
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej w Rucianem Nidzie
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 32, 12-220 Ruciane Nida, działka nr 78/2, obręb Ruciane Nida (miasto)
INWESTOR : Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Ostrobramskiej
ADRES INWESTORA : ul. Dworcowa 32, 12-220 Ruciane Nida
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac remontowych kościoła parafialnego zlokalizowanej przy ul. Dworcowej 32 w Rucianem Nidzie obejmuje:

1. Remont komina, w tym:

- montaż rusztowania,
- rozbiórka obróbek blacharskich, czapek kominowych,
- obicie bocznych ścian tynków komina z zaprawy,
- wywiezienie gruzu,
- przemurowanie komina,
- sprawdzenie przewodów kominowych,
- wykonanie nowej czapki betonowej,
- oczyszczenie istniejących spoin ceglanych komina,
- przygotowanie podłoża ścian komina do prac tynkarskich,
- wykonanie tynków ścian bocznych komina,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy tytan cynk,
- wyczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych ściągów i obejm komina,
- malowanie ścian bocznych komina farbą zewnętrzną żółto-krzemianową

2. Roboty naprawcze elementów drewnianych dachu, w tym:

- wymiana zniszczonych obróbek blacharskich i orynnowania na nowe z blachy tytan cynk,
- wyczyszczenie i wymiana części elementów podbitki drewnianej,
- impregnacja wbudowanych elementów drewnianych

3. Remont schodów głównych, w tym:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty przygotowawcze pod okładziny z kamienia,
- wykonanie okładziny kamiennej podestu i schodów z kamienia naturalnego polnego ciętego na plastry,
- spoinowanie oraz impregnacja okładziny kamiennej,
- wymiana istniejącej balustrady na nową zgodnie z dokumentacją techniczną

Szczegółowy zakres ilościowy prac zawarto w dalszej części opracowania oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont komina			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ustawienie kolumny rusztowania przy ścianie komina	m ²		
d.1	1604-01	10*5	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
2	KNR-W 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
d.1	0433-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-07	2.70*0.70	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
4	KNR 19-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m ²		
d.1	0703-01	3.20*(2.50*2+0.50*2)	m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	0.07*poz.3+0.03*poz.4	m ³	0.708	
				RAZEM	0.708
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 5 poz.5	m ³	0.708	
				RAZEM	0.708
7	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1	0310-01	0.50*2.50*0.5	m ³	0.625	
				RAZEM	0.625
8	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.1	0310-05	13*4	m	52.000	
				RAZEM	52.000
9	KNR 2-02	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0219-05	2.70*0.70	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
10	KNR 19-01	Oczyszczenie spoin	m ²		
d.1	0706-01	poz.4	m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
11	KNR 0-23	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą głębokopenetrującą podłoża - preparat wzmacniający	m ²		
d.1	2611-02	poz.4	m ²	19.200	
	analogia			RAZEM	19.200
12	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-01	- dezynfekcja preparatem biobójczym	m ²	19.200	
	analogia	poz.11		RAZEM	19.200
13	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
d.1	0735-09	poz.11	m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
14	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowa gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - styk komina z dachem	m ²		
d.1	0541-02	0.40*(2.50*2+1.0*2)	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
15	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo cynkową grubości 0.55 mm; rąbek stojący podwójnie zawijany - blacha tytanowo-cynkowa. Na styku rąbką należy przyjąć dodatkowe uszczelnienie z taśmy butylowej - pokrycie czapki kominowej	m ²		
d.1	0508-04 +				
	analiza indywidualna				

