



**PLANOWANIE PRZESTRZENNE
I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI**

10 – 698 Olsztyn, ul. Srebrna 8/42

tel. 664 – 026 - 310

e-mail: biuro@esprit.net.pl

strona internetowa www.esprit.net.pl

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Ruciane – Nida

z dnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA

CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE-NIDA

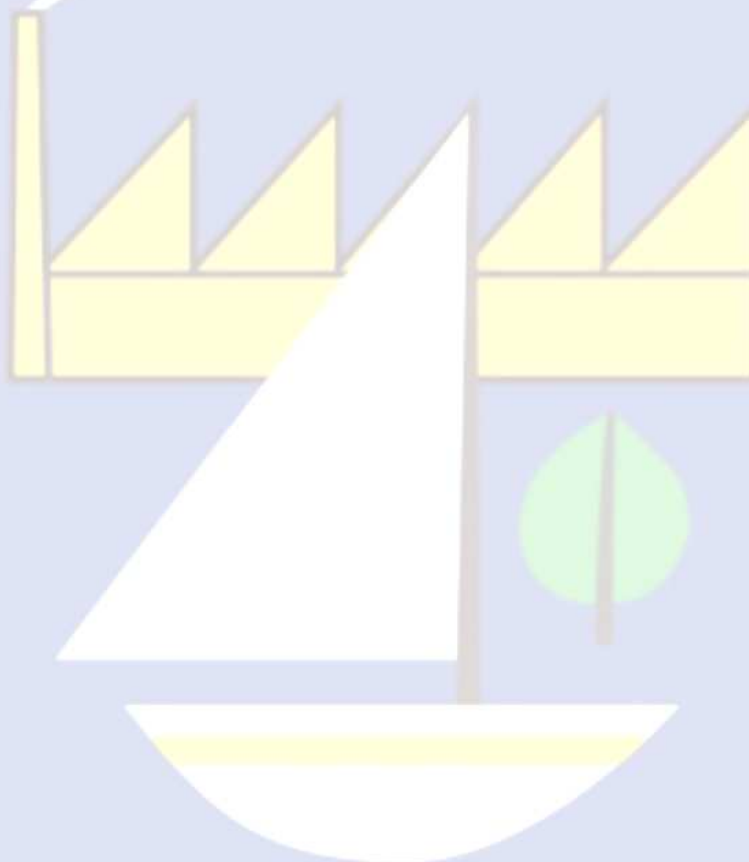
Ruciane – Nida, 2017 r.



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY**

RUCIANE-NIDA

**CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
RUCIANE-NIDA**





ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA:

Zespół autorski:

mgr inż. Michał Romański

mgr inż. Grzegorz Prusik

mgr inż. Katarzyna Krukowska



zmiany w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida oznaczone zostały **kolorem czerwonym**, treść nieaktualna została przekreślona, treść niezmienną oznaczona została kolorem czarnym

Wcześniejsza uchwała w sprawie Studium:

Uchwała Nr XXII/173/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane - Nida

Zespół autorski:

mgr inż. Maciej Wronka

mgr inż. Michał Romański

mgr inż. Świętosław Dębicki

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI "TOPOZ"
10 – 683 Olsztyn, ul. Augustowska 23a



