

Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2014r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 320 ha, w tym znajdując się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie														
			Pow. ogólna gruntów w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne	Nieużytki
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwałe zarząd	148	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	92	4	4	3
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwałe zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Razem	148	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	92	4	4	3
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	19	2	5	0	2	1	1	0	1	6	1	0	0	0	0
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	14	0	1	0	1	0	0	0	0	11	0	1	0	0	0
		Razem	33	2	6	0	3	1	1	0	1	17	1	1	0	0	0

Notariusz
Notariusz

BEKMIŚCIE
Piotr Ryszard Felicki

Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie														Nieużytki	Tereny różne
			Pow. ogólna gruntów w ha	grunty orne	sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr podrowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny miesz.	tereny przemysłowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekre. wypoczynk.	drogi		
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwały zarząd	109	11	0	10	1	4	17	2	11	0	7	2	7	24	12	1
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwały zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Razem	114	13	0	10	1	4	17	2	11	0	7	2	10	24	12	1
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	11	0	0	0	0	0	0	0	8	0	2	1	0	0		
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	13	11	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0		
		Razem	25	11	0	0	0	0	0	0	9	1	3	1	0	0		

Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w:

Grupa 5 wieś i miasto

- w użytkowaniu wieczystym:
 - osób prawnych i pozostałych osób (25ha)
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
 - PTTK w Warszawie;
 - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pisz;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
 - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Warszawie;
 - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
 - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
 - oraz 1546 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. (25ha)
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m ²
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m ²
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m ²
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m ²
6.	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ukta 70	134/4	7599 m ²
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m ²
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m ²
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m ²
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m ² 745 m ²
12.	Zakład Usług Komunalnych	Ruciane-Nida ul. Leśna 10	55	17 9518 m ²
13.	Oczyszczalnia Ścieków			

- nieruchomości w najmie:
w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:

EURMISTRZ
Ryszard Feliksiński

- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
- 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 2,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 7,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 13,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 12,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 1 najemca lokali mieszkalnych – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ładne Pole 20,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Śwignajno Małe 24,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Śwignajno 37,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:

- 12 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 12 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kolejowa 8,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

oraz:

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonia Cyfrowa.

- nieruchomości w dzierżawie

- 116 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 17,64

URMISTRZ

Piotr Dyział Felinśki

Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym w okresie od 1.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku

Stan mienia na dzień 31.12.2014r. – 320 ha

W drodze bezprzetargowej sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. 109/15, o pow. 27m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 5 923,00 zł plus 23%VAT w wysokości 1 362,29 zł plus 1 162,28 zł = **8 447,57 zł**

W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. 536, o pow. 187 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 12 190,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2 803,70 zł plus 428,27 zł = **15 421,97 zł**
2. działkę ozn. nr geod. 118/3, o pow. 3 038 m², położoną w Wejsunach za cenę 61 097,00 zł plus 23%VAT w wysokości 14 052,31 zł plus 444,60 zł = **75 593,91 zł**
3. działkę ozn. nr geod. 118/4, o pow. 3 066 m², położoną w Wejsunach za cenę 61 664,00 zł plus 23%VAT w wysokości 14 182,72 zł plus 444,60 zł = **76 291,32 zł**
4. działkę ozn. nr geod. 118/2, o pow. 3 018 m², położoną w Wejsunach za cenę 79 288,00 zł plus 23%VAT w wysokości 18 236,24 zł plus 323,13 zł = **97 847,37 zł**
5. działkę ozn. nr geod. 118/1, o pow. 3 362 m², położoną w Wejsunach za cenę 81 061,00 zł plus 23%VAT w wysokości 18 644,03 zł plus 323,13 zł = **100 028,16 zł**
6. działkę ozn. nr geod. 85, o pow. 2 700 m², położoną w Osiniaku za cenę 25 500,00 zł plus 323,12 zł = **25 823,12 zł**
7. działkę ozn. nr geod. 10/8, o pow. 9 400 m², położoną w Karwicy za cenę 184 500,00 zł plus 323,12 zł = **184 823,12 zł**
8. działkę ozn. nr geod. 174, o pow. 600 m², położoną w Wygrynach za cenę 33 000,00 zł plus 23%VAT w wysokości 7 590,00 zł plus 405,10 zł = **40 995,10 zł**

