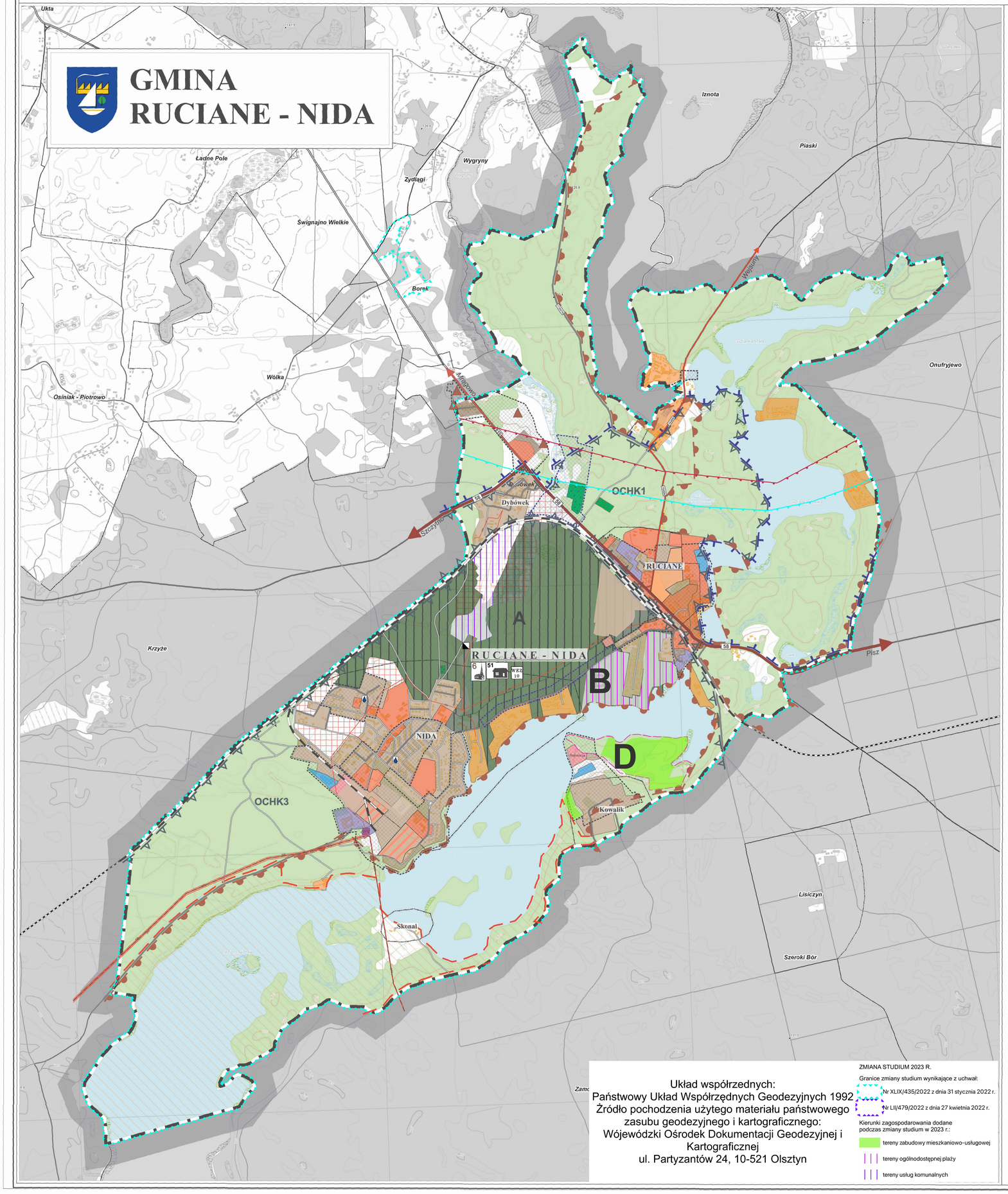
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Układ współrzędnych:
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasubu geodezyjnego i kartograficznego:
Wójewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Partyzantów 24, 10-521 Olsztyn

ZMIANA STUDIUM 2023 R.

Granice zmiany studium wynikające z uchwał:

Nr XLIX/435/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r.

Nr LII/479/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Kierunki zagospodarowania dodane podczas zmiany studium w 2023 r.:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny ogólnodostępnej plaży
- tereny usług komunalnych

MIASTO RUCIANE - NIDA

KIERUNKI ROZWOJU MIASTA

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik nr ... do uchwały Nr .../2023 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia ... 2023 r.

O Z N A C Z E N I A :

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RUCIANE-NIDA
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA RUCIANE-NIDA
- TERENY ZABUDOWANE
- LASY
- WODY
- MOKRADŁA
- TRZCINY, SITOWIA
- Skonal MIEJSCOWOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA RUCIANE-NIDA

KOMUNIKACJA

- 58 DROGI KRAJOWE
- 610 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 16426 DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- LINIA KOLEJOWA

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - OCHK 1 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - RUCIANE - NIDA
  - OCHK 3 OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY I JEZIOR PISKICH
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
  - REZERWAT KRAJOBRAZOWY JEZIORO NIDZKIE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - "OSTOJA PISKA"

CAŁY OBSZAR MIASTA RUCIANE-NIDA ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE NATURA 2000 - "PUSZCZA PISKA"

ZASADY PRZEKSZTAŁCEŃ TERENU

- A OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZYSTOSOWANIA DO UŻYTKOWANIA TURYSTYCZNEGO, REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO
- B OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZYSTOSOWANIA DO OBSŁUGI TURYSTYKI
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI I RENATURALIZACJI
- TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP
- TERENY NA KTÓRYCH OPRACOWYWANE SĄ MPZP

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GPZ *GŁÓWNY PUNKT ZASILAJĄCY - RUCIANE - NIDA*
- WN LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- SN LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- MIEJSKIE UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OBIEKTY KULTUROWE

- CMENTARZ
- CMENTARZ ZABYTKOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UŻYTKOWANIE OBSZARÓW - DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU UWZGLĘDNIAJĄCE ISTNIEJĄCE MPZP

- TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, PROJEKTOWANYCH PRZYSTANI, WÓD POWIERZCHNIOWYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA – UCHWAŁA NR ..... Z DNIA ..... RADY MIEJSKIEJ RUCIANE - NIDA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI SPORTOWEJ W RAMACH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

OBIEKTY KULTUROWE

- LICZBA OBIEKTÓW W MIEJSCOWOŚCI UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

- GRANICA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - 216 SANDR KURPIE
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - 216 SANDR KURPIE

SKALA 1: 10 000

0m 500m 1km

N

AUTOR OPRACOWANIA Z 2016 r.:
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI "TOPOZ" MACIEJ WRONKA

ESPRIT	PLANOWANIE PRZESTRZENNE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI ESPRIT MICHAŁ ROMAŃSKI ul. Śniadna 8 lok. 42, 10-698 Olsztyn NIP 739 333 19 08 REGON 361841181 email:biuro@esprit.net.pl tel 664 026 310
DATA 01.2018	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA KIERUNKI ROZWOJU MIASTA - RYSUNEK UJEDNOLICONY — SKALA 1:10 000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Michał Romański
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Krukowska