

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: ***Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie***

ADRES BUDOWY: ***Wojnowo 76, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,***

KAT. OBIEKTU: ***III***

ID. DZIAŁKI: ***281604_5.0015.1***
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)***
Numery działek ewidencyjnych: ***działki nr 1***

INWESTOR: ***Tomasz Ludwikowski***
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: ***inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88***

KONSTRUKCJA: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

Wojnowo, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do **projektu** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-13)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-13)
5. Część graficzna (str. 14-19)
 - a) Rzut przyziemia w skali 1:50 (str. 14)
 - b) Rzut dachu w skali 1:50 (str. 15)
 - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 16)
 - d) Elewacja południowa i północna w skali 1:50 (str. 17)
 - e) Elewacja wschodnia i zachodnia w skali 1:50 (str. 18)
 - f) Wrota wjazdowe – stan istniejący i projektowany w skali 1:25 (str. 19)

III. Załączniki

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-9)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie**

ADRES BUDOWY: **Wojnowo 76, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **III**

ID. DZIAŁKI: **281604_5.0015.1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 1**

INWESTOR: **Tomasz Ludwikowski**
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

Wojnowo, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie
zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) **niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:**

Remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na dz. nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida), Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Tomasz Ludwikowski, Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojnowo, lipiec 2024 r.

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BŁ/112/88, wydaną na nazwisko **Pani Danuty Tryskuć** przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko **Tryskuć** zastępuje się nazwiskiem:

Rudnicka

Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka
ul. Daleka 7 m 10
15-206 Białystok
2. a/a

Z up. WOJEWODY
P.O. Dyrektora Wydziału
Inż. *Nazimierz Martynow*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data podpis

URZĄD WOJSKÓWSKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §15ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
-kresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarze-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Podpis
Inż. Leonard Barył

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-Y68-XLK-AJC *

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 14:35:54 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARCIN DOBRZYŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data podpis

Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



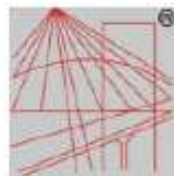
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 *

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie Zespołu Klasztornego Żeńskiego Staroobrzędowców w Wojnowie na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo w gminie Ruciane Nida. Wykonanie prac remontowych i zabezpieczających ma na celu uchronienie istniejącego budynku przez całkowitym zniszczeniem.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 1 o powierzchni 249 100,00 m² położona w Wojnowie stanowi własność inwestora – Pana Tomasza Ludwikowskiego. Obiekt stanowi jeden z części budynków Zespołu Klasztornego Żeńskiego Staroobrzędowców, jest najbardziej wysunięty na północ od pozostałych zabudowań. Obecnie służy do celów gospodarczych i składowych. W obszarze projektowanym znajdują się nawierzchnie komunikacji gruntowej, roślinność trawiasta, krzewy oraz występują infrastruktura techniczna w postaci sieci wody, kanalizacji sanitarnej oraz sieci instalacji elektrycznej.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 193 (droga powiatowa) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 213 (droga gminna) istniejącym zjazdem z działki, który stanowi zarazem drogę pożarową. Teren jest w części ogrodzony, nie wymaga przeprowadzenia niwelacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont budynku gospodarczego nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania istniejącego obszaru. Rozbiórcę podlegać będzie przyległa wiata drewniana z pokryciem z eternitu. Poza tym nie projektuje się elementów zmieniających otoczenie zewnętrzne obiektu w tym

przyłączy technicznych do przedmiotowego budynku. Projektowane prace remontowe dotyczą odtworzenia i zabezpieczenia konstrukcji ścian, dachu, pokrycia dachowego, okładziny ścian zewnętrznych oraz stolarki w postaci drewnianych wrót. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz lokalizację przedmiotowego obiektu zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Rzędna poziomu posadowienia przyziemia **+/- 0,00 p. p. p. = bez zmian**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną – nie występuje
- Zasilanie obiektu w wodę – nie występuje,
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora /bez zmian/,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje,
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej działki przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Oczyszczania ścieków nie przewiduje się.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącą komunikacją gruntową do przedmiotowego obiektu, połączoną bezpośrednio z istniejącym wjazdem z bramą od strony drogi dojazdowej na Zespół Klasztorny tj. dz. nr 213 (droga gminna).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na terenie Zespołu Klasztornego, który położony jest przy drodze publicznej dz. nr 193 (droga powiatowa), poprzez wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 213 (droga gminna).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym, ogrodzonym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów ozdobnych oraz wysoka w postaci drzew. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu objętego inwestycją

