

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/14/2024 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 24.06.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Karwica – Kompleks VII

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem trzy obszary zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Karwica, które określono zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały. Powierzchnia wszystkich obszarów objętych planem miejscowym wynosi ok. 46 ha.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest potrzebą stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości, takich jak rozwój obiektów turystyczno-wypoczynkowych oraz zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Miasta i Gminy Ruciane-Nida.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ruciane-Nida – miejscowości Karwica – Kompleks VII.

Sporządziła:

Małgorzata Kaczmarczyk

Kierownik Referatu POŚ