

## Informacja o stanie mienia

### Gminy Ruciane-Nida na dzień 01.01.2012r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 324 ha o wartości ogólnej 6 297 275,00 zł, w tym znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

#### Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie													
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	152	17	1	2	12	3	4	4	1	3	3	91	4	4
	4.2	Gr gmin w związków międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Razem	152	17	1	2	12	3	4	4	1	3	3	91	4	4
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	24	2	6	0	3	2	1	0	2	6	2	0	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	1	0	0
		Razem	36	2	6	0	3	2	1	0	2	17	2	1	0	0

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Janusz Opalach

Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie													
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr pod rowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	tereny przemysłowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	106	11	0	8	1	4	17	1	11	0	8	2	6	24
	4.2	Gr gmin w związków międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Razem	111	13	0	8	1	4	17	1	11	0	8	2	9	24
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	0	0	0	0	0	0	0	8	1	2	1	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	13	11	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
		Razem	25	11	0	0	0	0	0	0	9	1	4	1	0	0

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Janusz Opalach



## Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

- w użytkowaniu wieczystym:
  - osób prawnych i pozostałych osób (25ha)
    - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
    - PTTK w Warszawie;
    - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Piszcu;
    - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
    - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
    - „Forma” Sp. z o.o. w Warszawie;
    - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Warszawie;
    - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
    - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
    - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
    - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
  - oraz 1532 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. (36ha)
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
  - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m <sup>2</sup>
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m <sup>2</sup>
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m <sup>2</sup>
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m <sup>2</sup>
6.	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ukta 70	134/4	7599 m <sup>2</sup>
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m <sup>2</sup>
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m <sup>2</sup>
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m <sup>2</sup>
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m <sup>2</sup> 745 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Janusz Opalach

– **nieruchomości w najmie:**

**w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:**

- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 13,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 12,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Śwignajno 20,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno Małe 24,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno 37,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- budynek mieszkalny w m. Wejsuny 46,
- budynek mieszkalny w m. Wejsuny 86,

**w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:**

- 16 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kolejowa 8,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta.

**oraz:**

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonia Cyfrowa.

– **nieruchomości w dzierżawie**

- 101 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 19,25 ha.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Zbigniew Janusz Opalach




# Informacja

na temat obrotu mieniem komunalnym  
w okresie od 1.01.2011 roku do dnia 31.12.2011 roku

**W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. 163/2, o pow. 1.800m<sup>2</sup>, położoną w Ukcie za cenę 11.862,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2.728,26 zł plus 236,00 zł = 14.826,26 zł – wpłata jednorazowa
2. działkę ozn. nr geod. 215/3, o pow. 197m<sup>2</sup> i działkę ozn. nr geod. 214/2, o pow. 110m<sup>2</sup>, położoną w Ukcie za cenę 3.785,00 zł plus 23%VAT w wysokości 870,55 zł plus 437,00 zł = 5.092,55 zł – wpłata jednorazowa
3. działkę ozn. nr geod. 100/3, o pow. 67m<sup>2</sup>, działkę ozn. nr geod. 100/4, o pow. 1.197m<sup>2</sup>, działkę ozn. nr geod. 100/5, o pow. 133m<sup>2</sup>, działkę ozn. nr geod. 100/7, o pow. 111m<sup>2</sup>, położonych w Karwicy za cenę 16.269,00 zł – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 1.635,00 zł.
4. działkę ozn. nr geod. 229/302, o pow. 16m<sup>2</sup> i działkę ozn. nr geod. 229/303, o pow. 136m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 9.313,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2.141,99 zł plus 1.040,15 zł = 12.495,14 zł – wpłata jednorazowa
5. działkę ozn. nr geod. 229/301, o pow. 17m<sup>2</sup> i działkę ozn. nr geod. 229/304, o pow. 89m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 6.495,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1.493,85 zł plus 1.040,15 zł = 9.029,00 zł – wpłata jednorazowa
6. działkę ozn. nr geod. 115/89, o pow. 35m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 7.958,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1.830,34 zł plus 351,51 zł = 10.139,85 zł – wpłata jednorazowa
7. działkę ozn. nr geod. 196/1, o pow. 500m<sup>2</sup>, położoną w Ukcie za cenę 7.960,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1.830,80 zł plus 348,76 zł = 10.139,56 zł – wpłata jednorazowa
8. działkę ozn. nr geod. 115/51, o pow. 16m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 3.283,00 zł plus 23%VAT w wysokości 755,09 zł plus 295,71 zł = 4.333,80 zł – wpłata jednorazowa
9. działkę ozn. nr geod. 6/3, o pow. 31m<sup>2</sup>, położoną w Karwicy za cenę 1.569,00 zł plus 23%VAT w wysokości 360,87 zł plus 393,00 zł = 2.322,87 zł – wpłata jednorazowa
10. działkę ozn. nr geod. 109/9, o pow. 24m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 5.457,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1.255,11 zł plus 398,76 zł = 7.060,87 zł – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 1.1.750,87 zł.
11. działkę ozn. nr geod. 109/10, o pow. 5m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 1.137,00 zł plus 23%VAT w wysokości 261,51 zł plus 285,26 zł = 1.683,77 zł – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 693,77 zł.

