

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ruciane-Nida za rok 2010

I. Stan nieruchomości Gminy Ruciane-Nida na dzień 1.01. 2010 roku:

Grunty ogółem wynosiły – 344,0 ha,

- grunty w użytkowaniu wieczystym – 63,0 ha

w tym:

- grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych – 35,0 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych – 1,0 ha
- grunty w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób prawnych – 27,0 ha
- grunty stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy – 281,0 ha**

w tym:

- grunty położone w mieście Ruciane-Nida - 127,0 ha
- grunty położone na terenie wsi – 154,0 ha

w tym:

- drogi na wsi – 92,0 ha
- drogi w mieście Ruciane-Nida – 24,0 ha

- lasy w mieście Ruciane-Nida – 30,0 ha
- lasy na wsi – 4 ha

- użytki rolne na wsi – 36,0 ha
- użytki rolne w mieście – 29,0 ha

- grunty zabudowane i zurbanizowane na wsi – 4,0 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane w mieście – 21,0 ha

- tereny rekreacyjno wypoczynkowe w mieście – 9,0 ha
- tereny rekreacyjno wypoczynkowe na wsi – 3,0 ha

- nieużytki na wsi – 3,0 ha
- nieużytki w mieście – 12,0 ha

- zadrzewienia i zakrzewienia na wsi - 4,0 ha
- tereny kolejowe na wsi – 4,0 ha
- użytki kopalne na wsi – 4,0 ha

- zadrzewienia i zakrzewienia w mieście – 1,0 ha
- tereny różne w mieście – 1,0 ha

II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2010 roku

Działki sprzedane w przetargu ustnym nieograniczonym w 2010 roku:

Lp.	Nabywca Nr działki - powierzchnia	Kwota sprzedaży w zł	22% VAT	Koszty	Razem
1.	„SKROMAK” Sp. z o.o Dz.172/74 30.794 m2 Dz. 172/75 20.808 m2 Dz. 172/76 28.941 m2 Dz. 172/77 22.276 m2	631.050,00 426.430,00 593.080,00 456.520,00	 -----	1.183,00 1.183,00 1.183,00 1.183,00	 2.111.812,00
2.	Ruszczyńska Barbara i Zenon Dz. 172/78 17.704 m2	623.680,00	-----	1.183,00	624.863,00
3.	Szmigiel Sławomir i Wiesława Dz. 139/20 1.091 m2	70.000,00	15.400,00	335,00	85.735,00
4.	Tkacz Jan i Hanna Dz. 13/10 353 m2	15.150,00	3.333,00	410,00	18.893,00
5.	Gierad Paweł i Katarzyna Dz.139/11 1.146 m2	95.000,00	20.900,00	326,00	116.226,00

6.	Salata Tadeusz i Danuta Dz.139/8 1.169m2 Dz. 135/3 59 m2 Dz. 139/9 1.123 m2 Dz. 135/4 88 m2	130.000,00 125.000,00	28.600,00 27.500,00	420,00 420,00	159.020,00 152.920,00
7.	„LIDER” Usługi Różne Dz.139/10 1.338 m2 Dz. 135/5 14 m2	124.900,00	27.478,00	326,00	152.704,00
8.	Majewski Tadeusz i Iwona Dz.139/17 1.327 m2 Dz. 133/5 28 m2	113.020,00	24.864,00	608,00	138.492,00
9.	Przedsiębiorstwo „BAMARED” Dz.87/33 283 m2 Dz. 87/35 225 m2 Dz. 90/2 575 m2	30.061,00	6.613,42	1.915,00	38.589,42
10.	Frankowska Bogusława Dz. 29 1.702 m2	65.350,00	14.377,00	870,00	80.597,00
11.	Kononowicz Kazimierz Dz. 42/2 1.300 m2	47.581,97	10.468,03	300,00	58.350,00
	Razem:	3.546.822,97	179.533,45	11.845,00	3.738.201,42

