

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: *Remont wieży karabinów maszynowych przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie*

ADRES BUDOWY: *ul. Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,*

KAT. OBIEKTU: *VIII*

ID. DZIAŁKI: *281604\_4.0001.123/2*

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: *0001 Ruciane Nida (miasto)*

Numery działek ewidencyjnych: *działki nr 123/2*

INWESTOR: *Gmina Ruciane Nida*

*Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida*

OPRACOWAŁ: *mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52*

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: *inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88*

KONSTRUKCJA: *mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20*

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA**

do **projektu** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
  - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
  - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-13)
  - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-13)
5. Część graficzna (str. 14-20)
  - a) Rzuty kondygnacji w skali 1:50 (str. 14)
  - b) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 15)
  - c) Przekrój B-B w skali 1:50 (str. 16)
  - d) Elewacja północna - frontowa w skali 1:50 (str. 17)
  - e) Elewacja zachodnia – boczna w skali 1:50 (str. 18)
  - f) Elewacja południowa – tylna w skali 1:50 (str. 19)
  - g) Elewacja wschodnia – boczna w skali 1:50 (str. 20)

### **III. Załączniki**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-9)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Remont wieży karabinów maszynowych przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul. Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604\_4.0001.123/2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 123/2**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**

**Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BL/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew.123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
  - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
  - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt **zagospodarowania terenu:**

*Remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na dz. nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BŁ/112/88, wydaną na nazwisko **Pani Danuty Tryskuć** przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko **Tryskuć** zastępuje się nazwiskiem:

**Rudnicka**

### Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

#### Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka  
ul. Daleka 7 m 10  
15-206 Białystok

2. a/a

Z up. WOJEWODY  
P.O. Dyrektora Wydziału  
Inż. *Nazimierz Martynow*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**data ..... podpis .....**

URZĄD WOJSKOWY  
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §15ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-  
-kresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarze-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i  
badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Podpis  
Inż. Leonard Białystok

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

data ..... podpis .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-Y68-XLK-AJC \*

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 14:35:54 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARCIN DOBRZYŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
data ..... podpis .....

**Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński  
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**data ..... podpis .....**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 \*

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew.123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy moście drogowym w ciągu ul. Dworcowej w Rucianem Nidzie.

## 3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 123/2 o powierzchni 712,00 m<sup>2</sup> położona w Rucianem Nidzie stanowi własność inwestora – Gminy Ruciane Nida. Teren przedmiotowej inwestycji oprócz przedmiotowej wieży karabinów nie jest zabudowany innymi obiektami. W obszarze projektowanym znajdują się niewielkie piasze nawierzchnie komunikacji gruntowej, roślinność trawiasta, krzewy, drzewa wysokie oraz występuję infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacji sanitarnej i telekomunikacji.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 76/9 (droga krajowa nr 58 – ulica Dworcowa) poprzez sąsiadującą przyległą działkę nr ew. 123/1 (działka gminna). Teren nie jest ogrodzony, nie wymaga przeprowadzenia niwelacji.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont wieży karabinów maszynowych nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania istniejącego obszaru. Nie projektuje się elementów zmieniających otoczenie zewnętrzne obiektu w tym przyłączy technicznych do przedmiotowego budynku. Projektowane prace remontowe dotyczą okładziny ścian zewnętrznych, uszczelnienia stropu najwyższej kondygnacji, stolarki, stalowej kraty fortecznej oraz ścian i elementów wewnętrznych. Linie

rozgraniczające teren inwestycji oraz lokalizację przedmiotowego obiektu zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Rzędna poziomu posadowienia przyziemia +/- 0,00 p. p. = bez zmian

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną – nie występuje,
- Zasilanie obiektu w wodę – nie występuje,
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora /bez zmian/,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje,
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej działki przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Oczyszczania ścieków nie przewiduję się.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącą pieszą komunikacją gruntową do przedmiotowego obiektu, połączoną bezpośrednio z istniejącym chodnikiem w pasie dz. nr 388 (droga powiatowa – ulica Guzianka).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Wieża karabinów maszynowych położona jest przy drodze publicznej dz. nr 76/9 (droga krajowa nr 58 – ulica Dworcowa),

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym, ogrodzonym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów ozdobnych oraz wysoka w postaci drzew. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

## 5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu objętego inwestycją

a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu = **60,00 m<sup>2</sup>** /bez zmian/

