową. Układ zasilania projektowanych sieci uzależniony jest od postępu inwestowania i będzie kształtowany przez Zakład Energetyczny Białystok. Koszt przebudowy kolizji obciąża właściciela terenu. Podłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej lub przebudowę kolizji należy na etapie projektu budowlanego poprzedzić procedurą uzyskania warunków

przyłączenia bądź przebudowy w Zakładzie Energetycznym Białystok za pośrednictwem Rejonu Energetycznego w Giżycku.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny winien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Lokalizacja obiektu wyszczególnionego we wniosku powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Powyższy projekt należy uzgodnić:

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Pisz w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.
- **o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa**

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

- *zaopatrzenie w energię elektryczną* – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Rejonu Energetycznego Giżycko ul. Przemysłowa 3.
- *zaopatrzenie w wodę* – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. ul. Leśna 10.
- *odprowadzenie ścieków* – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. ul. Leśna 10.
- *dojazd* – istniejący,
- *odprowadzenie wód opadowych* – powierzchniowe na teren działek
- *ogrzewanie* – źródło własne.
- *przyłącze telefoniczne* – na warunkach gestora sieci.
- *odpady stałe* - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do regionalnych instalacji przetwarzania komunalnych odpadów.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.

Załączniki:

- wyrys z rysunku planu, w skali 1000

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane-Nida
2. a/a

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kuchmarczyk
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

14 MN

Miejsce
12
woj.

5KDW-D10

6KDW-D10/1x6

16ZP

39 MN

38UT

41ZP

40 MN

2KD-L12/4x6

42 MN

29K

10KDW-D8

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Rudane
Al. Wczasów 4
12-220 Rudane N
woj. warmińsko-mazur

43C

16KDW-D8

42 MN

Ruciane-Nida, 12 października 2021 r.

Nasz znak:
POŚ.6727.423.2021

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.) z wniosku Gminy Ruciane-Nida z siedzibą Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida, w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 192/286 obręb Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida, zatwierdzonym uchwałą nr XII/57/2003 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 08 lipca 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 132 z dnia 27 sierpnia 2003 r., poz. 1697).

Teren działki nr 192/286, obręb Ruciane-Nida, oznaczony symbolem UH4 - teren projektowanych obiektów handlowo-usługowych. Jako uzupełniającą przyjmuje się funkcję mieszkaniową. Należy przyjąć wysokość budynków do dwóch kondygnacji z dachem wielospadowym wysokim i poddaszem użytkowym. Pokrycie dachówką lub materiałem imitującym. Dojazd do zaplecza od ulicy Harcerskiej.

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

Położenie: Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego - działka nr 192/286.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

W rozwiązaniu planu przyjęto zasadę adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego. Wyjątek stanowi korekta skrzyżowania w rejonie projektowanego przystanku autobusowego.

Zasady rozwiązywania infrastruktury technicznej

Ustala się warunek podłączenia projektowanych budynków do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej występującej na obszarze opracowania.

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich” (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2008 roku Nr 179 poz. 2636).

Powyższy projekt należy uzgodnić:

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Pisz
- w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi,
- o pozwolenie na budowę należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa.

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach Zakładu Energetycznego Białystok S.A. Rejonu Energetycznego Giżycko ul. Przemysłowa 3;
- zaopatrzenie w wodę – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o., ul. ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida.
- odprowadzenie ścieków – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o., ul. ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida.
- dojazd – z drogi istniejącej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren działek;
- ogrzewanie – indywidualne;
- odpady stałe - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do gminnych instalacji przetwarzania odpadów.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

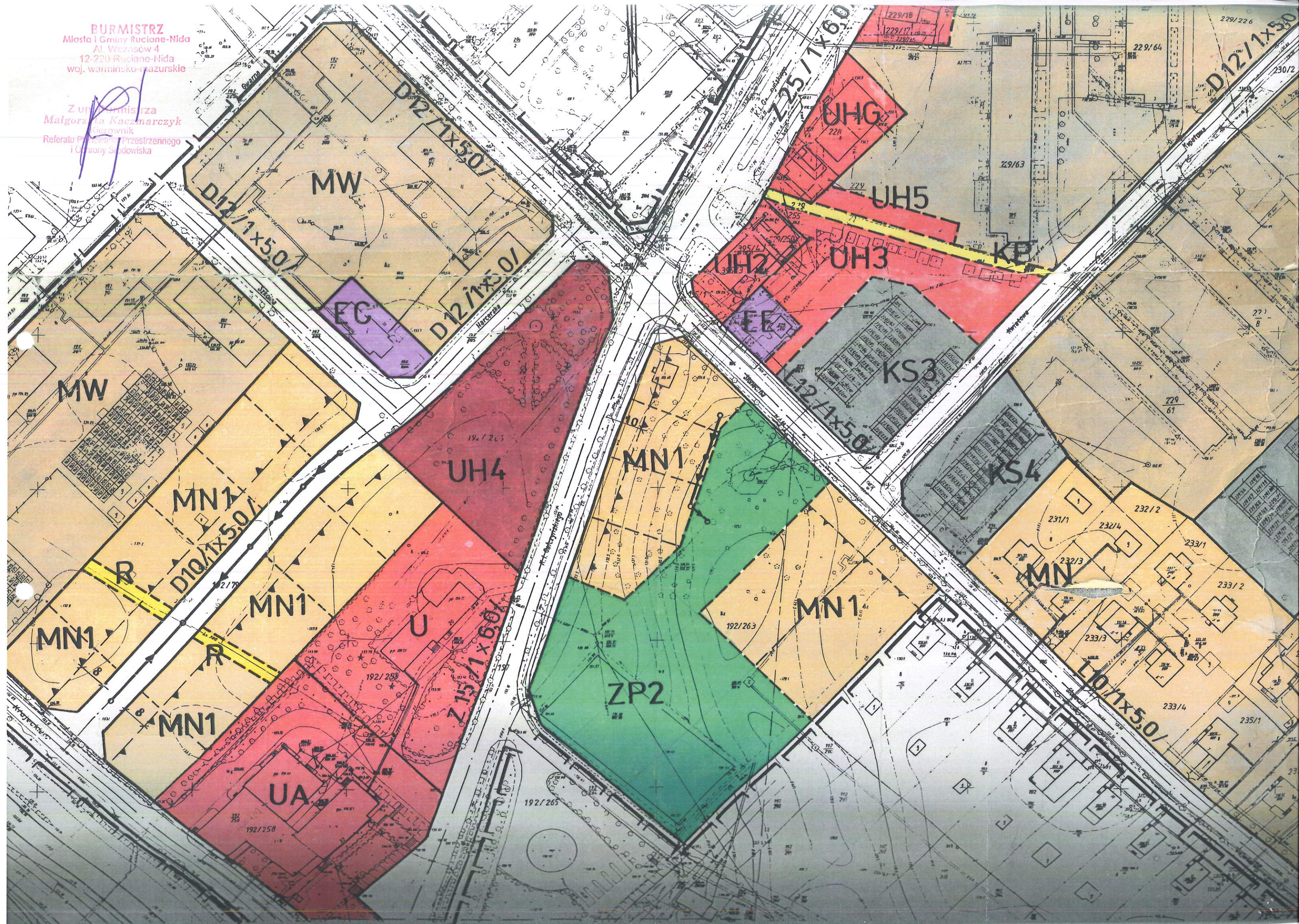
- kopia rysunku planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane-Nida
2. a/a.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, 12 - 220 Ruciane - Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku związanego z wydaniem wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Pańskie dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub według swoich wzorów.

