

## Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane - Nida na dzień 31.12.2022 r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 315 ha, w tym znajdując się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

### Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Pow. ogólna gruntów w w ha	Wyszczególnienie												Grunty pod bud. drog.	Nieużytki
			grunty orne	sady	łaki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	łasy	gr. zarz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekre. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne	
4	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	150	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	6	2	2
	Razem	150	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	6	2	2
5	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	30	0	6	0	3	2	1	0	0	16	1	1	0	0	0
	Razem	30	0	6	0	3	2	1	0	0	16	1	1	0	0	0

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Felicki*

## Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Wyszczególnienie skład grupy lub podgrupy rej.	Pow. ogólna gruntów w w ha	Wyszczególnienie														Nieuzu tki
			grunty orne	sady	Gr. Pod rowami	pastwis ka trwale	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypo- czynk.	drogi	tereny przemys słowe	Zurb. Tereny niezabud	Grunty pod bud. dróg	
4	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	119	15	0	2	2	1	18	1	10	7	8	25	15	2	0	13
	Razem	119	15	0	2	2	1	18	1	10	7	8	25	15	2	0	13
5	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	16	11	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0
	Razem	16	11	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0

Informacja o stanie mienia sporządzana jest na podstawie bilansu gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz za rok 2022.

BURMISTRZ  
*Piotr Ryszard Feliksiński*

## Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

- w użytkowaniu wieczystym:
  - osób prawnych i pozostałych osób
  - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
  - PTTK w Warszawie;
  - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pisz;
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
  - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Rucianem - Nidzie;
  - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
  - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
  - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
  - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
  - oraz użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
  - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m <sup>2</sup>
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m <sup>2</sup>
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m <sup>2</sup>
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m <sup>2</sup>
6.	Szkoła Podstawowa w Ukcie	Ukta 70	134/4	7599 m <sup>2</sup>
		Ukta 69	220	2200 m <sup>2</sup>
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m <sup>2</sup>
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m <sup>2</sup>
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m <sup>2</sup>
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3	2742 m <sup>2</sup>
			75/10	745 m <sup>2</sup>

- nieruchomości w najmie:
  - w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rucianem-Nidzie Sp. z o.o.:
  - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
  - 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
  - 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
  - 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
  - 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
  - 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,

BURMISTRZ

*Pintr Ryszard Feliks*

- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ładne Pole 20,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

**w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:**

- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

**oraz:**

- wieża telefonii wraz z gruntem
  - pomieszczenie biurowe w budynku UMiG
  - lokal użytkowy przy ul. Gałczyńskiego 2
- **nieruchomości w dzierżawie**
- 138 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne)

**Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2022 roku  
do dnia 31.12.2022 roku**

**W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. **214/1 i 215/2**, o pow. 364 m<sup>2</sup>, położoną w Ukcie za cenę 280 000,00 zł plus 23% VAT w wysokości 64 400,00 zł = 344 400,00 zł;
2. działkę ozn. nr geod. **227/58**, o pow. 18 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m<sup>2</sup> poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 6 400,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 472,00 zł = 7 872,00 zł;
3. działkę ozn. nr geod. **227/59**, o pow. 18 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m<sup>2</sup> poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 6 100,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 403,00 zł = 7 503,00 zł;
4. działkę ozn. nr geod. **227/60**, o pow. 18 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m<sup>2</sup> poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 6 100,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 403,00 zł = 7 403,00 zł;
5. działkę ozn. nr geod. **227/61**, o pow. 18 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m<sup>2</sup> poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 6 200,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 426,00 zł = 7 626,00 zł;

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Feliński*

6. działkę ozn. nr geod. **227/62**, o pow. 18 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m<sup>2</sup> poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 6 060,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 393,80 zł = 7 453,80 zł;

**W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. **139/39**, o pow. 362 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 34 832,00 zł plus 23% VAT w wysokości 8 011,36 zł + koszty przygotowania dokumentacji 2 275,50zł = 45 118,86zł;
2. działkę ozn. nr geod. **139/40**, o pow. 503 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 48 880,00 zł plus 23% VAT w wysokości 11 242,40 zł + koszty przygotowania dokumentacji 2 275,50zł = 62 397,90zł;
3. działkę ozn. nr geod. **94/15**, o pow. 115 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 7 899,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 816,77 zł + koszty przygotowania dokumentacji 3 198,00zł = 12 913,77 zł;
4. działkę ozn. nr geod. **10/3**, o pow. 723 m<sup>2</sup>, położoną w Karwicy za cenę 55 888,00 zł;
5. działkę ozn. nr geod. **10/2**, o pow. 757 m<sup>2</sup>, położoną w Karwicy za cenę 59 592,00 zł;

