

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2015 roku

Nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ruciane-Nida
na dzień 31.12.2015 roku było:

MIASTO RUCIANE-NIDA

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	107
	4.2	Grunty gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom organizacyjnym	3
	4.3	Pozostałe grunty spośród Gruntów zaliczanych do 4 grupy	2
	RAZEM	Grunty Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	112
5	5.1	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12
	5.2	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	1
	5.4	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12
	RAZEM	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	25

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feliński

OBSZAR WIEJSKI – RUCIANE-NIDA

Nr gr.	Nr podgrupy	Wyszczególnienie gruntów według grup lub podgrupy	Powierzchnia w ha
4	4.1	Gminny zasób nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	149
	4.2	Grunty gmin przekazane w trwały zarząd Gminnym jednostkom organizacyjnym	0
	4.3	Pozostałe grunty spośród Gruntów zaliczanych do 4 grupy	0
	RAZEM	Grunty Gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	149
5	5.1	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	18
	5.2	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	0
	5.3	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowych	0
	5.4	Grunty gminne w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	14
	RAZEM	Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste	32

OGÓŁEM:

Gminny zasób nieruchomości gruntowych: 112 ha + 149 ha = 261 ha

Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste: 25 ha + 32 ha = 57 ha

RAZEM: 318 ha

Informację o stanie mienia sporządzona na podstawie bilansu gruntów sporządzonego przez Starostwo Powiatowe w Piszczu za rok 2015.

OLK MISTRZ

Mon. Leszard Felinski

Informacja o stanie mienia Gminy Ruciane-Nida na dzień 31.12.2015r.

Mienie Gminy Ruciane-Nida obejmuje obszar 325, w tym znajdując się grunty stanowiące własność Gminy Ruciane-Nida oddane w użytkowanie wieczyste.

Obszar wiejski

Nr gr. rej.	Nr podr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															Niezużytki
			Pow. ogólna gruntów w w ha	grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	inne tereny zabud.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi	tereny kolej.	użytki kopalne		
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwałe zarząd	149	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	4	4	3	
	4.2	Gr gmin w związkach międzygm przekaz w trwałe zarząd gm. jedn. organ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Razem	149	15	1	2	11	2	4	4	1	2	3	93	4	4	3	
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	18	1	5	0	2	2	1	0	1	5	1	0	0	0	0	
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	14	0	1	0	1	0	0	0	0	11	0	1	0	0	0	
		Razem	32	1	6	0	3	2	1	0	1	16	1	1	0	0	0	

Miasto Ruciane-Nida

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rej.	Wyszczególnienie															Nieużytki	Tereny różne
			Pow. ogólna gruntów w ha	grunty orne	sady	pastwiska trwałe	gr. rolne zabud.	gr pod rowami	lasy	gr. zadrz. i zakrz.	tereny mieszk.	tereny przemysłowe	inne tereny zabud.	zurb. tereny niezab.	tereny rekr. wypoczynk.	drogi			
4	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przek. w trwałe zarząd	107	11	0	9	1	4	17	2	10	0	7	2	7	24	12	1	
	4.2	Gr gmin w związków międzygm przekaz w trwałe zarząd gm. jedn. organ.	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	
	4.3	Pozostałe gruntu spośród gruntów zaliczonych do gr. 4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Razem	112	13	0	9	1	4	17	2	10	0	7	2	10	24	12	1	
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	0	0	0	0	0	0	0	8	1	2	1	0	0	0	0	
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	12	11	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
		Razem	25	11	0	0	0	0	0	0	9	1	3	1	0	0	0	0	

Mienie Gminy Ruciane-Nida znajduje się w: Grupa 5 wieś i miasto

- w użytkowaniu wieczystym:
 - osób prawnych i pozostałych osób (25ha)
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
 - PTTK w Warszawie;
 - PKO BP S.A. Oddział Centrum w Pisz;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Zielonej w Rucianem-Nidzie;
 - Polska Akademia Nauk w Warszawie;
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa w Rucianem-Nidzie;
 - PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o.;
 - Przedsiębiorstwo użyteczności publicznej „Poczta Polska”;
 - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 - Polski Związek Działkowców w Warszawie;
 - oraz 1554 podmiotów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. (25ha)
- w użytkowaniu/trwałym zarządzie:
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Ruciane-Nida;
- nieruchomości użyteczności publicznej:

