

POŚ.6220.06.2022.8

Ruciane-Nida, dnia 16.01.2023 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś, oraz § 3 ust. 1 pkt 57, 58 i 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wnioskiem z dnia 25.10.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 27.10.2022 r.), Gminy Ruciane-Nida, w imieniu której działa pełnomocnik – Pan Maciej Jacaszek, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, powiat piski, gm. Ruciane- Nida, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu z dnia 17.11.2022 r., znak: ZNS.9022.4.42.2022, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie- postanowienie z dnia 09.12.2022 r., znak: WOOS.4220.715.2022.MG.3, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku- opinia z dnia 05.01.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 11.01.2023 r.), znak: BI.ZZŚ.3.4360.205.2022.AS,

postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, powiat piski, gm. Ruciane- Nida.

II. Ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który sporządzić należy zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

UZASADNIENIE

Gmina Ruciane-Nida w imieniu której działa pełnomocnik – Pan Maciej Jacaszek wystąpiła w dniu 27.10.2022 r. z wnioskiem z dnia 25.10.2022 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, powiat piski, gm. Ruciane- Nida.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane- Nida.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida zawiadomieniem-obwieszczeniem, znak: POŚ.6220.06.2022.1 z dnia 04.11.2022 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowana inwestycja polegająca na zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, powiat piski, gm. Ruciane- Nida, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57, 58 i 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 09 listopada 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida działając na podstawie art. 64 ust. 1 i 2 ustawy ooś (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) pismem znak: POŚ.6220.06.2022.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem znak: POŚ.6220.06.2022.3 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz, pismem znak: POŚ.6220.06.2022.4 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Giżycku o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazanego wyżej przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną znak: ZNS.9022.4.42.2022 z dnia 17.11.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Teren na którym projektuje się inwestycje objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida, dla terenów zabudowy mieszkalamo-usługowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie Nr XXXV/66/2005 z dnia 29 września 2005 r., oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida, części miasta Ruciane-Nida, ul. Boczna Rybacka, Dybówek, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/489/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 czerwca 2018 r. Wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego - zgodnie z art. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Katalog czynności określony dla zapobiegawczego nadzoru sanitarnego ma charakter otwarty i mieszczą się w nim zadania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Planowane przez Inwestora zamierzenie stanowi przedsięwzięcie zakwalifikowane do § 3 ust.1 pkt 57, 58, 65, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zatem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla tego rodzaju przedsięwzięcia może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organem właściwym do wydawania opinii w sprawie konieczności przeprowadzania tejże oceny jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu nabrzeża jeziora Guzianka Duża wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym: węzły sanitarne (budynki zaplecza sanitarno – socjalnego), bosmanat, pawilony gastronomiczne, hangar na łodzi. W ramach nowego zagospodarowania terenu przewiduje się m.in. budowę kładek i ciągów komunikacyjnych do obsługi ruchu żeglarskiego, punkty odbioru odpadów stałych, punkty zrzutu nieczystości płynnych dla jednostek pływających, stacje ładowania elektrycznego wraz z instalacją fotowoltaiczną, umocnienie i zagospodarowanie odcinka nabrzeża. Ponadto przewiduje się zagospodarowanie terenu wraz z urządzeniem miejsc ogólnodostępnego odpoczynku i urządzenia zieleni (nasadzenia drzew i krzewów o charakterze rodzimym) oraz budowę infrastruktury, w tym m.in.: instalacji oświetlenia portu i promenady. Wszystkie projektowane budynki wkomponowane będą w skarpy, na ich dachach przewidziano realizację tarasów widokowych, które stanowią integralną część założenia parkowego i terenów rekreacyjnych. Dachy wykonane w technologii dachów zielonych posiadają funkcję retencjonowania wody opadowej i stwarzają warunki do naturalnej vegetacji roślin. Ściany budynków przenikające się ze skarpy wykonane będą w technologii żelbetowej z okładzinami naturalnymi typu klinkier i drewno. Na ścianach przewidziano ponadto realizację systemowych cięgien umożliwiających „pięcie” się bluszczu na ścianie i realizację ogrodów wertykalnych. Ściany frontowe wykonane zostaną w systemach aluminiowo – szklanych. W związku z realizacją planowanej inwestycji zmieni się sposób użytkowania analizowanego terenu. Teren dotychczas nieuporządkowany oraz ze znaczną ilością odpadów, zyska nowy uporządkowany charakter. Dzięki prowadzeniu prac budowlanych pod odpowiednim nadzorem przyrodniczym oraz przy zastosowaniu stosownych zaleceń ochronnych nie przewiduje się by planowana inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, planowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych. Wykorzystanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie powinno pogorszyć oddziaływania przystani na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Mając na uwadze powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszcu uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59,