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych = 0,00 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia istniejących terenów komunikacji utwardzonej na działce - bez zmian
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
- Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
- d) Powierzchnia innych części terenu:
- Powierzchnia terenu obejmująca zasięg inwestycji = **712,00 m<sup>2</sup>**
  - Powierzchnia działki nr ew. 123/2 = 712,00 m<sup>2</sup>

## 6. Informacje i dane

- a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
- Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazują się pozbawiania sąsiadów:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - korzystania z energii elektrycznej,
  - Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
  - Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
  - Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,
- b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:
- Wieża karabinów zlokalizowana na działce nr ew. 123/2 ujęta jest w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego w ramach Węzła Obronnego Ruciane - Guzianka bunkier wieżowy przy moście drogowym ul. Dworcowa pod nr rejestru A-4664, (Nr Decyzji: IZAR.5140.1.36.2013.aka) z dnia 21.01.2019 r.
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
- Nie dotyczy
- d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Dojazd do obiektu – z istniejącej komunikacji nieutwardzonej stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (ulica Dworcowa).
- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości około 49 m od przedmiotowego obiektu (zewnątrzny hydrant na terenie pobliskiej stacji paliw przy ulicy Dworcowej).

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Nie dotyczy

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”). Projektowane zamierzenie polegające na remoncie wieży karabinów maszynowych usytuowanej przy moście drogowym w ciągu ulicy Dworcowej tj. dz. nr ew. 123/2 nie będzie wychodziło poza obrys i granicę działki objętą inwestycją. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z przedmiotowym zamierzeniem nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

## 10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Opracował:



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **Remont wieży karabinów maszynowych przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul. Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604\_4.0001.123/2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 123/2**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida  
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BL/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-13)
  - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-13)
5. Część graficzna (str. 14-20)
  - a) Rzuty kondygnacji w skali 1:50 (str. 14)
  - b) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 15)
  - c) Przekrój B-B w skali 1:50 (str. 16)
  - d) Elewacja północna - frontowa w skali 1:50 (str. 17)
  - e) Elewacja zachodnia – boczna w skali 1:50 (str. 18)
  - f) Elewacja południowa – tylna w skali 1:50 (str. 19)
  - g) Elewacja wschodnia – boczna w skali 1:50 (str. 20)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) **niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

*Remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na dz. nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy moście drogowym w ciągu ul. Dworcowej w Rucianem Nidzie.

Przyjęta kategoria obiektu – **VIII** (inne budowle)

## 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy remont będzie realizowany w ramach istniejącej zabudowy. Projektowane przedsięwzięcie będzie dostosowane do aktualnych potrzeb inwestora. Zakres prac dotyczy:

- 1) Zabezpieczenie dotychczasowej budowli przed pracami remontowymi;
- 2) Prace remontowo-renowacyjne polegające na oczyszczeniu elementów zewnętrznych ścian betonowych nieczystości spowodowanych warunkami atmosferycznymi oraz zniszczeniami spowodowanymi przez ludzi z zewnątrz którzy pomazali obiekt farbami ozdobnymi oraz wykonanie naprawy konstrukcji i budynków betonowej okładziny wież;
- 3) Renowacja krat fortecznych wraz z drzwiami wejściowymi;
- 4) Renowacja ścian wewnętrznych i odtworzenie stolarki okiennej
- 5) Wykonanie uszczelnienia górnej części wieży przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez uzupełnienie uszkodzonej powłoki betonowych;
- 6) Oczyszczenie przyległego terenu wokół wieży ze śmieci, gruzu i gałęzi w celu wyeksponowania obiektu;

Obiekt ujęty jest w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego w ramach Węzła Obronnego Ruciane - Guzianka bunkier wieżowy przy moście drogowym ul. Dworcowa pod nr rejestru A-4664, (Nr Decyzji: IZAR.5140.1.36.2013.aka) z dnia 21.01.2019 r.

#### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Wieża karabinów maszynowych tzw. bunkier wieżowy jest obiektem wchodzącym w skład powstałego w 1900 r. Węzła Obronnego Ruciane Guzianka. Wieża zbudowana jest z jednolitego odlewu betonowego na planie prostokąta o wymiarach 6 na 9 metrów w kształcie średniowiecznej baszty. Wieża składa się z trzech kondygnacji i tzw. korony. Z układu pomieszczeń oraz informacji źródłowych wynika, że najniższa kondygnacja, znajdująca się poniżej poziomu terenu służyła jako pomieszczenie wypoczynkowe. Na wyższych kondygnacjach znajdowały się pozycje strzeleckie.

