

**Zarządzenie nr 41/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida
z dnia 15 maja 2015 roku**

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny – Borek

Działając na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Nie uwzględniam uwagi zgłoszonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny – Borek przez Pana Mariana Małża.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feliński

INSPEKTOR

mgr inż. Jacek Schramke

Uwag formalno - prawnych
nie wnoszę *15.05.2015*

RADCA PRAWNY

mgr Mariusz Bączek

UZASADNIENIE

Zgłoszona uwaga dotyczy zbyt dużej zdaniem wnoszącego wielkości projektowanych do wydzielenia w planie miejscowym działek. Pan Marian Małż wnosi również o zawarcie w planie miejscowym zapisu o konieczności ich sprzedaży na rzecz obecnych dzierżawców. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną swymi wymiarami muszą gwarantować swobodną możliwość ich zabudowy. Zbyt małe działki spowodują nadmierne rozdrobnienie nieruchomości i zbyt gęste zagęszczenie zabudowy. Zawarcie w projekcie planu miejscowego zapisów o konieczności sprzedaży określonych nieruchomości na rzecz wskazanych zainteresowanych, spowoduje niezgodność przedmiotowego projektu planu miejscowego z przepisami m.in. ustawy o gospodarce nieruchomościami, która to określa zasady sprzedaży i dzierżawy mienia gminnego. Wobec powyższego niemożliwym jest uwzględnienie uwagi.

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feliński

INSPEKTOR

Jacek Schramke