

Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane - Nida na dzień 31.12.2023 r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 310 ha, w tym znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Pow. ogólna gruntów w ha	Wyszczególnienie														
			grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypo- czynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne	Grunty pod bud. dróg	Nie użytki
4	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	147	15	1	2	10	2	4	4	1	2	3	93	6	0	2	2
	Razem	147	15	1	2	10	2	4	4	1	2	3	93	6	0	2	2
5	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	28	0	5	0	2	2	1	0	0	16	1	1	0	0	0	0
	Razem	28	0	5	0	2	2	1	0	0	16	1	1	0	0	0	0

Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Pow. ogólna gruntów w ha	Wyszczególnienie														
			grunty orne	sady	Gr. pod rowami	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny przemysłowe	Zurb. Tereny niezabud	Grunty pod bud. dróg	Nie użytki
4	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	119	14	0	2	2	1	18	1	10	7	8	25	15	3	0	13
	Razem	119	14	0	2	2	1	18	1	10	7	8	25	15	3	0	13
5	Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	16	11	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0
	Razem	16	11	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0

Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

- w użytkowaniu wieczystym:
 - osób prawnych i pozostałych osób
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
 - Kamień sp. z o.o.
 - PTTK w Warszawie;
 - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Piszcu;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
 - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
 - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
 - Polfer S.A.
 - oraz użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m ²
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m ²
3.	Szkoła Podstawowa nr 1	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m ²
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m ²
6.	Szkoła Podstawowa w Ukcie	Ukta 70	134/4	7599 m ²
		Ukta 69	220	2200 m ²
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m ²
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m ²
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 5A	75/17	138 m ²
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m ² 745 m ²

- nieruchomości w najmie:

w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Rucianem-Nidzie:

- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ładne Pole 20,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:

- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

oraz:

- wieża telefonii wraz z gruntem
- pomieszczenie biurowe w budynku UMiG
- lokal użytkowy przy ul. Gałczyńskiego 2

– nieruchomości w dzierżawie

- 135 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne)

Informacja

na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku

W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:

- 1) działkę ozn. nr geod. **192/335**, o pow. 899 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 141 400,00 zł plus 23% VAT w wysokości 32 522,00 zł = 173 922,00 zł;
- 2) działkę ozn. nr geod. **227/63**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 14 000,00 zł plus 23% VAT w wysokości 3220,00 zł = 17 220,00 zł;
- 3) działkę ozn. nr geod. **227/64**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 15 500,00 zł plus 23% VAT w wysokości 3 565,00 zł = 19 065,00 zł;
- 4) działkę ozn. nr geod. **227/65**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 11 400,00 zł plus 23% VAT w wysokości 2 622,00 zł = 14 022,00 zł;
- 5) działkę ozn. nr geod. **227/66**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 10 700,00 zł plus 23% VAT w wysokości 2 641,00 zł = 13 161,00 zł;
- 6) działkę ozn. nr geod. **227/67**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 7 100,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 633,80 zł = 8 733,00 zł;
- 7) działkę ozn. nr geod. **227/68**, o pow. 18 m², położoną w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem 1/32 części w działce 227/32 o piw. 821m² poł. w Rucianem-Nidzie za cenę 7 100,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 633,80 zł = 8 733,00 zł;
- 8) działkę ozn. nr geod. **20/38**, o pow. 1 467 m², położoną w Wygrynach za cenę 171 700,00 zł plus 23% VAT w wysokości 39 491,00 zł = 211 191,00 zł;
- 9) działkę ozn. nr geod. **226/62**, o pow. 903 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 171 700,00 zł plus 23% VAT w wysokości 39 491,00 zł = 211 191,00 zł;
- 10) działkę ozn. nr geod. **105**, o pow. 100 m², położoną w ob. Osiniak za cenę 4 040,00 zł plus 23% VAT w wysokości 929,20 zł = 4 969,20 zł;
- 11) działkę ozn. nr geod. **20/27**, o pow. 192 m², położoną w Wygrynach za cenę 10 610,00 zł plus 23% VAT w wysokości 2 440,30 zł = 13 050,30 zł;

W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. **20/42**, o pow. 98 m², położoną w Wygrynach za cenę 15 000,00 zł plus 23% VAT w wysokości 3 450,00 zł = 18 450,00zł;
2. działkę ozn. nr geod. **98/12**, o pow. 916 m², położoną w ob. Śwignajno za cenę 40 000,00 zł plus 23% VAT w wysokości 9 200,00 zł = 49 200,00zł;

W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione lokale:

- lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 7 przy ul. Kwiatowej w Rucianem-Nidzie wraz z udziałem w gruncie za cenę 166 700,00zł.

W drodze bezprzetargowej sprzedano lokal mieszkalny na rzecz najemcy:

- lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 30 w Ukcie wraz z udziałem w gruncie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 6 100,00 zł.

Przybyło na mienie Gminy Ruciane -Nida w 2023 roku w wyniku nabycia z mocy prawa na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami| (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.):

- Nieruchomość gruntowa o nr geod. 192/411 o pow. 0,7590ha obręb Ruciane-Nida o wartości 371 075,00 zł – odszkodowanie wypłacono w kwocie 60 000,00 zł.

W 2023r. uzyskano dochody:

- opłaty z użytkowania wieczystego – 153.592,63 zł;
- czynsz dzierżawny – 751.744,62 zł;
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności – 20.568,74 zł;
- wpłaty ze sprzedaży składników majątkowych – 141.843,75 zł;
- odpłatne nabycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 785.150,00 zł.

Wydatki z budżetu Gminy w roku 2023 poczyniono na:

- nabycie mienia, w tym odszkodowania,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.