

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont wodnej wieży ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida, działka nr 104/11, obręb Ruciane Nida (miasto)  
INWESTOR : Gmina Ruciane-Nida  
ADRES INWESTORA : Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida  
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński  
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2024

---

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.07.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac remontowych nieczynnej wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na terenie byłego zespołu tartaczego obejmuje:

### 1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym:

- Demontaż gruzowiska wewnątrz wieży po pożarze,
- Demontaż spalonej drewnianej konstrukcji dachu wieży
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek

### 2. Wykonanie odtworzenia konstrukcji dachu, w tym:

- odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu ostrosłupa ośmiobocznego na wzór istniejący,
- wykonanie deskowania pełnego na zakład poszycia dachu,
- wykonanie wstępnego pokrycia dachu papą izolacyjną,
- montaż desek czołowych,
- impregnacja ognioochronna desek i elementów konstrukcji dachu,

### 3. Roboty pokrywcze, w tym:

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
- montaż niezbędnych akcesoriów dachowych elementów okapu i wywietrzników pod gąsior,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką na łuskę - dachówka glazurowana w kolorze zielonym,

### 4. Roboty naprawcze okładziny ceglanej wieży w miejscu przejścia trzonu w głowicę, w tym:

- przygotowanie starego podłoża pod prace remontowe,
- odgrzybienie powierzchni ścian,
- oczyszczenie spoin,
- naprawa nawierzchni murów ceglanych,
- przełożenie i naprawa pokrycia zadaszenia w/w miejsca z dachówki ceramicznej karpiówki lub kształtek ceramicznych w kolorze zielonym, glazurowanym, zbliżonym do pierwotnego rozwiązania,
- wykonanie spoinowania okładziny w miejscu naprawy,
- hydrofobizacja murów ceglanych w obszarze naprawy

### 5. Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych polegające na osłonie otworów płytami OSB lub deskami w celu zabezpieczenia obiektu przed działaniem czynników atmosferycznych

Szczegółowy zakres ilościowy prac zawarto w dalszej części opracowania oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji.

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02	15*(4*5.0)	m <sup>2</sup>	300.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
2	KNR 4-04	Przerzut i upryzmowanie gruzu z gruzowiska - uczyszczenie wnętrza wieży której konstrukcja dachu i pokrycie uległo pożarze	m <sup>3</sup>		
d.1	1002-02	5	m <sup>3</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami - istniejąca konstrukcja dachu ostrosłupa ośmiokątnego, która uległa spaleni	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-05	analogia	m <sup>2</sup>	37.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.600</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11	poz.2	m <sup>3</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-12	Krotność = 5	m <sup>3</sup>	5.000	
		poz.4		<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
6	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	z.sz.5.15	(poz.:2,3)			
<b>2</b>		<b>Wykonanie odtworzenia konstrukcji dachu</b>			
7	KNR 19-01	Więźby dachowe o rzucie kwadratu, koła lub wieloboku - więzary wieżowe z drewna sosnowego w kształcie ostrosłupa ośmiokątnego - szczegóły konstrukcji zgodnie z dokumentacją projektową, zaś montażu zgodnie z pierwotnym rozwiązaniem zniszczonej więźby	m <sup>3</sup>		
d.2	0413-01	2.67	m <sup>3</sup>	2.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.670</b>
8	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deskowanie na zakład. Obmiar z uwagi na charakter kształtu pokrycia i konstrukcji dachu zakłada zapas na naddatek.	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-01	37.60+37.60*50%	m <sup>2</sup>	56.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.400</b>
9	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo. Obmiar z uwagi na charakter kształtu pokrycia i konstrukcji dachu zakłada zapas na naddatek.	m <sup>2</sup>		
d.2	0501-01	poz.8	m <sup>2</sup>	56.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.400</b>
10	KNR 2-02	Ołączenie połaci dachowych latami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - pod pokrycie dachu dachówką od strony elewacji południowej - frontowej. Obmiar z uwagi na charakter kształtu pokrycia i konstrukcji dachu zakłada zapas na naddatek.	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-04	poz.8	m <sup>2</sup>	56.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.400</b>
11	KNR 4-01	Montaż desek czołowych okapu	m		
d.2	0414-11	analogia	m	15.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.200</b>
12	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków do stopnia trudnozapalności - metoda natryskowa, zgodnie z zaleceniami producenta i dokumentacji technicznej	m <sup>2</sup>		
d.2	0631-01 z.sz. 2.4.	analogia	m <sup>2</sup>	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
13	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 2			
d.2	z.sz.5.15	(poz.:7,8,10,12)			
<b>3</b>		<b>Roboty pokrywowe dachu</b>			
14	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybóbująca nowomontowanych oraz widocznych ozdobnych desek i krawędziaków - impregnat kolorujący ciemnobrązowy	m <sup>2</sup>		
d.3	0631-01	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	9.880	
		(0.40+0.25)*(1.90*8)		<b>RAZEM</b>	<b>9.880</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowa gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, nadrynnowy i inne niezbędne obróbki dachu, w tym zakończenie ostrosłupa (0.45+0.35)*2.10*8+2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.440</b>
16	KNR AT-09 d.3 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu  1.90*8	m m	15.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.200</b>
17	KNR AT-09 d.3 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylatory pod gąsior  4.50*8	m m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
18	KNR 19-01 d.3 0501-03	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę - dachówka karpiówka szkliona w kolorze zielonym - wg rozwiązania pierwotnego. Szczegóły na fotografiach załączonych do dokumentacji. Obmiar z uwagi na charakter kształtu pokrycia i konstrukcji dachu zakłada zapas na naddatek. Gąsior w kolorze dachówki w stylu wieżowym lub gotyckim 37.60+37.60*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.400</b>
19	KNR 2-02 r.16 d.3 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:14,15,16,17,18)			
4		<b>Roboty naprawcze okładziny ceglanej - przejście trzonu w głowicę</b>			
20	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
21	KNR 4-01 d.4 0619-04 analogia	Odgryzanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych  poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
22	KNR 4-01 d.4 0621-01 analogia	Dwukrotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> metodą smarowania  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
23	KNR 19-01 d.4 0641-04	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 2 cm w miejscach trudnodostępnych - pow. do 2,0 m <sup>2</sup> poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
24	KNR 19-01 d.4 0314-07	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - ponad 1,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu - cegła ceramiczna klinkierowa 20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
25	KNR 4-01 d.4 0504-03	Przełożenie pokrycia z układanej pojedynczo na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki - kształtki ceramiczne w kolorze zielonym  15	m <sup>2</sup> przel.po kr. m <sup>2</sup> przel.po kr.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
26	KNR 19-01 d.4 0325-17	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej - sterczyny i obramienia oraz przyległe ementy w miejscu przejścia trzonu w głowicę wieży poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
27	KNR 4-01 d.4 0621-01 analogia	Hydrofobizacja murów ceglanych w miejscu wykonywanych prac  poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
28	KNR 2-02 r.16 d.4 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 4 (poz.:20,21,23,24,25,26,27)			
5		<b>Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 2-02	Oslona istniejących zewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.5	0923-02	plytami OSB lub deskami			
	analogia	6.93	m <sup>2</sup>	6.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.930</b>