- a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:
- Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu = **293,00 m²** /bez zmian/
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:
- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych = 0,00 m²
 - Powierzchnia istniejących terenów komunikacji utwardzonej na działce - bez zmian
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
- Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
- d) Powierzchnia innych części terenu:
- Powierzchnia terenu obejmująca zasięg inwestycji = **249 100,00 m²**
 - Powierzchnia działki nr ew. 1 = 249 100,00 m²

6. Informacje i dane

- a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
- Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazuję się pozbawiania sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - korzystania z energii elektrycznej,
 - Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,
- b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:
- Przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr ew. 1 ujęty jest rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego w ramach Zespołu Klasztornego Staroobrzędowców, pod nr rejestru A-1455, (Nr Decyzji: kl.wkz 534/376/d/83) z dnia 17.03.1983 r.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

- Nie dotyczy

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do obiektu – z istniejącej komunikacji nieutwardzonej stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (droga powiatowa).
- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości około 77 m od przedmiotowego obiektu (zewnątrzny hydrant na terenie Zespołu Klasztornego).

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”). Projektowane zamierzenie polegające na remoncie budynku gospodarczego usytuowanego na terenie Zespołu Klasztornego tj. dz. nr 1 nie będzie wychodziło poza obrys i granicę działki objętą inwestycją. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z przedmiotowym zamierzeniem nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie**

ADRES BUDOWY: **Wojnowo 76, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **III**

ID. DZIAŁKI: **281604_5.0015.1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)**

Numerы działek ewidencyjnych: **działki nr 1**

INWESTOR: **Tomasz Ludwikowski**
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

Wojnowo, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie
zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-13)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-13)
5. Część graficzna (str. 14-19)
 - a) Rzut przyziemia w skali 1:50 (str. 14)
 - b) Rzut dachu w skali 1:50 (str. 15)
 - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 16)
 - d) Elewacja południowa i północna w skali 1:50 (str. 17)
 - e) Elewacja wschodnia i zachodnia – boczna w skali 1:50 (str. 18)
 - f) Wrota wjazdowe – stan istniejący i projektowany w skali 1:25 (str. 19)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) **niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

Remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na dz. nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida), Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Tomasz Ludwikowski, Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojnowo, lipiec 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie Zespołu Klasztornego Żeńskiego Staroobrzędowców w Wojnowie na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo w gminie Ruciane Nida. Wykonanie prac remontowych i zabezpieczających ma na celu uchronienie istniejącego budynku przez całkowitym zniszczeniem.

Przyjęta kategoria obiektu – III (budynek gospodarczy)

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy remont będzie realizowany w ramach istniejącej zabudowy Zespołu Klasztornego. Projektowane przedsięwzięcie będzie dostosowane do aktualnych potrzeb inwestora, w tym głównie w celu zabezpieczenia obiektu przed zawaleniem. Ze względów niedostatecznych środków finansowych inwestora, opracowanie nie obejmuje wykonania odtworzenia zawalonych w części zewnętrznych ścian licowanych z cegły i kamienia. Zakres prac dotyczy:

- 1) Zabezpieczenie dotychczasowej konstrukcji przed skutkami dalszego niszczenia;
- 2) Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej wraz z gąsiorami;
- 3) Demontaż istniejącego ołacenia i deskowania;
- 4) Demontaż uszkodzonych elementów drewnianych belek dachu;
- 5) Demontaż przyległej wiaty drewnianej pokrytej eternitem od frontu budynku;
- 6) Demontaż konstrukcji podpierającej elementy dachu i stropu;
- 7) Demontaż zniszczonych (zawalonych) fragmentów ściany z kamienia polnego i cegły;
- 8) Odtworzenie drewnianej konstrukcji podpierającej konstrukcję dachu;

- 9) Odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu;
- 10) Wykonanie deskowania i ołączenia dachu;
- 11) Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej;
- 12) Wykonanie obudowy ścian zewnętrznych tymczasowo z desek, zaś docelowo z cegły i kamienia na wzór istniejący – wg odrębnego opracowania;
- 13) Remont istniejących wrót drewnianych.

