
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont wieży karabinów maszynowych przy ulicy Guzianka w Rucianem Nidzie
ADRES INWESTYCJI : ul. Guzianka, 12-220 Ruciane Nida, działka nr 61/1, obręb Ruciane Nida (miasto)
INWESTOR : Stowarzyszenie Nad Nidzkim
ADRES INWESTORA : ul. Kwiatowa 6/23, 12-220 Ruciane Nida
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2024

Data zatwierdzenia

Zakres wycenianych prac remontowych bunkra wieży karabinów maszynowych zlokalizowanego przy ulicy Guzianka w Rucianem Nidzie obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze polegające na zamontowaniu rusztowań zewnętrznych

2. Naprawa pęknięcia ściany przybudówki, w tym:

- przygotowanie i montaż zbrojenia kotew,
- nacięcie powierzchni starego betonu,
- przygotowanie podłoża,
- montaż kotew,
- zadeskowanie i uzupełnienie zaprawą zalewową pęknięcia szczeliny wraz z uzupełnieniem ubytków po pracach wykuvania bruzd

3. Remont stropodachu oraz ścian krenelażu, w tym:

- przygotowanie istniejącego podłoża poprzez czyszczenie powierzchni z zabrudzeń,
- hydropiaskowanie podłoża betonowego,
- skucie luźnego podłoża betonowego,
- przygotowanie warstwy czepnej na powierzchni, która będzie wymagała uzupełnienia ubytków,
- impregnacja powłoki betonowej zgodnie z wytycznymi w dokumentacji technicznej,
- uzupełnienie większych ubytków betonem konstrukcyjnym C20/25,
- uzupełnienie pozostałych ubytków zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy).
- odtworzenie naroży krenelażu z zapraw PCC (beton polimerowo-cementowy),
- wykonanie zabezpieczenia powierzchni stropodachu i krenelażu przed działaniem wody opadowej z bezbarwnej żywicy.

4. Remont ścian betonowej okładziny zewnętrznej, w tym:

- przygotowanie istniejącego podłoża poprzez czyszczenie powierzchni z zabrudzeń,
- usunięcie graffiti preparatami,
- przygotowanie warstwy czepnej na powierzchni, która będzie wymagała uzupełnienia ubytków,
- impregnacja powłoki betonowej zgodnie z wytycznymi w dokumentacji technicznej,
- uzupełnienie większych ubytków betonem konstrukcyjnym C20/25,
- uzupełnienie pozostałych ubytków zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy).
- odtworzenie naroży z zapraw PCC (beton polimerowo-cementowy),-
- wykonanie w części powłok malarskich technika laserunkową,
- hydrofobizacja powierzchni elewacji betonowych

5. Renowacja elementów stalowych - drzwi zewnętrznych, wjazdu stropodachu i kraty fortecznej

Szczegółowy zakres ilościowy prac zawarto w dalszej części opracowania oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - ustawienie kolumny rusztowania przy części wieży	m ²		
d.1	1604-01	5*(6.0*2+9.0*2)	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
2		Naprawa pęknięcia ściany przybudówki			
2	KNR 19-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia - konstrukcje wymagające gięcia zbrojenia o śr. do 10 mm - przygotowanie kotew K1	kg		
d.2	0202-03	0.617*0.90*70	kg	38.871	
				RAZEM	38.871
3	KNR 19-01	Nacięcie powierzchni starego betonu - nacięcie i wykucie bruzd pod montaż klamr stalowych	m		
d.2	0205-10	4.52+2.22+3.82*6.32+4.70*2	m	40.282	
				RAZEM	40.282
4	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu	m ²		
d.2	0801-01	4.52+2.22+3.82*6.32+4.70*2	m ²	40.282	
				RAZEM	40.282
5	ZKNR C-2	Montaż kotew K1 o śr. 10 mm i gł. 25 mm w betonie. Kalkulacja nie uwzględnia samych kotew stalowych, których przygotowanie jest ujęte w odrębnej pozycji kosztorysowej	szt.		
d.2	0703-05	Krotność = 2.5	szt.	140.000	
	analogia	70*2		RAZEM	140.000
6	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian - wykonanie szalunku po obu stronach pęknięcia	m ²		
d.2	0201-07	(4.52+2.22+3.82*6.32+4.70*2)*0.5	m ²	20.141	
				RAZEM	20.141
7	ZKNR C-2	Wykonanie podlewek o gr. 50 mm - wypełnienie pęknięcia zaprawą zalewową przeznaczoną do naprawy konstrukcji betonowych	m ²		
d.2	0702-03	poz.6	m ²	20.141	
				RAZEM	20.141
8	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie - nałożenie bezskurczowej tiksotropowej zaprawy cementowej z dodatkiem trasy w celu pokrycia klamry stalowej oraz wypełnienia wykonanej wcześniej bruzdy	dm ³		
d.2	0809-04	40.282*5.5	dm ³	221.551	
				RAZEM	221.551
3		Remont stropodachu			
9	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - stropodach, ściany wewnętrzne stropodachu, krenelaż oraz zadaszenie przybudówki	m ²		
d.3	0801-01	51.88+0.15*(1.48*2+4.46*2+1.08*2*2)+1.34*(3.0*2+6.0*2)+1.20*0.49*2*18+1.91*3.16	m ²	105.634	
				RAZEM	105.634
10	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Hydropiaskowanie podłoża betonowego	m ²		
d.3	0801-05	poz.9	m ²	105.634	
				RAZEM	105.634
11	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm	m ²		
d.3	0802-02	poz.9*20%	m ²	21.127	
				RAZEM	21.127
12	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
d.3	0803-02	poz.9*20%	m ²	21.127	
				RAZEM	21.127
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne - dodatek za każdy 1 cm głębokości skucia	m ²		
d.3	0803-06	poz.12	m ²	21.127	
				RAZEM	21.127
14	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - dwukrotne gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych preparatem biobójczym	m ²		
d.3	0816-01	poz.9	m ²	105.634	
				RAZEM	105.634

