

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ruciane-Nida na 31.12.2013 roku**  
**Nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida**  
**na dzień 31.12.2013 roku było:**

**MIASTO RUCIANE-NIDA**

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha	
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	108	
	4.2	Grunt gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom organizacyjnym	3	
	4.3	Pozostałe grunty spośród Gruntów zaliczanych do 4 grupy	2	
	RAZEM	Grunty Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	113	
5	5.1	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	
	5.2	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0	
	5.3	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	1	
	5.4	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	
	RAZEM	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	25	

**OBSZAR WIEJSKI – RUCIANE-NIDA**

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha	
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	152	
	4.2	Grunt gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom	0	

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Janusz Opalach*

		organizacyjnym		
	4.3	Pozostałe grunty spośród Grunтів zaliczanych do 4 grupy	0	
	RAZEM	Grunty Gminy z wyłączeniem grunтów przekazanych w użytkowanie wieczyste	152	
5	5.1	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	21	
	5.2	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0	
	5.3	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0	
	5.4	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	14	
	RAZEM	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	35	

**OGÓŁEM:**

Gminny zasób nieruchomości gruntowych: 113 ha + 152 ha = 265 ha

Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste: 25 ha + 35 ha = 60 ha

RAZEM: 325 ha

Informację o stanie mienia sporządzona na podstawie bilansu grunтów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Piszczu za rok 2013.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Janusz Opalach



## Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2013r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 325, w tym znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

### Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie														
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne	Nieużytki
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	152	17	1	2	11	3	4	4	1	3	3	92	4	4	3
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Razem		152	17	1	2	11	3	4	4	1	3	3	92	4	4	3
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	21	2	5	0	2	1	1	0	2	6	2	0	0	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	14	0	1	0	1	0	0	0	0	11	0	1	0	0	0
	Razem		35	2	6	0	3	1	1	0	2	17	2	1	0	0	0

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
mgr Zbigniew Janusz Opalach

Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr pod rowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	tereny przemysłowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekreacji wypoczynk.	drogi	Nieużytki	Tereny różne
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	108	11	0	9	1	4	17	2	11	0	7	2	7	24	12	1
	4.2	Gr gmin w związków międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Razem	113	13	0	9	1	4	17	2	11	0	7	2	10	24	12	1
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	0	0	0	0	0	0	0	8	1	2	1	0	0		
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0		
		Razem	25	11	0	0	0	0	0	0	9	1	3	1	0	0		

BURMISTRZ

  
mgr Zbigniew J. Opalach



## Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

### – w użytkowaniu wieczystym:

- **osób prawnych i pozostałych osób (25ha)**
  - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
  - PTTK w Warszawie;
  - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pisz;
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
  - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
  - „Forma” Sp. z o.o. w Warszawie;
  - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Warszawie;
  - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
  - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
  - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
  - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
- oraz 1523 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. (25ha)

### – w użytkowaniu/trwałym zarządzie:

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;

### – nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m <sup>2</sup>
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m <sup>2</sup>
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m <sup>2</sup>
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m <sup>2</sup>
6.	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ukta 70	134/4	7599 m <sup>2</sup>
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m <sup>2</sup>
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m <sup>2</sup>
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m <sup>2</sup>
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m <sup>2</sup> 745 m <sup>2</sup>
12.	Zakład Usług Komunalnych	Ruciane-Nida ul. Leśna 10	55	17 9518 m <sup>2</sup>
13.	Oczyszczalnia Ścieków			

### – nieruchomości w najmie:

#### w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:

- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 2,

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Janusz Opalach

- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 7,
- 2 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 13,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 12,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Śwignajno 20,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno Małe 24,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno 37,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 36,
- 11 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

**w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:**

- 16 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 12 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kolejowa 8,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

**oraz:**

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonii Cyfrowa.

**- nieruchomości w dzierżawie**

- 116 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 17,64 ha.

**Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku**

**Stan mienia na dzień 01.01.2013r. - 326 ha**

**Stan mienia na dzień 31.12.2013r. - 325 ha**

**W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. 94/12, o pow. 20m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 1 062,00 zł plus 23%VAT w wysokości 244,26 zł plus 1271,69 zł = **2 577,95 zł**
2. działkę ozn. nr geod. 87/37, o pow. 15m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 797,00 zł plus 23%VAT w wysokości 183,31 zł, działkę ozn. nr geod. 94/10, o pow. 22m<sup>2</sup>,

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Janusz Gpalach*



położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 1 168,00 zł plus 23%VAT w wysokości 268,64 zł plus 4273,38 zł = **6 690,33 zł**.

