

PROTOKÓŁ INWENTARYZACYJNY

Sporządzony w związku z zamiarem nabycia przez Gminę Ruciane-Nida w drodze komunalizacji niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tj. Dz.U. z 1990r, Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości gruntowej: **Szeroki Bór, Gmina Ruciane – Nida;**
2. Oznaczona numerem geodezyjnym **13/8** o pow. **446m²**;
3. Nieruchomości objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisana jako 1KK – tereny komunikacji kolejowej;
4. Zabudowania: brak;
5. Rodzaj użytku: dr;
6. Sposób wykorzystania: droga;
7. Ujawniona jest w księdze wieczystej **KW OL1P/00047227/2**, w dziale III księgi wieczystej ujawnione zostały roszczenia:
 - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 13/4 i 13/8, pasem szerokości po 0,5 m z każdej strony od środka sieci wodociągowej, na odcinku od budynku nr 16 w Szerokim Borze Piskim do studni głębinowej znajdującej się na działce nr 13/4, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 243/5, objętej księgą wieczystą nr OL1P/00045279/7. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu o numerze 13/8, z KW OL1P/00024193/7 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej;
 - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 13/7 i 13/8, całą ich szerokością, do drogi publicznej, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 243/5, objętej księgą wieczystą nr OL1P/00045279/7. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu o numerze 13/8, z KW OL1P/00024193/7 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej;
 - ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegającej na : a) prawie korzystania z istniejących na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 13/8 urządzeń (linia zasilająca oświetlenie przejazdu kolejowego, kabel jakxs 4x16mm² - 10 m.b., stanowiąca własność spółki PKP Polskie Linie Kolejowe spółka akcyjna z siedzibą w warszawie), w tym na prawie całodobowego i nieograniczonego dostępu do nich w celu ich eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji, dokonywania remontów i ewentualnej wymiany, b) powstrzymaniu się od

podejmowania jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie bądź naruszenie substancji wyżej wymienionych urządzeń, na rzecz przedsiębiorcy to jest spółki pod firmą: PKP Polskie Linie Kolejowe spółka akcyjna z siedzibą w warszawie oraz jej następców prawnych, z zastrzeżeniem, że PKP Polskie Linie Kolejowe spółka akcyjna z siedzibą w warszawie, każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych prac, przywróci teren działki gruntowej do stanu pierwotnego, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część aktu notarialnego. wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu o numerze 13/8, z KW OL1P/00024193/7 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej.

Uwagi i zastrzeżenia do wyłożonego protokołu można składać w terminie 10.07.2023r. – 10.08.2023r. w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4, pokój nr 21, tel. 0/87/4254438, fax 0/87/4254456.

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 10.07.2023 roku do dnia 10.08.2023 roku.