Wejścia do wieży prowadzi przez dostawioną przybudówkę z latryną (strona zachodnia), wyposażone dodatkowo w kratę forteczną. Stolarka drzwiowa stalowa, okienna w części ramy drewniane, zaś na stanowiskach strzelecki przy niewielkich otworach jest jej brak. Średnia grubość ścian zewnętrznych wynosi 1,50 m. Wewnątrz brak jest instalacji elektrycznej.

Wewnętrzne pomieszczenia mają wymiary 3,00 x 6,00 m na rzucie prostokąta. Do każdej kondygnacji prowadzą stalowe schody (drabiny) z wyłazem oddzielającym żelbetowe stropy łukowe.

#### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Kubatura:

- Kubatura brutto = **591,12 m<sup>3</sup>** /bez zmian/

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy = **60,00 m<sup>2</sup>** /bez zmian/
- Powierzchnia użytkowa = **57,89 m<sup>2</sup>** /bez zmian/
- Powierzchnia całkowita = **163,76 m<sup>2</sup>** /bez zmian/

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

- Wysokość obiektu (maksymalna) = **4,50 m** /bez zmian/
- Długość budynku (maksymalna) = **9,00 m** /bez zmian/
- Szerokość budynku (maksymalna) = **7,91 m** /bez zmian/

d) Liczba kondygnacji: **3** /bez zmian/

e) Inne niezbędne dane:

- Nachylenie połaci dachowej – nie dotyczy

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie projektuje się zmiany sposobu posadowienia. Posadowienie istniejącego budynku za pomocą fundamentów betonowych bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną - zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zapotrzebowanie wody dla budynku – nie dotyczy
  - Jakość wody – nie dotyczy
  - Ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy
  - Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w obrębie własnej działki inwestora.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, pyły bądź płyny.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Składowanie odpadów komunalnych związanych z przedmiotową inwestycją, w szacunkowej ilości - nie przewiduję się. Odpady komunalne pozostałe wytworzone na terenie działki inwestora będą gromadzone na terenie własnym działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej:

Nie dotyczy

#### **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku**

Nie dotyczy

### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

#### **12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Nie projektuję się

#### b) Ściany zewnętrzne

##### Naprawa elementów konstrukcyjnych:

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że pilnej naprawy wymaga połączenia pękniętej ściany oraz dachu przybudówki spowodowane prawdopodobnie osiadaniem jej fundamentu. Aby uniknąć podbicia fundamentów, które znacznie zaingeruje w zabytkowy obiekt projektuje się wykonanie uzupełnienia szczeliny wykorzystując zaprawę zalewową przeznaczoną do naprawy konstrukcji betonowych z dodatkowym uziarnieniem wpuszczaną wewnątrz szczeliny, która oprócz wzmocnienia ściany dodatkowo uszczelni styk połączenia. Dodatkowo z obu stron należy poprzecznie do powstałej szczeliny wykonać nacięcia i bruzdy pod montaż klamr stalowych od strony powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej z odwierceniem otworów w konstrukcji na końcu wykonanych bruzd, które posłużą do wklejenia i zakotwienia haków prostych klamr stalowych. Po oczyszczeniu i odpyleniu należy wypełnić odwiercone otwory i bruzdy bezskurczową tiksotropową zaprawą cementową z dodatkiem trasu wtapiając w powierzchnię bruzd wypełnioną w/w zaprawą klamry stalowe. Ponownie na wierzchu klamr stalowych w celu ich pokrycia należy uzupełnić zaprawą cementową z dodatkiem trasu pozostawiając miejsce od powierzchni lica ściany do docelowego odtworzenia betonowego wykończenia jej powierzchni zgodnie z oryginałem.

##### Naprawa betonowej okładziny zewnętrznej:

Obiekt posiada liczne ubytki zewnętrznej powłoki betonowej, którą trzeba uzupełnić i miejscami uformować wg wzoru pierwotnego. Przed rozpoczęciem prac istniejące podłoże należy oczyścić pod ciśnieniem z gorącą wodą z nalotów mchów, pobliskiej zieleni oraz malowań lakierami w sprayu wykonanych przez wandalów. W razie konieczności należy zastosować pasty emulgacyjne i środki powierzchniowo-czynne. Ostateczny dobór środków chemicznych będzie zrealizowany na podstawie wyprzedzająco wykonanych miejscowych prób w celu wykluczenia negatywnego oddziaływania na zabytkowy budulec.

Luźne odspojone fragmenty ścian należy usunąć, zaś istniejące rysy betonowej wyprawy wykańczającej należy poszerzyć. Konieczne będzie przeprowadzenie dezynfekcji biobójczej poprzez zastosowanie odpowiednich preparatów. Dodatkowo w części miejsc należy zastosować preparaty wzmacniające.