Działki Gminy Ruciane-Nida sprzedane w drodze bezprzetargowej
w 2010 roku

Lp.	Nabywca Nr działki- powierzchnia	Kwota sprzedaży	22% VAT	Koszty dokumentacji sprzedaży	Razem
1.	Turski Stanisław Dz. 17/5 58 m2	1106,00	243,32	502,00	1.851,32 Na raty I – 351,32 zł
2	Szmigiel Urszula i Wiesław Dz.90/25 430 m2	14.100,00	3.102,00	235,00	17.437,00
3.	Moroz Edward i Wanda Dz.337/3 1.269 m2	104.718,00	23.073,96	270,00	128.061,96 Na raty I-24.525,96 zł
4	Tumiński Arkadiusz Dz. 226/54 309 m2	12.000,00	2.640,00	235,00	14.875,00
5	Siwik Barbara Dz. 321 359 m2	12.000,00	2.640,00	254,00	14.894,00 Na raty I- 4.094,00 zł
6.	Fura Dariusz i Ewa Dz. 80/3, 80 m2 Dz. 80/7, 20 m2	6.990,00	1.537,80	450,00	8.977,80
7.	Charubin-Ormea Małgorzata Dz.340/1 749 m2	46.100,00	10.142,00	270,00	56.512,00
8.	Firma „KOLORADA” Dz. 117 4.167 m2	81.590,00	17.949,80	276,00	99.815,80 Na raty I- 27.815,80 zł
9.	Cichocki Marek i Lena Dz. 61/2 800 m2	5.164,00	1.136,08	254,00	6.554,00

10.	Ruchała Longina i Czesław Dz. 86/1 549 m2	8.091,80	1.780,20	-----	9.872,00
11.	Jaworski Kazimierz Dz. 150/2 700 m2	2.540,00	-----	532,00	3.072,00
	Razem:	294.399,80	64.245,16	3.278,00	361.922,96

Zamieniono:

działkę Gminy Ruciane-Nida:

ozn. nr geod. 80/4, o pow. 655 m2, o wartości 44.457,00 zł

na działki Parafii Rzymsko-Katolickiej w Rucianem-Nidzie ul. Dworcowa

ozn. nr geod. 79/3, o pow. 348 m2, ozn. nr geod. 79/4, o pow. 456 m2 i ozn. nr geod. 79/6, o pow. 904 m2 = 1.708 m2 o wartości 89.571,00 zł.

Gmina dopłaciła Parafii 45.114,00 zł oraz 9.925,08 zł 22% VAT= 55.039,08 zł.

Sprzedano w roku 2010 działki zabudowane:

Lp.	Nr geod.	Powierzchnia	Zabudowa	Położenie	Cena sprzedaży + koszty
1.	75/22	897 m2	Budynek użytkowy	Ul. Al. Wczasów	85.150,00 zł + 410,00 Koszty
	Razem:	897 m2			85.560,00 W tym: a/sprzedaż 85.150,00 b/Koszty 410,00 zł

Sprzedano w roku 2010 lokali mieszkalnych:

Lp.	Nr lokalu mieszkalnego	Udział w gruncie	Położenie	Cena sprzedaży
1.	49	67,15/3271,50 w działce 229/59, o pow. 811 m ² = 16 m ²	Ul.Kwiatowa 7	Lokal 9.644,80 zł + I opłata za użytkowanie wieczyste 43,80 zł + 22%VAT 9,63zł + koszty 254,00 zł = 9.952,23 zł
2.	4	2413/10000 w działce 96/3, o pow. 1.643 m ² = 386 m ²	Śwignajno 7	Lokal z udziałem w gruncie 2.600,00 zł + Koszty 254,00zł = 2.854,00 zł
3.	40	49,86/2455,80 W działce 229/8 o pow. 650 m ² = 13 m ²	Ul. Kwiatowa 4	Lokal-9.066,10 zł + I opłata za už. wieczyste 38,47 zł + 22% VAT 8,46 zł + koszty 265,00 zł = 9.378,03 zł
4.	15	60,75/3.271,50 w działce 229/59 o pow. 811 m ² = 14 m ²	Ul. Kwiatowa 7	Lokal-12.419,50 zł + I opłata za už.wieczyste 23,47 zł + 22%VAT 5,16 zł + koszty 265,00 zł = 12.713,13 zł
5.	1	27/100 w działce 377/7 o pow. 574 m ² = 155 m ²	Ul. Wiejska 45	Lokal z udziałem w gruncie 48.500,00 zł + koszty 656,00 zł = 49.156,00 zł
6.	5	121,30/362,82 w działce 91 o pow. 196 m ² = 65 m ²	Ul. Mazurska 3	Lokal-7.975,00 zł + I opłata za użyt. wieczyste 199,39 zł + 22%VAT 43,86 zł + koszty 265,00 zł = 8.484,15