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Janusz Opalach

## **W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:**

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 60 przy ul. Kwiatowej 7 w Rucianem-Nidzie przy wpłacie jednorazowej w kwocie 10.915,20 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty naliczono I opłatę z tyt. użytkowania wieczystego 30,50zł + koszty 290,00zł = 11.235,70 zł
2. sprzedano lokal mieszkalny nr 23 m. 5 wraz z udziałem w gruncie w Ukcie przy wpłacie jednorazowej w kwocie 2.852,20 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty + koszty 304,55zł = 3.156,75 zł

## **W drodze przetargu sprzedano lokali mieszkalnych:**

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Kolejowej 8 w Rucianem-Nidzie przy wpłacie jednorazowej w kwocie 79.830,40 zł + 701,00zł = 80.531,40 zł naliczono I opłatę z tyt. użytkowania wieczystego 242,40zł + VAT 23% 55,75 zł + koszty 701,00zł = 80.829,55 zł

## **W drodze przetargu sprzedano działek budowlanych:**

### **- wykonanie z planu za rok 2010 – wpłata w 2011r.**

1. działkę ozn. nr geod. 139/14, o pow. 1.238 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem – Nidzie ul. Al. Wczasów , za cenę 79.490,00 zł plus 23% VAT w wysokości 18.282,70 zł + 326,00 zł = 98.098,70 zł,
2. działkę ozn. nr geod. 13/8, o pow. 1.166 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie przy ul. Dybówek II, za cenę 50.288,00 zł plus 23% VAT w wysokości 11.063,36 zł + 300,00 zł = 61.651,36 zł,
3. działkę ozn. nr geod. 139/21, o pow. 1.146 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem – Nidzie ul. Al. Wczasów , za cenę 61.750,00 zł plus 23% VAT w wysokości 14.202,50 zł + 611,00 zł = 76.563,50 zł,

### **- wpłata w roku 2010 – akt notarialny podpisano w 2011r.**

4. działkę ozn. nr geod. 13/7, o pow. 1.174 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie przy ul. Dybówek II, za cenę 56.216,00 zł plus 23% VAT w wysokości 12.367,52 zł + 300,00 zł = 68.883,52 zł,
5. działkę ozn. nr geod. 79/4, o pow. 456m<sup>2</sup> i działkę ozn. nr geod. 80/5, o pow. 354m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 54.530,00 zł plus 23%VAT w wysokości 12.541,90 zł plus 652,00 zł = 67.723,90 zł – wpłata jednorazowa
6. działkę ozn. nr geod. 79/3, o pow. 348m<sup>2</sup> i działkę ozn. nr geod. 80/6, o pow. 415m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 51.370,00 zł plus 23%VAT w wysokości 11.815,10 zł plus 652,00 zł = 63.837,10 zł – wpłata jednorazowa

## **Wystąpiły zamiany gruntu komunalnego :**

1. w wyniku zamiany Gmina Ruciane-Nida oddała udział w działce ozn. nr geod. 30/7, o pow. 609 m<sup>2</sup> dla Panów Ptak Jerzy i Kazimierz a nabyła od niego na mienie gminy udział w działce ozn. nr geod. 30/8, o łącznej pow. 603 m<sup>2</sup>. W wyniku zamiany wystąpiła dopłata po stronie panów Ptak w kwocie 207,40 zł.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Zbigniew Janusz Opalach



**Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika:**

1. działka ozn. nr geod. 229/86, o pow. 21 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie ul. Kwiatowej, za cenę 958,00 zł plus 207,40zł = 1.165,40 zł,
2. działka ozn. nr geod. 192/279, o pow. 21 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie ul. Krajeckiego, za cenę 6.685,50 zł plus 207,40zł = 6.892,90zł,
3. działka ozn. nr geod. 410, o pow. 3.763 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie ul. Gruntowej, za cenę 4.511,00 zł plus 207,40zł = 3.307,90 zł,
4. działka ozn. nr geod. 200, o pow. 1.214 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie ul. Kolejowej, za cenę 3.100,50 zł plus 207,40zł = 1.165,40 zł,
5. działka ozn. nr geod. 202, o pow. 895 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie ul. Kolejowej, za cenę 1.417,80 zł plus 207,40zł = 1.625,20 zł,
6. działka ozn. nr geod. 100/1, o pow. 775 m<sup>2</sup>, położoną w Onufryjewie, za cenę 813,10 zł plus 207,41zł = 1.020,51 zł,
7. działka ozn. nr geod. 259, o pow. 466 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie ul. Zielonej, za cenę 2.666,20 zł plus 207,40zł = 2.873,60 zł,
8. działka ozn. nr geod. 192/51, o pow. 32 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie, za cenę 987,00 zł plus 207,40zł = 1.194,40 zł,
9. działka ozn. nr geod. 192/46, o pow. 33 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie, za cenę 1.018,00 zł plus 207,40zł = 1.225,40 zł,
10. działka ozn. nr geod. 192/232, o pow. 13 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie, za cenę 365,00 zł plus 207,40zł = 572,40 zł,
11. działka ozn. nr geod. 192/233, o pow. 15 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem- Nidzie, za cenę 421,00 zł plus 207,40zł = 628,40 zł,

**BURMISTRZ**  
  
mgr Zbigniew Janusz Opalach