Lp.	Nieruchomość	Adres	Nr geod. dz.	Pow. dz.
1.	Dom Kultury	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/346	3291 m ²
2.	Przedszkole Miejskie	Ruciane-Nida, ul. Gwarna 2	192/345	2170 m ²
3.	Zespół Szkół Samorządowych im. Agnieszki Osieckiej	Ruciane-Nida, ul. Gałczyńskiego 2	269	15535 m ²
4.	Szkoła Podstawowa Nr 1			
5.	Szkoła Podstawowa Nr 2	Ruciane-Nida, ul. Mazurska 2	95/14	10951 m ²
6.	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ukta 70	134/4	7599 m ²
7.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ukta 11	327/5	1035 m ²
8.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Ruciane-Nida, ul. Polna 3	396/2	3411 m ²
9.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			
10.	Punkt Informacji Turystycznej	Ruciane-Nida, ul. Dworcowa 14	106/3	51 m ²
11.	Urząd Miasta i Gminy	Ruciane-Nida, Al. Wczasów 4	133/3 75/10	2742 m ² 745 m ²
12.	Zakład Usług Komunalnych	Ruciane-Nida ul. Leśna 10	55	17 9518 m ²
13.	Oczyszczalnia Ścieków			

- nieruchomości w najmie:
 - w administracji Zakładu Usług Komunalnych w Rucianem-Nidzie:**
 - 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 12,
 - 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 4,
 - 4 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 2,
 - 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Boczna 7,
 - 2 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 7,

BURMISTRZ
Piotr Ryszard Felński

- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 6,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Ogrodnicza 8,
- 6 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Rzemieślnicza 15,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słoneczna 17,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 12,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Wiejska 45,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 11,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Nowa Ukta 26,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Śwignajno 20,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno Małe 24,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Swignajno 37,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Osiniak 14,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Karwica 51,
- 9 najemców lokali mieszkalnych – m. Wojnowo 21,
- 10 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 30.

w administracji Wspólnot Mieszkaniowych:

- 12 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 7,
- 12 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kwiatowa 4,
- 1 najemca lokalu mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Kolejowa 8,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 3,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Mazurska 5B,
- 1 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 6,
- 5 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Al. Wczasów 5,
- 1 najemca lokalu mieszkalnego – m. Ruciane-Nida, ul. Słowiańska 15,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ukta 23

oraz:

- Centertel w Warszawie;
- Polska Telefonía Cyfrowa.

- nieruchomości w dzierżawie

- 134 dzierżawców (osoby fizyczne i prawne) – dzierżawiący łącznie 10,03 ha.

URMISTRZ
Piotr Ryszard Felicki

**Informacja na temat obrotu mieniem komunalnym
w okresie od 1.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku**

Stan mienia na dzień 31.12.2015r. – 318 ha

W drodze przetargu sprzedano niżej wymienione działki:

1. działkę ozn. nr geod. 395/6, o pow. 158 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 11 900,00 zł plus 23%VAT w wysokości 2 737,00 zł plus 396,49 zł = **15 033,49 zł**
2. działkę ozn. nr geod. 586,587,588 o łącznej pow. 1207 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 90 900,00 zł plus 23%VAT w wysokości 20 907,00 zł plus 791,33 zł = **112 598,33 zł**
3. działkę ozn. nr geod. 47/7, o pow. 546 m², położoną w Krwicy za cenę 65 500,00 zł plus 23%VAT w wysokości 15 065,00 zł plus 391,33 zł = **80 956,33 zł**
4. działkę ozn. nr geod. 17/13, o pow. 4483 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 246 696,00 zł plus 23%VAT w wysokości 56 740,08 zł plus 391,33 zł = **303 827,41 zł**
5. działkę ozn. nr geod. 414/1 o pow. 704 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 40 400,00 zł plus 23%VAT w wysokości 9 292,00 zł plus 257,55 zł = **49 949,55 zł**
6. działkę ozn. nr geod. 118/5, o pow. 3174 m², położoną w Wejsunach za cenę 90 900,00 zł plus 23%VAT w wysokości 20 907,00 zł plus 393,44 zł = **112 200,44 zł**
7. działkę ozn. nr geod. 98, o pow. 239 m², położoną w Ukcie za cenę 3 030,00 zł plus 410,66 zł = **3 440,66 zł**
8. działkę ozn. nr geod. 98/4 o pow. 1499 m², położoną w Śwignajnie za cenę 30 300,00 zł plus 23%VAT w wysokości 6 969,00 zł plus 404,92 zł = **37 673,92 zł**
9. działkę ozn. nr geod. 414/4, o pow. 596 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 33 330,00 zł plus 23%VAT w wysokości 7 665,90 zł plus 257,55 zł = **41 253,45 zł**
10. działkę ozn. nr geod. 87/25, 87/32, o łącznej pow. 556 m², położoną w Rucianem-Nidzie za cenę 86 860,00 zł plus 23%VAT w wysokości 19 977,80 zł plus 441,92 zł = **107 279,72 zł**