SPIS TREŚCI

1.	OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA	8
1.1.	CEL GŁÓWNY	8
1.2.	CELE SZCZEGÓŁOWE	8
1.3.	CELE STRATEGICZNE	9
1.4.	CZYNNIKI ROZWOJU GMINY	9
1.5.	ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY	10
1.6.	STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY	10
1.6.1.	STREFA „I” MIEJSKA	10
1.6.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA	11
1.6.3.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	11
1.6.4.	STREFA „IV” LEŚNA	12
1.7.	OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH FUNKCYJNYCH	12
1.7.1.	STREFA „I” MIEJSKA	12
1.7.1.1.	STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „A”	14
1.7.1.2.	STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „B”	14
1.7.1.3.	STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „C”	14
1.7.1.4.	STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „D”	15
1.7.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA	16
1.7.2.1.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „A”	18
1.7.2.2.	STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „B”	18
1.7.3.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	19
1.7.3.1.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „A”	20
1.7.3.2.	STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „B”	21
1.7.4.	STREFA „IV” LEŚNA	21
1.7.4.1.	STREFA „IV” LEŚNA – PODSTREFA „A”	22
1.7.4.2.	STREFA „IV” LEŚNA – PODSTREFA „B”	23
1.8.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH FUNKCYJNYCH	24
1.9.	TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY	33
1.10.	OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	34
1.10.1.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ	34
1.10.2.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ	35
1.10.3.	SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ	36
1.10.4.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY SPORTOWEJ REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	37
1.10.5.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ	37
1.10.6.	OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIEJSKIEJ	38
1.10.7.	OGÓLNE KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY MIASTA I WSI W GRANICACH MIASTA I GMINY RUCIANE NIDA	38
1.11.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	39
2.	PROGNOZA DEMOGRAFICZNA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA	42
3.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH, STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA	44
3.1.	FORMA OCHRONY: OBSZARY NATURA 2000	45
3.1.1.	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA PISKA (KOD OBSZARU: PLB280008)	45
3.1.2.	SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLIISK NATURA 2000 – OSTOJA PISKA (KOD OBSZARU: PLH280048)	46
3.2.	FORMA OCHRONY: PARK KRAJOBRAZOWY	47
3.2.1.	MAZURSKI PARK KRAJOBRAZOWY	47
3.3.	FORMA OCHRONY: REZERWAT PRZYRODY	48
3.3.1.	REZERWAT PRZYRODY – JEZIORO NIDZKIE	48
3.3.2.	REZERWAT PRZYRODY - JEZIORO WARNOŁTY	48
3.3.3.	REZERWAT PRZYRODY – KRUTYNIA	48
3.4.	FORMA OCHRONY: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	50



3.4.1.	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – RUCIANE – NIDA.....	50
3.4.2.	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – SZEROKI BÓR	50
3.4.3.	SPYCHOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	50
3.4.4.	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY I JEZIOR PISKICH	50
3.5.	FORMA OCHRONY: UŻYTEK EKOLOGICZNY	51
3.5.1.	GRĄD WYGRYNY	51
3.5.2.	ZATOKA WYGRYŃSKA	51
3.5.3.	ŁĄKA KRUTYNIA	51
3.6.	FORMA OCHRONY: POMNIK PRZYRODY	52
3.7.	LEŚNY KOMPLEKS PROMOCYJNY LASY MAZURSKIE	55
3.8.	OCHRONA POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW ŚRODOWISKA	55
3.8.1.	OCHRONA WÓD	55
3.8.2.	OCHRONA POWIETRZA	56
3.8.3.	OCHRONA GRUNTÓW	56
3.9.	PODSUMOWANIE	56
4.	KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	59
4.1.	PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	59
4.2.	PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	59
4.3.	ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W „STUDIUM”	59
4.4.	OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	60
4.5.	ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	62
4.6.	ZABYTKI NIERUCHOME ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	62
4.7.	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE	63
4.8.	TERENY ZIELENI CHRONIONEJ	63
4.9.	ZABUDOWA WIEJSKA	65
4.10.	ARCHITEKTURA MILITARIS	66
4.11.	OBIEKTY SAKRALNE	67
4.12.	CMENTARZE	67
4.13.	ZESPOŁY DWORSKO- PARKOWE	67
4.14.	BUDOWLE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:	68
4.15.	ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY RUCIANE – NIDA	68
4.16.	OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	71
4.17.	OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	72
5.	WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH	74
5.1.	KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:	74
5.1.1.	ADMINISTRACJA	74
5.1.2.	OŚWIATA	75
5.1.3.	ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA	75
5.1.4.	KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE	76
5.1.5.	BEZPIECZEŃSTWO	76
5.1.6.	SPORT I REKREACJA	77
5.1.7.	PRZESTRZEŃ PUBLICZNA	77
5.2.	PODSUMOWANIE	78
6.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	79
6.1.	KOMUNIKACJA DROGOWA	79
6.2.	KOMUNIKACJA ZBIOROWA	81
6.3.	KOMUNIKACJA KOLEJOWA	81
6.4.	DROGI WODNE, SZLAKI TURYSTYCZNE	82
6.4.1.	DROGI WODNE	82
6.4.2.	SZLAKI ROWEROWY	83
6.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	83
6.5.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ	83
6.5.2.	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	84



