

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE:

- 1) Zamawiający : Gmina Ruciane Nida, ul. Aleja Wczasów 4 , 12-220 Ruciane Nida
- 2) Inwestycja : Budowa łącznika z przebudową wejść przy Zespole Szkół Samorządowych im. A. Osieckiej
- 3) Adres inwestycji: Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2, nr ewid. geodezyjny działki 269
- 4) Podstawa opracowania :

- Wytyczne programowe Inwestora
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Inwentaryzacja. Budynek gimnazjum, Ruciane Nida ul. Gałczyńskiego 2 , wykonana 24.01.2008 przez A. Rosiński.
- Inwentaryzacja. Budynek szkoły podstawowej nr 1, Ruciane Nida ul. Gałczyńskiego 2 , wykonana 24.01.2008 przez A. Rosiński.
- Projekt budowlany kotłowni przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum Publicznym w Rucianym Nida, 2008
- Projekt budowlany, termoizolacja budynku szkoły podstawowej nr 1, Ruciane Nida ul. Gałczyńskiego 2, wyk. PPD Dziekoński.
- Geotechniczne warunki posadowienia dotyczące projektu budowy łącznika w Zespole Szkół Samorządowych w Rucianym Nida woj. warmińsko – mazurskie. Wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-Geo Suwałki Sc. Elk, listopad 2020.
- Projekt geotechniczny zawarty w opracowaniu „Geotechniczne warunki posadowienia dotyczące projektu budowy łącznika w Zespole Szkół Samorządowych w Rucianym Nida woj. warmińsko – mazurskie”. Wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-Geo Suwałki Sc. Elk, listopad 2020.
- Inwentaryzacja arch. – budowlana na cele projektowe w postaci odrębnych rysunków, wizje lokalne

5) Biuro autorskie: PROJEKTOR Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 85 C, 16-400 Suwałki.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI (i zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów)

#### 2.1 Opis ogólny

Przedmiotem projektu jest budowa budynku łącznika jako niezależnego obiektu. Do części istniejącej kompleksu szkolnego składającego się z dwóch odrębnych budynków dobudowuje się pomiędzy nimi łącznik, który w założeniu nie ingeruje w istniejącą strukturę obiektów (nie stanowi rozbudowy), ustanawiając jedynie zależność funkcjonalną :

przejście pomiędzy budynkami na wysokości piętra, dla użytkowników obu części.

Istniejące budynki dydaktyczne w pełni zachowują swój stan zarówno funkcjonalny jak i techniczny : nn opracowanie zgodnie z zamówieniem obejmuje wyłącznie projektowaną część. Konstrukcja projektowanego obiektu jest niezależna od struktur istniejących – jedynie wiatrołap został przebudowany na potrzeby inwestycji i nadal stanowi funkcjonalną część szkoły.

Prace przy istniejących budynkach sprowadzają się do usunięcia ławy podokiennej dwóch okien w poziomie piętra, zamurowaniu dwóch okien doświetlających istniejącą salę lekcyjną budynku B i ich odtworzeniu od strony południowo – wschodniej. Niezbędne jest również częściowe odsłonięcie istniejących ścian fundamentowych zejścia do budynku B do poziomu posadowienia w celu wykonania posadowienia fundamentów projektowanego łącznika w sposób minimalizujący wywołanie potencjalnych naprężeń w strukturze istniejących ścian fundamentowych.

Budowa projektowanego łącznika polega wykonaniu obiektu kubaturowego dostosowanego do zapisów prawa, warunków technicznych oraz wypełnieniu potrzeb funkcjonalnych Inwestora.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zasadniczo pozostają bez zmian – przebudowa wiatrołapu oraz zadaszenia w odmiennym niż obecny charakterze (istniejący materiał zadaszeń oraz wiatrołapu) wprowadza niewielkie korekty rozwiązań konstrukcyjnych w posadowieniu i przewieszeniach zadaszeń, zmiany kubatury, korekty powierzchni zabudowy oraz części infrastruktury (do rozbiórki i odtworzenia jako kolidujących na czas wykonania prac). Ubrojenie podziemne, komunikacja zewnętrzna, w tym nawierzchnie - dojścia i dojazdy dla uczniów, pracowników i obsługi technicznej (od strony południowej dla samochodów osobowych oraz od strony północnej jako dojazd do kotłowni). Zakres projektowanego zamierzenia obejmuje częściowe zagospodarowanie działki przyporządkowanie planowanej funkcji tak, jak przedstawiono na części rysunkowej ogólnie sprowadzając ingerencję do wymiany nawierzchni i uzupełnieniu ubrojenia. Pozostałe istniejące elementy zagospodarowania pozostawia się jako adaptowane, ponieważ struktura zatrudnienia oraz ilość użytkowników (uczniów) nie zmieni się.

