

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida, działka nr 66, obręb Ruciane Nida (miasto)  
INWESTOR : Gmina Ruciane-Nida  
ADRES INWESTORA : Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida  
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński  
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2024

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.07.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac remontowych kaplicy zlokalizowanej na terenie zabytkowego cmentarza obejmuje:

### 1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
- rozbiórka uszkodzonych elementów drewnianych pokrycia,
- utylizacja materiałów z rozbiórek

### 2. Roboty naprawcze elementów drewnianych dachu, w tym:

- wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu,
- wymiana desek czołowych i wiatrownic,
- wymiana części poszycia dachu z desek drewnianych, w tym poszycia ścian bocznych wieżyczki,
- impregnacja wbudowanych elementów drewnianych

### 3. Roboty pokrywowe dachu, w tym:

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan cynk,
- wykonanie orynnowania z blachy tytan cynk,
- wykonanie pokrycia dachu wieżyczki z blachy tytan cynk na rąbek stojący,
- wykonanie podkładu pod pokrycia z gontu z papy zgrzewalnej,
- wykonanie pokrycia dachu głównego z gontu bitumicznego,
- wykonanie pokrycia daszka nad wejściem z papy zgrzewalnej nawierzchniowej

### 4. Roboty naprawcze okładziny drewnianej ścian zewnętrznych, w tym:

- oczyszczenie istniejącego poszycia drewnianego z zabrudzeń,
- wymiana jednostronnego deskowania części poszycia ścian,
- wymiana elementów drewnianych podłogi podestu,
- prace izolacyjne i odgrzybieniuowe,
- impregnacja zewnętrzna okładziny z impregnatów zabezpieczających i koloryzujących

### 5. Roboty renowacyjne stolarki zewnętrznej, w tym:

- wymiana elementów skrzydeł okiennych,
- przygotowanie stolarki pod prace malarskie,
- ręczne szlifowanie i cyklinowanie elementów drewnianych,
- uzupełnienie okitowania,
- lakierowanie stolarki

### 6. Prace malarskie wewnątrz pomieszczenia, tym:

- ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn drewnianych,
- lakierowanie lakierami ozdobnymi okładzin sufitów i ścian.
- lakierowanie lakierami ozdobnymi okładziny podłogi i podestów

### 7. Remont podestu wejścia do kaplicy, w tym:

- uzupełnienie stopnia w celu wykonania jednakowej wysokości schodów,
- roboty przygotowawcze pod okładziny z kamienia,
- wykonanie okładziny kamiennej podestu i schodów z kamienia naturalnego polnego ciętego na plastry,
- spoinowanie oraz impregnacja okładziny kamiennej

Szczegółowy zakres ilościowy prac zawarto w dalszej części opracowania oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji.

