

**ZARZĄDZENIE Nr 57/2012**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane – Nida**  
**z dnia 15 października 2012 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ruciane – Nida.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zm.) oraz pkt 5.2 i 5.3 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruciane-Nida na lata 2008 – 2012 stanowiącego załącznik do uchwały nr XXIII/48/2008 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruciane-Nida na lata 2008 – 2012 - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem lokali socjalnych, w wysokości 2,00 zł miesięcznie.
2. Stawka bazowa czynszu ustalona została dla lokalu mieszkalnego, wyposażonego w podstawowe instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
3. Czynniki podwyższające stawkę bazową:
  - 1/ 50 % - budynki i lokale o współczesnym standardzie,
  - 2/ 40 % - mieszkanie z centralnym ogrzewaniem, bez ciepłej wody dostarczanej centralnie,
  - 3/ 20 % - mieszkanie z łazienką i WC,
  - 4/ 10 % - mieszkanie wyposażone z łazienkę,
  - 5/ 10 % - mieszkanie wyposażone w WC,
  - 6/ 10% – mieszkanie położone w domach wolno stojących do dziesięciu lokali mieszkalnych ( dotyczy również lokali położonych w budynkach użyteczności publicznej ).
4. Czynniki obniżające stawkę bazową:
  - 1/ 20 % - mieszkanie bez wody i kanalizacji,
  - 2/ 10 % - mieszkanie bez kanalizacji,
  - 3/ 10 % - mieszkanie położone poza miastem Ruciane – Nida,
  - 4/ 5% - mieszkanie z ciemną kuchnią.
5. Obniżenie stawki bazowej może nastąpić z tytułu dwóch czynników.
6. Za lokal o współczesnym standardzie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 rozumie się lokal, w którym występują wszystkie urządzenia techniczne tj. ciepła i zimna woda, ogrzewanie dostarczane centralnie, łazienka, WC.

**§ 2.**

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 1,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie. Wykaz lokali socjalnych określa uchwała Nr XXXIII/48/2008 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 26 czerwca 2008 r.



**§ 3.**

Za korzystanie z pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych na cele związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego, ustala się czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 10 % stawki bazowej czynszu, bez zastosowania czynników podwyższających i obniżających ( nie dotyczy piwnic ).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie.

**§ 5.**

Traci moc zarządzenie Nr 20/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane – Nida z dnia 15 kwietnia w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne i lokale socjalne tworzące mieszkaniowy zasób Gminy Ruciane – Nida.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2013 r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczenia.\*

Burmistrz  
Miasta i Gminy Ruciane – Nida

  
Zbigniew Janusz Opalach

\* rozplakatowano dnia ..... r.