

PROTOKÓŁ z dnia 30.05.2012

z postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane pod nazwą „Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW

Spotkanie odbyło się w dniu 30 maja 2012 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane-Nida – al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida.

W spotkaniu udział wzięli: Komisja powołana Zarządzeniem nr 23/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida z dnia 17 kwietnia 2012r (skład podany w pkt 4 protokołu) – obecni wg załączonej listy obecności.

1. Koncesjodawca:

Gmina Ruciane-Nida
Adres: Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida
REGON: 000530821
NIP:849-10-01-236
telefon: (87)4254430 faks: (87)4254456
e-mail: umig@ruciane-nida.pl

2. Przedmiot koncesji

Koncesja na roboty budowlane pod nazwą „Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW”

3. Data i miejsce publikacji ogłoszenia

- Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane zostało przekazane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 29.02.2012 oraz opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: ID: 2012-031308
- Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.ruciane-nida.pl w okresie: 29.04.2012 – 16.04.2012

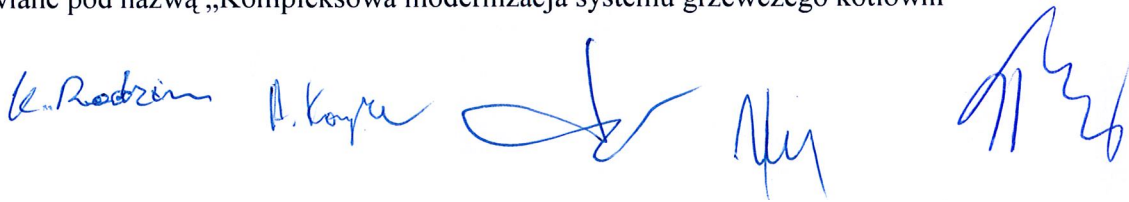
4. Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie koncesji oraz czynności związane z przygotowaniem postępowania

Komisja w składzie powołana Zarządzeniem nr 23/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida z dnia 17 kwietnia 2012r.:

- 1) Jan Zacharewicz – Prezes Zarządu „Biura Doradztwa Ekonomicznego i Prawnego – Business Consultants” Sp. z o.o. – ul. Jaśkowa Dolina 15, 80-252 Gdańsk
- 2) Krzysztof Rodzim – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej – ul. Polna 3, 12-220 Ruciane-Nida
- 3) Bogdan Słabek – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Zielona 40, 12-220 Ruciane-Nida
- 4) Leszek Marchlewicz – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „NOWA” – ul. Kwiatowa 3D/3, 12-220 Ruciane-Nida
- 5) Zbigniew Popielarczyk – Prezes Zarządu PEC Sp. z o.o. – ul. Kwiatowa 6A, 12-220 Ruciane-Nida
- 6) Agnieszka Konopka – Główny Księgowy PEC Sp. z o.o. – ul. Kwiatowa 6A, 12-220 Ruciane-Nida
- 7) Jerzy Waszkiewicz - Przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy – al. Wczasów 4, 12-220 Ruciane-Nida.

5. Przebieg spotkania

Zgodnie z protokołem z dnia 11.05.2012 z postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane pod nazwą „Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni



przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW”, PEC Sp. z o.o. w Rucianem-Nidzie wystąpiła z pismami do oferentów o uszczegółowienie ofert. Pan Zbigniew Popielarczyk odczytał treść tych pism. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 23.05.2012 do godz. 15:00 wpłynęły pisma z uzupełnieniami od dwóch oferentów. Pan Zbigniew Popielarczyk odczytał treść w/w pism:

- oferent nr 1 - Firma WBB Energy Sp. z o.o. - 62-002 Złotniki, ul. Tarninowa 31 zaproponowała:

1. wartość netto inwestycji związanej z budową kotłowni na biomasę - 1.512.000 zł,
2. ostateczną cenę netto opłaty za energię ciepłą za 1 GJ – 50,90 zł,
3. instalację dwóch kotłów biomasowych o mocach: 700 kW i 180 kW oraz dodatkowe zabezpieczenie szczytowo-rezerwowe w postaci jednego z istniejących kotłów olejowych przekazanych do dyspozycji Koncesjonariusza

W tym miejscu Komisja ponownie przeanalizowała otrzymaną ofertę oraz dokumenty i wyjaśnienia od w/w oferenta od początku postępowania przetargowego i stwierdziła rozbieżność z ogłoszeniem o koncesji na roboty budowlane.