Ubytki powierzchni betonowej należy uzupełnić zaprawami z betonu polimerowo-cementowego, które należy wykonywać zgodnie z zaleceniami ich producenta z dobraniem odpowiedniej gradacji lokalnej do wielkości uzupełniającego ubytku.

Powierzchnie naprawiane należy scalić z istniejącymi z wykorzystaniem technik laserunkowych wybranego producenta. Wybarwienia należy dobierać lokalnie do istniejącego koloru wyprawy wykańczającej powierzchnię ścian.

Całość powierzchni należy zabezpieczyć hydrofobowo poprzez nasączenie odpowiednimi preparatami hydrofobizującymi wybranego producenta.

c) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Nie projektuje się

d) Ściany działowe

- Nie projektuje się

e) Stropy, wieńce

- Nie projektuje się

f) Schody wewnętrzne

- Nie dotyczy

h) Nadproża okienne i drzwiowe

- Nie projektuje się

i) Kominy, otwory wentylacyjne

- Nie projektuje się

j) Dach

Powierzchnie stropodachów będzie trzeba oczyścić z wtórnych powłok i zabrudzeń metodą strumieniowo-ścierną pod kontrolowanym ciśnieniem. Do usunięcia przeznaczone będą odspojone fragmenty i obszary skarbonatyzowanego betonu. Istniejące rysy zagrażające trzeba będzie poszerzyć. Dla całości powierzchni konieczne będzie przeprowadzenie dezynfekcji biobójczej odpowiednimi preparatami, dla części miejsc konieczne będzie zastosowanie wzmocnienia strukturalnego, poprzez nasączenie odpowiednim preparatem wzmacniającym.

Drobne ubytki w powierzchniach betonowych uzupełnić zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy) z dobraną gradacją lokalnie do wielkości uzupełnianych ubytków. Powierzchnie uzupełnienie ubytku po całkowitym związaniu trzeba uszorstnić metodą strumieniowo-ciśnieniową.

Znaczne ubytki powierzchni uzupełnić betonem C20/25 (B-25) wraz z łączeniem z istniejącą konstrukcją poprzez wklejanie prętów zbrojeniowych realizowanych z wykorzystaniem żywicy kotwiącej. Przy pracach należy bezwzględnie odtwarzać powierzchnie w formie zgodnej z istniejącym oryginałem.

Odpiły wody opadowej należy udrożnić i przeprowadzić kontrolę spadków. W razie konieczności zastosować wyprofilowanie powierzchni z wykorzystaniem mas PCC.

Na końcu prac wykonać zabezpieczenie powierzchni stropodachów przed działaniem wody opadowej z wykorzystaniem bezbarwnej żywicy mającej właściwości mostkujące rysy z wykonaniem wywiniecia na przyległe elementy pionowe i poziome krenelażu tak aby zabezpieczyć go przed działaniem wody opadowej oraz zalegającym śniegiem w okresie zimowym. Wykonanie powłoki zabezpieczającej przed wodą opadową należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu oraz w konsultacji z doradcą technicznym.

#### *k) Izolacje przeciwwilgociowe*

- Nie projektuje się

#### *l) Izolacje cieplne*

- Nie projektuje się

#### *ł) Wykończenie wewnętrzne budynku lub obiektu:*

Istniejące wewnętrzne powłoki malarskie obecnie są wykonane wg rozwiązań współczesnych. Projektuje się ich oczyszczenie i zagruntowanie odpowiednimi środkami do renowacji ścian zabytkowych wybranego producenta. Uzupełnienie ubytków należy wykonać z zapraw naprawczych z betonu polimerowo-cementowego, które podobnie jak przy robotach zewnętrznych muszą być dobrane przez potencjalnego producenta na podstawie okazanych próbek. Całość z uwagi na charakter ciemny pomieszczeń proponuje się pomalować na kolor biały – taki jak jest obecnie. Ściany wewnątrz bezwzględnie należy malować farbami zolowo-krzemianowymi, stosowanymi do prac malarskich przy zabytku. Farby powinny mieć właściwości naturalne, muszą być paroprzepuszczalne, hydrofobowe nie tworzące plastikowej powłoki i odporne na właściwości atmosferyczne, głównie niskie temperatury ponieważ w obiekcie brak jest ogrzewania. Strukturę i skład farby zaleca się dobrać przy

uzgodnieniu z przedstawicielem producenta dostępnego na rynku specjalizującego się w powłokach malarskich przy zabytkach.

