

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: ***Remont wodnej wieży ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie***

ADRES BUDOWY: ***ul Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,***

KAT. OBIEKTU: ***VIII***

ID. DZIAŁKI: ***281604_4.0001.104/11***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0001 Ruciane Nida (miasto)***

Numery działek ewidencyjnych: ***działki nr 104/11***

INWESTOR: ***Gmina Ruciane Nida***

Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: ***inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88***

KONSTRUKCJA: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do **projektu** remontu wodnej wieży cieśnien zlokalizowanej na działce nr ew.104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-11)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-11)
5. Część graficzna (str. 12-18)
 - a) Rzuty kondygnacji w skali 1:50 (str. 12)
 - b) Rzuty dachu w skali 1:50 (str. 13)
 - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 14)
 - d) Elewacja zachodnia - frontowa w skali 1:50 (str. 15)
 - e) Elewacja południowa – boczna w skali 1:50 (str. 16)
 - f) Elewacja wschodnia – tylna w skali 1:50 (str. 17)
 - g) Elewacja północna – boczna w skali 1:50 (str. 18)

III. Załączniki

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Remont wodnej wieży ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604_4.0001.104/11**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 104/11**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**

Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu wodnej wieży cieśnię zlokalizowanej na działce nr ew.104/11
obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3-9)
4. Część opisowa (str. 10-14)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu (str. 10-14)
5. Część graficzna (str. 15)
 - a) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 15)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt **zagospodarowania terenu:**

Remontu wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na dz. nr ew. 104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

ZPN.VII.7342/63/98

Białystok, 1998-12-08

DECYZJA

Na podstawie art. 155 k.p.a. zmieniam za zgodą stron decyzję – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 1988.07.11 Nr BŁ/112/88, wydaną na nazwisko **Pani Danuty Tryskuć** przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego – w następujący sposób:

-w wierszu trzynastym, w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej stwierdzenie przygotowania zawodowego nazwisko **Tryskuć** zastępuje się nazwiskiem:

Rudnicka

Uzasadnienie

Pani Danuta Rudnicka wystąpiła z wnioskiem z dnia 25 listopada 1998r z prośbą o zmianę nazwiska w posiadanej decyzji – „stwierdzenie przygotowania zawodowego”.

Do wniosku dołączony został odpis skrócony aktu małżeńskiego, z którego wynika, iż Pani Danuta Rudnicka zawarła ponownie związek małżeński w dniu 18 października 1997 roku i przyjęła nazwisko Rudnicka.

W związku z powyższym organ I instancji uznał słuszny interes strony i i zmienił decyzję z 1988 r w części dotyczącej nazwiska osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

Otrzymuje:

1. Pani Danuta Rudnicka
ul. Daleka 7 m 10
15-206 Białystok

2. a/a

Z up. WOJEWODY
P.O. Dyrektora Wydziału
Inż. *Nazimierz Martynow*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1988.07.11

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr 32/112/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust.2 p.1, §4ust.2, §7 i §15ust.1p.1 i 2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Danuta TRYSKUĆ

inżynier budownictwa

urodz. dnia 05. kwietnia 1951r. - Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Ob. Danuta TRYSKUĆ jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych, - - -
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań architektonicznych, - - -
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarze-
nia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - -



Podpis
Inż. Leonard Białystok

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-Y68-XLK-AJC *

Pani Danuta Rudnicka o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1259/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 14:35:54 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.42.20.10.20

Olsztyn, dnia 30 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1, i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARCIN DOBRZYŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 30 października 1987 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0038 /PBKb/20

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data podpis

Pan Marcin Dobrzyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



2. mgr inż. Wojciech Rudzki



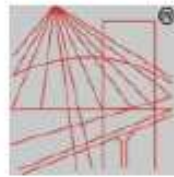
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Dobrzyński
12-200 Pisz, ul. Zagłoby 8B/22
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
data podpis