115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida, nie jest zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.11.2022 r. pismem znak: BI.ZZŚ.3.4360.205.2022.AS Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku wezwało Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W tym samym dniu Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOS.4220.715.2022.MG.2 poinformowała, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji, zajęcie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 12 grudnia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida w związku z powyższym pismem PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku wezwał Pełnomocnika do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia KIP dot. planowanego przedsięwzięcia do dnia wskazanego przez organ tj. do dnia 23 grudnia 2022 r. W dniu 01.12.2022 r. pismem znak: POŚ.6220.06.2022 .6 Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida zawiadomił strony postępowania administracyjnego, że zajęcie stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiocie wydania opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem-Nidzie nastąpi w terminie do dnia 12 grudnia 2022 r.

W dniu 09.12.2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WOOS.4220.71.2022.MG.3 uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem-Nidzie, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ustalając pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnego z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie swoją opinie uzasadnił tym, że obszar planowanej inwestycji, z wyjątkiem działki nr 102, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane – Nida, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/66/2005 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 29 września 2005 roku.

Planowana inwestycja dotyczy zagospodarowania brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem – Nidzie na działkach o nr ew.: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96 obręb 0001 Ruciane – Nida. Łączna powierzchnia terenu opracowania wynosi 10,625 ha, z czego projektowana powierzchnia do przekształcenia to 8,657 ha. Teren planowanej inwestycji to przede wszystkim teren dawnego zakładu przetwórstwa drewna. W granicach tego terenu znajdują się ruiny zabudowań przemysłowych i infrastruktury technicznej, stanowiące pozostałość po tartaku wybudowanym w tej lokalizacji pod koniec XIX wieku. Integralną część tartaku stanowił port drzewny wraz z basenem do sortowania drewna, połączonym kanałem do spławiania drewna z brzegiem jeziora. W czasach funkcjonowania tartaku, do terenów przemysłowych przylegał od strony południowej rozległy park krajobrazowy, założony wraz z tartakiem. W sąsiedztwie tego obszaru znajduje się willa Andersa wpisana do rejestru zabytków oraz dalej, na południe, nieużytkowany amfiteatr.

W ramach inwestycji planuje się w szczególności wykonanie:

- umocnienia i zagospodarowania odcinka nabrzeża (ok. 500 m) wraz z utwardzeniem pasa brzegu materiałami naturalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniem zieleni;
- przystani żeglarskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: węzłów sanitarnych z wykorzystaniem wody szarej, budynków do obsługi portu (bosmanat wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym), punktu odbioru odpadów stałych, punktu zrzutu nieczystości płynnych dla jednostek pływających, stacji ładowania elektrycznego wraz z instalacją fotowoltaiczną;
- kładki i ciągów komunikacyjnych do obsługi ruchu żeglarskiego (ok. 1200 m);
- zagospodarowania terenu wraz z urządzeniem miejsc ogólnodostępnego odpoczynku i urządzenia zieleni (nasadzenia drzew i krzewów o charakterze rodzimym);
- instalacji oświetlenia portu i promenady.

Znacznym przekształceniom ulegnie teren, na którym zaplanowano budowę basenu portowego. Na terenie o powierzchni 16 245 m² przewiduje się pogłębienie i zwiększenie istniejącego basenu do sortowania drewna w celu powstania basenu portowego, który po połączeniu z jeziorem Guzianka Duża stanowić będzie port jachtowy mieszczący do 160 jednostek pływających (jachtów, łodzi, motorówek itp.).

Wszystkie projektowane budynki, tj. bosmanat, hangar, pawilony gastronomiczne, budynki socjalno-sanitarne, wkomponowane będą w skarpy, a na ich dachach przewidziano realizację tarasów widokowych, które stanowią integralną część założenia parkowego i terenów rekreacyjnych. Dachy wykonane w technologii dachów zielonych posiadać będą funkcję retencjonowania wody opadowej.