Z upoważnienia
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska



Ruciane-Nida, dn. 08 października 2021

POŚ.6727.416.2021

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) z wniosku Gminy Ruciane-Nida z siedzibą Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 194/2, 240 obręb Ruciane-Nida oraz części działek nr 192/267, 192/306, obręb Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida.

wydaje się wypis o przeznaczeniu

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, ul. Żeglarska, ul. Wiejska zatwierdzonym uchwałą nr XIV/106/2007 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 184 z 2003 r. poz. 2353)

Teren działki nr 194/2 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 16KD-D12 – Odcinek ulicy Żeglarskiej o szerokości pasa drogowego 12m. po wybudowaniu nowej ulicy 3KD-L12 wskazany odcinek ulicy Żeglarskiej należy zakończyć placem zwrotnym.

Teren działki nr 240 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony symbolem 2KD-L12/1x6/-Istniejąca ulica Wiejska o szerokości pasa drogowego 12m.

Teren działki nr 192/267 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony w części symbolem 17KDW-D10 ulica wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o szerokości 10m pasa drogowego.

Teren działki nr 192/306 położony w obrębie Ruciane-Nida, oznaczony w części symbolem 17 KDW-D10 ulica wewnętrzna obsługująca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o szerokości 10m pasa drogowego.

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

Położenie: Ruciane-Nida, działki 192/267, 192/306, 194/2, 240.

Ustala się następujące warunki dla projektowanych budynków na nowo wyznaczonych terenach MN, MP.

1. Wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym.
2. Należy przyjąć dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30° - 45°. Materiałem pokrycia dachów powinna być dachówka w kolorze ceglastym. Doświetlenie poddaszy oknami w szczycie budynku lukarnami lub oknami połaciowymi.
3. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 110 cm a podstawowymi materiałami powinny być drewno, kamień, cegła. Nie zezwala się na stosowanie ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych lub pełnych ścian murowanych.
4. Na terenie przeznaczonym w planie miejscowym na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego mogą być realizowane tylko budynki wolnostojące. Nie zezwala się na realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej oraz budynków gospodarczych. Przyjmuje się zasadę realizacji na wskazanej w planie miejscowym działce jednego budynku mieszkalnego. Pomieszczenia garażowe należy projektować w kubaturze budynku mieszkalnego. Dopuszcza się wysunięcie części garażowej budynku maksymalnie do 3,0 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynku mieszkalnego.

Dopuszcza się łączenie działek sąsiednich w celu uzyskania jednej większej działki.

5. W celu prawidłowej realizacji planu ustala się możliwość przeprowadzenia wtórnego podziału działki nr 192/308 (teren po zakładzie produkcji płyt meblowych) na nowe działki przeznaczone do realizacji obiektów lub zespołów o funkcji zgodnej z ustaleniami planu.

6. Na nowych terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i pensjonatowe powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Na terenach przeznaczonych pod usługi turystyczne (UT) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% zaś intensywność zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

Najważniejszymi ulicami w granicach opracowania jest ciąg ulic Wiejska – Żeglarska. W związku z tym dla ciągu ulic Wiejska – Żeglarska ustala się konieczność dokonania korekty przebiegu w celu poprawy dostępności terenów położonych w sąsiedztwie jez. Nidzkiego. Wyłączony z użytku odcinek ulicy Żeglarskiej pozostanie ciągiem pieszym. Na terenie byłego zakładu produkcyjnego plan zakłada wykorzystanie głównego kierunku komunikacyjnego dostosowanego do nowego zagospodarowania (4KD-D15).

Zasady rozwiązywania infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę.

Teren opracowania w rejonie ulicy Żeglarskiej – Wiejskiej oraz po zakładzie produkcyjnym objęty jest siecią wodociągową rozdzielczą. Nowe zagospodarowanie na tym terenie będzie wymagać realizacji nowej sieci w połączeniu z istniejącym systemem. Nową sieć należy zaopatrzyć w hydranty przeciwpożarowe.

Gospodarka ściekowa – ścieki sanitarne.

Na terenie opracowania istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, która zbiera ścieki z istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz z części terenu byłego zakładu. Nowe tereny przewidziane do zainwestowania przewiduje się skanalizować z włączeniem do istniejącej sieci. Nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka ściekowa – wody opadowe.

Ulica Wiejska i część ulicy Żeglarskiej posiada sieć kanalizacji burzowej. Na terenach po zakładzie produkcyjnym istnieje w niewielkim zakresie sieć kanalizacji deszczowej. Istniejące sieci odprowadzają bezpośrednio wody opadowe do jez. Nidzkiego. Adaptuje się sieć istniejącą, która wymaga zainstalowania separatorów na wylotach do jeziora. Wody z nowych terenów utwardzonych przewiduje się odprowadzić do istniejącego systemu.