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3TJ-8ZI-L25 *

Pan Marcin Dobrzyński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0096/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 12:51:11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do **projektu zagospodarowania terenu** remontu wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na działce nr ew.104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na terenie dawnego tartaku na działce nr ew. 104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy ul. Dworcowej w Rucianem Nidzie. Wieża ciśnień jest wyłączona z użytkowania, ponadto w ostatnim czasie uległa pożarze.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 104/11 o powierzchni 39 523,00 m² położona w Rucianem Nidzie stanowi własność inwestora - gminy Ruciane Nida. Obiekt stanowi jeden z części zachowanych budynków zespołu tartaczego, który od dawna nie funkcjonuje. Obiekt wodnej wieży ciśnień usytuowany jest w południowo-zachodniej części działki przy przyległej drodze dojazdowej. W obszarze projektowanym znajdują się nawierzchnie komunikacji utwardzonej i gruntowej, roślinność trawiasta, krzewy oraz występuję infrastruktura techniczna w postaci sieci wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz telekomunikacji.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 109/17 (droga krajowa nr 58 – ulica Dworcowa) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 109/14 (droga gminna) istniejącym zjazdem z działki, który stanowi zarazem drogę pożarową. Teren jest w całości ogrodzony, nie wymaga przeprowadzenia niwelacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont wodnej wieży ciśnień nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania istniejącego obszaru. Nie projektuje się elementów zmieniających otoczenie zewnętrzne obiektu w

tym przyłączy technicznych do przedmiotowego budynku. Projektowane prace remontowe dotyczą odtworzenia spalonej konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, okładziny ścian zewnętrznych, stolarki oraz pomieszczeń wewnętrznych. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz lokalizację przedmiotowego obiektu zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

Rzędna poziomu posadowienia przyziemia **+/- 0,00 p. p. p. = bez zmian**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną – z sieci zewnętrznej /bez zmian/,
- Zasilanie obiektu w wodę – z sieci gminnej /bez zmian/,
- Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora /bez zmian/,
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci gminnej /bez zmian/,
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje,
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – gromadzenie w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie własnej działki przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywanie ich podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami,

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny działki. Oczyszczania ścieków nie przewiduję się.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącą komunikacją w części utwardzoną oraz gruntową do przedmiotowego obiektu, połączoną bezpośrednio z istniejącym wjazdem i bramą na dz. nr 109/14 (droga gminna – ulica Dworcowa).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Wieża wodna zlokalizowana na terenie dawnego tartaku, który położony jest przy drodze publicznej dz. nr 109/17 (droga krajowa nr 58 – ulica Dworcowa), poprzez wewnętrzną drogę dojazdową dz. nr 109/14 (droga gminna).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym, ogrodzonym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów ozdobnych oraz wysoka w postaci drzew. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu objętego inwestycją

- a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:
- Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu = około **18,00 m²** /bez zmian/
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:
- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych = 0,00 m²
 - Powierzchnia istniejących terenów komunikacji utwardzonej na działce - bez zmian
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
- Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
- d) Powierzchnia innych części terenu:
- Powierzchnia terenu obejmująca zasięg inwestycji = **39 523,00 m²**
 - Powierzchnia działki nr ew. 104/11 = 39 523,00 m²

6. Informacje i dane

- a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
- Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazują się pozbawiania sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - korzystania z energii elektrycznej,
 - Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane,
- b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:
- Przedmiotowa wodna wieża ciśnień zlokalizowana na działce nr ew. 104/11 znajdującej się na terenie powstałego w XIX wieku zespołu tartaku, który na początku XX wieku należał do znanego fabrykanta Richarda Andersa, zwanego wschodniopruskim królem drewna. Wieża figuruje w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 167, jako „wieża wodna w zespole przemysłowym”, która została zbudowana w 1904 roku.
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:

- Nie dotyczy
- d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:
- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
 - Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do obiektu – z istniejącej komunikacji nieutwardzonej stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (ulica Dworcowa).
- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości około 80 m od przedmiotowego obiektu (zewnątrzny hydrant na terenie sąsiedniej działki).