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.70*0.70*150%	m ²	2.835	
				RAZEM	2.835
16	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji	m ²		
d.1	0101-02	kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - oczyszczenie stalowych obejm i ściąągów			
	analogia	komina			
		0.5	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
17	KNR-W 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - stalowa obejmą i ściągi komina	m ²		
d.1	1212-06				
		poz.16	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
18	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - stalowa	m ²		
d.1	1212-08	obejmą i ściągi komina - kolor czarny			
		poz.16	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
19	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami przed powłokami malarskimi - tynków ścian	m ²		
d.1	1134-02	bocznych komina przed malowaniem			
	analogia	Krotność = 2			
		poz.13	m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
20	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami ścian zewnętrznych komina - zastosować farbę zolowo-krzemianową w kolorze białym - analogicznym do istniejącego	m ²		
d.1	1204-04				
		poz.19	m ²	19.200	
				RAZEM	19.200
21	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)			
2		Remont elementów dachu			
22	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ustawienie kolumny rusztowania odcinach wymianianego orynnowania oraz fragmentach renowacji podbitki drewnianej	m ²		
d.2	1604-01	10*15	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
23	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadających się do użytku	m		
d.2	0535-04				
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
24	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas rynnowy przy wymienianych rynnach	m ²		
d.2	0535-08	0.35*20.0	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
25	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowa gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas rynnowy	m ²		
d.2	0541-02	poz.24	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
26	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej - zgodnie z dokumentacją techniczną	m		
d.2	0522-02				
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
27	KNR 19-01	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m2 - fragment podbitki drewnianej	m ²		
d.2	0629-02	(0.40+0.50)*20	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
28	KNR 4-01	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek o grubości 25 mm - wymiana części potencjalnie uszkodzonego poszycia drewnianego podbitki - na deski strugane w nawiązaniu do istniejących	m ²		
d.2	0402-02	poz.27*15%	m ²	2.700	
	analogia			RAZEM	2.700
29	KNR 19-01	Odgrzybianie desek lub płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatem biobójczym - okładzina zewnętrzna części podbitki drewnianej	m ²		
d.2	0630-06	poz.27	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.2 0631-01 analogia	Impregnacja ochronna zabezpieczająca elementy drewniane przed działaniem czynników atmosferycznych - impregnat koloryzujący ciemnobrązowy okładziny podbitki drewnianej - w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki Krotność = 2 poz.27	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
31	KNR 2-02 r.16 d.2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:23,24,25,26,27,28,29,30)			
3		Remont schodów głównych			
32	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową - zabezpieczenie istniejących drzwi wejścia głównego 2.70*2.30	m ² m ²	 6.210	
				RAZEM	6.210
33	KNR 4-01 d.3 1306-01	Demontaż balustrad schodowych oraz podjazdu 20	szt.prze c. szt.prze c.	 20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR 4-01 d.3 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie na powierzchni schodów warstwy betonu 0.05*(4.90*5.74+0.15*4.90*7)	m ³ m ³	 1.664	
				RAZEM	1.664
35	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.34	m ³ m ³	 1.664	
				RAZEM	1.664
36	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.35	m ³ m ³	 1.664	
				RAZEM	1.664
37	NNRNKB 202 d.3 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome (posadzki z płyt kamiennych) oraz boczne ścianki podestu 4.90*5.74+0.15*4.90*7	m ² m ²	 33.271	
				RAZEM	33.271
38	KNR-W 2-02 d.3 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie płaszczyzny schodów zaprawą naprawczą do betonu, odporną na zewnętrzne warunki atmosferyczne poz.37	m ² m ²	 33.271	
				RAZEM	33.271
39	KNR 2-02 d.3 1118-01 analogia	Posadzki z kamieni układane na klej - przygotowanie podłoża poz.37	m ² m ²	 33.271	
				RAZEM	33.271
40	KNR 2-02 d.3 2112-02	Stopnie proste okładzinowe grubości 20 -25 mm i szerokości stopnia 35 cm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowości 4.90*6	m m	 29.400	
				RAZEM	29.400
41	KNR 2-02 d.3 2112-02 analogia	Podstopnie proste okładzinowe grubości 20 -25 mm i wysokości podstopnia 15 cm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowości - obmiar uwzględnia wykończenie bocznych ścian podestu na wysokość około 30 cm 4.90*7	m m	 34.300	
				RAZEM	34.300
42	KNR 2-02 d.3 2111-01	Posadzka podestu z kamienia naturalnego grubości 20 -25 mm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowości 4.90*3.50	m ² m ²	 17.150	
				RAZEM	17.150
43	KNR 19-01 d.3 0326-11	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.0015 m2 bez wykucia spoin poz.37	m ² m ²	 33.271	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	33.271
44	KNR 4-01	Impregnacja ochronna wykonanych okładzin kamiennych schodów	m ²		
d.3	0621-01				
	analogia	poz.43	m ²	33.271	
				RAZEM	33.271
45	KNR 2-02	Balustrady schodowe i pochylni dla niepełnosprawnych z płaskowników i profili stalowych mocowanych do istniejących słupów drewnianych oraz stalowych pochylni. W kalkulacji należy uwzględnić dopasowanie istniejących słupków stalowych pochylni z profili 40x80mm poprzez ich wydłużenie i zabezpieczenie antykorozyjne. Mocowanie istniejących słupków stalowych do żelbetowej konstrukcji podjazdu - bez zmian. Szczegóły wykonania balustrad zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Balustrada powinna być zabezpieczona ocynkiem ogniowym i wykończona odpowiednią powłoką malarską odporna na warunki atmosferyczne w kolorze ciemnobrązowym.	m		
	d.3				
	analogia	(2.23+0.80+1.44)+(2.23+0.80+1.31)+9.88+11.46	m	30.150	
				RAZEM	30.150