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	ZKNR C-2 d.3 0816-05 analogia	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - nasączenie preparatem wzmacniającym	m ²		
		poz.12	m ²	21.127	
				RAZEM	21.127
16	KNR 4-01 d.3 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego C20/25 - uzupełnienie znacznych ubytków ściany wieży	m ³		
		0.05*25	m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
17	ZKNR C-2 d.3 0811-01 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie - uzupełnienie ubytków zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy) w wybranym systemie zapraw do naprawy betonu	m ³		
		poz.12*0.03	m ³	0.634	
				RAZEM	0.634
18	ZKNR C-2 d.3 0812-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy) w wybranym systemie zapraw do naprawy betonu	m		
		(1.20+0.49*2)*18	m	39.240	
				RAZEM	39.240
19	ZKNR C-2 d.3 0816-06	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka z bezbarwnej żywicy maskującej mającej właściwości mostkujące rysy, powierzchnia pozioma	m ²		
		51.88+1.91*3.16	m ²	57.916	
				RAZEM	57.916
20	ZKNR C-2 d.3 0816-07	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - powłoka z bezbarwnej żywicy maskującej mającej właściwości mostkujące rysy, powierzchnia pionowa - krenelaż	m ²		
		1.20*0.49*2*18	m ²	21.168	
				RAZEM	21.168
4		Remont ścian betonowej okładziny zewnętrznej			
21	ZKNR C-2 d.4 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - ściany zewnętrzne wieży i przybudówki oraz wnęki okienne	m ²		
		5.5*(2.34*4+6.0*2+3.0*2)+2.50*(1.91+3.16+1.91)+12*1.50+6*2.50	m ²	200.930	
				RAZEM	200.930
22	KNR AT-08 d.4 0110-02	Usuwanie graffiti preparatami - nanoszenie środka ręcznie na powierzchnie porowate	m ²		
		poz.21*25%	m ²	50.233	
				RAZEM	50.233
23	ZKNR C-2 d.4 0803-02	Przygotowanie podłoża. Skucie mechaniczne na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
		poz.21*15%	m ²	30.140	
				RAZEM	30.140
24	ZKNR C-2 d.4 0816-01	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - dwukrotne gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych preparatem biobójczym	m ²		
		poz.21	m ²	200.930	
				RAZEM	200.930
25	ZKNR C-2 d.4 0816-05 analogia	Reprofilacja podłoża. Zabezpieczenie powłokowe powierzchni betonu - nasączenie preparatem wzmacniającym	m ²		
		poz.23	m ²	30.140	
				RAZEM	30.140
26	KNR 4-01 d.4 0203-03	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego C20/25 - uzupełnienie znacznych ubytków ściany wieży i przybudówki	m ³		
		0.05*(5.0+7.0)	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
27	ZKNR C-2 d.4 0811-01 analogia	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie - uzupełnienie ubytków zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy) w wybranym systemie zapraw do naprawy betonu - ściana wieży i przybudówki	m ³		
		poz.23*0.03	m ³	0.904	
				RAZEM	0.904
28	ZKNR C-2 d.4 0812-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży betonowych do 35x35 mm zaprawami typu PCC (beton polimerowo-cementowy) w wybranym systemie zapraw do naprawy betonu	m		
		Krotność = 2 2*(2.35*4+6.0*2+3.0*2)+2*(1.91+3.16+1.91)	m	68.760	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	68.760
29	ZKNR C-2 d.4 0119-05 analogia	Malowanie części ścian zewnętrznych wieży metodą laserunkową. Scalenie wykonać w wybranym systemie farb laserunkowych. Wybarwienie lokalne do istniejącego koloru wyprawy wykańczającej powierzchnię ścian - przyjęto 20% całej powierzchni poz.21*20%	m ² m ²	40.186	
				RAZEM	40.186
30	KNR 4-01 d.4 0621-01 analogia	Hydrofobizacja powierzchni elewacji betonowych preparatami hydrofobizującymi poz.21	m ² m ²	200.930	
				RAZEM	200.930
31	KNR 2-02 r.16 d.4 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20)			
5		Renowacja elementów stalowych - drzwi zewnętrznych, wjazdu stropodachu i kraty fortecznej			
32	KNR 7-12 d.5 0101-02 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - oczyszczenie stalowej kraty fortecznej 4.25+3.78+2.20	m ² m ²	10.230	
				RAZEM	10.230
33	KNR-W 4-01 d.5 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - stalowa kratka forteczna poz.32	m ² m ²	10.230	
				RAZEM	10.230
34	KNR-W 4-01 d.5 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - stalowa kratka forteczna - kolor czarny poz.33	m ² m ²	10.230	
				RAZEM	10.230
35	KNR 7-12 d.5 0101-01 analogia	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - drzwi zewnętrzne i wylaz stropodachu 1.21*2.30*2+0.76*0.75*2	m ² m ²	6.706	
				RAZEM	6.706
36	KNR-W 4-01 d.5 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi zewnętrzne i wylaz stropodachu poz.35	m ² m ²	6.706	
				RAZEM	6.706
37	KNR-W 4-01 d.5 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - drzwi zewnętrzne i wylaz stropodachu poz.35	m ² m ²	6.706	
				RAZEM	6.706