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”). Projektowane zamierzenie polegające na remoncie wodnej wieży ciśnień usytuowanej na terenie dawnego tartaku tj. dz. nr 104/11 nie będzie wychodziło poza obrys i granicę działki objętą inwestycją. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z przedmiotowym zamierzeniem nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **Remont wodnej wieży ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604_4.0001.104/11**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**

Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 104/11**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**

Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: **inż. Danuta Rudnicka upr. nr BŁ/112/88**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20**

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu wodnej wieży cieśnię zlokalizowanej na działce nr ew.104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

II. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Oświadczenie zespołu projektowego (str. 3)
4. Część opisowa (str. 4-11)
 - a) Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego (str. 4-11)
5. Część graficzna (str. 12-18)
 - a) Rzuty kondygnacji w skali 1:50 (str. 12)
 - b) Rzuty dachu w skali 1:50 (str. 13)
 - c) Przekrój A-A w skali 1:50 (str. 14)
 - d) Elewacja zachodnia - frontowa w skali 1:50 (str. 15)
 - e) Elewacja południowa – boczna w skali 1:50 (str. 16)
 - f) Elewacja wschodnia – tylna w skali 1:50 (str. 17)
 - g) Elewacja północna – boczna w skali 1:50 (str. 18)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) **niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

Remontu wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na dz. nr ew. 104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida sporządzony w lipcu 2024 roku. dla: Gminy Ruciane Nida, Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

OPIS TECHNICZNY

do **projektu architektoniczno-budowlanego** remontu wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na działce nr ew.104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Oględziny na obiekcie
- c) Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000
- d) Uzgodniony z inwestorem program prac remontowych

2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej na terenie dawnego tartaku na działce nr ew. 104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto) przy ul. Dworcowej w Rucianem Nidzie. Wieża ciśnień jest wyłączona z użytkowania, ponadto w ostatnim czasie uległa pożarze.

Przyjęta kategoria obiektu – VIII (inne budowle)

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Przedmiotowy remont będzie realizowany w ramach istniejącej zabudowy po tartacznej. Projektowane przedsięwzięcie będzie dostosowane do aktualnych potrzeb inwestora, który docelowo na tym terenie planuje utworzyć ogólnodostępną infrastrukturą portową i rekreacyjną. Zakres prac dotyczy:

- 1) Zabezpieczenie dotychczasowej konstrukcji przed skutkami dalszego niszczenia;
- 2) Demontaż istniejącej pozostałej po pożarze konstrukcji dachu;
- 3) Odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu;
- 4) Odtworzenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej;
- 5) Odtworzenie uszkodzonych elementów ścian zewnętrznych;
- 6) Remont i w części odtworzenie ozdobnych elementów na ścianach pokrytych dachówką na zaprawie;
- 7) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- 8) Prace porządkowe wnętrza wieży po skutkach pożaru;
- 9) Prace porządkowe zagospodarowania najbliższego otoczenia wieży.

Obiekt znajdujące się na terenie powstałego w XIX wieku zespołu tartaku, który na początku XX wieku należał do znanego fabrykanta Richarda Andersa, zwanego wschodniopruskim królem drewna. Wieża figuruje w wykazie zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 167, jako „wieża wodna w zespole przemysłowym”, która została zbudowana w 1904 roku.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Obiekt jest czterokondygnacyjny w układzie pionowym zestopniowany podestami, bez podpiwniczenia. W górnej części zlokalizowany jest stalowy zbiornik wodny. Wieża zbudowana jest na planie kwadratu. W wyższych kondygnacjach przechodzi w formę ośmiobocznej głowicy, zwieńczonej dachem w kształcie ostrosłupa ośmiokątnego strzelistego. Konstrukcja dachu była drewniana, kryta zieloną glazurowaną dachówką ceramiczną typu karpiówka. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, spoinowanej i ułożonej na kamiennym cokole – fundamencie. W ścianach występują ozdobne elementy oraz wstawki z dachówek ceramicznych zielonych, w miejscach zwężenia ścian oraz na parapetach. W obiekcie zachowała się część pierwotnego wyposażenia, w tym schody, elementy stolarki i ceramiczna posadzka. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana była z drewna w kolorze zielonym - obecnie słabo zachowana.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Kubatura:

- Kubatura brutto = około **257,00 m³** /bez zmian/

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy = około **18,00 m²** /bez zmian/
- Powierzchnia użytkowa = około **32,90 m²** /bez zmian/
- Powierzchnia całkowita = około **59,42 m²** /bez zmian/