W centrum inwestycji projektuje się ogólnodostępny parking na 43 miejsca postojowe. Powierzchnia parkingu to ok. 1 282 m². Parking powstanie pod płytą ogólnodostępnego placu miejskiego wykorzystując różnice wysokościowe obecnego terenu. Wzdłuż północnej części basenu portowego przewiduje się lokalizację dodatkowych miejsc postojowych na 24 samochody. Nawierzchnię miejsc postojowych projektuje się jako trawiastą, zabezpieczoną geokratą.

Projekt zakłada realizację głównego dojazdu do portu w oparciu o modernizowaną, istniejącą drogę brukową, która kiedyś stanowiła główny wjazd na teren dawnego tartaku. Dojazd do strefy miejsc ogólnodostępnego odpoczynku zapewnić ma modernizacja istniejącej betonowej oraz żwirowej drogi leśnej. Na styku strefy miejsc ogólnodostępnego odpoczynku oraz strefy portu jachtowego w śladzie dawnego kanału spławnego, przewiduje się budowę ciągu pieszego połączonego z chodnikiem wzdłuż ul. Mazurskiej.

Usytuowanie nowych budynków, alejek parkowych, punktów widokowych, polan rekreacyjnych itp. uwzględnia lokalizację istniejącego drzewostanu, ze szczególnym uwzględnieniem pomników przyrody i innych wartościowych drzew. W obrębie plaży przewiduje się wykreowanie naturalnego krajobrazu z pagórkami, które można wykorzystać jako zielone trybuny okalające boiska i główny plac rekreacyjny. W centrum placu przewiduje się budowę tarasów rekreacyjnych z możliwością urządzenia naturalnej kaskady wodnej w miejscu dawnego kanału do spławiania drewna (dziś już nieistniejącego).

Obszar planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz jego otoczenie zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. *w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2620). Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), na terenie obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z przytoczonych zapisów wynika, że jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę obszaru chronionego krajobrazu.

Miejsce realizacji inwestycji leży w obszarze Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008. W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej bezpośrednio na terenie przewidzianym pod planowaną inwestycję największą wartość przyrodniczą oprócz jeziora stanowią zadrzewienia oraz pojedyncze okazy starych drzew. Ponadto zinwentaryzowano dwa stanowiska kocanek piaszkowych, 8 gatunków ryb, stanowiska lęgowe 24 gatunków ptaków, w tym gąsiora i lerki, siedlisko żab zielonych, 3 gatunków ssaków łownych, siedlisko przyrodnicze 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion* i siedlisko 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*). W buforze 5 km od terenu planowanej inwestycji znajdują się 3 strefy ochronne ptaków: orlika krzykliwego, kani rudej i kani czarnej. Podczas inwentaryzacji nie zaobserwowano ww. gatunków wykorzystujących teren planowanej inwestycji, np. jako miejsce żerowiskowe. Ponadto nie zaobserwowano tras migracji dużych zwierząt.

Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności mając na uwadze rodzaj i zakres przedsięwzięcia, jego usytuowanie i możliwe oddziaływanie na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zajmuje stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Raport oś powinien poddawać szczegółowej analizie rozpatrywane warianty przedsięwzięcia, uwzględniając ich oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji, a w szczególności na walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida oraz wszystkie zakazy obowiązujące na tym obszarze, a także na obszar Natura 2000.

W raporcie w szczególności należy:

1. Scharakteryzować aktualny sposób zagospodarowania terenu przedsięwzięcia, w tym opisać występującą szatę roślinną oraz możliwość występowania gatunków objętych ochroną prawną.
2. Opisać użytkowanie terenu przeznaczanego pod inwestycję w fazie budowy i na etapie eksploatacji; w tym celu należy wskazać: zakres prac ziemnych (m.in. ilość mas ziemnych powstałych podczas prac ziemnych, w tym pogłębiania basenu portowego oraz sposób ich zagospodarowania), przewidywany czas trwania budowy, eksploatacji i likwidacji oraz rozwiązania dotyczące transportu materiałów budowlanych i innych elementów inwestycji;

3. Przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów znajdujących się w zasięgu jego oddziaływania – należy przedstawić umiejscowienie planowanej inwestycji względem zabudowy chronionej akustycznie, zidentyfikować wszystkie źródła hałasu na etapie eksploatacji, przedstawić analizę wielkości i zasięgu rozprzestrzeniania się hałasu, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz środków minimalizujących. Wyniki powyższych obliczeń zobrazować graficznie, z jednoznacznym opisem izofon, na odpowiednich mapach/rysunkach.
4. Dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.
5. Ocenąć wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat i określić, w jaki sposób zaadaptuje się do postępującej zmiany klimatu.
6. Przedstawić sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz późniejszej eksploatacji i likwidacji inwestycji.
7. Przedstawić informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
8. Opisać przewidywane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – wszelkie proponowane do wykonania działania minimalizujące bądź rekompensujące powinny być przedstawione w sposób szczegółowy, niebudzący wątpliwości co do miejsca i sposobu ich wykonania.

W odniesieniu do części przyrodniczej raport powinien zawierać:

1. Pełne wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (łącznie z inwentaryzacją nietoperzy i entomofauny) w formie opisowej i kartograficznej (na mapie topograficznej lub ortofotomapie), uzupełnionej o aspekt wczesnowiosenny w odniesieniu do płazów i ich migracji, okresu tarła i migracji ryb oraz początku sezonu lęgowego ptaków.
2. Szczegółową i rzetelną analizę wpływu na ptaki objęte ochroną strefową, tj. orlika krzykliwego, kani rudej i kani czarnej (zwłaszcza w perspektywie rozpoznania lokalizacji żerowisk i miejsc lęgowych ww. gatunków ptaków).
3. Szczegółową analizę wpływu na korytarze ekologiczne i szlaki migracji zwierząt.
4. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane wraz z analizą zgodności planowanej inwestycji z przepisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida. Zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia Nr 138 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r., na Obszarze obowiązuje m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy

- i obszarów wodno-błotnych; lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W związku z tym, należy przeanalizować zgodność planowanej inwestycji z zapisami ww. rozporządzenia.
5. Analizę wpływu planowanej inwestycji na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008 oraz sąsiedniego obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048.
 6. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze oraz korytarze ekologiczne, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia.
Informacje, czy w wyniku realizacji planowanej inwestycji w stosunku do gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną zostaną naruszone zakazy niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd mrowisk, nor legowisk, zimowisk, żerowisk czy innych schronień lub zostaną naruszone inne zakazy wymienione w art. 52 ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.
 7. Opis zagadnień związanych z występowaniem gatunków objętych ochroną oraz ich siedlisk w formie graficznej.

Przedsięwzięcie powinno być poddane analizie oddziaływania na środowisko w wariantcie inwestorskim, racjonalnym wariantcie alternatywnym oraz wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ analizowanych wariantów na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku opinią znak: BI.ZZŚ.3.4360.205.2022.AS z dnia 05 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 11.01.2023 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie brzegów Jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku” w Rucianem-Nidzie zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96, położonych w obrębie geodezyjnym Ruciane-Nida, gmina Ruciane-Nida wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- projektowane obiekty budowlane posadzić powyżej zwierciadła wód gruntowych;
- prace prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
- zaplecze budowy wyposażić w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych;
- wszelkie naprawy, konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
- na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;

- ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zapewnić odbiór ścieków z jednostek pływających w celu ograniczenia niekontrolowanego zrzutu ścieków do wód;
- urobek wydobyty w ramach prac odmuleniowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą *o odpadach*;
- zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku swoją opinie uzasadnił tym, że analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*, stwierdzono, iż w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się zagospodarowaniu brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem – Nidzie na działkach o nr ew.: 63, 74, 97/3, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/96 obręb 0001 Ruciane – Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia łączna powierzchnia ww. działek wynosi 15,263 ha. Całkowita powierzchnia terenu opracowania wynosi 10,625 ha, z czego projektowana powierzchnia do przekształcenia stanowi 8,657 ha. Pozostały teren o powierzchni 1,968 ha to głównie tereny parkowe nie zmieniające swojej funkcji, teren na którym zlokalizowana była dawna hala traków oraz tereny zadrzewione. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki objęte analizą to w większości tereny przemysłowe (Ba), tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz), drogi (dr), inne tereny zabudowane (Bi) oraz grunty pod rowami (W-RIV).

