

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Ruciane - Nida reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane - Nida - Piotra Ryszarda Felińskiego zwanym "Wynajmującym"

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy- Wioletty Jaworskiej - Bastek

a

Panem/nią....., zam.
nr PESELzwanym dalej „Najemcą”

§.1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości..... na okres od dnia od godz..... do dnia do godz.....

§.2. Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej , strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu :

1.opłatę za wynajem pomieszczeń oraz wyposażenia w wysokościzł brutto.

Słownie: złotych

§.3. Opłatę określoną w § 2 należy wpłacić nie później niż w dniu wynajmu świetlicy na konto **BS 30 9364 0000 2001 0000 0071 0001**

§.4. Wynajmujący udostępni lokal po dokonaniu wpłaty przez Najemcę poprzez wydanie kluczy i przekazaniu Najemcy stanu pomieszczeń i jego wyposażenia w formie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§.5.1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8.1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący świetlicę sporządza protokół, który podpisuje zarówno Wynajmujący jak i Najemca. Protokół stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałych szkód.

§ 9. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnej opłaty wraz z podatkiem VAT, liczona od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§.10. W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego

§.11. Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.

.....
(W imieniu gminy)

.....
(Najemca)