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

- Wysokość obiektu (maksymalna) = **18,79 m** /bez zmian/
- Długość budynku (maksymalna) = **4,20 m** /bez zmian/
- Szerokość budynku (maksymalna) = **4,20 m** /bez zmian/

d) Liczba kondygnacji: **4** /bez zmian/

e) Inne niezbędne dane:

- Nachylenie połaci dachowej – ~ **60 stopni** /bez zmian/

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się zmiany sposobu posadowienia. Posadowienie istniejącego budynku za pomocą ław kamiennych bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną - zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Zapotrzebowanie wody dla budynku – nie dotyczy
 - Jakość wody – nie dotyczy
 - Ilość odprowadzanych ścieków – nie dotyczy
 - Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w obrębie własnej działki inwestora.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, pyły bądź płyny.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Składowanie odpadów komunalnych związanych z przedmiotową inwestycją, w szacunkowej ilości - nie przewiduję się. Odpady komunalne pozostałe wytworzone na terenie działki inwestora będą gromadzone na terenie własnym działki w pojemnikach przystosowanych do czasowego ich przechowywania, a następnie przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.
Nie dotyczy
- b) Dostępne nośniki energii:
Nie dotyczy
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
Nie dotyczy
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
Nie dotyczy
- e) Wyniki analizy porównawczej:
Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Nie projektuję się

b) Ściany zewnętrzne

Projektuje się uzupełnienia uszkodzonych elementów okładziny ściennej na wzór pierwotny z cegły ceramicznej pełnej. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest aby oczyścić pozarastane fragmenty ozdobnego gzymsu z występujących roślinności w postaci krzewów, trawy i mchu. Program prac zakłada odtworzenie pokrycia górnej części gzymsu z dachówki ceramicznej karpiówki – na wzór pierwotny (do odtworzenia). Dachówkę mocować na zaprawę do ceglanego gzymsu – odwzorowanie stanu poprzedniego.

c) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Nie projektuje się

d) Ściany działowe

- Nie projektuje się

e) Stropy, wieńce

- Nie projektuje się

f) Schody wewnętrzne

- Nie dotyczy

h) Nadproża okienne i drzwiowe

- Nie projektuje się

i) Kominy, otwory wentylacyjne

- Nie projektuje się

j) Dach

Projektuje się konstrukcję drewnianą dachu na wzór istniejącego układu z podobnymi przekrojami. Niestety istniejące belki zostały nadpalone i nie nadają się do użytku. Wszystkie elementy wiązara dachu należy odtworzyć wykorzystując jego pierwotną geometrię oraz gatunek sosnowy drewna i zaimpregnować.

Projektuje się wykonanie pokrycia wg rozwiązania pierwotnego sprzed pożaru z dachówki ceramicznej tzw. karpiówki w kolorze zielonym, zbliżonym do pierwotnego pokrycia na nowym ołączeniu oraz deskowaniu pełnym na zakład. Wszystkie elementy drewniane należy poddać impregnacji. Na dachu projektuje się gąsior ceramiczne na wzór do pierwotnych. Obróbki blacharskie wykonane będą z

blachy tytanowo-cynkowej. Z uwagi że pierwotne pokrycie nie posiadało orynnowania, odstąpiono od jego wykonania.

k) Izolacje przeciwwilgociowe

- Nie projektuje się

l) Izolacje cieplne

- Nie projektuje się

ł) Wykończenie wewnętrzne budynku lub obiektu:

W pomieszczeniach wewnętrznych wieży wodnej projektuje się oczyszczenie i odgruzowanie obiektu po skutkach zaistniałego pożaru. Należy również oczyścić istniejące ściany poprzez splukanie osadów sadzy wodą pod ciśnieniem. Część elementów będzie wymagała podstemplowania oraz zabezpieczenia tymczasowego do czasu realizacji przyszłych prac renowacyjnych i remontowych wnioskowanych odrębnym opracowaniem. Należy również zabezpieczyć istniejącą posadzkę ceramiczną parteru, przed skutkami ewentualnych zniszczeń.

m) Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się odtworzenie istniejących okien i drzwi na wzór i kształt obecnych, które w części nie uległy całkowitemu zniszczeniu. Projektuje się stolarkę okienną i drzwiową drewnianą w kolorze zielonym (w nawiązaniu do pierwotnego). Pierwotne okucia pozostaną w dużej mierze do ponownego wykorzystania bądź odtworzenia. Obecne ramy drewniane nie są kompletne. Okładzina drewniana zachowanej stolarki wymaga oczyszczenia i impregnacji w kolorze przypominającym jej obecny wygląd. Zaleca się stosowanie powłok malarskich do drewna wg rozwiązań wybranego producenta dostępnego na rynku po uprzednim uzgodnieniu z jego przedstawicielem właściwości farby. Całość należy zamontować na ścianie w sposób niezmienny do istniejącego tj. zamocowanie kotwami stalowymi do ściany.

n) Wykończenie zewnętrzne

- Cokół – kamienny nie projektuje się zmian,
- Ściany – renowacja i naprawa okładziny licowanej z cegły ceramicznej pełnej,
- Obróbki blacharskie – z blachy tytanowo-cynkowej,
- Rynny i rury systemowe – nie projektuje się

n) Inne elementy

Z uwagi na duże zakrzaczenie i zadrzewienie terenu wokół wieży, zaleca się jego uporządkowanie. Ponadto dla poprawy atrakcyjności obiektu konieczne jest oczyszczenie i uprzątniecie pasa szerokości min 3,0 m.

12.2. Elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne

- Nie projektuje się.

b) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuję się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora,

13. Ochrona przeciwpożarowa budynku

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – **PM** budynek produkcyjno-magazynowy, gęstość obciążenia ogniowego $> 500 \text{ MJ/m}^2$, czterokondygnacyjny - budynek średniowysoki (wysokość maksymalna około 18,79 m).
- Projektowany remont nie wpływa na pogorszenie dotychczasowej ochrony przeciwpożarowej budynku.

Uwaga ogólna:

Na podstawie rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia sierpnia 2023 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) § 3.1 – opracowany zakres projektu remontu wodnej wieży ciśnień nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w/w rozporządzenia wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: **Remont wodnej wieży ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie**

ADRES BUDOWY: **ul Dworcowa, gmina Ruciane Nida, 12-220 Ruciane Nida,**

KAT. OBIEKTU: **VIII**

ID. DZIAŁKI: **281604_4.0001.104/11**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001 Ruciane Nida (miasto)**
Numery działek ewidencyjnych: **działki nr 104/11**

INWESTOR: **Gmina Ruciane Nida**
Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Marcin Dobrzyński, 12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52**

Ruciane Nida, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

do **projektu** remontu wodnej wieży cieśńień zlokalizowanej na działce nr ew.104/11 obręb 0001 Ruciane Nida
(miasto), ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

III. Załączniki

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Spis zawartości opracowania (str. 2)
3. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (str. 3-5)
4. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (6)

**PLAN B. i O.Z.
informacja**

NAZWA ZADANIA:
Remont wodnej wieży ciśnień

LOKALIZACJA:
Działka nr 104/11 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto)
ul. Dworcowa, 12-220 Ruciane Nida

INWESTOR:
Gmina Ruciane Nida
Al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

OPRACOWANIE:
mgr inż. Marcin Dobrzyński,
12-200 Pisz, ul. Mikołaja Reja 52

Część opisowa

Obiekt: *Wodna wieża ciśnień przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie*

1. Zakres robót

Prace budowlane związane z pracami remontowymi i renowacyjnymi wodnej wieży ciśnień zlokalizowanej przy ulicy Dworcowej w Rucianem Nidzie

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- montaż rusztowań,
- odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu,
- roboty naprawcze i pokrywacze dachu,
- roboty naprawcze i renowacyjne ścian zewnętrznych,
- roboty remontowe stolarki zewnętrznej,
- prace renowacyjne i remontowe wewnątrz obiektu,
- roboty porządkowe,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

2. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów
- prace na rusztowaniach

- praca dźwigu

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

7. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

8. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

mgr inż. Marcin Dobrzyński