

Informacja

na temat obrotu mieniem komunalnym
w okresie od 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Stan mienia na dzień 31.12.2012r. - 326 ha

Informację o stanie mienia sporządzona na podstawie bilansu
gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz.

W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. 192/363, o pow. 128m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 7 076,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 627,48 zł plus 1 123,71 zł = **9 827,19 zł** – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 2 987,19 zł.
2. ½ udziału w działce ozn. nr geod. 145, o pow. 1646 m², położoną w Wojnowie, za cenę 11 794,00 zł + 362,99 zł = **12 156,99 zł**,
3. działkę ozn. nr geod. 108/11, o pow. 24m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 5 002,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 150,46 zł plus 366,69 zł = **6 519,15 zł** – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 2 019,15 zł.
4. działkę ozn. nr geod. 108/10, o pow. 23m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 4 793,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 102,39 zł plus 251,44 zł = **6 146,83 zł** – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 1 646,83 zł.
5. działkę ozn. nr geod. 108/9, o pow. 45m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 9 378,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2 156,94 zł plus 366,69 zł = **11 901,63 zł** – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 3 351,63 zł.
6. działkę ozn. nr geod. 413/3, o pow. 60m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 2 378,00 zł plus 23%VAT w wysokości 546,94 zł plus 1 097,88 zł = **4 022,82 zł**

Razem cena sprzedaży:	40 421,00 zł
Razem 23% VAT:	6 584,21 zł
Razem koszty przygotowania dok.:	<u>3 569,40 zł</u>
Ogółem:	50 574,61 zł

W drodze przetargu sprzedano działek:

1. działkę ozn. nr geod. 148, o pow. 2400m², położoną w Śwignajnie, za cenę 38 598,00 zł plus 23% VAT w wysokości 8 877,54 zł + 462,76 zł = **47 938,30 zł**,
2. działkę ozn. nr geod. 20/25, o pow. 260 m², położoną w Wygrynach, za cenę 2 331,00 zł plus 23% VAT w wysokości 536,13 zł + 844,90 zł = **3 712,03 zł**,
3. działkę ozn. nr geod. 176/16, o pow. 4339 m², położoną w Rucianem-Nidzie przy ul. Kowalik, za cenę 140 390,00 zł plus 23% VAT w wysokości 32 289,70 zł + 365,48 zł = **173 045,18 zł**,
4. działkę ozn. nr geod. 227/50, o pow. 18m² i udział 1/32 części w działce ozn. nr geod. 227/32, o pow. 821m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 6 352,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 460,96 zł plus 317,71 zł = **8 130,67 zł**
5. działkę ozn. nr geod. 227/49, o pow. 18m² i udział 1/32 części w działce ozn. nr geod. 227/32, o pow. 821m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 6 352,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 460,96 zł plus 317,71 zł = **8 130,67 zł**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Janusz Opalach

6. działkę ozn. nr geod. 227/48, o pow. 18m² i udział 1/32 części w działce ozn. nr geod. 227/32, o pow. 821m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 6 352,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 460,96 zł plus 317,71 zł = **8 130,67 zł**,
7. działkę ozn. nr geod. 227/51, o pow. 18m² i udział 1/32 części w działce ozn. nr geod. 227/32, o pow. 821m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 4 850,00 zł plus 23% VAT w wysokości 1 115,50 zł plus 489,58 zł = **6 455,08 zł**
8. działkę ozn. nr geod. 419/4, o pow. 518 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 31 307,00 zł plus 23% VAT w wysokości 7 200,61 zł + 436,22 zł = **38 943,83 zł**,
9. działkę ozn. nr geod. 328/1, o pow. 1012 m², położoną w Ukcie, za cenę 25 800,00 zł plus 23% VAT w wysokości 5 934,00 zł + 458,54 zł = **32 192,54 zł**,
10. działkę ozn. nr geod. 48/14, o pow. 534 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 33 881,00 zł plus 23% VAT w wysokości 7 792,63 zł + 413,72 zł = **42 087,35 zł**,
11. działkę ozn. nr geod. 48/15, o pow. 803 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 50 946,00 zł plus 23% VAT w wysokości 11 717,58 zł + 438,36 zł = **63 101,94 zł**,
12. działkę ozn. nr geod. 48/16, o pow. 718 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 44 051,00 zł plus 23% VAT w wysokości 10 131,73 zł + 413,97 zł = **54 596,70**,
13. działkę ozn. nr geod. 48/17, o pow. 624 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 39 593,00 zł plus 23% VAT w wysokości 9 106,39 zł + 413,71 zł = **49 113,10 zł**,

Razem cena sprzedaży: 430 803,00 zł
Razem 23% VAT: 99 084,69 zł
Razem koszty przygotowania dok.: 5 690,37 zł
Ogółem: 535 578,06 zł

W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

1. dom mieszkalny nr 86 przy w Wejsunach przy wpłacie jednorazowej w kwocie 13 568,10 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty + koszty 1 243,69 zł = 14 811,79 zł
2. sprzedano lokal mieszkalny nr 45 m. 3 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie przy ul. Wiejskiej, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 8 257,90 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty + koszty 409,93 zł = 8 667,83 zł
3. dom mieszkalny nr 46 przy w Wejsunach przy wpłacie ratalnej w kwocie 27 774,00 zł, po zastosowaniu 80% bonifikaty + koszty 1 089,71 zł = 28 863,71 zł – I rata 3 663,71 zł

Razem cena sprzedaży: 49 600,00 zł
Razem koszty przygotowania dok.: 2 743,53 zł
Ogółem: 52 343,33 zł

Wystąpiły zamiany gruntu:

1. Zamiana nieruchomości dz. 135/2, o pow. 1000 m², poł w m. Ukta będącej własnością Gminy Ruciane-Nida na dz. 192/349, o pow. 355 m² będącą własnością Państwa Grażyny i Daniela Grzesikiewicz.

W wyniku zamiany wystąpiła dopłata po stronie Państwa Grzesikiewicz w kwocie 214,00 zł plus 23% VAT w wysokości 49,22 zł = 263,22 zł

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Janusz Opalach

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika:

1. działka ozn. nr geod. 36/47, o pow. 2782 m², położoną w Kamieniu, za cenę 5 990,40 zł plus 200,00 zł = 6 190,40 zł – płatną w 5 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 1 390,40 zł.
2. działka ozn. nr geod. 192/296, o pow. 668 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 2 512,80 zł,
3. działka ozn. nr geod. 192/304, o pow. 150 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 2 850,00 zł plus 207,40 zł = 3 057,40 zł – płatną w 4 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 919,90 zł.
4. działka ozn. nr geod. 36/50, o pow. 3 397 m², położoną w Iznocie, za cenę 26 487,00 zł plus 207,40 zł = 26 694,40 zł – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 2 844,40 zł.
5. działka ozn. nr geod. 393/6 o pow. 777 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 22 227,00 zł – płatną w 10 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 2 247,00 zł.

Ogółem: 60 682,00 zł

Sporządziła: M. Kosiorek

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Janusz Opalach