

Nasz znak:

PZ-7331-3/30/2007

### W Y P I S

#### z planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie art. 30, ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 K.P.A. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z/s. 12-221 Ruciane-Nida ul. Kwiatowa 6a, z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 192/284, 192/339 położonej w Rucianem-Nidzie przy ul. Szkolnej dla inwestycji polegającej na budowie kotłowni kontenerowej na paliwo stałe wraz z placem składowym.

#### **wydaje się wypis o przeznaczeniu:**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida, zatwierdzonym uchwałą nr XII/57/2003 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 8 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 132 z 2003 r. poz. 1697)

Teren działek nr 192/284, 192/339 położonej w Rucianem-Nidzie przy ul. Szkolnej, oznaczony w części symbolem EC – teren z istniejącymi obiektami energetyki ciepłej – adaptowany, w części oznaczony symbolem MW – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej – adaptowany.

#### ***Ustalenia dla terenów wyróżnionych na rysunku planu***

Położenie : Ruciane-Nida, ul. Szkolna, działki nr 192/284, 192/339

## **Zasady rozwiązań komunikacyjnych**

W rozwiązaniu planu przyjęto zasadę adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego.

## **Zasady rozwiązywania infrastruktury technicznej**

### **Gospodarka wodna.**

Ustala się, że wszystkie projektowane przedsięwzięcia na terenie objętym planem miejscowym będą zaopatrzone w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Na odcinkach nowej sieci należy przewidzieć hydranty przeciwpożarowe. Nie przewiduje się budowy własnych ujęć na terenie działki.

### **Gospodarka ściekowa.**

Wszystkie obiekty istniejące i projektowane należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Zakazuje się stosowania innych sposobów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, jak zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie lokalne w granicach działki.

### **Elektroenergetyka.**

Podłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej lub przebudowy kolizji, należy na etapie projektu budowlanego poprzedzić procedurą uzyskania warunków przyłączenia lub przebudowy w Zakładzie Energetycznym Białystok za pośrednictwem Rejonu Energetycznego w Giżycku.

### **Nieczystości stałe.**

Nieczystości stałe składowane w szczelnych pojemnikach z pokrywą ustawionych na terenie działki i wywożone okresowo (nie rzadziej jak raz w tygodniu) na miejskie wysypisko odpadów komunalnych w Wólce. Nie wolno dopuścić, aby składowane odpady w pojemnikach uległy naturalnemu rozkładowi.

## **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Projekt architektoniczno-konstrukcyjny winien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. Nr 120, poz. 1133/

Lokalizacja obiektu wyszczególnionego we wniosku powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Przy lokalizacji należy stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami), przepisy ustawy z dnia 31 sierpnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 133, poz. 885 z 1997 r.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody / Dz. U. nr 114, poz. 492 z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

**Powyższy projekt należy uzgodnić:**

- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Piszu w przypadku kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi.
- o pozwolenie na budowę należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Piszu Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

**Warunki w zakresie infrastruktury technicznej**

- *zaopatrzenie w energię elektryczną* – na warunkach Zakładu Energetycznego Białystok S.A. Rejonu Energetycznego Giżycko ul. Przemysłowa 3.
- *zaopatrzenie w wodę* – na warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie ul. Leśna 10.
- *odprowadzenie ścieków* – na warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie ul. Leśna 10.
- *dojazd* – z ulicy Szkolnej,
- *odprowadzenie wód opadowych* – powierzchniowe na teren działki nr 192/284, 192/339.
- *ogrzewanie* – nie dotyczy
- *przylącze telefoniczne* – na warunkach Telekomunikacji Polskiej S.A. w Piszu.
- *odpady stałe* – składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone okresowo na gminne wysypisko w Wólce.

**Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich**

- zminimalizować uciążliwości spowodowane budową w/w obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie,
- zapewnić prawidłowy i wygodny dostęp do dróg,
- zapewnić prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- stosować się do wymogów sanitarnych, ochrony p. poż, ochrony środowiska.

**Załączniki:**

- kopia rysunku planu w skali 1:1000

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Kwiatowa 6a  
12-221 Ruciane-Nida
2. Starostwo Powiatowe  
Wydział Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
ul. Warszawska 5  
12-200 Pisz
3. a/a

Oplatę skarbową za wypis i wyrys w wys. 50,00 zł  
(słownie : pięćdziesiąt złotych ) pobrano na konto Urzędu  
Miasta i Gminy w Rucianem-Nidzie  
Nr 30 9364 0000 2001 0000 0071 0001  
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

J.S.



BURMISTRZ

Leszek Marek Gryciuk

Nida

Szkic orientacyjny  
Skala 1:10000