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-01	5.0*(10*2+6.0*2)	m <sup>2</sup>	160.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z PCV nie nadających się do użytku	m		
d.1	0535-04	10.48*2+1.91*2+3.70	m	28.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.480</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z PCV nie nadających się do użytku	m		
d.1	0535-06	4.0*2+2.50	m	10.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas rynnowy oraz obróbka wieżyczki	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	0.35*(10.48*2+1.91*2+3.70)+4.50	m <sup>2</sup>	14.468	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.468</b>
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08	1.91*2+3.70+3.0*2*2	m	19.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.520</b>
6	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia z gontów - krycie pojedyncze	m <sup>2</sup>		
d.1	0531-03	83.84	m <sup>2</sup>	83.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.840</b>
7	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - warstwa podładowa dachu głównego oraz papa nad wejściem	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-02	83.84+8.50	m <sup>2</sup>	92.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.340</b>
8		Oplata za utylizację papy i gontu	kg		
d.1	analiza indywidualna	5*(poz.6+poz.7)	kg	880.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>880.900</b>
9	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	z.sz.5.15	(poz.:2,3,4,5,6,7)			
<b>2</b>		<b>Roboty naprawcze elementów drewnianych dachu</b>			
10	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.2	0412-02	6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
11	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.2	0416-01	10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
12	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
d.2	0412-04	5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 20% ogólnej powierzchni dachu - polać główna	m <sup>2</sup>		
d.2	0414-02	96.84*20%	m <sup>2</sup>	19.368	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.368</b>
14	KNR 4-01	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek o grubości 25 mm - wymiana ścian poszycia drewnianego wieżyczki - na deski strugane	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02 analogia	1.0*4*1.20	m <sup>2</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
15	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych - deski okapowe oraz wiatrownice	m		
d.2	0414-11	3.0*2*2*2+10.48*2	m	44.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.960</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0631-01 z.sz. 2.4. analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków do stopnia trudnozapalności - metoda natryskowa, zgodnie z zaleceniami producenta i dokumentacji technicznej	m <sup>2</sup>		
		150	m <sup>2</sup>	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
17	KNR 4-01 d.2 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybóbócza nowomontowanych oraz widocznych ozdobnych desek i krawędziaków - impregnat koloryzujący ciemnobrązowy	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	60.000	
		60		<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
18	KNR 2-02 r.16 d.2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:10,11,12,13,14,15,16,17)			
3		<b>Roboty pokrywające dachu</b>			
19	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowa gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, nadrynnowy, wiatrownice, obróbki wieżyczki i daszka nad wejściem do kaplicy - zgodnie z dokumentacją techniczną	m <sup>2</sup>		
		0.35*(10.48*2)+0.40*1.50*4+0.25*(3.70+1.91*2)+0.40*3.20*4	m <sup>2</sup>	16.736	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.736</b>
20	KNR-W 2-02 d.3 0522-02	Rynnny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej - zgodnie z dokumentacją techniczną	m		
		poz.2	m	28.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.480</b>
21	KNR-W 2-02 d.3 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej - zgodnie z dokumentacją techniczną	m		
		poz.3	m	10.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
22	KNR-W 2-02 d.3 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej tytanowo-cynkowej - montaż z gotowych elementów - zgodnie z dokumentacją techniczną	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
23	KNR-W 2-02 d.3 0508-04 + analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachą tytanowo cynkową grubości 0.55 mm; rąbek stojący podwójnie zawijany - blacha tytanowo-cynkowa. Na styku rąbką należy przyjąć dodatkowe uszczelnienie z taśmy butylowej - pokrycie wieży	m <sup>2</sup>		
		4.5	m <sup>2</sup>	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
24	KNR 2-02 d.3 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo Nachylenie ponad 27 %. - podkładowa papa modyfikowana 4,2 mm SBS w osnowie z włókniny poliestrowej - dach główny oraz nad wejściem do kaplicy	m <sup>2</sup>		
		83.84+8.50	m <sup>2</sup>	92.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.340</b>
25	KNR 2-02 d.3 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo Nachylenie ponad 27 %. - nawierzchniowa papa modyfikowana 5,2 mm SBS w osnowie z włókniny poliestrowej w kolorze naturalnego łupka - dach nad wejściem do kaplicy	m <sup>2</sup>		
		8.50	m <sup>2</sup>	8.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.500</b>
26	KNR 19-01 d.3 0507-03	Krycie dachu gontami - gont bitumiczny w kolorze szarym łupkowym, szczegóły zgodnie z dokumentacją techniczną	m <sup>2</sup>		
		83.84	m <sup>2</sup>	83.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.840</b>
27	KNR 2-02 r.16 d.3 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:19,20,21,22,23,24,25,26)			
4		<b>Roboty naprawcze okładziny drewnianej ścian zewnętrznych</b>			