Zaopatrzenie w ciepło.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne tj. gaz płynny, olej opałowy lub inne prawnie dopuszczone źródła energii odnawialnej za wyjątkiem energii wiatru.

Elektroenergetyka

Obszar miejscowości Ruciane-Nida usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Białymstoku w Rejonie Energetycznym Giżycko. Zaopatrzenie w energię energetyczną odbywa się poprzez węzłową stację GPZ Ruciane 110/15 kV pracującą w relacji linii 110 kV Szczytno-Pisz. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnię 110 kV w układzie „H” z dwoma transformatorami 110/15 kV (jeden o mocy 10 MVA, drugi 6,3 MVA) i rozdzielnię 15 kV, z której wyprowadzone są napowietrzne i kablowe linie rozdzielcze 15 kV przebiegające przez teren miasta i gminy. Z GPZ Ruciane Nida wyprowadzone są linie napowietrzne SN 15 kV kierunek Spychowo, Turośl, Zgon, Piecki, Miasto I oraz kablów pierścień rozdzielczy miejski z wyprowadzeniem na linię terenową kierunek Pisz.

Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV. Na terenie miejscowości Ruciane-Nida budowane są w większości stacje murowane a od niedawna kontenerowe. Zarówno konfiguracja sieci elektroenergetycznej jak i stan urządzeń zasilających zapewniają dużą dyspozycyjność, wystarczające możliwości przesyłowe i wystarczające zabezpieczenie potrzeb elektroenergetycznych opracowywanego obszaru.

Na terenie opracowania ewentualne plany inwestycyjne wymagające zaopatrzenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN 15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV w zależności od potrzeb i po wykonaniu przebudowy ewentualnych kolizji.

Poprzez projektowany obszar 8ZP przebiegają linie napowietrzne LSN 15 kV relacji GPZ Nida- Piecki i linia napowietrzno-kablowa LSN 15 kV relacji GPZ Nida- Pisz oraz częściowo linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida-Lignolab-Słoneczna. Docelowe zagospodarowanie terenu należy poprzedzić przebudową kolizji istniejących linii kablów SN 15 kV kolidujących z nowym podziałem terenu. Proponuje się na granicy obszaru 9US i 17U zabezpieczyć pas terenu szerokości (np. 5m) na potrzeby terenu pod liniowe urządzenia infrastrukturalne i w pasie tym wybudować nowe linie kablowe SN w miejsce linii kolidujących z nowym podziałem terenu A, B, C. Kolidujące linie wyznaczone do przebudowy to:

„A” – linia kablowa SN 15 kV relacji 1379 „Lignolab” – 592 „Słoneczna”

„B” – linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida – 1223 Aleja Wczasów – 2

„C” – linia kablowa SN 15 kV relacji GPZ Nida - 86 Polna.

Przewiduje się docelowo wybudowanie sześciu stacji transformatorowych kontenerowych abonenckich lub komunalnych w zależności od dostępu i sposobu inwestowania podłączonych do sieci rozdzielczej SN 15 kV podziemną linią kablową. Układ zasilania projektowanych sieci uzależniony jest od postępu inwestowania i będzie kształtowany przez Zakład Energetyczny Białystok. Koszt przebudowy kolizji obciąża właściciela terenu. Podłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej lub przebudowę kolizji należy na etapie projektu budowlanego poprzedzić procedurą uzyskania warunków przyłączenia bądź przebudowy w Zakładzie Energetycznym Białystok za pośrednictwem Rejonu Energetycznego w Giżycku.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny winien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Lokalizacja obiektu wyszczególnionego we wniosku powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Powyższy projekt należy uzgodnić:

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Pisz w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.
- **o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa**

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Rejonu Energetycznego Giżycko ul. Przemysłowa 3.
- **zaopatrzenie w wodę** – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. ul. Leśna 10.

- **odprowadzenie ścieków** – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. ul. Leśna 10.
- **dojazd** – istniejący,
- **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowe na teren działek
- **ogrzewanie** – źródło własne.
- **przyłącze telefoniczne** – na warunkach gestora sieci.
- **odpady stałe** - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do regionalnych instalacji przetwarzania komunalnych odpadów.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.

Załączniki:

- wyrys z rysunku planu, w skali 1000

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane-Nida
2. a/a

Z ul. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Oplatę skarbową za wypis i wyrys w wys. 50,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt złotych) pobrano na konto Urzędu
Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej

