

## UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida, przedstawia Radzie Miejskiej do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane - Nida.

Zmiana Studium zgodna jest z zakresem określonym w uchwałach:

- 1) Nr XLIX/435/2022 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane – Nida;
- 2) Nr LII/479/2022 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane - Nida dla części obrębu geodezyjnego Iznota w miejscowości Kamień w sąsiedztwie jeziora Bełdany.

Zmianą objęto obszar miasta oraz wybrane fragmenty obrębów geodezyjnych Wygryny oraz Iznota, a jej celem było dostosowanie kierunków zagospodarowania gminy do zmieniających się uwarunkowań poprzez wyznaczenie nowych lub modyfikację istniejących kierunków rozwoju zabudowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane - Nida zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.10.2023 r. do 04.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.10.2023 r. o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 24.11.2023 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły uwagi. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruciane - Nida nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.