6.6.	GOSPODARKA ODPADAMI.....	85
6.7.	ELEKTROENERGETYKA	86
6.8.	ZAOPATRZENIE W GAZ	86
6.9.	ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA	86
6.10.	TELEKOMUNIKACJA	87
7.	WYKAZ ZADAŃ PONADLOKALNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNIH PROGRAMÓW ORAZ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO	88
7.1.	TURYSTYKA	88
7.2.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	88
7.3.	DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	88
7.4.	TRANSPORT	89
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m².....	90
9.	OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	90
10.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA MAS ZIEMNYCH.....	92
11.	OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	92
12.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ŹŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	94
13.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.....	94
14.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE	94
15.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	94
16.	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	95
17.	POLITYKA W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	95
18.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA (KARTY MIEJSCOWOŚCI).....	99
19.	BILANS TERENÓW.....	121
19.1.	PROGNOZY DEMOGRAFICZNE I ANALIZY	121
19.2.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	122
19.3.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH	122
19.4.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW W GRANICACH OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP	123
19.5.	PODSUMOWANIE BILANSU	123
20.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE NIDA	125



OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU MIASTA I GMINY RUCIANE - NIDA



1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA ROZWOJU MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA

1.1. CEL GŁÓWNY

Zrównoważony rozwój społeczno - gospodarczy służący poprawie jakości i warunków życia mieszkańców oraz ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.2. CELE SZCZEGÓŁOWE

Wypełnienie celów szczegółowych, których źródłem opracowania jest dochodzenie do założonego celu głównego, stanowić będzie podstawę rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida.

- a) Cele ekonomiczne – tworzenie niezbędnych mechanizmów korzystnie wpływających na rozwój gospodarczy Miasta i Gminy, zapewniających stały spadek bezrobocia, a co za tym idzie podnoszenie zamożności mieszkańców.
- b) Cele społeczne – uruchamianie procesów zapobiegających odpływom ludności z Gminy, a w szczególności zahamowaniu migracji z obszaru miasta. Ponadto kształtowanie struktury osadniczej wraz z systemami gospodarki wodno – ściekowej w taki sposób, aby tworzyły łącznie ciekawą ofertę mieszkaniową, a także inwestycyjną związaną z różnego rodzaju formami działalności gospodarczej i usługowej.
- c) Cele przyrodnicze – prowadzenie działań mających na uwadze bogactwo naturalne Gminy, ochronę cennych obszarów i obiektów. Zamierzenia polityki Gminy powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska w szczególności dotyczyć powinno to wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, gleb i lasów oraz ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł lokalnych.
- d) Cele kulturowe – dążenie do zachowania dziedzictwa kulturowego, zabytków, obiektów archeologicznych, a także układów urbanistycznych i ruralistycznych. Podejmowanie starań wpływających na poprawę stanu cennych obiektów zabytkowych.
- e) Cele przestrzenne – kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Propagowanie na terenach wiejskich tradycyjnych rozwiązań architektonicznych, utrzymywanie charakterystycznych układów zabudowy, w skład których wchodzi obiekty budowlane, do budowy których użyte zostały materiały harmonizujące z krajobrazem zarówno przyrodniczym jak i kulturowym.



Ustalanie w obrębie miasta wytycznych dotyczących nowej zabudowy stymulujących rozwój urbanistyczny w szczególności wpływających na rozbudowę terenów mieszkaniowych i usługowych.