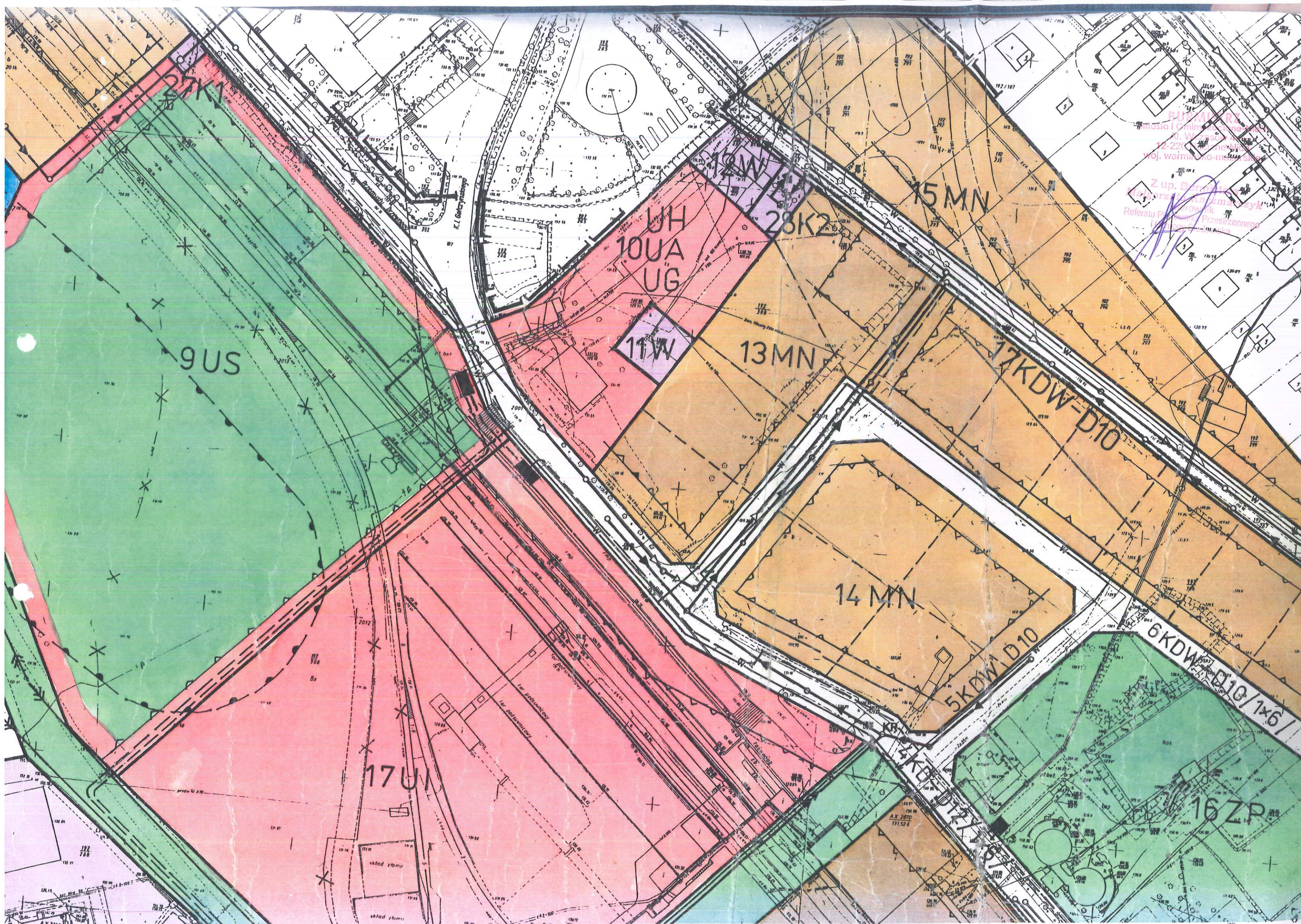


BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Ruciane-Nida
Al. Wczasów 4
12-220 Ruciane-Nida
woj. warmińsko-mazurskie

Zu Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Referatu Prace i Rozwój
i Ochrony Środowiska

**STAROSTWO POWIATOWE
W PISZU**
Na obszarze oznaczonym linią
traci mapy zasadniczej, Dokumenty z
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2004-11-22
i zewidencjonowane pod nr 1520/25-11-22
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wydawania prac geodezyjnych.
2004-11-22
(miejscowość i data)

GEODETA POWIATOWY
Zub Henryk Kozłowski



Ruciane-Nida, dn. 12 października 2021 r.

Nasz znak:

POŚ.6727.424.2021

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), z wniosku Gminy Ruciane-Nida z siedzibą Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 193 i 192/264 obręb Ruciane-Nida

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida - ul. Gałczyńskiego, ul. Słoneczna, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/263/2016 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 102).

Teren działki nr 193 położonej w Rucianem-Nidzie, oznaczony symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje nadziemne lub trzy kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia stanowi poddasze użytkowe;**
- 2) wysokość budynków, nie może przekroczyć 10,5 m;**
- 3) dachy płaskie lub dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-45°;**
- 4) główne połacie dachów dwu- lub wielospadowych symetryczne;**
- 5) doświetlenie poddaszy poprzez lukarny, poprzez okna połaciowe, okna w szczycie budynku;**
- 6) pokrycie dachów dwu- lub wielospadowych dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub brązowym, lub materiałem imitującym dachówkę w tym samym kolorze;**
- 7) rodzaju i koloru pokrycia dachów płaskich nie określa się;**

2. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:

- 1) wysokość budynków, nie może przekroczyć 6,5 m;**
- 2) forma i pokrycie dachu, takie jak w budynku mieszkalnym.**

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i granicy opracowania planu oraz zgodnie z przebiegiem szczytu i podnóża skarpy zlokalizowanej na terenie;
- 2) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 6) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 dla działki budowlanej;
- 7) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi

Teren działki nr 192/264 położonej w Rucianem-Nidzie, oznaczony symbolem 1KDW – teren drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu.

Położenie: Ruciane-Nida, działki nr 193 i 192/264

I. Ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem miejscowym.

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub na granicy.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte opracowaniem w zakresie ustalonych w planie przeznaczeń terenów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska PLB280008.
3. W obszarach wymienionych w ust. 1 i 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym dla obszaru chronionego krajobrazu Rozporządzenie Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636).
4. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko mogą być realizowane na obszarze planu wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w ramach ustalonych w nich procedur.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
2. Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – (GZWP Subniecka Warszawska i GZWP Sandr Kurpie) – objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
3. Zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono w §7.

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
 - 1) W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - minimalna powierzchnia działki: 700 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej ulic – 18,0 m;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem U:
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej dróg – 18,0 m.

7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Ruciane Nida, wyznaczonej Uchwałą Nr III/60/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ruciane-Nida oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ruciane-Nida., w związku z tym, wszelkie obiekty tego wymagające, należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

- 7) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W granicach obszaru objętego planem, nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

9. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę wysokości 10%, dla wszystkich terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny winien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Lokalizacja obiektu wyszczególnionego we wniosku powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Giżycku ul. Przemysłowa 3.
- **zaopatrzenie w wodę** – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o., ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida
- **odprowadzenie ścieków** – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o. ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida
- **dojazd** – istniejące,
- **odprowadzenie wód opadowych** –powierzchniowe.
- **ogrzewanie** – indywidualne
- **odpady stałe** - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do regionalnych instalacji przetwarzania komunalnych odpadów.

