
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku gospodarczego Zespołu Klasztornego w Wojnowie
ADRES INWESTYCJI : Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida, działka nr 1, obręb Wojnowo, gmina Ruciane Nida
INWESTOR : Tomasz Ludwikowski
ADRES INWESTORA : Wojnowo 76, 12-220 Ruciane Nida
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński
DATA OPRACOWANIA : 23.07.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.07.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac remontowych budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie Zespołu Klasztornego w Wojnowie obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze polegające głównie na podstemplowaniu części konstrukcji dachu zagrażającej zawaleniu,
2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym:
 - Rozebranie istniejącego zachowanego pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki esówki wraz z jej oczyszczeniem i ułożeniem w celu ponownego wykorzystania,
 - Rozebranie gąsiorów ceramicznych,
 - Rozebranie ołacenia,
 - Przerzut i uprzymowanie gruzu kamiennego zawalonych części ścian,
 - Rozebranie części murów z kamienia, który uległ zniszczeniu,
 - Rozebranie pokrycia z eternitu i konstrukcji drewnianej przyległej wiaty,
 - Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek
3. Roboty naprawcze konstrukcji dachu związane z :
 - wymianą części deskowania na zakład,
 - wymianą uszkodzonych i zniszczonych elementów drewnianych krokwi, płatki, belek i zastrzałów,
4. Wykonanie drewnianej konstrukcji wsporczej na elewacji tylnej zgodnie z projektem technicznym,
5. Roboty pokrywowe, w tym:
 - ołacenie części dachu - od strony elewacji frontowej - południowej
 - wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki esówki odzyskanej z uprzedniej rozbiórki,
 - pokrycia papą asfaltową połaci tylnej dachu na deskowaniu - tzw. tymczasowe zabezpieczenie pozostałej połaci do czasu docelowego jej pokrycia dachówką

Szczegółowy zakres ilościowy prac zawarto w dalszej części opracowania oraz w dokumentacji technicznej i specyfikacji.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-04 0406-06 analogia	Stemplowanie zagrożonych belek konstrukcji dachu	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
2		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
2 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		6	kol.	6.000	
				RAZEM	6.000
3 d.2	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki holenderskiej esówki	m ²		
		423.50*60%	m ²	254.100	
				RAZEM	254.100
4 d.2	KNR 19-01 0532-01	Oczyszczenie i ułożenie w stosy dachówek	szt.		
		2000	szt.	2000.000	
				RAZEM	2000.000
5 d.2	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
		29	m	29.000	
				RAZEM	29.000
6 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm	m ²		
		423.50	m ²	423.500	
				RAZEM	423.500
7 d.2	KNR 4-04 1002-02	Przerzut i uprzymowanie gruzu z gruzowiska	m ³		
		$[0.67*3.30*(21.72+1.75)-0.67*3.20*3.25*2]*50\%$	m ³	18.978	
				RAZEM	18.978
8 d.2	KNR 4-04 1002-01	Przesortowanie gruzowiska - okładzina kamienna i ceglana ścian do przesortowania i zabezpieczenia - przekazana inwestorowi poz.7	m ³		
			m ³	18.978	
				RAZEM	18.978
9 d.2	KNR 4-04 0201-07	Rozebranie murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie wapiennej powyżej terenu	m ³		
		$[0.67*3.30*(21.72+1.75)-0.67*3.20*3.25*2]*50\%$	m ³	18.978	
				RAZEM	18.978
10 d.2	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - przyległa wiatra	m ²		
		7.0*5.0	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
11 d.2	KNR 4-04 1002-02	Przerzut i uprzymowanie eternitu z rozbiórki z przygotowaniem do transportu	m ³		
		poz.10*0.02	m ³	0.700	
				RAZEM	0.700
12 d.2	kalk. własna	Transport i utylizacja eternitu z placu budowy - UWAGA - przyjęto zwiększenie powierzchni o 10% z uwagi na zakłady poszycia	m ²		
		poz.10+10%*poz.10	m ²	38.500	
				RAZEM	38.500
13 d.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm - przyległa wiatra	m ²		
		poz.10	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
14 d.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - przyległa wiatra	m ²		
		poz.10	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000
15 d.2	KNR 4-04 0404-01	Rozebranie ścian zewnętrznych z okraglaków - przyległa wiatra	m ²		
		3.0*(7.0+5.0*2)	m ²	51.000	
				RAZEM	51.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km poz.8*30%	m ³ m ³	 5.693	
				RAZEM	5.693
17	KNR 4-01 d.2 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 5 poz.16	m ³ m ³	 5.693	
				RAZEM	5.693
3		Roboty naprawcze konstrukcji dachu			
18	KNR 19-01 d.3 0416-01 analogia	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 19 mm na zaklad 423.50*50%	m ² m ²	 211.750	
				RAZEM	211.750
19	KNR 19-01 d.3 0405-05	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachow - krokiew lub jетка 7.50*13+5.50*3	m m	 114.000	
				RAZEM	114.000
20	KNR 19-01 d.3 0405-08	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachow - miecze i zastrzaly 3.50*2+3.0*6+1.20*8	m m	 34.600	
				RAZEM	34.600
21	KNR 19-01 d.3 0405-07	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachow - platew 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
4		Wykonanie konstrukcji wsporczej			
22	KNR 19-01 d.4 0406-01	Wykonanie i montaz konstrukcji szkieletowej - podwaliny Obmiar dodatkowy - laczna objetosc elementow 21.56*0.20*0.20 21.56	m m ³ m	 21.560	 0.862
				RAZEM	21.560
23	KNR 19-01 d.4 0406-02	Wykonanie i montaz konstrukcji szkieletowej - slupy Obmiar dodatkowy - laczna objetosc elementow 3.50*9*0.20*0.20 3.50*9	m m ³ m	 31.500	 1.260
				RAZEM	31.500
24	KNR 19-01 d.4 0406-05	Wykonanie i montaz konstrukcji szkieletowej - oczepty Obmiar dodatkowy - laczna objetosc elementow (21.56+1.45)*0.20*0.20 21.56+1.45	m m ³ m	 23.010	 0.920
				RAZEM	23.010
25	KNR 19-01 d.4 0406-03	Wykonanie i montaz konstrukcji szkieletowej - zastrzaly Obmiar dodatkowy - laczna objetosc elementow 1.80*0.10*0.20*5*2+3.0*0.20*0.20*3*2 5.0*1.80+3.0*6	m m ³ m	 27.000	 1.080
				RAZEM	27.000
5		Roboty pokrywowe			
26	KNR 2-02 d.5 0410-04	Olacenie polaci dachowych latami o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - pod pokrycie dachu dachowka od strony elewacji poludniowej - frontowej 423.50*50%	m ² m ²	 211.750	
				RAZEM	211.750
27	KNR 4-01 d.5 0504-01	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki - pokrycie dachu dachówką od strony elewacji południowej - frontowej, dachówka udzyskana z rozbiórki	m ² przel.po kr.		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		423.50*50%	m ² przel.po kr.	211.750	
				RAZEM	211.750
28	KNR 19-01	Krycie dachu papą asfaltową na podłożu drewnianym - jedna warstwa - zabezpiecze-	m ²		
d.5	0503-05	nie pokrycia dachu od strony elewacji tylnej - północnej	m ²	211.750	
		423.50*50%		RAZEM	211.750