Rozbieżność polega na tym, że WBB Energy Sp. z o.o. w uszczegółowieniu swojej oferty w piśmie z dnia 21.05.2012 (data wpływu 23.05.2012r.) proponuje instalację 2 kotłów biomasowych o mocach 700 kW i 180 kW, nadto jako dodatkowe zabezpieczenie szczytowo – rezerwowe uwzględnia jeden z istniejących kotłów olejowych. Natomiast w ogłoszeniu o koncesji na roboty budowlane pod nazwą „Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW” wymagana przez Koncesjodawcę moc kotłów na biomasę wynosi 1,8 MW, czyli moc urządzeń zaproponowanych przez oferenta jest za mała. W związku z tym komisja jednogłośnie odrzuca w/w ofertę bez dalszej jej oceny.

- oferent nr 2 – RenCraft Sp. z o.o. - 80-027 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 94c zaproponowała:

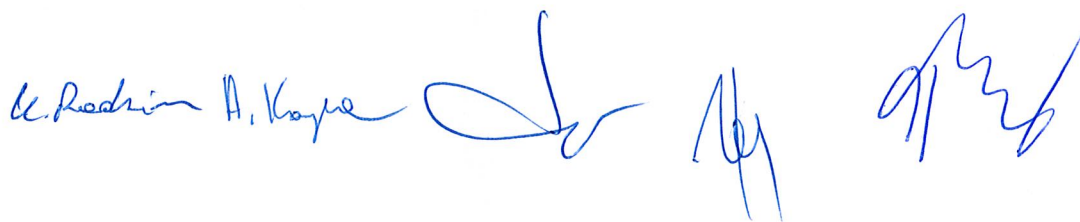
1. potwierdziła wszystkie deklaracje złożone w czasie negocjacji,
2. przedstawiła szczegółową specyfikację techniczną na dwa kotły o łącznej mocy 1,8 MW,
3. przedstawiła promesę kredytową banku PKO BP SA z dnia 22.05.2012r. na kwotę 2.000.000 zł ze wskazaniem przeznaczenia kredytu na finansowanie projektu “Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW”,
4. pismo z DnB NORD Polska SA z dnia 02.05.2012 o wyrażeniu gotowości do sfinansowania w/w inwestycji,
5. pismo o współpracy z firmą Berlinek SA w zakresie dostaw paliwa biomasowego.

Oferta przedstawiona przez firmę RenCraft spełnia wymogi formalne.

Komisja jednogłośnie pozytywnie oceniła przedłożone dokumenty przez firmę RenCraft Sp. z o.o. i uznała jako zwycięzcę postępowania przetargowego na zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane pod nazwą „Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego kotłowni przy ul. Szkolna 2 w miejscowości Ruciane-Nida – Budowa kotłowni opalanej biomasą o mocy 1,8 MW”.

Wszyscy obecni członkowie komisji wypełnili arkusze – “Tabele punktacji ofert – koncesja Ruciane-Nida”. Zwycięzca uzyskał łączny wynik: 47,1 punktów (tabela punktacji ofert – 6 szt - w załączeniu).



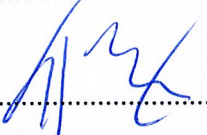
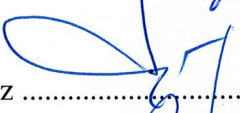
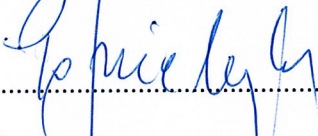
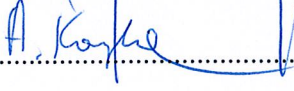
Komisja upoważnia Pana Zbigniewa Popielarczyka do powiadomienia oferentów o końcowym wyniku postępowania przetargowego.



6. Rekomendacja komisji w sprawie zawarcia umowy dla Koncesjodawcy

Koncesjodawca zawrze umowę z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie wcześniej niż w terminie 15 dni od dnia jej przesłania.

Podpisy komisji:

1. Jan Zacharewicz 
2. Krzysztof Rodzim 
3. Bogdan Słabek 
4. Leszek Marchlewicz 
5. Zbigniew Popielarczyk 
6. Agnieszka Konopka 
7. Jerzy Waszkiewicz