Razem cena sprzedaży: 699 816,00 zł
Razem 23% VAT: 160 260,78 zł
Razem koszty przygotowania dok.: 4 136,52 zł
Ogółem: 864 213,30 zł

BURMISTRZ
Piotr Kvszard Jeliński

W drodze bezprzetargowej sprzedano lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

1. sprzedano lokal mieszkalny nr 13 m. 2 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 6 330,00 zł + koszty 427,58 zł = 6 802,58 zł
2. sprzedano lokal mieszkalny nr 8 m.17 wraz z udziałem w gruncie w Rucianem-Nidzie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 66 300,00 zł + koszty 526,38 zł = 66 826,38 zł
3. sprzedano budynek mieszkalny nr 16 wraz z gruntem w Rucianem-Nidzie, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 44 560,00 zł + koszty 1 114,64zł = 45 674,64 zł
4. sprzedano budynek mieszkalny nr 9 wraz z gruntem w Rucianem-Nidzie przy ul. Białe Osiedle, przy wpłacie jednorazowej w kwocie 18 980,00 zł + koszty 967,04 zł = 19 947,04 zł

Razem cena sprzedaży: 136 170,00 zł

Razem koszty przygotowania dok.: 3 080,64 zł

Ogółem: 139 250,64 zł

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika:

1. działka ozn. nr geod. 86/11, o pow. 216m², położoną w Rucianem-Nidzie, za cenę 2 314,00 zł,
2. działka ozn. nr geod. 36/14, o pow. 4929 m², położoną w Iznocie, za cenę 15 075,00 zł,

Razem opłata za przekształcenie: 17 389,00 zł

Nabyto na mienie Gminy Ruciane-Nida niżej wymienioną działkę:

1. działkę ozn. nr geod. 3/5,, o pow. 101 m², ozn. nr geod. 3/7, o pow. 112 m², ozn. nr geod. 3/9, o pow. 118 m², ozn. nr geod. 3/1, o pow. 28 m² położone w Piaskach za cenę 10 250,00 zł;

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1.050.000,00 zł uzyskano dochód 1.078.306,51 zł;
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 140.000,00 zł uzyskano dochód 126.711,41 zł;

BURMISTRZ

Piotr Ryszard Feliński

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na plan 30.000,00 zł uzyskano

dochód 27.230,73 zł;

4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 140.000,00 uzyskano dochód 84.015,03 zł;

5. Czynsz najmu na plan 65.000,00 zł uzyskano dochód 70.798,05 zł.

Wydatki z budżetu Gminy w roku 2015 poczyniono na:

- zakup mienia,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod drogi,
- sporządzanie operatów szacunkowych, które wykorzystywano przy sprzedaży nieruchomości lokalowych i gruntowych,
- podziały nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu oraz w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- wznowienie znaków granicznych nieruchomości w celu okazania prawidłowego przebiegu granic nieruchomości, m.in. dróg gminnych,
- wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- odpisy ksiąg wieczystych,
- opłaty sądowe m.in. wpis podziałów nieruchomości,
- ogłoszenia w prasie, tj. ogłoszenia o przetargu oraz informacje o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

BURMISTRZ
Piotr Ryszard Feliński

