

Załącznik nr 7  
do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej Ruciane – Nida  
z dnia .....

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki**

Zmiana Studium została opracowana na podstawie Uchwał: Nr XLIX/435/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida oraz uchwałą Nr LII/479/2022 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida dla części obrębu geodezyjnego Iznota w miejscowości Kamień w sąsiedztwie jeziora Bełdany.

Zmianą objęto tereny w mieście Ruciane-Nida oraz w obrębach Wygryny i Iznota. W zakresie treści zmiany objęły wyznaczenie nowych terenów dla istniejących kierunków:

- 1) w mieście: terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej i obiektów turystyczno-wypoczynkowych,
- 2) na terenach wiejskich: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Wygrynach oraz tereny zabudowy o funkcji turystycznej w Iznocie.

Ponadto do studium wprowadzono dwa nowe kierunki:

- 1) tereny usług komunalnych, który stanowić ma obszar projektowanej zabudowy związanej z lokalizacją usług komunalnych dotyczących realizacji zadań własnych gminy oraz realizacji innych obiektów towarzyszących tworzących zaplecze niezbędne do realizacji wiodącej funkcji, w tym obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, jak również lokalizacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 500 kW. Uwarunkowania wynikające z występujących form ochrony przyrody determinują wprowadzenie ograniczeń oraz odstępstw od nich wynikających z ustanowionych form ochrony przyrody, jak również realizacji zabudowy pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
- 2) tereny ogólnodostępnej plaży, który ma stanowić obszar projektowanej zabudowy związanej z funkcją plaży, w tym m.in. urządzeń i obiektów rekreacyjnych, sportowych, wypoczynkowych oraz realizacji innych obiektów towarzyszących tworzących zaplecze niezbędne do realizacji wiodącej funkcji, w tym obiekty związane z wyżywieniem, infrastrukturą techniczną. Uwarunkowania wynikające z występujących form ochrony przyrody determinują wprowadzenie ograniczeń oraz odstępstw od nich wynikających z ustanowionych form ochrony przyrody, jak również realizacji zabudowy pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Z dokonanej aktualizacji bilansu terenów pod zabudowę wynika, że możliwe jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę o funkcjach: mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz lotniskowej.

Ustalenia zmiany Studium stanowią jedynie wytyczną do planów miejscowych i to ich ustalenia umożliwią ocenę rzeczywistego wpływu na komponenty środowiska. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.