

Ogłoszenie o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U Nr 261, poz.2603 z póź.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 23 o powierzchni 61,10 m² położonego w budynku przy ul. Polnej 3 w Rucianem Nidzie składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy oznaczonej numerem jak oznaczony został lokal mieszkalny. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział wynoszący 61,10/4278 części we własności elementów wspólnych budynku mieszkalnego, w którym usytuowany jest ten lokal oraz w użytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej numerami geodezyjnymi 206/17 na której posadowiony został budynek. Dla powyższego lokalu prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Księg Wieczystych nr KW 28251

Cena wywoławcza wynosi 150.000 zł słownie (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium 15.000zł (słownie piętnaście tysięcy złotych).

Publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu **17 września 2008** o godzinie 10 w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy w Rucianem Nidzie ul. Aleja Wczasów 4.

1. W przetargu biorą udział osoby, które wadium wpłacą w gotówce w wysokości podanej jak wyżej, w nie przekraczalnym terminie do **16 września 2008** włącznie na konto Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie nr 62 9364 0000 2001 0000 2626 0001 w Banku Spółdzielczym w Rucianem Nidzie i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium nie później niż 3 dni przed przetargem. (budynek PEC spółka z o.o. w Rucianem Nidzie ul. Kwiatowa 6A).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Cena nabycia lokalu mieszkalnego podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość postąpienia ustalą sami uczestnicy przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie może odstąpić od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lokalu mieszkalnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
9. Bliższych informacji na temat przetargu można zasięgnąć w Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Rucianem Nidzie ul. Kwiatowa 6A (budynek kotłowni) tel. 087 4236478. Lub na stronach internetowych BIP Urzędu Miasta i Gminy Ruciane Nida

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
mgr Zbigniew Popielarczyk