Załączniki:

- wyrys z rysunku planu, w skali 1000

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
 kierownik
 Referatu Planowania Przestrzennego
 i Ochrony Środowiska

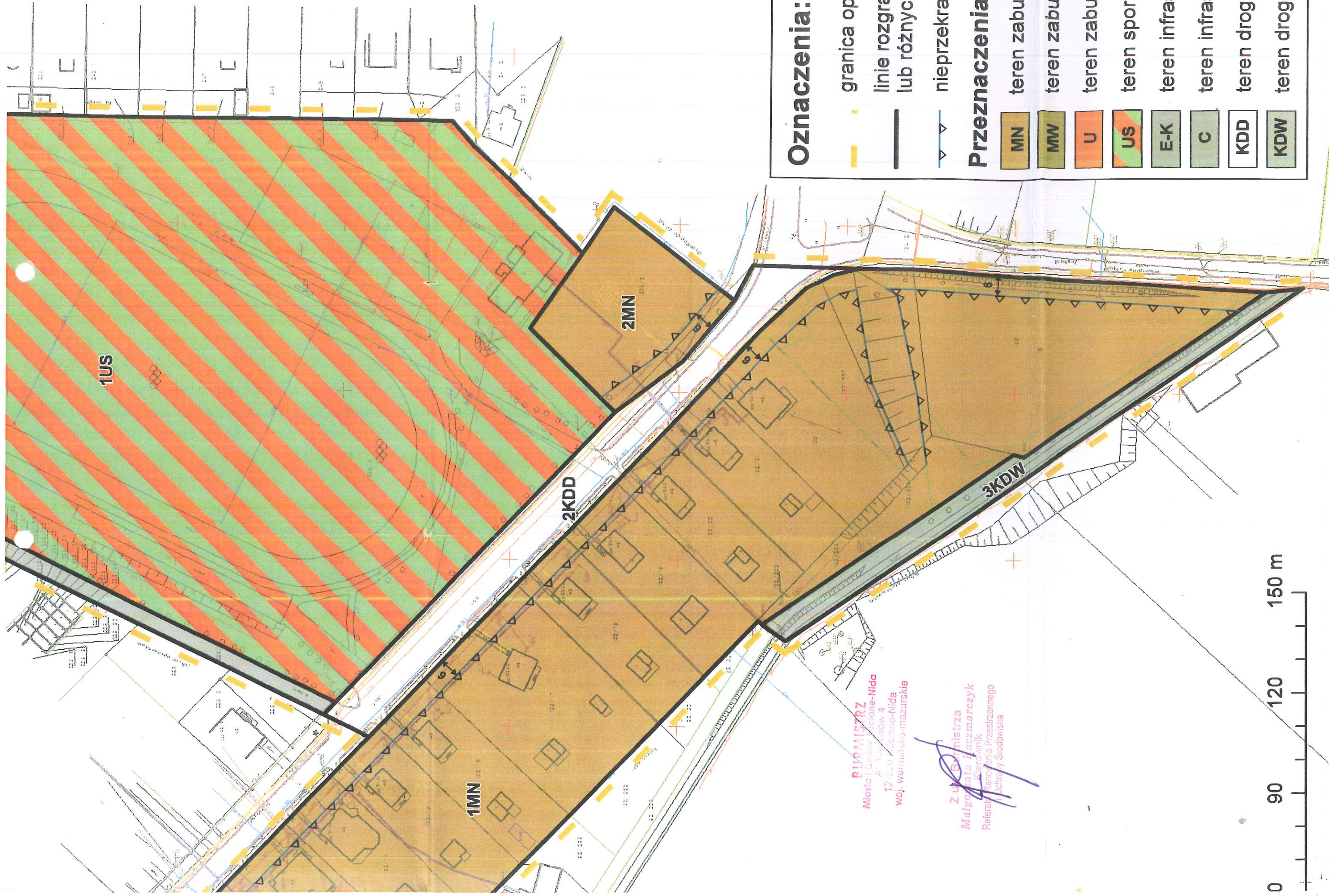
Załączniki:

- kopia rysunku planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane-Nida
2. a/a

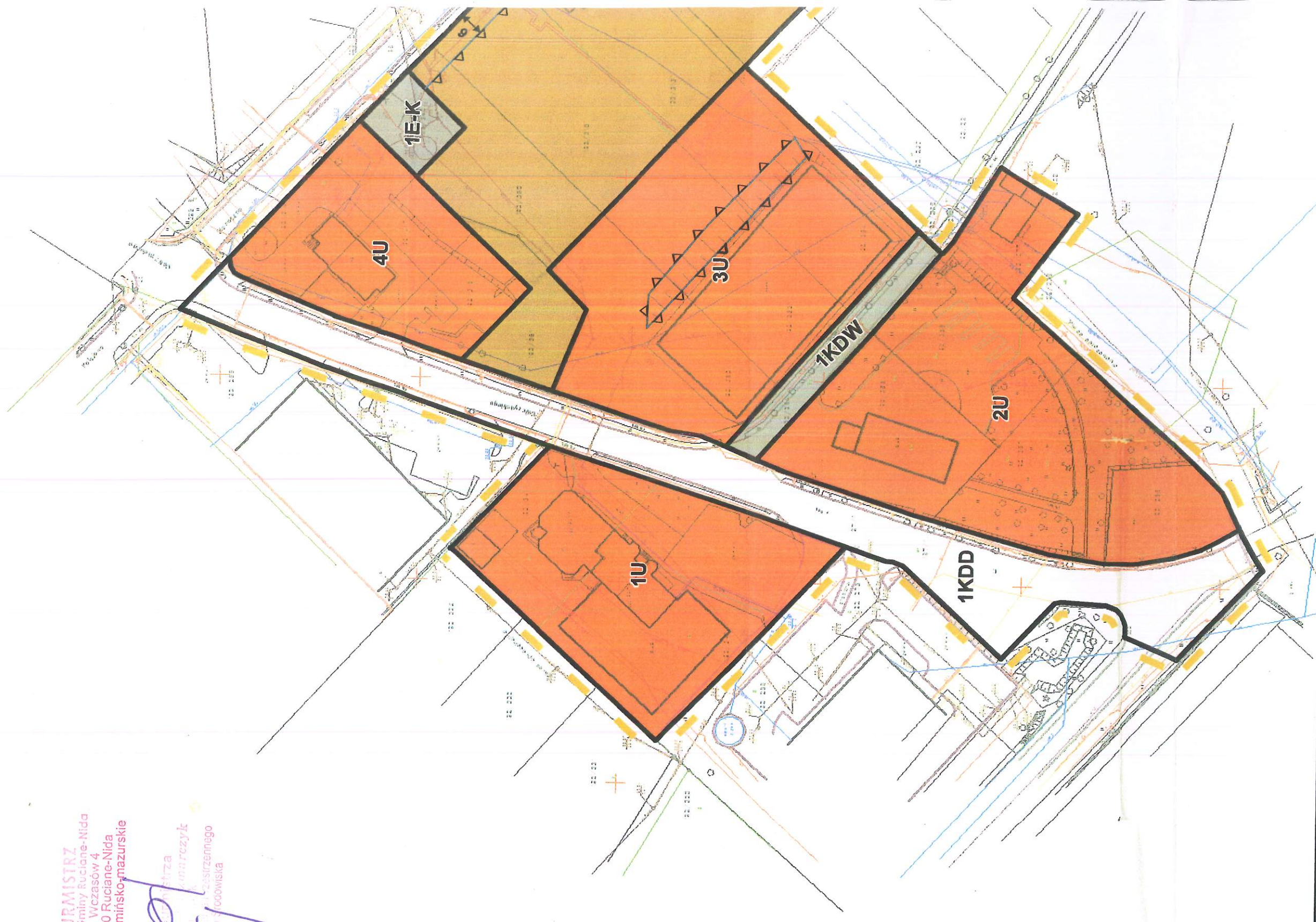
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, 12 - 220 Ruciane - Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku związanego z wydaniem wypisu. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Pańskie dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub według swoich wzorów.