*m) Stolarka okienna i drzwiowa*

Projektuje się odtworzenie wewnętrznej stolarki okiennej na poziomie -1. Ramy drewniane należy wykonać na wzór zachowanych ram w podobnym bunkrze przy ul. Guzianka w Rucianem Nidzie. Wszystkie elementy należy wykonać indywidualnie na wzór ramy wraz ich dopasowaniem i oszkleniem. Projektuje się zabezpieczenie drewnianych elementów stolarki impregnatami bezbarwnymi. Całość należy zamontować na ścianie w sposób niezmienny do istniejącego tj. zamocowanie kotwami stalowymi do ściany. Okucia stalowe w miarę możliwości należy wykonać na wzór pierwotnego szablonu.

Projektuje się częściowe odtworzenie i renowację stalowych drzwi, wjazdów i schodów wewnętrznej komunikacji. Część ubytków spowodowanych postępującą korozją należy uzupełnić, pozostałe elementy oczyścić i zabezpieczyć powłoką podkładową i nawierzchniową antykorozyjną po uprzednim oczyszczeniu istniejącej. Obecnie elementy występujące w obiektach rdzewieją, są niepomalowane. Docelowo projektuje się kolor czarny. Właściwości nowej powłoki malarskiej elementów stalowych należy uzgodnić z przedstawicielem producenta farb do stosowania przy zabytkach.

*n) Wykończenie zewnętrzne*

- Cokół – betonowy nie projektuje się zmian,
- Ściany – betonowe nie projektuje się zmian,
- Obróbki blacharskie – nie dotyczy,
- Rynny i rury systemowe – nie dotyczy,

*n) Inne elementy*

Projektuje się renowację powłoki malarskiej kraty fortecznej przy wejściu głównym wieży, dodatkowo należy uzupełnić ubytki stalowych prętów. Podobnie jak w pozostałych elementach stalowych istniejącą powierzchnię należy oczyścić, zagruntować i pomalować odpowiednią farbą antykorozyjną stosowaną do zabytków po uprzednim uzgodnieniu szczegółów z przedstawicielem producenta.

Wymalowanie elementów stalowych wykonać w kolorze zgodnym z istniejącym (czarny RAL 9005). W przypadku na etapie czyszczenia natrafienia na starsze warstwy malarskie należy przeprowadzić stosowane ustalenia z Warmińsko-Mazurskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura Ełk w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki elementów.

Z uwagi na duże zakrzaczenie i zadrzewienie terenu wokół wieży, zaleca się jego uporządkowanie. Przy wieży jedno z drzew jest oparte na jej konstrukcji kopuły, więc konieczne jest jego wycięcie – wg odrębnego opracowania

## 12.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego

### a) Instalacje elektryczne

- Nie projektuje się.

### b) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuję się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora,

## 13. Ochrona przeciwpożarowa budynku

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – **ZL III** budynek użyteczności publicznej - budynek niski.
- Projektowany remont nie wpływa na pogorszenie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

### Uwaga ogólna:

*Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) § 3.1 – opracowany zakres projektu remontu wieży karabinów maszynowych nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.*

#### 14. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

#### UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

# ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Remont wieży karabinów maszynowych przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul. Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604\_4.0001.123/2**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 123/2**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**

**Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW**

do **projektu** remontu wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej na działce nr ew. 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

### **III. Załączniki**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Pozwolenie Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-9)

**PLAN B. i O.Z.  
informacja**

**NAZWA ZADANIA:**

Remont wieży karabinów maszynowych

**LOKALIZACJA:**

Działka nr 123/2 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto)  
ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

**INWESTOR:**

Gmina Ruciane Nida  
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. Marcin Dobrzyński,  
12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52



## Część opisowa

**Obiekt:** Wieża karabinów maszynowych przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie

### 1. Zakres robót

Prace budowlane związane z pracami remontowymi i renowacyjnymi wieży karabinów maszynowych zlokalizowanej przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie

#### Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- montaż rusztowań,
- roboty naprawcze i renowacyjne ścian zewnętrznych,
- roboty i remontowe i uszczelniające stropodachu,
- roboty remontowe stolarki zewnętrznej,
- remont kraty fortecznej,
- prace renowacyjne i remontowe wewnątrz obiektu,
- roboty porządkowe,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

### 2. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

### 4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów
- prace na rusztowaniach

- praca dźwigu

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
  - stosowania odzieży ochronnej
  - transportu
  - prac rozbiórkowych i demontażu
  - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

7. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

8. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

*mgr inż. Marcin Dobrzyński*