Pomieszczenia dydaktyczne w istniejących budynkach oświatowych z projektowanymi drzwiami w poziomie piętra zostaną zmniejszone lub przeniesione.

#### Zadanie inwestycyjne polega na :

- rozbiórka istniejącego zadaszenia oraz wiatrołapu jako elementów przebudowywanych
- zamurowanie 2 otworów okiennych
- budowa łącznika, w tym przebudowywanego wiatrołapu i schodów zewnętrznych oraz wykonanie konstrukcji nośnej projektowanego zadaszenia
- usunięcie ławy podokiennej – 2 szt. i montaż drzwi łącznika w istniejących ścianach zewnętrznych
- wykonanie nowych otworów okiennych
- montaż zadaszenia
- wykonanie/ odtworzenie dojść i dojazdów oraz zagospodarowania i urządzenia terenu, w

tym zielenią

## 2.2 Zakres prac oraz kolejność realizacji :

### a) prace rozbiórkowe

- rozbiórka zadaszenia tarasu
- rozbiórka zadaszenia wiatrołapu
- rozbiórka schodów wejściowych od strony północno – zachodniej
- wykonanie lub powiększenie otworów w ścianach

### b) prace związane z budową

- zamurowania otworów okiennych przy projektowanej ścianie łącznika
- wykonanie nowych otworów okiennych oraz montaż stolarki okiennej
- wykonanie nowych wejść do projektowanego łącznika w miejscach istniejących otworów okiennych wraz z montażem stolarki drzwiowej
- przebudowa wiatrołapu
- przebudowa schodów zewnętrznych na taras
- budowa łącznika (budowa projektowanej konstrukcji nośnej, szklanych ścian osłonowych, zadaszenia, wykonanie otworów okiennych, montaż stolarki okiennej)
- budowa zadaszenia wraz z projektowaną konstrukcją nośną
- wykonanie (odtworzenie) dojeżdż i dojazdów oraz zagospodarowania i urządzenia terenu, w tym zielenią tak, jak przedstawiono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Pozostałe istniejące elementy zagospodarowania pozostawia się jako adaptowane, w tym wjazd na teren inwestycji.

## 2.3 Parametry techniczne

Kategoria obiektu: IX

Szer. x dł. x wys. (wymiały maksymalne) .....8,02 x 32,90 x 8,10 m

Powierzchnia zabudowy .....134,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa .....46,15 m<sup>2</sup>,

w tym łącznik 41,07

Kubatura netto.....215,60 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto.....678,28 m<sup>3</sup>

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

### 3.1 Zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji stanowi uporządkowane zagospodarowanie spójne z działalnością placówek oświatowych. W budynkach do niedawna mieściła się szkoła podstawowa oraz gimnazjum. W otoczeniu przedmiotowego budynku znajdują się :

- od strony północno - zachodniej zadaszony zespół wejść do budynku, a w dalszej odległości tereny dojeżdż oraz tereny zielone
- od strony południowej i południowo - wschodniej schody zewnętrzne, nawierzchnie dojeżdż i dojazdów

- od strony wschodniej budynek dydaktyczny „B”
- od strony północno – wschodniej istniejący budynek dydaktyczny „A” z przyległym od strony wschodniej budynkiem kotłowni
- od strony północnej niezabudowane tereny komunikacyjne jako nieutwardzony plac.

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji posiada ukształtowanie z deniwelacją rzędu kilkunastu cm, co uznać można za teren zbliżony do płaskiego (spadek terenu nie przekraczający ~1%). Zróżnicowanie największe występuje przy zachodniej ścianie budynku B, gdzie zlokalizowane są wejścia zewnętrzne do kondygnacji podziemnej.