**W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione lokale:**

1. lokal mieszkalny nr 37 w budynku nr 40 przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie za cenę 81 810,00 zł plus 8 % VAT w wysokości 6 544,80 zł = 88 354,00 zł;
2. lokal mieszkalny nr 29 w budynku nr 40 przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie za cenę 171 700,00 zł plus 8 % VAT w wysokości 13 736,00 zł = 185 436,00 zł;
3. lokal mieszkalny nr 14 w budynku nr 30 w Ukcie wraz z udziałem w gruncie za cenę 85 000,00 zł plus 23 % VAT w wysokości 19 550,00 zł = 104 550,00 zł;
4. lokal mieszkalny nr 13 w budynku nr 30 w Ukcie wraz z udziałem w gruncie za cenę 77 770,00 zł plus 23 % VAT w wysokości 17 887,10 zł = 95 657,10 zł;

**W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione nieruchomości zabudowane:**

1. działkę ozn. nr geod. **206/19**, o pow. 23 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie przy ul. Polnej za cenę 27 200,00 zł plus 23% VAT w wysokości 6 256,00 zł = 33 456,00 zł;
2. działkę ozn. nr geod. **206/22**, o pow. 23 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie przy ul. Polnej za cenę 29 700,00 zł plus 23% VAT w wysokości 6 831,00 zł = 36 531,00 zł;

**W drodze bezprzetargowej sprzedano lokal mieszkalny na rzecz najemcy:**

1. lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 30 w Ukcie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 4 700,00 zł + koszty przygotowania dokumentacji 824,24 zł;
2. lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 51 w Karwicy wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 4 100,00 zł;
3. lokal mieszkalny nr 53 w budynku nr 7 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 16 200,00 zł;
4. lokal mieszkalny nr 38 w budynku nr 7 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 13 500,00 zł;
5. lokal mieszkalny nr 35 w budynku nr 7 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 16 900,00 zł;
6. lokal mieszkalny nr 31 w budynku nr 7 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 16 430,00 zł;

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Felicki



7. lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 41 w Wejsunach wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 4 650,00 zł;

**Nieodpłatnie przybyło na mienie Gminy Ruciane -Nida w 2022 roku w trybie art. 2a ustawy z dnia 31 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. poz. 1376 z późn. zm.) w związku z podjętymi uchwałami, tj. Uchwałą Nr XLIII/384/2021 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 września 2021r. ora uchwałą nr XXXV/209/21 Rady Powiatu Pisz z dnia 30 września 2021r. pod drogi:**

1. Nieruchomość gruntowa o nr geod. 430 o pow. 0,3211ha obręb Ruciane-Nida o wartości 88 700,00 zł;
2. Nieruchomość gruntowa o nr geod. 441/1 o pow. 0,4359ha obręb Ruciane-Nida o wartości 117 700,00 zł;

**Przybyło na mienie Gminy Ruciane -Nida w 2022 roku w wyniku nabycia:**

1. Nieruchomość gruntowa o nr geod. 192/402 o pow. 0,0018ha obręb Ruciane-Nida o wartości 1 318,00 zł;

**Nieodpłatnie przybyło na mienie Gminy Ruciane -Nida w 2022 roku w wyniku nabycia:**

1. Nieruchomość gruntowa o nr geod. 13/8 o pow. 0,0446ha obręb Szeroki Bór o wartości 3 210,00 zł;

**W 2022 roku uzyskano dochody:**

- opłaty z użytkowania wieczystego – 149.807,11 zł;
- czynsz dzierżawny – 651.064,81 zł;
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 21.961,05 zł;
- odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 1.093.421,11 zł.

**Wydatki z budżetu Gminy w roku 2022 poczyniono na:**

- nabycie mienia,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

**BURMISTRZ**

*Pintr Ryszard Feliks*