1.3. CELE STRATEGICZNE

- Wykorzystanie naturalnego potencjału rozwojowego Miasta i Gminy Ruciane-Nida Pogodzenie ochrony walorów środowiska z racjonalnym rozwojem gospodarczym.
- Uznanie peryferyjnego położenia Gminy za walor pozwalający na rozwój określonych dziedzin życia.
- Wspieranie rozwoju działalności gospodarczej wykorzystującej lokalne zasoby rozwojowe (np. wody powierzchniowe, lasy, wszelkie formy rekreacji).
- Prowadzenie działalności gospodarczej, w tym agroturystyki przez mieszkańców obszarów wiejskich jako uzupełnienie rolnictwa, rybactwa.

1.4. CZYNNIKI ROZWOJU GMINY

Czynnikami rozwoju Miasta i Gmin Ruciane – Nida będą:

- Dobry stan środowiska naturalnego: zdrowe i niepowtarzalne zasoby leśne, czyste wody, czyste powietrze, bogactwo fauny i flory.
- Usługi turystyczne: zajazdy, hotele, ośrodki wczasowe, pensjonaty, kwatery prywatne, gospodarstwa agroturystyczne.
- Produkcja oparta na surowcach lokalnych: przemysł drzewny i stolarstwo.

Do niekorzystnych zjawisk w rozwoju należy zaliczyć zmiany w strukturze wieku (proces starzenia się ludności), wysoki poziom bezrobocia znacząco wpływający na ujemną migrację zewnętrzną ludności, obejmującą przeważnie ludzi młodych, niezadowolający stan dróg i stan uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w sieć kanalizacji sanitarnej. Działania władz Gminy zmierzają do minimalizacji tych niekorzystnych zjawisk, między innymi poprzez stosowanie zachęt podatkowych, ułatwienia w przygotowaniu procesu inwestycyjnego dla inwestorów, poprawę standardu dróg gminnych, budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Intensyfikacja tych działań odbywać się będzie przy pozyskiwaniu w coraz większym stopniu środków z Unii Europejskiej. Wyznaczone w niniejszym „studium” obszary pod działalność inwestycyjną będą jednym z podstawowych czynników rozwoju Gminy.



1.5. ZASADY ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GMINY

Walory przyrodniczo – krajobrazowe Miasta i Gminy Ruciane – Nida, w postaci znacznych obszarów leśnych, dużej ilości jezior ze znanymi szlakami żeglarskimi i kajakowymi, zobowiązują do skutecznej ochrony wartości przyrodniczych, przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej i działalności gospodarczej. Szczególną ochroną z mocy prawa objęte są rezerваты przyrodnicze, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, obszary programu Natura 2000, obszar Mazurskiego Parku Krajobrazowego, Obszary Chronionego Krajobrazu oraz pozostałe elementy krajobrazowe. Dotyczy to również dóbr kultury w postaci obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków, w tym obiektów ujętych w Gminnej ewidencji zabytków.

1.6. STRUKTURA PRZESTRZENNA OBSZARU GMINY

W obszarze Gminy naturalne warunki fizjograficzno – przyrodnicze pozwalają wyodrębnić cztery strefy funkcyjne o zróżnicowanych predyspozycjach rozwojowych, dla których określa się skalę rozwoju gospodarczego, przy zachowaniu wartości przyrodniczych i kulturowych.

W każdej z wyznaczonych stref polityk przestrzennej wyznaczono odpowiednie podstrefy charakteryzujące się odrębnymi funkcjami zabudowy, w tym także sposobem zagospodarowania działek budowlanych, wielkością tych działek oraz gabarytami budynków zlokalizowanych w obrębie tych podstref. Wyróżnia się trzy podstrefy: A, B i C.