Istniejącą powierzchnią komunikacyjną terenu są utwardzone drogi i place dojazdowe (kostka betonowa, płyty betonowe „chodnikowe” oraz trylinka).

### 3.2 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji obecnie dostępny jest od strony północno – zachodniej za pomocą istniejącej, adaptowanej infrastruktury.

### 3.3 Warunki gruntowe

Na podstawie wykonanych i udokumentowanych badań podłoża gruntowego (Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb nn projektu budowlanego wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Eko-geo Suwałki, listopad 2020), w miejscu posadowienia projektowanych elementów budowlanych wynika, że podłoże gruntowe zalegające na nn terenie jest odpowiednie do bezpośredniego posadowienia, zgodnie z założeniami określonymi w części konstrukcyjnej opracowania. Występują grunty wtórne jako nasyp niekontrolowany stanowiący grunt nie budowlany do poziomu około 0,5 m poniżej terenu (teren istniejącego trawnika). Przy budynkach istniejących nasyp ten występuje do poziomu istniejącego posadowienia, co jednak nie ma wpływu ze względu na wybór rozwiązań projektowych. Poniżej występują grunty rodzime.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania współczynnika  $I_d$  w celu określenia przydatności budowlanej istniejącego nasypu do celów konstrukcyjnych w tym przeprowadzenia robót posadzkarskich.

Nie zaobserwowano odsłonieć w kamieniołomach ani innych wyrobiskach w sąsiedztwie oraz nie zaobserwowano terenów o naruszonej stateczności. Woda gruntowa w ramach wykonanych odwiertów badawczych nie występuje, nie mniej występować może poniżej poziomu wykonania odwiertów jako poziom zmienny.

Warunki gruntowo – wodne, uprawniony geolog określił jako proste, natomiast inwestycja zakwalifikowana została do I kategorii geotechnicznej.

### 3.4 Zieleń

Na terenie inwestycji od strony południowej – od strony zachodniej w miejscu usytuowania projektowanego obiektu występuje nieutwardzony pas wysypany korą z niewielkimi krzewami ozdobnymi przeznaczonymi do wykopania i ponownego nasadzenia.

### 3.5 Ogrodzenie terenu inwestycji

Teren inwestycji, jako placówka dydaktyczna posiada istniejące ogrodzenie, będące poza terenem obejmującym teren inwestycji.

### 3.6 Uzbrojenie terenu

Aktualnie na przedmiotowym terenie inwestycji w obrębie terenu szkoły znajdują się:

- linia kablowa elektroenergetyczna eN,
- przyłącza kanalizacji deszczowej (kd 160) z wpustami i ze studzienkami odprowadzającymi wodę z przyległych dachów

### 3.7 Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiotowy obiekt nie jest objęty ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną i nie posiada walorów kulturowych wg ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## 4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

### 4.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu obejmujące przedmiotową działkę, będącą we władaniu Inwestora przyporządkowane jest i zostaje w sposób niezakłócony działalności związanej z funkcjonowaniem istniejącej placówki dydaktycznej (funkcjonalna dobudowa jako projektowany łącznik komunikacyjny stanowiący poprawę komfortu użytkowego) i przebudowie wejść łącznie z ich zadaszeniami (korekta funkcjonalna polegająca na zmianie kierunku wejścia schodów od strony południowej oraz zmianie lokalizacji schodów od strony zachodniej).

Projektowany budynek mieści się w obrębie jednej działki geodezyjnej.

### 4.2 Zabudowa terenu

#### 4.2.1 Podlega rozbiórce :

- schody zewnętrzne – wybudowane jako projektowane z inną lokalizacją
- przebudowywany wiatrolap w budynku A o pow. 6,69 m<sup>2</sup> docelowo mający w formie projektowanej 6,85 m<sup>2</sup>
- zadaszenie wejść budynku B o powierzchni. 59, 96 m<sup>2</sup>, docelowo mający w formie projektowanej 127,45 m<sup>2</sup> (w tym jako przejście między budynkami 26,06 m<sup>2</sup>, jako zadaszenie schodów od południa 41,6 m<sup>2</sup>, w pozostałej części przekrywającej istniejący podest wejściowy budynku B 59,79 m<sup>2</sup>)