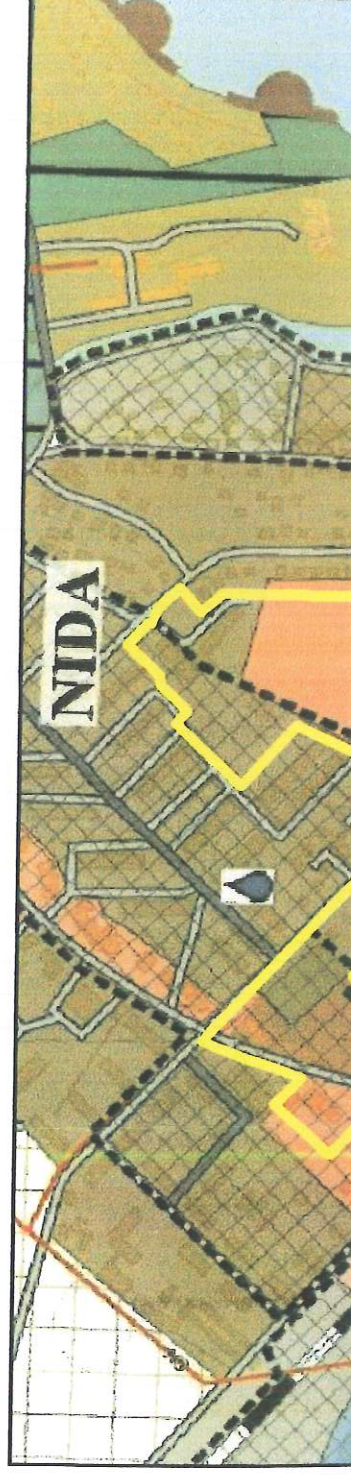
**inwestycyjny plan zagospodarowania przestrzennego części miasta
skala 1:1000**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Ruciane-Nida
Al. Wczasów 4
12-220 Ruciane-Nida
woj. warmińsko-mazurskie

Z upoważnienia
Małgorzata Sanniczuk
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska



**WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA**



Ruciane-Nida, 08 października 2021 r.

Nasz znak:
POŚ.6727.417.2021

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.) z wniosku Gminy Ruciane-Nida z siedzibą Al. Wolności 4, 12-220 Ruciane-Nida, w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 197/1 obręb Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida

w y d a j e s i ę w y p i s o p r z e z n a c z e n i u

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida, zatwierdzonym uchwałą nr XII/57/2003 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 08 lipca 2003 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 132 z dnia 27 sierpnia 2003 r., poz. 1697).

Teren działki nr 197/1, obręb Ruciane-Nida, oznaczony w części symbolem Z25/1x6,0/, Z10/1x6,0/, Z18/1x6,0/ – odcinek ulicy Gałczyńskiego na ciągu drogi powiatowej.

Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu

Położenie: Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego - działka nr 197/1.

Zasady rozwiązań komunikacyjnych

W rozwiązaniu planu przyjęto zasadę adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego. Wyjątek stanowi korekta skrzyżowania w rejonie projektowanego przystanku autobusowego.

Zasady rozwiązywania infrastruktury technicznej

Ustala się warunek podłączenia projektowanych budynków do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej występującej na obszarze opracowania.

Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na posesjach, a stamtąd wywożone na zorganizowane miejsce utylizacji (wysypisko).

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przy lokalizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich” (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2008 roku Nr 179 poz. 2636).

Powyższy projekt należy uzgodnić:

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Pisz
- w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi,
- o pozwolenie na budowę należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa.

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach Zakładu Energetycznego Białystok S.A. Rejonu Energetycznego Giżycko ul. Przemysłowa 3;
- zaopatrzenie w wodę – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o., ul. ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida.
- odprowadzenie ścieków – na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o., ul. ul. Leśna 10, 12-220 Ruciane-Nida.
- dojazd – z drogi istniejącej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren działek;
- ogrzewanie – indywidualne;
- odpady stałe - składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo do gminnych instalacji przetwarzania odpadów.

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.


