

Załącznik  
do Uchwały Nr LXXVIII/714/2024  
Rady Miejskiej Ruciane - Nida  
z dnia 25 marca 2024 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) organem właściwym do rozpatrzenia petycji jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, do którego petycja została złożona.

W dniu 01-03-2024 r. do Rady Miejskiej Ruciane - Nida wpłynęła od Pani A.W. i Pana T.W., mieszkańców miejscowości Kamień Gmina Ruciane - Nida petycja wyrażająca stanowczy sprzeciw w związku z planowanymi zmianami warunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamień.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Ruciane - Nida na posiedzeniu w dniu 21 marca 2024 r. zapoznała się z powyższą petycją i wysłuchała wyjaśnień w tej sprawie, z których wynika, że Gmina Ruciane – Nida stoi na straży poszanowania prawa lokalnego w szczególności związanego z zagospodarowaniem terenów.

Miejscowość Kamień podlega silnej presji inwestycyjnej, zauważalnej w szczególności w liczbie składanych do tut. organu wniosków o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Realizacja inwestycji w tym trybie, choć zgodnym z wymogami ustawowymi, nie daje 100% gwarancji transparentnego przeprowadzania postępowania. Przeciwnieństwem tego jest pełna procedura planistyczna, która jest opiniowana i uzgadniana niemalże z 40 instytucjami, które ustawodawca włączył w ten proces. Są to między innymi organy zajmujące się ochroną środowiska w tym ochroną przyrody czy ochroną zabytków itp., a także instytucje związane z obsługą w zakresie infrastruktury, z bezpieczeństwem, a także działaniami lokalnymi i ponadlokalnym. Tak szeroki wachlarz instytucji daje organowi wiedzę o wpływie danej inwestycji na przestrzeń, a także ocenę zgodności jej zamierzeń na ogół prawa. Dla zobrazowania ogromu przepisów związanych z planowaniem przestrzennym wskazać należy, że materia prawa związanego z gospodarowaniem przestrzenią obejmuje około 150 ustaw.

Dlatego też Rada Miejska Ruciane - Nida podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia w miejscowości Kamień planu zagospodarowania przestrzennego i powierzyła obowiązek prawidłowego wykonania tego dokumentu organowi wykonawczemu.

Przytoczona na wstępie transparentność działań organu związana jest również z udziałem społeczeństwa w opracowaniu aktów prawa miejscowego. W zakresie procedury opracowania planów miejscowych, w odróżnieniu od decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie których powstała większość zabudowy miejscowości Kamień, wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych połączonych z dyskusją publiczną. W ramach tego postępowania osoby zainteresowane będą miały możliwość zapoznania się z działaniami organu – który to przedstawi zakres wykonanych czynności m.in. opinii, uzgodnień, a także wykonane opracowanie środowiskowe i sam dokument projektu planu miejscowego.

Oceniając dotychczasową procedurę wskazać należy, iż jest ona realizowana w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a organ wykonuje ją niezwykle starannie i sumiennie. Niezbędne było w tym zakresie dokonanie bardzo żmudnych badań środowiska i przyrody oraz zaprojektowanie ustaleń planu szanujących wszelkie wymogi i ograniczenia wynikające z wyżej przytoczonych przepisów prawa. Dlatego też okres od rozpoczęcia procedury planistycznej zajął już ponad 12 miesięcy. Niemniej jednak organ przyjmuje głos mieszkańców i zawsze bierze pod uwagę. Jednakże wyjaśnienia wymaga fakt, iż organ w żadnym zakresie nie

planuje budowy nowego ośrodka wypoczynkowego w miejscowości Kamień. Opracowywany projekt planu miejscowego umożliwi wyłącznie odbudowę i remont istniejącego na tym terenie ośrodka, który w danym miejscu zlokalizowany był blisko 50 lat. Ze zrozumieniem odczytujemy petycję mieszkańców, w której powołują się na szczególne prawa do dysponowania nieruchomością, a także poszanowania prawa własności umocowanego w ustawie zasadniczej. Tym bardziej należy podkreślić, że nienaruszalne prawo własności musi być też respektowane również w stronę właściciela ośrodka wypoczynkowego. W tym zakresie nie ma znaczenia czy obiekt ten funkcjonuje i przyjmuje klientów czy też aktualnie nie. Działania organu nastawione są na wykluczenie możliwości zaistnienia oddziaływań przekraczających standardy opisane w stosownych przepisach, zarówno w zakresie ochrony przed hałasem, jak również innych mogących mieć wpływ na komfort życia mieszkańców oraz na rozwój gminy.

Niemniej jednak wskazać należy, że aktualnie organ wykonał już blisko 90% procedur dotyczących opiniowania i uzgadniania projektu planu. Wszystkie w tym zakresie opinie i uzgodnienia są pozytywne.

Obawy mieszkańców związane z potencjalnym wpływem przyszłej inwestycji na przytoczone w petycji zagadnienia zostaną przekazane organowi celem oceny możliwości uwzględnienia ich w opracowywanym dokumencie.

W aktualnym stanie prawnym uznać należy, że organ prowadzi postępowanie transparentnie i z poszanowaniem wszystkich związanych z tą materią przepisów prawa dlatego przedmiotową petycję należy uznać za bezzasadną.

Biorąc powyższe po uwagę podjęcie uchwały w brzmieniu określonym wyżej jest uzasadnione.