W przedłożonej dokumentacji stwierdza się, iż obecnie na działkach oznaczonych jako grunty pod rowami nie zalega woda, zaś z zapisów wprowadzonych w KIP wynika, iż w obrębie działek nr 103/1 oraz 103/2 procedowana jest zmiana klasyfikacji użytków oznaczonych jako grunty pod rowami (W-RIV) na użytki przemysłowe (Ba). Ponadto w nadesłanym uzupełnieniu wskazuje się, iż na ww. działkach nie ma urządzeń melioracyjnych będących w ewidencji PGW Wody Polskie (pismo znak: BI.ZZi.3.521.212.2022.MW z dn. 31.10.2022r). Większość obszaru planowanej inwestycji objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno – usługowej części miasta Ruciane – Nida, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ruciane – Nida Nr XXXV/66/2005 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 29 września 2005r (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 4 z 2006r poz. 82) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane Nida ul. Boczna, Rybacka, Dybówek, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Ruciane – Nida Nr LVI/489/2018 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 27 czerwca 2018r (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018r poz. 3571). W myśl art. 80 ust. 2 ustawy *o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Projekt przewiduje rewitalizację dawnych terenów przemysłowych, na których funkcjonował zakład przetwórstwa drzewnego. W granicach przedmiotowego obszaru znajdują się ruiny zabudowań przemysłowych i infrastruktury technicznej, stanowiące pozostałość po tartaku wybudowanym pod koniec XIX wieku. Integralną część tartaku stanowił

port drzewny wraz z basenem do sortowania drewna, połączonym kanałem do spławiania drewna z brzegiem jeziora.

Na analizowanym terenie planuje się wyodrębnić poniższych stref funkcjonalnych:

1. Strefa portu z basenem cumowniczym, bosmanatem, gastronomią, hangarem, zapleczem socjalno – sanitarnym, z amfiteatralnym placem nad wodą i przed dawną, dziś już nieistniejącą halą traków oraz ogólnodostępnym parkingiem pod placem. Zakłada się realizację promenady wzdłuż portu, platformy – pomostu na wodzie z możliwością przekształcenia w scenę z amfiteatrem, ogródków kawiarnianych, punktów widokowych. W poziomie placu górnego przewiduje się ekspozycję historycznych artefaktów.
2. Strefa zieleni parkowej przenikającej się ze strefą portu. Koncepcja zakłada połączenie śródmieścia Rucianego – Nidy z wodą poprzez „Zielony spójnik miasta”. W obrębie rewitalizowanego parku przewiduje się realizację alejek parkowych oraz punktów widokowych na dachach ukrytych budynków. Architektura obiektów uwzględnia lokalizację wartościowego drzewostanu. Budynki zostaną tak wkomponowane w teren, aby stanowiły naturalne przedłużenie zielonej przestrzeni rekreacyjnej.
3. Strefa miejsc ogólnodostępnego odpoczynku, która została zlokalizowana w północnej części założenia, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i wody. Teren rekreacyjny połączony został z miastem „zielonym rękawem”, umożliwiającym komunikację pieszych ścieżką krajobrazową wzdłuż naturalnego brzegu jeziora oraz główną promenadą nadwodną wzdłuż basenu portowego.

W ramach inwestycji przewiduje się w szczególności realizację:

- umocnienia i zagospodarowania odcinka nabrzeża (ok. 500 mb) wraz z utwardzeniem pasa brzegu materiałami naturalnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniem zieleni;
- przystani żeglarskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: węzłów sanitarnych, budynków do obsługi portu (bosmanat wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym), punktu odbioru odpadów stałych, punktu zrzutu nieczystości płynnych dla jednostek pływających, stacji ładowania elektrycznego wraz z instalacją fotowoltaiczną;
- kładki i ciągów komunikacyjnych do obsługi ruchu żeglarskiego (ok. 1200 mb);
- zagospodarowania terenu wraz z urządzeniem miejsc ogólnodostępnego odpoczynku i urządzenia zieleni (nasadzenia drzew i krzewów o charakterze rodzimym);
- instalacji oświetlenia portu i promenady.