#### 4.2.2. Projektuje się :

- Budowę łącznika jako niepowiązaną konstrukcyjnie z istniejącymi elementami kubaturę pełniącym rolę komunikacyjną o długości nie przekraczającej 20 m (przepisy adn. bezpieczeństwa pożarowego)

### **4.3. Elementy zagospodarowania terenu**

Adaptuje się wszystkie istniejące elementy zagospodarowania związane z funkcjonowaniem przedmiotowych obiektów stanowiących funkcjonalno – techniczną całość. Nie przewiduje się uzupełnienia nowoprojektowanymi elementami.

Na projektowane elementy zewnętrzne uzupełniające składają się :

- trójnik rury spustowej jako podłączenie projektowanej rury spustowej z istniejącą
- stalowa wycieraczka zewnętrzna przy przebudowywanym wiatrołapie
- uzupełnienie istniejących nawierzchni utwardzonych kostką betonową zamiast trylinki i płyt betonowych w zakresie niezbędnym do wykonania prac ziemnych.

#### **4.3.2 Urządzenia budowlane :**

##### **4.3.2.1. Instalacje zewnętrzne :**

###### **4.3.2.1.1 Zasilanie elektryczne.**

Wg części elektrycznej opracowania.

###### **4.3.2.1.2 Oświetlenie terenu – wyłącznie oświetleniem elewacyjnym.**

Wg. części elektrycznej niniejszego opracowania.

###### **4.3.2.3 Instalacja odgromowa.**

Projektuje się instalację odgromową na dachu przedmiotowego budynku wg części elektrycznej niniejszego opracowania.

###### **4.3.2.4 Zaopatrzenie w wodę.**

Nie dotyczy.

###### **4.3.2.5 Kanalizacja sanitarna.**

Nie dotyczy.

###### **4.3.2.6 Kanalizacja deszczowa.**

Adaptacja istniejącego układu odprowadzenia wód opadowych systemem wpustów powierzchniowych z terenu (na czas robót do rozbiórki i odtworzenia) oraz systemem rur spustowych z dachu do kanalizacji deszczowej z docelowym odprowadzeniem do infrastruktury miejskiej.

###### **4.3.2.7 Zasilanie ciepłownicze.**

Jako rozbudowa wewnętrznej instalacji zasilanej z indywidualnej istniejącej kotłowni.

#### **4.3.3 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.**

Projektuje się odrębny budynek użyteczności publicznej jako dobudowa – odrębna, niezależna strefa pożarowa, oddzielona ścianami oraz drzwiami oddzielenia pożarowego bez powiązań z istniejącymi budynkami. Kubatura nie przekracza 2500 m<sup>3</sup>, a powierzchnia nie przekracza 500 m<sup>2</sup>.

#### **4.3.4 Droga pożarowa.**

Przedmiotowy budynek nie wymaga zastosowania drogi pożarowej, a jego lokalizacja oraz forma nie ingerują w rozwiązania istniejące.

**4.3.5. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.**

Część istniejąca zespołu szkół oraz część projektowana jako dobudowa, usytuowane są na tych samych działkach, dlatego odległości między nimi nie są unormowane.

Projektuje się budynek użyteczności publicznej niski, dwukondygnacyjny ZL III jako dobudowa - odrębna strefa pożarowa, oddzielona elementami oddzielenia pożarowego jak dla klasy odporności pożarowej D : konstrukcja nośna ścian REI 60, stropu REI 30 oraz drzwi przeciwpożarowych EI 30.

**4.3.6. Miejsce gromadzenia odpadków stałych**

Projektowana przebudowa części istniejącej nie powoduje zmian w procesach wytwarzania odpadków.

**4.3.7. Wjazd i wejście na teren inwestycji**

Szkoła funkcjonuje na terenie wydzielonym przeznaczonym dla uczniów, nauczycieli oraz obsługi. Wejście – wjazdy dla dotychczasowych użytkowników na teren inwestycji adaptuje się jako rozwiązania istniejące, bez jakiegokolwiek ingerencji.

