

**Regulamin  
w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzenia  
przetargu na sprzedaż płyt drogowych**

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego i jest jawne.
2. Celem postępowania jest sprzedaż płyt drogowych opisanych w pkt 4.
3. Organizatorem przetargu jest Gmina Ruciane-Nida, która powołała do przetargu zespół składający się z czterech osób, zwany dalej komisją przetargową.
4. Przedmiotem sprzedaży są płyty drogowe stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida, stanowiące:

Lp.	Wymiary płyt w cm	Ilość szt.	Powierzchnia 1 szt. płyty w m <sup>2</sup>	Nr stosu	Powierzchnia ogółem m <sup>2</sup>
1	130x300	15	3,9	1	58,50
2	130x300	17	3,9	2	66,30
3	130x300	17	3,9	3	66,30
4	100x300	17	3,0	4	51,00
5	100x300	18	3,0	5	54,00
6	100x300	19	3,0	6	57,00
7	100x300	19	3,0	7	57,00
8	100x300	17	3,0	8	51,00
9	100x300	18	3,0	9	54,00
10	100x300	18	3,0	10	54,00
11	100x300	18	3,0	11	54,00
12	100x300	18	3,0	12	54,00
13	100x300	17	3,0	13	51,00
14	100x300	15	3,0	14	45,00
15	100x300	14	3,0	15	42,00
16	100x300	13	3,0	16	39,00
17	130x300	13	3,9	17	50,70
18	130x300	10	3,9	18	39,00
19	130x300	10	3,9	19	39,00
20	130x300	18	3,9	20	70,20
21	130x300	4	3,9	21	15,60
22	130x300-10 szt. i 100x300-4 szt.	10+4=14	3,9 – 10 szt. 3,0 - 4 szt.	22	51,00
23	100x300	14	3,0	23	42,00
24	100x300	14	3,0	24	42,00
25	100x300	14	3,0	25	42,00
26	100x300	17	3,0	26	51,00
27	100x300	17	3,0	27	51,00
28	100x300	17	3,0	28	51,00
29	100x300	19	3,0	29	57,00
30	100x300	20	3,0	30	60,00
31	100x300	21	3,0	31	63,00
32	100x300	20	3,0	32	60,00
33	100x300	20	3,0	33	60,00
34	100x300	20	3,0	34	60,00

35	130x300	16	3,9	35	62,40
36	130x300	16	3,9	36	62,40
37	100x300	18	3,0	37	54,00
38	100x300	18	3,0	38	54,00
39	100x300	17	3,0	39	51,00
40	100x300	16	3,0	40	48,00
41	100x300	15	3,0	41	45,00
42	100x300	19	3,0	42	57,00
43	100x300	13	3,0	43	39,00
44	100x300	13	3,0	44	39,00
45	100x300	13	3,0	45	39,00
46	100x300	15	3,0	46	45,00
47	100x300	16	3,0	47	48,00
<b>RAZEM</b>		<b>757</b>		<b>-</b>	<b>2402,40</b>

Płyty betonowe, pojedynczo zbrojone. Część płyt nie posiada uchwytów transportowych. Część płyt posiada ubytki na obrzeżach.

#### 5. Uczestnictwo w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Spółki lub firmy przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik musi się zapoznać z regulaminem przetargu.
7. Publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4.
8. Warunkiem udziału w sprzedaży będzie wpłata wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na zakup płyt drogowych” na konto Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida nr 19 9364 0000 2001 0000 0071 0005 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Ruciane - Nida. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
9. Osoby, które wpłaca wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
10. O wysokości postąpienia na poszczególne stos decydują uczestnicy postępowania, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Nabywcą płyt zostanie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę netto.
13. Wartość sprzedawanych płyt drogowych ustalono w oparciu o operat szacunkowy.
14. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych setek.
15. Cena wywoławcza płyt drogowych i wysokość wadium wynosi:

Cena wywoławcza **104 250,00 zł netto** (słownie: sto cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 gr), wadium 10 500,00 zł.

16. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu. Zmiana może nastąpić do dwóch dni przed terminem przetargu. Oferenci, którzy wpłacą wadium przed terminem dokonania zmiany, zostaną o tym fakcie powiadomieni w sposób ustny przed rozstrzygnięciem przetargu.
17. Sprzedający może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
18. O unieważnieniu przetargu na sprzedaż płyt drogowych, sprzedający powiadomi wszystkich oferentów.
19. Sprzedaż płyt drogowych podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT. Cena nabycia ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
20. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty sprzedający zawiadamia pisemnie lub ustnie kupującego o terminie i miejscu podpisania umowy sprzedaży.
21. Kupujący wygrywający przetarg na sprzedaż płyt drogowych zobowiązany jest podpisać umowę sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 2.
22. Umowa sprzedaży winna być zawarta nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od nabycia przedmiotu przetargu.
24. Płyty drogowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu ich składowania – Ruciane-Nida ul. Leśna 10.
25. Transport płyt drogowych i ich załadunek odbywać się będzie staraniem, na koszt i ryzyko Kupującego.
26. Odbiór płyt drogowych nastąpi po dokonaniu pełnej płatności w terminie określonym w umowie sprzedaży na podstawie protokołu przekazania.
27. Organizator może unieważnić przetarg jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
28. Kolejny przetarg ogłasza się niezwłocznie jeżeli poprzedni przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
29. Komisja z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół w dwóch egzemplarzach.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
31. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
32. Skarga powinna być rozpatrzona w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
33. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji.
34. Bliższych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, pokój nr 21, tel. 0/87/4254438, fax 0/87/4254438.

35. Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej na okres 14 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.bip.ruciane-nida.pl](http://www.bip.ruciane-nida.pl) oraz [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).
36. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida można uzyskać na stronie głównej [www.bip.ruciane-nida.pl](http://www.bip.ruciane-nida.pl).