Na terenie o powierzchni 16 245 m² oznaczonym w miejscowym planie symbolem 47WS przewiduje się pogłębienie i zwiększenie istniejącego basenu do sortowania drewna do założeń przewidzianych w MPZP, w celu powstania basenu portowego, który po połączeniu z jeziorem Guzianka Wielka stanowić będzie port jachtowy mieszczący do ok 160 jednostek pływających. Budowa basenu portowego wymaga realizacji murków oporowych, oddzielających nabrzeże od wody. Przewiduje się wykorzystanie naturalnych materiałów oraz realizację ścianek w technologii prefabrykatów betonowych oraz systemowych grodzic stalowych.

Przy basenie portowym przewidziano lokalizację bosmanatu, jako budynku jednokondygnacyjnego z antresolą. Na parterze, w strefie ogólnodostępnej zlokalizowany będzie punkt obsługujący żeglarzy oraz zaplecze socjalno – sanitarne i techniczne dla pracowników obsługujących port. W bezpośrednim sąsiedztwie bosmanatu znajdować się będzie hangar na łodzie oraz warsztat skutniczy do prostych napraw łodzi wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym dla pracowników. Obok bosmanatu i hangaru zlokalizowany będzie

budynek socjalno – sanitarny. Budynek podzielony zostanie na dwie, połączone ze sobą strefy: ogólnodostępną kuchnię wraz z salą konsumpcyjną na 45 osób oraz zaplecze sanitarne i pralnię. W obrębie budynku, stanowiącego zaplecze sanitarne w strefie miejsc ogólnodostępnego odpoczynku nad wodą, zaprojektowano ogólnodostępne toalety, przebieralnie oraz pomieszczenia porządkowe. We wschodniej części zespołu zabudowy, z widokiem na basen portowy, zaprojektowano dwa bliźniacze pawilony gastronomiczne, połączone komunikacją ogólną i salą konferencyjną. Ponadto planuje się realizację sezonowego sklepu/baru w formie wiaty. Wszystkie projektowane budynki wkomponowane będą w skarpy. Na ich dachach przewidziano realizację tarasów widokowych, które stanowią integralną część założenia parkowego i terenów rekreacyjnych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji łączna powierzchnia zabudowy projektowanych budynków wyniesie 2 155 m².

W ramach przedsięwzięcia projektuje się ogólnodostępny parking na 43 miejsca postojowe. Powierzchnia parkingu wyniesie ok 1 282 m². Parking powstanie pod płytą ogólnodostępnego placu miejskiego, wykorzystując różnice wysokościowe obecnego terenu. Wzdłuż północnej części basenu portowego przewiduje się lokalizację dodatkowych miejsc postojowych na 24 samochody. Nawierzchnię miejsc postojowych projektuje się jako trawiastą, zabezpieczoną geokratą. Powierzchnia parkingu stanowić będzie ok 333 m². W strefie miejsc ogólnodostępnego odpoczynku zaprojektowano 3 odseparowane, ekologiczne, zielone parkingi na 67 miejsc postojowych. Parkingi w tej strefie zajmą łącznie ok. 1 460 m².

Projekt zakłada realizację głównego dojazdu do portu w oparciu o modernizowaną, istniejącą drogę brukową, która stanowiła główny wjazd na teren dawnego tartaku. Poza modernizacją ww. drogi przewiduje się jej poszerzenie w celu poprawienia funkcjonalności. Wzdłuż drogi planuje się budowę chodnika. Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy *o oś* wykazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych (obszarów Ramsar), innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami góorskimi. Basen portowy ma połączenie z wodami jeziora Guzianka Wielka. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie planowanej inwestycji znajdują się dwa otwory wiertniczo – hydrogeologiczne tj. na działce nr 104/10 - otwór z 1956 roku; o głębokości 26 m oraz na działce nr 104/11 – otwór z 1956 roku o głębokości 24 m. Zakłada się możliwość wykorzystania istniejących ujęć do podlewania terenów zielonych. Teren objęty wnioskiem położony jest w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida oraz obszarze Natura 2000 tj. Obszarze Specjalnej Ochrony Puszcza Piska kod: PLB280008. Inwestycja realizowana będzie w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Sandr Kurpie. Analizowany teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625). Ponadto zamierzenie, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,

ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „*Nidka (Wigrynia) do wpływu do jeziora Bełdany z jeziora Nidzkie, Jaśkowo, Wiartel i dopływami*”, kod: PLRW20002526434. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako dobry, a osiągnięcie celu środowiskowego uznano za niezagrożone. Na podstawie art. 56 ustawy *Prawo wodne*, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przystań wewnętrzna połączona będzie z jeziorem Guzianka Wielka, stanowiącym jeziorną jednolitą część wód powierzchniowych o nazwie „*Guzianka Duża*” - kod: PLLW30183. Typ abiotyczny JCWP zidentyfikowano jako 6a - jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane na Nizinach Wschodniobałtycko-Białoruskich. Jest to naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zagrożenie to oceniono jedynie na podstawie analizy presji; planowany jest monitoring, co pozwoli na precyzyjne określenie niezbędnych działań w przyszłości. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W związku z planowaną inwestycją przeprowadzono badania geotechniczne celem określenia warunków gruntowo - wodnych panujących na terenie działek nr 104/7, 104/11, 113, 114, położonych w sąsiedztwie jeziora Guzianka Duża, na podstawie których sporządzono opinię geotechniczną. Z przedłożonego opracowania wynika, iż prace polowe obejmowały wykonanie m.in. 37 sondowań geotechnicznych o głębokości od 3,0 do 12,0 m ppt. W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdzono, że w miejscu lokalizacji wierceń panują proste warunki gruntowe w strefach przyszłej zabudowy obiektami kubaturowymi oraz w przewadze złożone warunki gruntowe w strefie portu - z racji zalegania nasypów, gruntów organicznych i płytko zalegającej wodzie podskórnej. Udokumentowane w podłożu fundamentowym grunty rodzime, z wyłączeniem holocenów gruntów organicznych i nasypowych, posiadają dobre parametry nośności odpowiednie dla posadowienia ewentualnych obiektów kubaturowych. Niemniej jednak prowadząc roboty ziemne należy uwzględnić wnioski sformułowane w opracowaniu pn. *Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego z badań warunków gruntowo - wodnych dla zadania: „Projektowane zagospodarowanie brzegów jeziora Guzianka Duża” miasto Ruciane-Nida, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie działki nr 104/7, 104/11, 113, 114.*

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie, do głębokości wykonania otworów, udokumentowano występowanie jednego poziomu wód gruntowych. Wody stabilizowały się na rzędnej około 117,8 – 118,2 m n.p.m. Wody te były silnie powiązane z wodami jeziora. Z przedłożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż fundamenty wszystkich obiektów budowlanych zaprojektowano powyżej poziomu wód gruntowych. Projekt zakłada realizację placu publicznego na rzędnej ok. 123,55 – 124,3 m n.p.m. (tj. na rzędnej zbliżonej do rzędnej posadzki historycznych budynków przemysłowych) oraz parkingu pod placem na rzędnej 120 – 120,75 m n.p.m. Rzędna posadzki parkingu będzie powyżej rzędnej wód gruntowych. W związku z realizacją zamierzenia nie przewiduje się odwodnienia wykopów. Niemniej jednak w sytuacji, gdy na etapie realizacji robót wystąpi konieczność krótkotrwałego odwodnienia (np. w przypadku realizacji fragmentów infrastruktury podziemnej bądź nabrzeży), przewiduje się krótkotrwałe wypompowanie wody

z wykopów i gromadzenia jej np. w szczelnych zbiornikach z wykorzystaniem do podlewania zieleni. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem, w sytuacji gdy z technologii prowadzenia robót wyniknie wymóg zrzutu wody, działania te prowadzone będą w oparciu o zgłoszenie wodnoprawne.

