

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: ***Remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie***

ADRES BUDOWY: ***ul Cicha, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,***

KAT. OBIEKTU: ***X***

ID. DZIAŁKI: ***281604\_4.0001.66***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0001 Ruciane Nida (miasto)***

Numery działek ewidencyjnych: ***działki nr 66***

INWESTOR: ***Gmina Ruciane Nida***

***Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida***

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52***

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: ***inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88***

KONSTRUKCJA: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA**

do **projektu** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto),  
ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
  - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
  - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-11)
  - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-11)
5. Część graficzna (str. 12-18)
  - a) Rzut przyziemia w skali 1:50 (str. 12)
  - b) Rzut dachu w skali 1:50 (str. 13)
  - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 14)
  - d) Elewacja zachodnia - frontowa w skali 1:50 (str. 15)
  - e) Elewacja południowa – boczna w skali 1:50 (str. 16)
  - f) Elewacja wschodnia – tylna w skali 1:50 (str. 17)
  - g) Elewacja północna – boczna w skali 1:50 (str. 18)

### **III. Załączniki**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Decyzja pozwolenia Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-8)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul Cicha, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **X**

ID. DZIAŁKI: **281604\_4.0001.66**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 66**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**

**Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66 obręb  
0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
  - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
  - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt **zagospodarowania terenu:**

*Remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BŁ/112/88, wydaną na nazwisko **Pani Danuty Tryskuć** przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko **Tryskuć** zastępuje się nazwiskiem:

**Rudnicka**

### Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

#### Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka  
ul. Daleka 7 m 10  
15-206 Białystok
2. a/a

Z up. WOJEWODY  
P.O. Dyrektora Wydziału  
Inż. *Nazimierz Martynow*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**data ..... podpis .....**

URZĄD WOJSKÓWSKI  
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §15ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-  
-kresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarze-  
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i  
badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Podpis  
Inż. Leonard Barył

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

data ..... podpis .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-Y68-XLK-AJC \*

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 14:35:54 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan MARCIN DOBRZYŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
data ..... podpis .....

**Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński  
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**data ..... podpis .....**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 \*

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

## 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych kaplicy cmentarnej stanowiącej otoczenie zabytkowego cmentarza komunalnego zlokalizowanego na działce nr ew. 66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy ul. Cichej w Rucianem Nidzie.

## 3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 66 o powierzchni 11 455,00 m<sup>2</sup> położona w Rucianem Nidzie stanowi własność inwestora - gminy Ruciane Nida. Na terenie przedmiotowej inwestycji oprócz kaplicy cmentarnej są nagrobki cmentarne, kwatera poległych żołnierzy i urządzenia małej architektury. W obszarze projektowanym znajdują się nawierzchnie komunikacji utwardzonej i gruntowej, roślinność trawiasta, krzewy oraz występuję infrastruktura techniczna w postaci studni wody, instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia zewnętrznego przy wejściu do cmentarza.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 3107/15 (droga gminna – ulica Cicha) istniejącym zjazdem z działki, który stanowi zarazem drogę pożarową. Teren jest w całości ogrodzony, nie wymaga przeprowadzenia niwelacji.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont kaplicy cmentarnej nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania istniejącego obszaru. Nie projektuje się elementów zmieniających otoczenie zewnętrzne obiektu w tym przyłączy technicznych do przedmiotowego budynku. Projektowane prace remontowe dotyczą pokrycia dachowego, okładziny ścian zewnętrznych, stolarki oraz okładziny podestu przed

wejściem do obiektu. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz lokalizację przedmiotowego obiektu zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Rzędna poziomu posadowienia przyziemia +/- 0,00 p. p. = **bez zmian**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną – z sieci zewnętrznej /bez zmian/,
- Zasilanie obiektu w wodę – nie występuje, na terenie cmentarza zlokalizowana jest studnia wody /bez zmian/,
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora /bez zmian/,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje,
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje,
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej działki przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Oczyszczania ścieków nie przewiduję się.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącą komunikacją w części utwardzoną oraz gruntową do przedmiotowego obiektu, połączoną bezpośrednio z istniejącym wjazdem i bramą na dz. nr 3107/15 (droga gminna – ulica Cicha).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Kaplica zlokalizowana na terenie cmentarza, który położony jest przy drodze publicznej dz. nr 3107/15 (droga gminna – ulica Cicha),

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym, ogrodzonym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów ozdobnych oraz wysoka w postaci drzew. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

## 5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu objętego inwestycją

a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu = **60,00 m<sup>2</sup>** /bez zmian/

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych = 0,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia istniejących terenów komunikacji utwardzonej na działce - bez zmian

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

d) Powierzchnia innych części terenu:

- Powierzchnia terenu obejmująca zasięg inwestycji = **11 455,00 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia działki nr ew. 66 = 11 455,00 m<sup>2</sup>

## 6. Informacje i dane

a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazują się pozbawiania sąsiadów:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - korzystania z energii elektrycznej,
- Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
- Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:

- Działka nr ew. 66 ujęta jest w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego jako Cmentarz komunalny pod nr rejestru A-2899, (Nr Decyzji: kl.wkz 534/730/d/89) z dnia 05.09.1989 r.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

- Nie dotyczy

d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
- Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Dojazd do obiektu – z istniejącej komunikacji nieutwardzonej stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (ulica Cicha).
- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości około 460 m od przedmiotowego obiektu (zewnątrzny hydrant na terenie pas drogi ulicy Mazurskiej).

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Nie dotyczy

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”). Projektowane zamierzenie polegające na remoncie kaplicy cmentarnej usytuowanej na terenie cmentarza tj. dz. nr 66 nie będzie wychodziło poza obrys i granicę działki objętą inwestycją. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z przedmiotowym zamierzeniem nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

## 10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Opracował:



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: ***Remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie***

ADRES BUDOWY: ***ul Cicha, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,***

KAT. OBIEKTU: ***X***

ID. DZIAŁKI: ***281604\_4.0001.66***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0001 Ruciane Nida (miasto)***

Numery działek ewidencyjnych: ***działki nr 66***

INWESTOR: ***Gmina Ruciane Nida***

***Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida***

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52***

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: ***inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88***

KONSTRUKCJA: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66  
obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-11)
  - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-11)
5. Część graficzna (str. 12-18)
  - a) Rzut przyziemia w skali 1:50 (str. 12)
  - b) Rzut dachu w skali 1:50 (str. 13)
  - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 14)
  - d) Elewacja zachodnia - frontowa w skali 1:50 (str. 15)
  - e) Elewacja południowa – boczna w skali 1:50 (str. 16)
  - f) Elewacja wschodnia – tylna w skali 1:50 (str. 17)
  - g) Elewacja północna – boczna w skali 1:50 (str. 18)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) **niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

*Remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

# OPIS TECHNICZNY

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

## 1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych
- e) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie prac

## 2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych kaplicy cmentarnej stanowiącej otoczenie zabytkowego cmentarza komunalnego zlokalizowanego na działce nr ew. 66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy ul. Cichej w Rucianem Nidzie.

Przyjęta kategoria obiektu – **X** (budynki kultu religijnego - kaplica)

## 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy remont będzie realizowany w ramach istniejącej zabudowy cmentarnej. Projektowane przedsięwzięcie będzie dostosowane do aktualnych potrzeb inwestora. Zakres prac dotyczy:

- 1) Zabezpieczenie dotychczasowej budowli przed pracami remontowymi;
- 2) Prace remontowo-renowacyjne dachu łącznie z wymianą pokrycia;
- 3) Prace remontowo-renowacyjne ścian zewnętrznych;
- 4) Wymiana stolarki okiennej i renowacja stolarki drzwiowej;
- 5) Renowacja ścian wewnętrznych i elementów wyposażenia (katafalk i ławki);
- 6) Renowacja podłogi drewnianej;
- 7) Remont podestu wejściowego do budynku

Obiekt ujęty jest rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego jako Cmentarz komunalny pod nr rejestru A-2899, (Nr Decyzji: kl.wkz 534/730/d/89) z dnia 05.09.1989 r.

#### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Kaplica cmentarna jest obiektem wchodzącym w skład zabytkowego cmentarza komunalnego. Kaplica zbudowana jest z drewna na planie prostokąta. Dach dwuspadowy z niewielką strzelistą wieżyczką zwieńczoną krzyżem. Dach pokryty jest gontem papowym w kolorze szarym, orynnowanie z PCV w kolorze brązowym. Fundament kaplicy betonowy, podobnie jak schody prowadzące do wejścia głównego. Fragment chodnika przy do kaplicy wykonany jest z betonowych płytek chodnikowych. Okładzina ścian zewnętrznych brązowa wykonana jest z desek w układzie poziomym. Stolarstwo okienne i drzwiowe drewniane, malowane na biało. Na elewacji wschodniej wyodrębniony jest zadaszony podest do odprawiania nabożeństw na zewnątrz. Wejście do budynku jest zadaszone dachem jednospadowym.

Wewnątrz znajdują się jedno pomieszczenie na rzucie prostokąta. Na ścianie szczytowej, przeciwległej do wejścia głównego wisi krzyż, a pod nim stoi katafalk, przy ścianach ustawione są ławki. Pomieszczenie ma podłogę drewnianą w kolorze brązowym. Okładzina ścian wewnętrznych drewniana malowana na biało.

#### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Kubatura:

- Kubatura brutto = **273,30 m<sup>3</sup>** /bez zmian/

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy = **60,00 m<sup>2</sup>** /bez zmian/
- Powierzchnia użytkowa = **40,91 m<sup>2</sup>** /bez zmian/
- Powierzchnia całkowita = **60,00 m<sup>2</sup>** /bez zmian/

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

- Wysokość obiektu (maksymalna) = **8,48 m** /bez zmian/
- Długość budynku (maksymalna) = **9,93 m** /bez zmian/
- Szerokość budynku (maksymalna) = **6,13 m** /bez zmian/

d) Liczba kondygnacji: **1** /bez zmian/

e) Inne niezbędne dane:

- Nachylenie połaci dachowej – ~ **36 stopni** /bez zmian/

#### 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się zmiany sposobu posadowienia. Posadowienie istniejącego budynku za pomocą ław fundamentowych betonowych bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną -

zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

## **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

## **8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zapotrzebowanie wody dla budynku – nie dotyczy
  - Jakość wody – nie dotyczy
  - Ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy
  - Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w obrębie własnej działki inwestora.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, pyły bądź płyny.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Składowanie odpadów komunalnych związanych z przedmiotową inwestycją, w szacunkowej ilości - nie przewiduję się. Odpady komunalne pozostałe wytworzone na terenie działki inwestora będą gromadzone na terenie własnym działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy

b) Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy

e) Wyniki analizy porównawczej:

Nie dotyczy

## **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku**

Nie dotyczy

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

### **12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

#### **a) Fundamenty i ściany fundamentowe**

- Nie projektuję się

#### **b) Ściany zewnętrzne**

Obiekt posiada zewnętrzną okładzinę z desek drewnianych, która wymaga impregnacji preparatami do drewna. W części poszycie wymaga naprawy i uzupełnienia. Przed rozpoczęciem prac impregnacyjnych istniejącą okładzinę drewnianą należy oczyścić z luźnej powłoki oraz występujących

zabrudzeń i odpowiednio zagruntować. Wszystkie wymieniane drewniane elementy ścian należy wykonać na wzór istniejących. Obiekt należy pomalować na kolor brązowy, zbliżony do istniejącego. Wystającą część betonowego fundamentu należy pomalować farbami krzemianowymi w kolorze szarym, stosowanymi do prac malarskich nawierzchni betonowych przy zabytku. Farby powinny mieć właściwości naturalne, muszą być paroprzepuszczalne, hydrofobowe nie tworzące plastikowej powłoki i odporne na właściwości atmosferyczne. Odpowiednie właściwości impregnatu do elementów drewnianych oraz farbę krzemianową do betonu, zaleca się dobrać przy uzgodnieniu z przedstawicielem producenta specjalizującego się w powłokach malarskich przy zabytkach.

c) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Nie projektuje się

d) Ściany działowe

- Nie projektuje się

e) Stropy, wieńce

- Nie projektuje się

f) Schody wewnętrzne

- Nie dotyczy

h) Nadproża okienne i drzwiowe

- Nie projektuje się

i) Kominy, otwory wentylacyjne

- Nie projektuje się

j) Dach

Istniejące pokrycie dachu podlegać będzie wymianie na pokrycie z gontu papowego w kolorze szarym. Z uwagi na obecny stan konstrukcji dachu nie jest wskazane zastosowanie pokrycia z dachówki ceramicznej, ponieważ będzie to powodowało większe obciążenia, które mogą przyczynić się do znacznych ugięć konstrukcji dachu. Projektuje się obróbki blacharskie wiatrownic z blachy tytanowo-cynkowej. Obróbki blacharskie pasa rynnowego z blachy tytanowo-cynkowej. Odtworzenie zadaszenia nad wieżyczką z blachy tytanowo-cynkowej. Projektuje się orynnowanie z blachy tytanowo-cynkowej. Dach płaski nad drzwiami wejściowymi należy pokryć na nowo z papy na wzór



istniejącego, z tym że w kolorze naturalnego łupka Obróbki blacharskie zadaszienia wejścia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Drewniana konstrukcja zadaszienia wejścia pomalowana będzie na kolor biały – na wzór istniejącego. Wszystkie uszkodzone drewniane elementy poszycia i konstrukcji dachu należy odtworzyć na wzór istniejących.

k) Izolacje przeciwwilgociowe

- Nie projektuje się

l) Izolacje cieplne

- Nie projektuje się

ł) Wykończenie wewnętrzne budynku lub obiektu:

Istniejące wewnętrzne powłoki malarskie obecnie są wykonane wg rozwiązań współczesnych. Projektuje się ich oczyszczenie i zagruntowanie odpowiednimi środkami do renowacji drewnianych ścian i podłóg zabytkowych wybranego producenta. Uzupełnienie ubytków należy wykonać z desek drewnianych na wzór istniejącego poszycia. Całość ścian i sufitu proponuje się pomalować na kolor biały – taki jak jest obecnie. Podłogę drewnianą należy wstępnie wyszlifować, uzupełnić ewentualne ubytki oraz ponownie pomalować w kolorze brązowym lub naturalnego drewna. Renowacji i przemalowaniu należy również poddać istniejący katafalk i ławki w kolorze dotychczasowym. Wszystkie farby powinny mieć właściwości naturalne, muszą być paroprzepuszczalne, hydrofobowe nie tworzące plastikowej powłoki i odporne na właściwości atmosferyczne, głównie niskie temperatury ponieważ w obiekcie brak jest ogrzewania. Strukturę i skład farby zaleca się dobrać przy uzgodnieniu z przedstawicielem producenta specjalizującego się w powłokach malarskich przy zabytkach.

m) Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową, konstrukcji drewnianej w kolorze białym o wymiarach i kształcie przedzielenia na wzór istniejącej. Obecne ramy drewniane nie są kompletne. Stolarka drzwiowa wymagała będzie renowacji - okładzina drewniana istniejących drzwi wejściowych wymaga oczyszczenia i impregnacji w kolorze przypominającym jej obecny wygląd - białe. Zaleca się stosowanie powłok malarskich do drewna wg rozwiązań wybranego producenta dostępnego na rynku po uprzednim uzgodnieniu jego przedstawicielem właściwości farby. Całość należy zamontować na ścianie w sposób niezmienny do istniejącego.

n) Wykończenie zewnętrzne

- Cokół – betonowy nie projektuje się zmian,

- Ściany – naprawa desek i impregnacja w kolorze brązowym, zbliżonym do istniejącego
- Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej,
- Rynny i rury systemowe – z blachy tytanowo-cynkowej,

#### *n) Inne elementy*

Istniejące zewnętrzne wejście betonowe, wykonane współcześnie znacznie psuje estetykę obiektu. Projektuje się wykonanie okładziny z polnego kamienia ciętego w paski w strukturze naturalnej barwy kamienia. Projektowaną okładzinę z kamienia należy przykleić do istniejącego podestu betonowego za pomocą wysokoelastycznego kleju do stosowania na zewnątrz. Kamień spoinować wysokoelastyczną fugą w kolorze szarym.

### **12.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego**

#### *a) Instalacje elektryczne*

- Nie projektuje się.

#### *b) Instalacje wodno-kanalizacyjne*

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuje się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora,

### **13.Ochrona przeciwpożarowa budynku**

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – **ZL III** budynek użyteczności publicznej, jednokondygnacyjny - budynek niski (wysokość maksymalna 8,48 m).
- Projektowany remont nie wpływa na pogorszenie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

#### Uwaga ogólna:

*Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) § 3.1 – opracowany zakres projektu remontu kaplicy cmentarnej nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.*

#### **14. Uwagi końcowe**

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

#### **UWAGA:**

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

# ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Remont kaplicy cmentarnej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul Cicha, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **X**

ID. DZIAŁKI: **281604\_4.0001.66**  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**  
Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 66**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**  
**Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

*Ruciane Nida, lipiec 2024 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW**

do **projektu** remontu kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na działce nr ew.66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto),  
ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

### **III. Załączniki**

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)
5. Decyzja pozwolenia Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót (str. 7-8)

**PLAN B. i O.Z.  
informacja**

**NAZWA ZADANIA:**  
Remont kaplicy cmentarnej

**LOKALIZACJA:**  
Działka nr 66 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto)  
ul. Cicha, 12-220 Ruciane Nida

**INWESTOR:**  
Gmina Ruciane Nida  
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. Marcin Dobrzyński,  
12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52

## Część opisowa

**Obiekt:** *Kaplica cmentarna przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie*

### 1. Zakres robót

Prace budowlane związane z pracami remontowymi i renowacyjnymi kaplicy cmentarnej zlokalizowanej przy ulicy Cichej w Rucianem Nidzie

#### Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- montaż rusztowań,
- roboty naprawcze i pokrywacze dachu,
- roboty naprawcze i renowacyjne ścian zewnętrznych,
- roboty remontowe stolarki zewnętrznej,
- remont podestu wejściowego.
- prace renowacyjne i remontowe wewnątrz obiektu,
- roboty porządkowe,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

### 2. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

### 4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów
- prace na rusztowaniach

- praca dźwigu

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
  - stosowania odzieży ochronnej
  - transportu
  - prac rozbiórkowych i demontażu
  - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

7. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

8. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

*mgr inż. Marcin Dobrzyński*