**4.3.8. Ogrodzenie terenu inwestycji**

Bez zmian – adaptuje się stan istniejący.

**4.4. Układ komunikacyjny i nawierzchnie****4.4. Ukształtowanie terenu**

Przewiduje się całkowitą adaptację układu komunikacyjnego w obrębie terenu inwestycji i w otoczeniu istniejącego budynku.

Przewiduje się częściową likwidację oraz odtworzenie trawnika od strony zachodniej, gdzie projektuje się przeniesienie schodów prowadzących na podest wejściowy.

**4.4.1 Teren opracowania.**

Występujące uzbrojenie podziemne wg pkt. 3.6. Dojazd i wejście bezpośrednio na teren inwestycji od strony zachodniej. Adaptuje się lokalizację wewnętrznych dojazdów od strony wschodniej istniejącym wjazdem. Wymienia się, z nieznacznymi korektami geometrii nawierzchnię z płyt betonowych jako konsekwencje wykonania prac ziemnych i projektuje się odtworzenie z kostki betonowej.

Nowoprojektowany budynek nie powoduje zmian w istniejącej strukturze zatrudnienia i nie przewiduje dodatkowego naboru uczniów, stąd nie projektuje się nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych czy rowerów.

**4.4.2. Projektowane ukształtowanie terenu.**

Projekt zakłada jak największą adaptację stanu istniejącego. Ze względu na konieczność dowiązania do terenu od strony północnej i południowej, projektowaną długość budynku łącznika z kontynuacją konstrukcji jako forma zadaszenia, zachodzi konieczność bezwzględnego dowiązania się do rzędnych istniejących. Projektowane spadki wynikają z lokalizacji istniejących wpustów deszczowych. Zakłada się możliwość korekty przekryć studzienek kanalizacji deszczowej.



### **4.3.3. Układ komunikacyjny**

#### **4.4.3.1 Rozwiązania szczegółowe :**

- Adaptacja lokalizacji wewnętrznej drogi dojazdowej w części zachodniej terenu inwestycji
- Adaptacja przebiegu wewnętrznego dojścia wzdłuż budynku A oraz B.
- Miejsca postojowe poza zakresem opracowania – liczba użytkowników nie zmienia się.

#### **4.4.4. Odwodnienie.**

Wody opadowe z całości terenu utwardzonego jak i dachów istniejących i projektowanych ujętych w opracowaniu, odprowadzić za pośrednictwem zewnętrznych rur spustowych oraz wpustów i odwodnień drogowych docelowo z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej bezpośrednio do rury spustowej istniejącej oraz z części budynku – daszek wejścia wiatrołapu - południowej powierzchni (jak rozwiązanie istniejące).

#### **4.4.5 Wytoczne realizacji.**

Roboty ziemne w sąsiedztwie uzbrojenia podziemnego istniejącego oraz przy budynku istniejącym i ścianie oporowej prowadzić manualnie za pomocą narzędzi ręcznych. Dokładnie profilować i prawidłowo zagęścić podłoże pod nawierzchnię do niezbędnego określonego w przepisach szczegółowych stopnia.

### **4.5. Zielen:**

Projekt przewiduje adaptację istniejących krzewów ozdobnych, a ze względu na konieczność wykonania prac w rozkopach w miejscu ich usytuowania – wykopanie, przechowanie i ponowne nasadzenie lub odtworzenie jako nowych zakupów.

### **5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej adn. zabytków**

Zgodnie z obowiązującym, planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji nie jest objęty ochroną i nie posiada walorów kulturowych wg ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej :**

Projektowana inwestycja znajduje się poza wpływem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Informacja i dane adn. istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie ma cech o charakterze mającym wpływ na istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 (w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i

nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

## 8. Ochrona przeciwpożarowa :

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej – oświatowy pełniący funkcję komunikacyjną, niski (N), w kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Brak osób przebywających w pomieszczeniu.

Projektuje się budynek jako odrębna strefa pożarowa, oddzielona ścianą oddzielenia pożarowego od części istniejącej oraz odpowiednimi drzwiami jak dla klasy D.