Na potrzebę planowanej inwestycji w 2022 roku została wykonana szczegółowa inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowego terenu. Na danym obszarze nie stwierdzono rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, za wyjątkiem dwóch stanowisk kocanki piaskowej. W przedłożonym opracowaniu stwierdza się, iż planowana inwestycja może oddziaływać na ichtiofaunę wskutek degradacji siedlisk oraz zmętnienie wody. W celu zmniejszenia oddziaływania planowanego zamierzenia na występującą florę i faunę autor opracowania zaleca wprowadzenie działań minimalizujących w tym. m.in. aby w terminie pomiędzy 1 kwietnia a 31 lipca (uwzględniając terminy tarła i migracji ryb) nie prowadzić prac, podczas których będzie mieć miejsce ingerencja w strukturę dna, roślinność oraz będzie powstawać zawiesina. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w danym terminie pod nadzorem ichtiologa. Nie należy usuwać roślinności szuwarowej i nymfeidowej poza podejściami do portu, slipem do wodowania łodzi i strefy miejsc ogólnodostępnego odpoczynku, która jest potrzebna w rozrodzie ryb fitofilnych oraz jest ważnym schronieniem narybku. Nie należy także zastępować dna organicznego nawiezionym piaskiem i innym rodzajem gleby, z wyjątkiem slipu do wodowania łodzi i strefy miejsc ogólnodostępnego odpoczynku. Do stabilizacji brzegów w porcie i poza nim nie należy używać polimerów syntetycznych tak, aby nie emitować do środowiska wodnego szkodliwych mikroplastików.

Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę, iż teren zamierzenia stanowi obszar niefunkcjonującego tartaku, zakłada się prowadzenie prac rozbiórkowych. Pozostałości budynków zostaną rozebrane na podstawie procedowanych, odrębnych postępowań. Przewiduje się także rozbiórkę ścian dawnego kanału spławnego, pozostałości dawnych fundamentów rozproszonych na terenie przemysłowym. Ponadto zakłada się m.in. demontaż zdegradowanych nawierzchni, elementów małej architektury, nieczynnego uzbrojenia terenu.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia maszyny i urządzenia wykorzystywane w trakcie realizacji zamierzenia będą sprawne technicznie. Maszyny budowlane będą tankowane na powierzchniach utwardzonych, zapobiegających przenikaniu substancji ropopochodnych do gruntu. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w sorbenty, neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych do podłoża. Materiały potrzebne do realizacji prac budowlanych będą składowane w wyznaczonych miejscach, zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowego lub wodnego. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne sanitariaty. Odpady powstające w fazie budowy będą gromadzone selektywnie na wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym terenie, a następnie zostaną zagospodarowywane zgodnie z ustawą o odpadach.

W związku z planowanym wykonaniem wewnętrznego basenu portowego o głębokości ok. 2 m na bazie istniejącego basenu do spławiania drewna z wejściem do portu, zakłada się prowadzenia prac odmuleniowych. Planowane prace prowadzone będą przy użyciu odpowiednich pogłębiarek. Urobek oraz osady wydobyte w ramach prowadzonych prac zostaną składowane na barkach transportowych, a następnie zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą *o odpadach*. Humus i ziemia organiczna zostaną wykorzystane na terenie inwestycji przy zakładaniu terenów zielonych. Grunty sypkie będą wykorzystane przy zasypkach fundamentów obiektów kubaturowych oraz jako warstwy przepuszczalne przy robotach drogowych, parkingach, chodnikach. Grunty spoiste zostaną częściowo wywiezione poza teren budowy oraz wykorzystane do tworzenia nasypów. Na terenie działki nr 102 planuje się realizację naturalnych pagórków (w sąsiedztwie budynku zaplecza sanitarnego) oraz

zielonych parkingów. Projekt zakłada podniesienie o ok. 1 m rzędnej terenu, na której realizowane będą boiska i place rekreacyjne, ogrody rekreacyjne oraz alejki piesze. Ponadto przewiduje się niwelację terenu po zachodniej stronie portu jachtowego w celu realizacji promenady nadwodnej oraz dostępnych z promenady budynków, a także parkingu pod płytą głównego placu. Projektowane budynki zostaną podłączone do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Port wyposażony będzie w pompę do odsysania ścieków z jednostek pływających. Ww. ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Powstające odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w odpowiednich pojemnikach, a następnie zostaną przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni z Giżycku, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, przestrzegając warunków wskazanych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, analizowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), a także nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę organ uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ zamierzenia i wybrać optymalnie najkorzystniejsze rozwiązania podczas realizacji przedsięwzięcia tak aby zminimalizować wpływ na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Jacaszek – Pełnomocnik Inwestora.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz.
3. Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku.

Z up. Burmistrza
Małgorzata Kaczmarczyk
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Sporządził:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida - Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida z/s Al. Wczasów 4, 12-22) Ruciane-Nida. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Pańskie dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.