Obiekt ujęty jest rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego w ramach Zespołu Klasztornego Staroobrzędowców, pod nr rejestru A-1455, (Nr Decyzji: kl.wkz 534/376/d/83) z dnia 17.03.1983 r.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Konstrukcja ścian murowana z cegły ceramicznej i kamienia. Szczyty ścian powyżej okładziny kamiennej są odeskowane. Dach konstrukcji drewnianej, symetrycznej, dwuspadowej z pokryciem z dachówki ceramicznej holenderki esówki na deskowaniu pełnym na zakład. Stolarka zewnętrzna w postaci wrót wjazdowych na elewacjach podłużnych wykonana jest z desek drewnianych. Obiekt jest w złym stanie technicznych, zarówno konstrukcja dachu jak i ścian wymaga wykonania pilnych prac zabezpieczających i remontowych. Istniejące pokrycie ma ubytki co najmniej na 40% całej powierzchni dachu. Na elewacji tylnej (północnej) ściana kamienna uległa częściowemu zawaleniu, a filarki ceglane przy drzwiach w znacznej części utraciły stateczność. W wyniku nieuszczelności pokrycia korozja biologiczna elementów drewnianych wyraźnie postępuje. W niedługim czasie wpływ warunków atmosferycznych niewątpliwie przyczyni się do zawalenia całego obiektu.

Budynek posadowiony jest na rzucie prostokąta. Układ wewnętrzny pomieszczenia wskazuje, że kiedyś pełniło ono funkcję stodoły. Wewnątrz budynku nie ma posadzki utwardzonej, występuje tylko gliniana polepa. Brak jest widocznych warstw izolacji przeciwwilgociowej. Na obiekcie nie ma instalacji wewnętrznych – elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Od strony zachodniej przy ścianie porastają drzewa i krzewy, które również przyczyniają się do degradacji obiektu.

Od północy budynku, z prawej części ściany frontowej przylega wiata jednospadowa konstrukcji drewnianej pokryta eternitem falistym – która będzie podlegała rozbiórce.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

- a) Kubatura:

- Kubatura brutto = **1677,00 m³** /bez zmian/
- b) Zestawienie powierzchni:
- Powierzchnia zabudowy = **293,00 m²** /bez zmian/
 - Powierzchnia użytkowa = **238,00 m²** /bez zmian/
 - Powierzchnia całkowita = **293,00 m²** /bez zmian/
- c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:
- Wysokość obiektu (maksymalna) = **7,94 m** /bez zmian/
 - Długość budynku (maksymalna) = **28,58 m** /bez zmian/
 - Szerokość budynku (maksymalna) = **10,24 m** /bez zmian/
- d) Liczba kondygnacji: **1** /bez zmian/
- e) Inne niezbędne dane:
- Nachylenie połaci dachowej – ~ **38 stopni** /bez zmian/

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się zmiany sposobu posadowienia. Posadowienie istniejącego budynku za pomocą ław kamiennych bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną - zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zapotrzebowanie wody dla budynku – nie dotyczy
 - Jakość wody – nie dotyczy
 - Ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy
 - Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w obrębie własnej działki inwestora.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, pyły bądź płyny.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Składowanie odpadów komunalnych związanych z przedmiotową inwestycją, w szacunkowej ilości - nie przewiduję się. Odpady komunalne pozostałe wytworzone na terenie działki inwestora będą gromadzone na terenie własnym działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Nie dotyczy
- b) Dostępne nośniki energii:
- Nie dotyczy
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- Nie dotyczy
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
- Nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej:

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Nie projektuję się

b) Ściany zewnętrzne

Przed rozpoczęciem prac należy podstemplować istniejące belki dachu i murlat, które nie mają podparcia. Zaleca się wykonanie tymczasowego rusztu podtrzymującego zabezpieczającego przed zawaleniem np. poprzez deskowanie i wykonanie skośnych zastrzałów stabilizujących. Ściany zewnętrzne wzdłuż strony północnej i zachodniej wymagają odgruzowania i oczyszczenia miejsca do wykonywania dalszych prac. Docelowo zaleca się wykonanie odtworzenia zewnętrznej okładziny z cegły ceramicznej i kamienia polnego, przynajmniej od strony lica ścian zewnętrznych (wg odrębnego opracowania).

Jednakże z powodu niedostatecznych chwilowo przez inwestora środków finansowych projektuję się wykonanie pionowych podparć z belek drewnianych ułożonych na istniejącym fundamencie kamiennym lub podwalinie drewnianej. Podparcia należy wykonywać w sposób najmniej możliwie ingerujący w zabytkową substancję obiektu. Miejsca punktów podparcia będą wyznaczone w odrębnym opracowaniu branży konstrukcyjnej. Należy w/w rozwiązanie traktować jako tymczasowe, w celu uratowania obiektu przed zniszczeniem, ponieważ docelowo, w przypadku wyasygnowaniu środków finansowych będzie konieczne wykonanie odtworzenia okładziny kamiennej z elementami ozdobnymi z cegły na wzór istniejącego.