Z ur. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

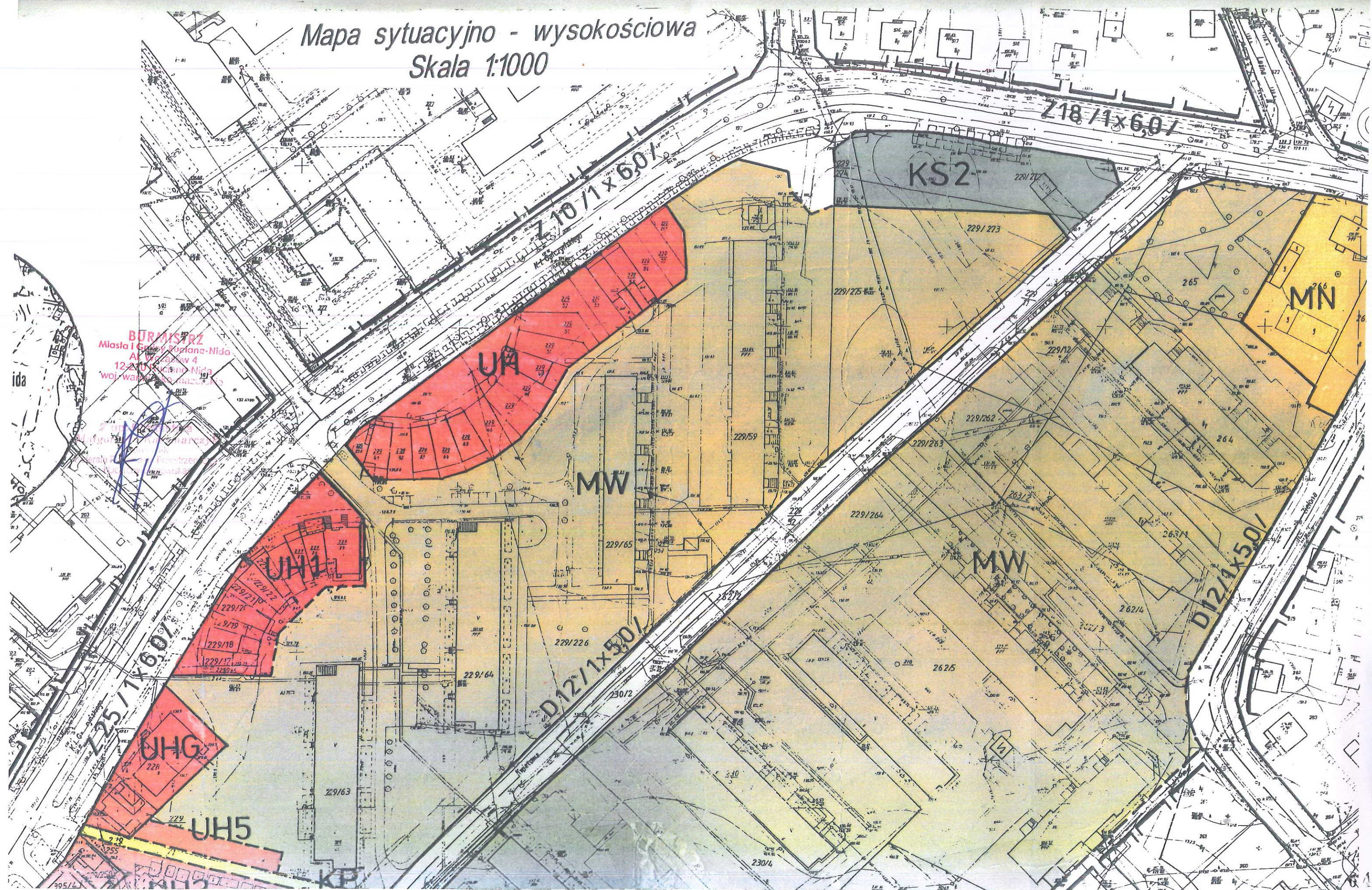
- kopia rysunku planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane-Nida
2. a/a.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, 12 - 220 Ruciane - Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wniosku związanego z wydaniem wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Pańskie dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub według swoich wzorów.

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
Skala 1:1000



Oświadczenie

(numer oświadczenia)

Ja niżej podpisana(y)

ROMAN ŚMIAROWSKI

(imię i nazwisko)

zamieszkała(y)

UL. LIPOWA 3/29, 12 – 220 PISZ

(adres zamieszkania: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

legitymująca(y) się dowodem osobistym

AVK 259799

Burmistrz Pisz

(seria, numer i przez kogo wydany)

Urząd Miasta i Gminy
Ruciane Nida

WPLYNIEŁO
DNIA

13. 09. 2021

L. dz.
podpis

zad.
podpis

po zapoznaniu się z planowanym przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, oświadczam że ~~wyrażam zgodę~~ nie wyrażam zgody (*) na zaprojektowanie i przeprowadzenie prac budowlanych polegających na wykonaniu sieci wod – kan.

przez moja działkę o numerze geodezyjnym:

193, 378

obręb:

RUCIZNE - NIDA

Tym samym daję prawo dysponowania nieruchomością nr 193, 378 obr. RUCIANE - NIDA na cele budowlane (wykonanie sieci ks i wodociągowej).

Zobowiązuję się do udostępnienia terenu dla wykonania niezbędnych prac budowlanych, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu robót teren winien być doprowadzony do stanu pierwotnego. Po spełnieniu tego warunku nie będę wnosił(a) żadnych roszczeń i żądał(a) odszkodowań.

UWAGI:

uzgodniono spotkaniem 16-09-2021

Pisz

, dnia

09-06-2021

Roman Śmiarowski

(podpis)

(*) – niepotrzebne skreślić

The drawing is a technical plan view of a road construction project. It features several key elements:

- Road Alignment:** Multiple colored lines (red, blue, green) represent different proposed or existing road alignments. Stationing points are marked along these lines.
- Drainage System:** A network of dashed lines indicates the planned drainage system, including ditches and culverts. Labels like "kanalizacja" (sewerage) and "drenaż" (drainage) are present.
- Sidewalks and Paths:** Areas designated for sidewalks ("chodnik") and paths ("ścieżka") are outlined and labeled.
- Structures and Landmarks:** Existing buildings, trees, and other landmarks are shown with their respective dimensions and locations.
- Handwritten Annotations:** Large handwritten text "War 2" is at the top right. Other handwritten notes include "PRZEWIERT" (piercing/boring) near a specific location and "m2" indicating area measurements.
- Technical Specifications:** Various numerical values for elevations, distances, and angles are provided throughout the drawing.