28	KNR 19-01 d.4 0629-02	Roboty odgrzybieniu - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 5,0 m <sup>2</sup> - ściany zewnętrzne z desek oraz podłoga i sufit podestu. Obmiar uwzględnia naddatek na wystające elementy konstrukcji i poszycia.	m <sup>2</sup>		
		(26.67*2+3.50*9.96*2+6.13*2.30*2)*120%	m <sup>2</sup>	181.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.510</b>
29	KNR 4-01 d.4 0402-02 analogia	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek o grubości 25 mm - wymiana ścian poszycia drewnianego - na deski strugane	m <sup>2</sup>		
		(26.67*2+3.50*9.96*2)*15%	m <sup>2</sup>	18.459	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.459</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 d.4 0411-04	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm - wymiana części desek podłogi podestu 6.13*2.30*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.820</b>
31	KNR 19-01 d.4 0630-06	Odgrzybianie desek lub płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatem biobójczym - okładzina zewnętrzna ścian, podłoga i sufit podestu (26.67*2+3.50*9.96*2+6.13*2.30*2)*120%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 181.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.510</b>
32	KNR 4-01 d.4 0631-01 analogia	Impregnacja ochronna zabezpieczająca elementy drewniane przed działaniem czynników atmosferycznych - impregnat koloryzujący ciemnobrązowy na ścianach głównych i podestu, oraz biały na elementach wejścia do kaplicy - w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki Krotność = 2 poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 181.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.510</b>
33	KNR 2-02 r.16 d.4 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 4 (poz.:28,29,30,31,32)			
<b>5</b>		<b>Roboty renowacyjne stolarki zewnętrznej</b>			
34	KNR 19-01 d.5 1008-01	Wymiana elementów skrzydeł okiennych - ramki poziome i pionowe  3	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
35	TZKNBK XV d.5 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie itp.) - obustronnie 0.70*1.0*2*6+0.54*2.34+0.60+1.43*1.93*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.783</b>
36	KNR 19-01 d.5 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2  poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.783</b>
37	KNR 19-01 d.5 1208-02	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb w ramach drewnianych przy pow. szyby do 0,5 m2 0.70*1.0*2*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
38	KNR 19-01 d.5 1308-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. do 1,0 m2 poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.783</b>
<b>6</b>		<b>Prace malarskie wewnątrz pomieszczenia kaplicy</b>			
39	KNR 19-01 d.6 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2  poz.40+poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 190.476	
				<b>RAZEM</b>	<b>190.476</b>
40	KNR 4-01 d.6 1208-01 analogia	Dwukrotne lakierowanie emalią olejną tynków z poszycia drewnianego wewnątrz pomieszczenia kaplicy - kolor biały w nawiązaniu do istniejącego. Obmiar uwzględnia polakierowanie elementów wyposażenia (kafale i ławki) oraz naddatek za wymalowanie belek stropowych i wystających elementów konstrukcji dachu wewnątrz pomieszczenia (40.91+40.94*40%)+3.0*(7.19*2+5.69*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134.566	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.566</b>
41	KNR 19-01 d.6 1309-12	Dwukrotne lakierowanie podłóg drewnianych - lakier przeznaczony do podłóg w kolorze brązowym - w nawiązaniu do istniejącego. Obiar uwzględnia pomalowanie podestu przy ołtarzu. 40.91+15.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.910</b>
<b>7</b>		<b>Remont podestu wejścia do kaplicy</b>			
42	KNR 2-02 d.7 0218-01 analogia	Stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - wykonanie wyrównania ostatniego stopnia podestu w celu uzyskanie jednakowej wysokości schodów 0.35*2.46*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.517	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.517</b>
43	NNRNKB 202 d.7 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome (posadzki z płyt kamiennych) oraz boczne ścianki podestu 2.46*(0.35+0.15*2+1.28)+0.30*1.63*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.726	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5.726</b>
44 d.7	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie płaszczyzny schodów zaprawą naprawczą do betonu, odporną na zewnętrzne warunki atmosferyczne poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.726</b>
45 d.7	KNR 2-02 1118-01 analogia	Posadzki z kamieni układane na klej - przygotowanie podłoża poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.726</b>
46 d.7	KNR 2-02 2112-02	Stopnie proste okładzinowe grubości 20 -25 mm i szerokości stopnia 35 cm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowość 2.46	m m	2.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.460</b>
47 d.7	KNR 2-02 2112-02 analogia	Podstopnie proste okładzinowe grubości 20 -25 mm i wysokości podstopnia 15 cm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowość - obmiar uwzględnia wykończenie bocznych ścian podestu na wysokość około 30 cm 2.46*2+1.63*2	m m	8.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.180</b>
48 d.7	KNR 2-02 2111-01	Posadzka podestu z kamienia naturalnego grubości 20 -25 mm - naturalny kamień polny cięty na plastry, z powierzchnią uszorstkowaną zapewniającą antypoślizgowość 1.63*2.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.010</b>
49 d.7	KNR 19-01 0326-11	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.0015 m2 bez wykucia spoin poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.726</b>
50 d.7	KNR 4-01 0621-01 analogia	Impregnacja ochronna wykonanych okładzin kamiennych schodów poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.726</b>