Szczyty drewniane z desek, które uległy degradacji i nie nadają się do dalszego wykorzystania należy zdemontować. Pozostałe deskowanie oczyścić z brudu i nalotów, poddać dezynfekcji biologicznej i przeciw działaniu drewnojadów oraz zabezpieczyć impregnatem. Brakujące deskowanie szczytów obiektu w nawiązaniu do istniejącego stanu należy wykonać jako drewniane. Uzupełnienia górnych

części ścian szczytowych wykonać deskami o gatunku i grubości analogicznej do oryginału. Deski należy ułożyć zgodnie z oryginalnym układem. Elementy zabezpieczyć preparatami impregnującymi w kolorze zgodnym z istniejącym.

Prace wykończeniowe okładzin zewnętrznych w miarę możliwości będą wykonane z odgruzowanych elementów z kamienia i cegły. Przedmiotowe prace zewnętrzne w postaci wykończenia z cegły i kamienia, wykorzystanego z rozbiórek będą wykonane odrębnym opracowaniem.

c) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Nie projektuję się

d) Ściany działowe

- Nie projektuje się

e) Stropy, wieńce

- Nie projektuje się

f) Schody wewnętrzne

- Nie dotyczy

h) Nadproża okienne i drzwiowe

- Nie projektuję się

i) Kominy, otwory wentylacyjne

- Nie projektuję się

j) Dach

Konstrukcja dachu:

Projektuje się konstrukcję drewnianą dachu na wzór istniejącego układu z podobnymi przekrojami. W miarę możliwości będą wykorzystane istniejące belki drewniane. Pozostałe elementy więzarów dachu, których obecnie nie ma lub nie nadają się do użytku w wyniku złego stanu technicznego, należy wymienić na nowe wykorzystując istniejącą geometrię dachu. Na dzień sporządzenia opracowania część drewnianej konstrukcji dachu strony wschodniej obiektu została zachowana.

W trakcie wykonywania prac należy poddać analizie istniejącą konstrukcję drewnianą w taki sposób, aby wytypować poszczególne elementy, które będą nadawały się do dalszego użytku lub będą podlegały wymianie. Wymieniane i uzupełniane brakujące elementy wykonać z drewna o gatunku analogicznym do istniejącego. Ponadto wymieniane i uzupełniane elementy zaleca się łączyć z istniejącymi w sposób analogiczny z oryginalnymi łączeniami ciesielskimi. Wszystkie elementy drewniane należy poddać impregnacji w celu dezynfekcji biologicznej i przeciw działaniu drewnojadów. Należy zastosować impregnację bezbarwną.

Pokrycie dachu:

Projektuje się wykonanie pokrycia wg rozwiązania istniejącego z dachówki ceramicznej holenderki z gąsiorami ceramicznymi na odtworzonym ołaceniu oraz deskowaniu pełnym na zakład. W części istniejącej deskowanie z desek na zakład będzie mogło zostać ponownie wykorzystane, podobnie z dachówką i gąsiorami. Brakujące deski oraz ołacenie należy uzupełnić z drewna o gatunku i przekroju analogicznym do oryginału. Elementy drewniane poszycia dachu zabezpieczyć preparatem impregnującym w kolorze bezbarwnym. Pozostałe uzupełnienia pokrycia należy wykonać z dobranej dachówki ceramicznej używanej, bądź w przypadku braku jej dostępności wykonać całe pokrycie dachu z nowej dachówki ceramicznej typu holenderka esówka. Obróbki blacharskie i orynnowanie będzie wykonane z blachy tytanowo-cynkowej. Obecnie dach nie posiada orynnowania, ale wodę opadową z powierzchni połaci dachowych należy odprowadzić od obiektu, aby nie powodowała dodatkowego podmywania już zdestabilizowanych ścian.

k) Izolacje przeciwwilgociowe

- Nie projektuje się

l) Izolacje cieplne

- Nie projektuje się

ł) Wykończenie wewnętrzne budynku lub obiektu:

- Nie projektuje się

m) Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się odtworzenie istniejących wrót wjazdowych na wzór i kształt obecnych, które jeszcze nie uległy całkowitemu zniszczeniu. Okładzina drewniana z desek jest w większej części zużyta i będzie wymieniona na nową, impregnowaną w kolorze przypominającym jej obecny wygląd. Pierwotne okucia

pozostaną w dużej mierze do ponownego wykorzystania. Rekonstrukcja elementów drewnianych będzie wykonana wykorzystując drewno o gatunku analogicznym do oryginału. Powierzchnie drewna zabezpieczone będą stosownymi impregnatami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych. Elementy stalowe które uległy degradacji w stopniu uniemożliwiającym dalsze użytkowanie lub zostały całkowicie zniszczone należy rekonstruować w formie i materiale zgodnym z oryginałem. Rekonstruowane elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie podkładem reaktywnym o stosownych parametrach. Montaż zrekonstruowanych wrót będzie realizowany zgodnie z ich pierwotną lokalizacją.

n) Wykończenie zewnętrzne

- Cokół – kamienny nie projektuje się zmian,
- Ściany – licowana cegła ceramiczna i kamień – nie projektuje się zmian,
- Obróbki blacharskie – projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej,
- Rynny i rury systemowe – projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej,

n) Inne elementy

Wiaty:

Projektuje się demontaż w/w wiaty, która jako element współcześnie dostawiony nie pasuje do otoczenia obiektu i w dodatku jest w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu przyległej wiaty z eternitu do zdemontowania i zutylizowania.

Uprzątnięcie zawaliska:

Zawaliska znajdujące się na terenie przyległym (zawalone części ścian kamienno-ceglanych) należy uprzątnąć i odzyskać jak najwięcej zabytkowego materiału. Podczas prowadzenia prac porządkowych wszelkie odnalezione materiały budulcowe, których stan techniczny umożliwia późniejsze wykorzystanie, należy poddać wstępnemu manualnemu oczyszczeniu. Elementy oczyścić z luźnych nawarstwień i powlec preparatem biobójczym. Odzyskane elementy posegregować, spaletować i zabezpieczyć do momentu ponownego wbudowania w obiekt. Zaleca się aby odzyskany materiał przechowywać w miejscu zadaszonym zabezpieczonym przed oddziaływaniem odpadów atmosferycznych.

Zagospodarowanie zieleni przyległej do obiektu:

Projektuję się przeprowadzenie prac porządkowo-pielęgnacyjnych wraz z usunięciem drzew kolidujących przy obiekcie. Pozostały drzewostan, który można zachować poddać będzie poddany przycince w celu minimalizacji ich oddziaływania na zabytkowy obiekt. Pracę przy wycince drzew należy przeprowadzić zgodnie z odrębnym pozwoleniem.

12.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne

- Nie projektuje się.

b) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuje się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora,

13. Ochrona przeciwpożarowa budynku

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – **PM** budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny - budynek średniowysoki (wysokość maksymalna 7,94 m).
- Projektowany remont nie wpływa na pogorszenie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

Uwaga ogólna:

Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) § 3.1 – opracowany zakres projektu remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie**

ADRES BUDOWY: **Wojnowo 76, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **III**

ID. DZIAŁKI: **281604_5.0015.1**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)**
Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 1**

INWESTOR: **Tomasz Ludwikowski**
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

Wojnowo, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

do **projektu** remontu budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego na działce nr ew. 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)

III. Załączniki

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-9)

**PLAN B. i O.Z.
informacja**

NAZWA ZADANIA:

Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie

LOKALIZACJA:

Działka nr 1 obręb 0015 Wojnowo (gmina Ruciane Nida)
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

INWESTOR:

Tomasz Ludwikowski
Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWANIE:

mgr inż. Marcin Dobrzyński,
12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52

Część opisowa

Obiekt: *Budynek gospodarczy Zespołu Klasztornego w Wojnowie*

1. Zakres robót

Prace budowlane związane z pracami remontowymi istniejącego budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie zlokalizowanego w Wojnowie w gminie Ruciane Nida

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- montaż rusztowań,
- prace rozbiórkowe wraz z odgruzowywaniem części ścian,
- odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu,
- roboty naprawcze i pokrywacze dachu,
- roboty naprawcze i renowacyjne ścian zewnętrznych,
- roboty remontowe stolarki zewnętrznej,
- roboty porządkowe,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

2. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów
- prace na rusztowaniach

- praca dźwigu

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

7. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

8. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

mgr inż. Marcin Dobrzyński