

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia ...2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XLIX/435/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida oraz uchwałą Nr LII/479/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida dla części obrębu geodezyjnego Iznota w miejscowości Kamień w sąsiedztwie jeziora Beldany - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida, przyjętego uchwałą Nr LII/423/2018 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) tekst kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - 5) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
 - 7) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały;
 - 8) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ruciane - Nida.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553.

Agnieszka Kręciewska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej Ruciane-Nida
z dnia ... 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ruciane-Nida

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida, przedstawia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida.

Zmiana Studium zgodna jest z zakresem określonym w uchwałach:

- 1) Nr XLIX/435/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane – Nida;
- 2) Nr LII/479/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida dla części obrębu geodezyjnego Iznota w miejscowości Kamień w sąsiedztwie jeziora Bełdany.

Zmianą objęto obszar miasta oraz wybrane fragmenty obrębów geodezyjnych Wygryny oraz Iznota, a jej celem było dostosowanie kierunków zagospodarowania gminy do zmieniających się uwarunkowań poprzez wyznaczenie nowych lub modyfikację istniejących kierunków rozwoju zabudowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od XXX r. do XXX r. w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami odbyła się w dniu XXX r. o godzinie XXX w XXX. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do XXX r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły uwagi/nie złożono uwag. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane-Nida nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.