

Ruciane - Nida, 27 marca 2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113 z późn.zm.).

1. Położenie nieruchomości: Polna 1, Ruciane-Nida 12-220
2. Opis nieruchomości: lokal użytkowy w budynku Ośrodka Zdrowia o powierzchni 19,96 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na lokal biurowy, stanowiący własność Gminy Ruciane-Nida; położony na piętrze w budynku użytkowym pod adresem Polna 1, działka nr 396/2 o pow. 0.3411 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OL1P/00022863/1.
3. Tryb: oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
4. Miesięczny czynsz najmu wynosi 25,56 zł x 19,69 m<sup>2</sup> = 503,28 zł (w tym obowiązująca stawka VAT) + media, płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
5. Burmistrz Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania stawki czynszu najmu i o każdej zmianie stawki czynszu najmu obowiązany jest powiadomić najemcę.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia marca 27 marca 2024 r. do dnia marca 17 kwietnia 2024 r.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Ryszard Feliński*