

**ZARZĄDZENIE Nr 29/2011**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida**  
**z dnia 24 maja 2011 roku**

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności z tytułu zaległych czynszów najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

**zarządzam, co następuje:**

§1.

1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom), będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego Gminy Ruciane - Nida wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości czynszowych, w formie świadczenia rzeczowego,
2. Świadczenie rzeczowe jest formą rozliczenia zaległego czynszu w wysokości wynikającej z faktycznie wykonanej pracy.

§ 2.

1. Świadczenie to może następować poprzez wykonywanie wyłącznie drobnych prac porządkowych i usługowych, na rzecz Gminy Ruciane – Nida, które zostaną określone w ugodzie zawieranej pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy a najemcą, stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia. Zawarcie ugody zostanie poprzedzone zawarciem stosownego aneksu do umowy najmu, z której wynikają zaległości czynszowe, o których mowa w § 1 ust.1.
2. Zlecanie prac porządkowych i usługowych uzależnione jest od zapotrzebowania Gminy Ruciane - Nida. Wynajmujący może odmówić zawarcia ugody, o której mowa w § 2 ust. 1 bez podania przyczyny.

§ 3.

1. Do realizacji niniejszego Zarządzenia nie znajdują zastosowania przepisy ustawy zamówień publicznych, z uwagi na to, że wartość świadczenia określonego w § 3 ust. 1 nie może przekroczyć, w stosunku do jednego najemcy kwoty 14 000 euro.

§ 4.

Podstawę do określenia wartości świadczenia stanowić będzie kalkulacja stanowiąca załącznik nr 3 do zarządzenia, podpisana przez Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem - Nidzie. Kalkulacja stanowić będzie podstawę do wydania decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie zaliczenia wartości wykonanego świadczenia na poczet zadłużenia.



§ 5.

Wykaz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.

Najemcy (dłużnicy), w celu wykonywania świadczeń rzeczowych winni zgłaszać się z podaniem do Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida, który również pośredniczy w przydzielaniu dłużnikom konkretnej pracy. Czynności te wykonywane będą pod nadzorem Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem - Nidzie.

§ 7.

Po zakończeniu każdego miesiąca Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem - Nidzie, pod którego nadzorem najemcy (dłużnicy) wykonywali czynności, o których mowa powyżej, sporządza i przekazuje do Urzędu Miasta i Gminy w Rucianem – Nidzie informację zawierającą wykaz dłużników, którzy wykonywali czynności określone w § 2 pkt 1 zarządzenia oraz wartość świadczeń rzeczowych, które winny być zaewidencjonowane jako spłata zadłużenia w oparciu o wydaną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem - Nidzie - w zakresie rozliczenia czynszów najmu lokalu mieszkalnego Gminy Ruciane – Nida oraz nadzoru nad wykonywaniem czynności przez dłużników Gminy Ruciane - Nida w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz zleconych prac.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
**BURMISTRZ**  
Ruciane - Nida

*mgr Zbigniew Janusz Opalach*  
Zbigniew Janusz Opalach