Kubatura projektowanego obiektu wynosi:

Kubatura netto.....	215,60 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto.....	678,28 m <sup>3</sup>

Kubatura nie przekracza brutto 2,5 tys. m<sup>3</sup> a powierzchnie wewnętrzne nie przekraczają 0,5 tys. m<sup>2</sup> strefy pożarowej i dlatego nie ma wymogu zastosowania urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru, ani wprowadzenia drogi pożarowej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 XII 2015 r, projekt przedmiotowej inwestycji podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 9. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych :

Nie dotyczy. Różnica pomiędzy poziomami piętra budynków wynosi 8 cm, co pozwala na zastosowanie śladowego spadku 0,66 %.

## 10. Ustalenia dotyczące obrony cywilnej :

Projekt adaptuje rozwiązania istniejące, ponieważ struktura zatrudnienia oraz ilość osób przebywających w kompleksie oświatowym po budowie łącznika nie zmienia się. Projekt nie narusza, ani nie ingeruje w obecny stan rzeczy ustaleń obrony cywilnej.

## 11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane mieści się na działce geodezyjnej o nr ewidencyjnym 269, która jest własnością Inwestora – Gminy Ruciane-Nida.

Oddziaływanie inwestycji będzie miało wpływ podczas realizacji prac (utrudnienia komunikacyjne) oraz podczas eksploatacji pomieszczeń budynków piętra w których projektuje się przejście. Uciążliwość ta nie będzie wychodzić poza ww istniejący zakres oddziaływania.

**12. BILANS TERENU INWESTYCJI<sup>1</sup>:****12.1 Istniejące**

- 1) Powierzchnia terenu inwestycji ..... **439,00 m<sup>2</sup>**, w tym :  
2) Powierzchnia zabudowy istniejąca ..... 144,45 m<sup>2</sup>  
W tym wiatrołapu (rozbiórka) 6,69 m<sup>2</sup>  
Zadaszenia (rozbiórka) 59,96 m<sup>2</sup>, w tym 11,8 nad biol. czynną  
Części budynków pozostałych (adaptacja) 77,80 m<sup>2</sup>

- 3) Powierzchnia istn. terenów utwardzonych ..... 204,21 m<sup>2</sup>  
4) Powierzchnia istn. terenów biologicznie czynnych ..... 102,14 m<sup>2</sup>

**12.2 Docelowe :**

- 5) Powierzchnia zabudowy projektowana ..... **134,30 m<sup>2</sup>**  
W tym wiatrołapu 6,85 m<sup>2</sup>  
Podcienia kubatury łącznika 45,88 m<sup>2</sup>, w tym 26,6 nad pow. utwardzoną  
Zadaszenia podestu wejściowego 39,97 m<sup>2</sup>, w tym 9,8 nad biolog. czynną  
Zadaszenie schodów od południa 41,60 m<sup>2</sup>

**Pz części budynków pozostałych (adaptacja) 77,80 m<sup>2</sup>**

- 6) Powierzchnia zabudowy do rozbiórki ..... 66,65 m<sup>2</sup>  
7) Powierzchnia zabudowy zwiększona ..... 67,65 m<sup>2</sup>  
8) Pow. zabudowy docelowa ..... **212,10 m<sup>2</sup>**  
9) Pow. proj. terenów likwidowanych utwardzonych ..... 52,85 m<sup>2</sup>  
10) Pow. terenów utwardzonych ..... **151,36 m<sup>2</sup>**  
11) Pow. projektowanych/likwidowanych terenów biolog. czynnych ..... 0,00 m<sup>2</sup>  
12) Pow. terenów biologicznie czynnych ..... **102,14 m<sup>2</sup>**

opracował:

cz. architektoniczna - mgr inż. arch. *Piotr Przemysław Kuczyński-Szulcbacher*  
nr ewid. upr. proj. b.o. w spec. arch. BI/5/02

<sup>1</sup> Powyższe nie ma zastosowania do wyliczeń rzeczywistych powierzchni utwardzonych.



Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: Nr roboty:		G.6642.1.1173.2020 18212/43/2020	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	2020-10-17
Województwo	Identyfikator i nazwa	28 warmińsko – mazurskie	
Powiat	Identyfikator i nazwa	2816 piski	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator i nazwa	281604_4 RUCIANE-NIDA – miasto	
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator i nazwa	281604_4.0001 Ruciane-Nida	
Działka ewidencyjna:	281604_4.0001.269		
Nazwa układu współrzędnych:		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	

Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub brak było informacji branżowych.