3. działkę ozn. nr geod. 229/306, o pow. 18m<sup>2</sup>, ozn. nr geod. 229/307, o pow. 57m<sup>2</sup>, położone w Rucianem-Nidzie za cenę 5210,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1198,30 zł, plus 1988,13 zł = **8 396,43 zł** -

płatną w 5 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 4 236,43 zł.

4. działkę ozn. nr geod. 522/3, o pow. 80m<sup>2</sup>, ozn. nr geod. 526/2, o pow. 10m<sup>2</sup>, położone w Rucianem-Nidzie za cenę 5 594,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 286,62 zł, plus 2 067,32 zł = **8 947,94 zł**

5. działkę ozn. nr geod. 4/3, o pow. 4271m<sup>2</sup>, położone w Karwicy za cenę 219 786,00 zł plus 23%VAT w wysokości 50 550,78zł, plus 350,46 zł = **270 687,24zł**

6. działkę ozn. nr geod. 199, o pow. 3300m<sup>2</sup>, położone w Ukta za cenę 7 407,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 703,61 zł, plus 453,48 zł = **9 564,09 zł** -

płatną w 5 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 3 644,09 zł.

Razem cena sprzedaży:	241 024,00 zł
Razem 23% VAT:	55 435,52 zł
Razem koszty przygotowania dok.:	<u>10 404,46 zł</u>
Ogółem:	306 863,98 zł

#### **W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:**

1. działkę ozn. nr geod. 227/52, o pow. 18m<sup>2</sup> i udział 1/32 części w działce ozn. nr geod. 227/32, o pow. 821m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 5 607,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 289,61 zł plus 493,08 zł = **7 389,69 zł**

#### **W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:**

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 112 m. 3 wraz z udziałem w gruncie w Ukie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 808,50 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty + koszty 411,91zł = 1220,41 zł
2. sprzedano lokal mieszkalny nr 6 m. 2 wraz w Rucianem-Nidzie przy ul. A. Wczasów, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 4949,40 zł, po zastosowaniu 90% bonifikaty + koszty 393,91zł = 5 343,31 zł

Ponadto naliczono I opłatę z tyt. użytkowania wieczystego gruntu 354,93 zł + VAT 23% 81,63 zł.

Razem cena sprzedaży:	5 757,90 zł
Razem koszty przygotowania dok.:	<u>805,82 zł</u>
Ogółem:	6 563,72 zł

#### **Wystąpiły zamiany gruntu:**

1. Zamiana nieruchomości dz. 38/3, o pow. 295 m<sup>2</sup>, poł w m. Niedźwiedzi Róg będącej własnością Gminy Ruciane-Nida na dz. 42/16, o pow. 293 m<sup>2</sup> będącą własnością Pana Pawła Krenz.

W wyniku zamiany wystąpiła dopłata po stronie Pana Pawła Krenz w kwocie 76,00 zł plus 23% VAT w wysokości 17,48zł plus koszty 825,44 = 918,92 zł

#### **Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika:**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Janusz Opalach*

1. działka ozn. nr geod. 36/46, o pow. 3033 m<sup>2</sup>, położoną w ob. Geod. Iznota, za cenę 6 315,00 zł = 6 315,00 zł – płatną w 5 ratach rocznych, pierwsza rata w wysokości 1 263,00 zł.
2. działka ozn. nr geod. 159/2, o pow. 806 m<sup>2</sup>, położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 2 943,40 zł.

Na wysokość dochodów do budżetu Gminy Ruciane-Nida miało wpływ małe zainteresowanie nieruchomościami w ogłaszanych przetargach, oraz brak zainteresowania ogłaszanymi przetargami na nieruchomość ozn. nr geod. 17/4 w miejscowości Ruciane-Nida, której cena wywoławcza wynosiła 906 879,00 zł, odgrywając kluczową rolę w tegorocznym budżecie. Wpływ na dochody budżetowe miał przedłużający się termin podziału działki położonej w miejscowości Wejsuny oraz ustalenie warunków zabudowy na wydzielone nieruchomości.

**BURMISTRZ**

  
Zbigniew Janusz Opalach