7.	2	4260/10000 w działce 161/13 o pow. 1.408 m2 = 596 m2	Gałkowo 40	Lokal z udziałem w gruncie 1.057,00 zł (I rata)
8.	1	3.847/10000 w działce 161/13 o pow. 1.408 m2 = 538 m2	Gałkowo 40	Lokal z udziałem w gruncie 765,00 zł (I rata)
9.	9	28,30/1.028,36 w działce 205/3 o pow. 531 m2 = 14 m2	Ul. Kolejowa 8	Lokal – 5.732,40 + I opłata za użytkowanie wieczyste 21,27 – 22% VAT 4,67 zł + koszty 250,00 zł = 6.008,34 zł
10.	56	48,30/3.271,50 w działce 229/59 o pow. 811 m2 = 12 m2	Ul. Kwiatowa 7	Lokal – 9.874,00 + I opłata za użytkowanie wieczyste 18,72 zł + 22%VAT 4,11 zł + koszty 290,00 zł = 10.186,83 zł
	Razem:	1.809 m2		110.554,71 zł W tym: Sprzedaż 107.634,70 zł 22% VAT 75,89 zł Koszty 2.499,00 zł I opłata za użytk.wieczyste 345,12 zł

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na podstawie decyzji administracyjnej w roku 2010 :

Lp.	Nr geod.	Powierzchnia	Położenie	Ustalona opłata za przekształcenie
1.	229/220	21 m2	Ul.Kwiatowa	924,00 zł + Koszty wyceny 207,40 zł = 1.131,40 zł
2.	292	514 m2	Ul. Krótka	1.516,00 zł + koszty wyceny 207,40 zł = 1.723,40 zł

3.	383/2	845 m2	Ul. Żeglarska	2.674,51 zł + koszty 195,20 zł = 2.869,71 zł
	Razem:	1.380 m2		5.724,51 zł

Przybyło na mienie Gminy Ruciane-Nida w 2010 roku nieruchomości gruntowych w wyniku komunalizacji:

Lp.	Nr geod.	Powierzchnia	Położenie	Nr decyzji
1.	130	726 m2	Wólka	IGR.VIII.7723-0002-003/10

Wydano decyzji administracyjnych dotyczących zwrotu udzielonej bonifikaty zastosowanej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w roku 2010 :

Lp.	Płatnik	Adres	Położenie działki	Bonifikata do zwrotu na rzecz Gminy Ruciane-Nida
1.	Piotr Chojecki Dorota Grenda- Chojecka	Ruciane- Nida	Iznota ozn. nr geod. 36/19	105.428,85 zł

Naliczono opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Ruciane-Nida należną w 2010 roku w wysokości 88.331,38 zł + 22% VAT 1.902,93 zł = 90.234,31 zł. + 41,56 zł + 21.787,00 zł
- 824,64 zł - 699,00 zł = 110.539,23 zł.

Naliczono opłaty rocznej za zarząd nieruchomościami Gminy Ruciane-Nida należnej w 2010 roku – 1.878,00 zł

Naliczono raty wymagalne w 2010 roku z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy Ruciane-Nida w latach minionych w kwocie 125.713,00 zł + oprocentowanie 12.069,93 zł = 137.782,93 zł + 2.319,00 zł + oprocentowanie 231,90 zł = 140.333,83 zł.

Naliczono raty wymagalne w 2010 roku z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w latach minionych w kwocie 13.010,69 zł.

Sporządziła:
Teresa Dąbrowska

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Janusz Opalach