Razem cena sprzedaży:	538 300,00 zł
Razem 23% VAT:	75 509,00 zł
Razem koszty przygotowania dok.:	<u>3 015,07 zł</u>
Ogółem:	616 824,07 zł

W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 36 m. 2 wraz z udziałem w gruncie w Ukie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 12 089,80 zł + koszty 567,70 zł = 12 657,50 zł
2. sprzedano lokal mieszkalny nr 36 m. 1 wraz z udziałem w gruncie w Ukie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 14 875,60 zł + koszty 567,70 zł = 15 443,30 zł
3. sprzedano lokal mieszkalny nr 26 m. 2 wraz z udziałem w gruncie w Nowej Ukie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 3 920,00 zł + koszty 673,75 zł = 4 593,75 zł
4. sprzedano lokal mieszkalny nr 7 m. 5 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie przy ul. Kwiatowej, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 11 111,90 zł + koszty 272,95 zł = 11 384,85 zł

Piotr Ryszard Jeliński

Ponadto naliczono I opłatę z tyt. użytkowania wieczystego gruntu 37,03 zł + VAT 23% 8,52 zł.

5. sprzedano lokal mieszkalny nr 7 m. 24 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie przy ul. Kwiatowej, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 9 002,20 zł + koszty 272,95 zł = 9 275,15 zł
Ponadto naliczono I opłatę z tyt. użytkowania wieczystego gruntu 29,45 zł + VAT 23% 6,77 zł.
6. sprzedano lokal mieszkalny nr 11 m. 1 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie, przy ul. Al. Wczasów, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 9 050,00 zł + koszty 403,38 zł = 9 453,38 zł
7. sprzedano lokal mieszkalny nr 12 m. 5 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie, przy ul. Al. Wczasów, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 6 280,00 zł + koszty 556,38 zł = 6 836,38 zł
8. sprzedano lokal mieszkalny nr 30 m. 5 wraz z udziałem w gruncie w Ukcie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 6 660,00 zł + koszty 333,38 zł = 6 993,38 zł

Razem cena sprzedaży: 56 379,50 zł
Razem koszty przygotowania dok.: 2 981,43 zł
Ogółem: 59 360,93 zł

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika:

1. działka ozn. nr geod. 86/4, o pow. 2 121 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 24 219,00 zł,
2. działka ozn. nr geod. 101/12, o pow. 1 469 m², położoną w Wejsunach, za cenę 1 267,60 zł,
3. działka ozn. nr geod. 101/11, o pow. 1 507 m², położoną w Wejsunach, za cenę 1 302,00 zł,
4. działka ozn. nr geod. 101/10, o pow. 1 519 m², położoną w Wejsunach, za cenę 6 560,00 zł,
5. działka ozn. nr geod. 36/24, o pow. 3 543 m², położoną w Iznocie, za cenę 8 162,20 zł,
6. działka ozn. nr geod. 36/15, o pow. 3 845 m², położoną w Iznocie, za cenę 8 856,60 zł,
7. działka ozn. nr geod. 306, o pow. 414 m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 1 867,00 zł,

Razem opłata za przekształcenie: 52 234,40 zł

Nabyto na mienie Gminy Ruciane-Nida niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. 53/1, o pow. 300 m², położoną w Wojnowie za cenę 1 851,00 zł;
2. działkę ozn. nr geod. 86/6, o pow. 261 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 8 741,61 zł;

Ubyły z mienia Gminy Ruciane-Nida niżej wymienione działki:

Piotr Ryszard Feliński

1. działka ozn. nr geod. 381/2, o pow. 1300 m², położoną w Ukie na podstawie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym w związku z art. 94 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

W okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan **1.990.000,00 zł** uzyskano dochód **793.092,19 zł**
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan **128.872,00 zł** uzyskano dochód **132.649,77 zł**
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na plan **71.000,00 zł** uzyskano dochód **71.690,25 zł**
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan **154.520,00 zł** uzyskano dochód **158.192,63 zł.**
5. Czynsz najmu na plan 104.000,00 zł uzyskano dochód 65.576,09 zł.

Wydatki z budżetu Gminy w roku 2014 poczyniono na:

- zakup mienia,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

BURMISTRZ
Piotr Ryszard Kellner