[illegible][illegible]

Oświadczenie

W P Ł Y N Ę Ł O

data 16.08.2022
ku

(numer oświadczenia)

Ja niżej podpisana(y) reprezentujący Moda Media Sp. zo. o ul. Żwirki i Wigury 2A, 86-105 Świecie

1. HANNA PAWLAK - PRZESZARZĄDU
(imię i nazwisko)
zamieszkała(y) 2. ADAM BONNA - CZŁONEK ZARZĄDU

(adres zamieszkania: kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

legitymująca(y) się dowodem osobistym

(seria, numer i przez kogo wydany)

po zapoznaniu się z planowanym przebiegiem projektowanej sieci wodociągowej oświadczam że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody (*) na zaprojektowanie i przeprowadzenie prac budowlanych polegających na wykonaniu sieci wodociągowej przez działkę o numerze geodezyjnym:

192/286

obręb:

RUCIZNE - NIDA

Tym samym daję prawo dysponowania nieruchomością nr **192/286** obr. RUCIANE - NIDA na cele budowlane (wykonanie sieci ks i wodociągowej).

Zobowiązuję się do udostępnienia terenu dla wykonania niezbędnych prac budowlanych, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu robót teren winien być doprowadzony do stanu pierwotnego. Po spełnieniu tego warunku nie będę wnosił(a) żadnych roszczeń i żądał(a) odszkodowań.

UWAGI: INTEGRALNA TREŚĆ OŚWIADCZENIA JEST
ZAŁĄCZNIK NR 1.

ŚWIECIE, dnia 11.08.2022

PREZES ZARZĄDU
Hanna Pawlak

Członek Zarządu
Adam Bonna

MODA MEDIA Sp. z o.o.

(podpis)
ul. Żwirki i Wigury 2A, 86-105 Świecie
NIP 559-188-38-20, Regon 093188400
KRS 0000179515
tel. 0-52 331 07 58 fax 0-52 331 07 50

(*) – niepotrzebne skreślić

opis do

W MIASTACH JAWORNI
P. 107 192/286

WEINKA SIECI PROJEKTOWA
NEJ DO 11 MIEJSC

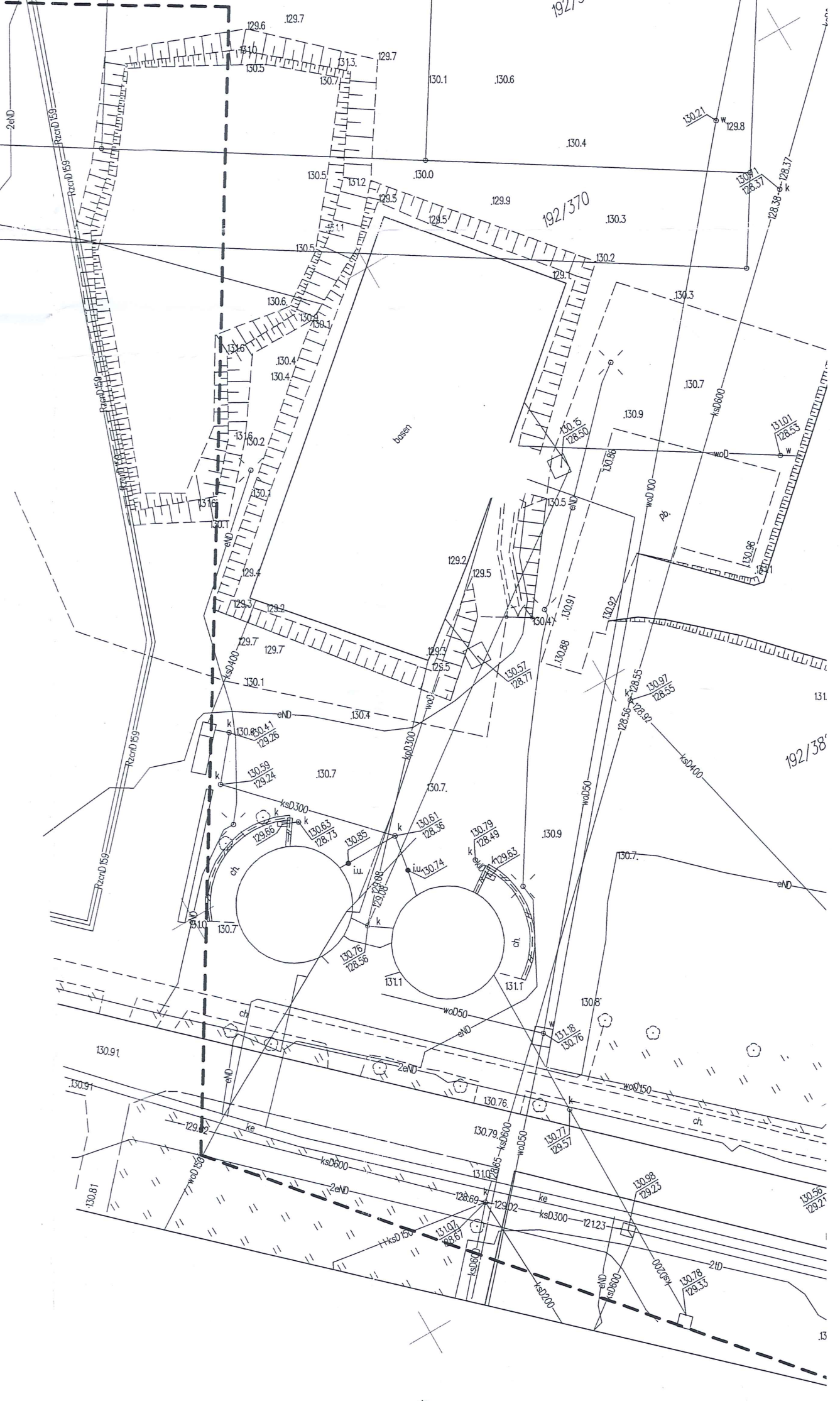
ul. Galszyńskiego

Galszyńskiego

ZAKAZNIK NR 1
DO OŚWIADCZENIA
Z DNIA 11.08.2021r.

MODA MEDIA Sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 2a, 86-105 Świecie
NIP 559-188-38-20, Regon 093188400
KRS 0000179515
N 521 231 07 52 fax 0-52 331 07 50

Członek Zarządu
PREZES ZARZĄDU
Adam Bonna
Hanna Pawlak



Szkic połączeń arkuszy