Niniejsza mapa stanowi integralną część operatu technicznego, złożonego w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pisz pod nr KER: 6642.1.1173.2020, zweryfikowanego pozytywnie w dniu 2020.11.03 pod numerem P. 2316.2020

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GRZEGORZ KULIŚ**  
12-220 Ruciane-Nida, ul. Zielona 13  
NIP 849-100-07-97, REGON 510980535  
tel. 505 132 325  
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Grzegorz Kuliś  
Świadectwo Nr 18212  
12-220 RUCIANE-NIDA, ul. Zielona 13  
tel. 505 132 325  
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety  
uprawnionego, który opracował mapę

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński-Szulcbacher  
upr. bud. proj. b.o. arch.  
nr ewid. BI/5/02

nr ewid. B4/5/02

### OWA LOKALIZACJA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

SCHODY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

Osiłona rurowa dwudzi  
HDPE 110: l=4m

GEODETA UPRAWNIIONY  
inż. Grzegorz Kuliś

Świadectwo Nr 18212  
12-220 RUCIANE-NIDA, ul. Zielona 13  
tel. 505 132 325

Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety  
uprawnionego, który opracował mapę

---A...B.C.D GRANICE TERENU OPRACOWANIA

A/B

## ISTNIEJĄCE BUDYNKI

## PROJEKTOWANY ELEMENT KUBATUROWY

## PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK

## PRZEBUDOWYWANE WEJŚCIA / ZADASZENIA

## ELEMENTY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

TEREN UTWARDZONY

## WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

## PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ŁĄCZNIKA

## PROJEKTOWANE ELEMENTY WSPORNIKOWE ZADASZENIA

## PROJEKTOWANY PRZEPUST NA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI eN

### ISTNIEJĄCA INSTALACJA K-D W OBRĘBIE GRANIC ABCD

## DO DEMONTAŻU NA CZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŁĄCZNIKA-Z PRZEBUDOWĄ WEJŚC  
Zespół Szkół Samorządowych im. A. Osieckiej  
Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2, nr dz. 269

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr inż.arch. P.P. Kuczyński-Szulcbocher
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o. Bł/5/02

podpis 

SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. D. Śmiarowski
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o. B/3/02

podpis

mgr inż.   
Mariusz Brzozowski  
nr upr. PDL/0187/PBE/19

10

mgr inż.  
M.Kuliński  
PDL /0192/PBE/19

Kulcu

SKALA

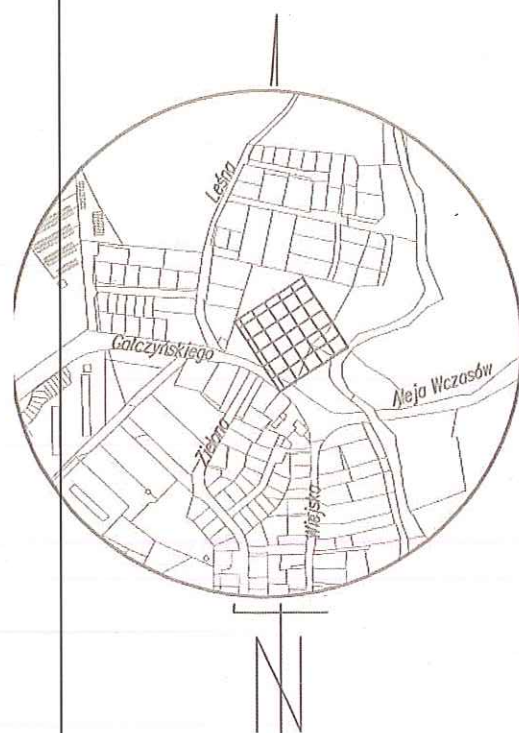
1.500

NR	RYSUNKU	Z
		1

1XII

2020 г.

PROJEKT CHRONIONY USTAWA O PRAWIE AUTORSKI



*Szkic orientacyjny 1:10000*

kd