Każda z wymienionych podstref wyznaczona jest w miejscowościach o odpowiednich predyspozycjach do pełnienia danych funkcji. Możliwe jest wyznaczenie więcej niż jednej funkcji w danej miejscowości. Podstrefy zostały określone symbolami na załączniku graficznym i umieszczone bezpośrednio obok nazwy danej miejscowości. Za obszar koncentracji danej strefy należy rozumieć zarówno wyznaczone obszary zabudowy istniejącej, przedstawione na rysunku studium jako tereny zwartej zabudowy jak i tereny rozwojowe danych funkcji.

W granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.

1.6.1. STREFA „I” MIEJSKA

Obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania w granicach administracyjnych miasta Ruciane – Nida. Strefa „I” dzieli się na ~~dwie~~ cztery podstrefy:



- A – obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.
- B – obszary nadbrzeżne obejmujące części miasta Ruciane – Nida wraz z jeziorami w granicach administracyjnych miasta (jeziro Guzianka Wielka i jezioro Nidzkie). Tereny o funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej;
- C – obszary zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- D – strefa sportowa, obejmuje obszar projektowanej zabudowy o funkcji sportowej wraz z niezbędnym zapleczem, stanowiącej inwestycje celu publicznego.**

1.6.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA

Obejmuje północną część Gminy. W jej granicach znajdują się cenne obszary pod względem środowiskowym, przyrodniczym i krajobrazowym. Najważniejszą formą ochrony przyrody wchodzącą w skład „II” Strefy jest Mazurski Park Krajobrazowy, ponadto znajdują się tu dwa obszary Natura 2000 : Ostoja Piska, Puszcza Piska; rezerваты przyrody – Warnołty i krajobrazowy – Jezioro Nidzkie, a także użytki ekologiczne: Łąka Krutynia, Grąd Wygryny, Zatoka Wygryńska. Teren Strefy „II” jest terenem dziewiczym, gdzie znaczną część zajmują lasy, a także występują liczne jeziora oraz rzeka Krutynia. Ponadto w miejscowości Kadzidłowo znajduje się ogród zoologiczny.

Dodatkowo w Strefie „II” Krajobrazowej wydzielone zostały dwie podstrefy: A i B. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w rejonach miejscowości Popielno, Wierzba, Głodowo, Niedźwiedzi Róg, Końcewo, Wejsuny, Onufryjewo, Iznota – Kamień. Podstrefa B obejmuje tereny zainwestowane i tereny rozwojowe funkcji turystycznej w rejonach miejscowości Bartlewo, Iznota – Gąsior, Iznota – Kamień, Piaski, Wejsuny, Niedźwiedzi Róg, Głodowo, Wierzba.

1.6.3. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA

Obejmuje północno – zachodnią część Gminy. Dodatkowo w Strefie „III” Rolniczo – Gospodarczej wydzielone zostały dwie podstrefy: A i B. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w rejonach miejscowości Gałkowo, Ukta, Ładne Pole, Osinak – Piotrowo, Wólka, Borek, Wygryny, Iwanowo.



Podstrefa B obejmuje tereny zainwestowane i tereny rozwojowe funkcji turystycznej w rejonie miejscowości Wygryny, Borek.

1.6.4. STREFA „IV” LEŚNA

Obejmuje południową część Gminy Ruciane – Nida. Dodatkowo w Strefie „IV” Leśnej wydzielone zostały dwie podstrefy A i B. Podstrefa A obejmuje istniejące i projektowane tereny zainwestowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej w rejonach miejscowości Karwica, Krzyże, Szeroki Bór. Podstrefa B obejmuje tereny zainwestowane i tereny rozwojowe funkcji turystycznej w rejonie miejscowości Krzyże, Karwica.

1.7. OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH FUNKCYJNYCH

Zasady zagospodarowania ujęto w opis kierunków rozwoju danych Stref funkcyjnych. Ponadto dla poszczególnych miejscowości sporządzono karty, w których sformułowano szczegółowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenów.

1.7.1. STREFA „I” MIEJSKA

Strefa miejska obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta Ruciane – Nida stanowiącego ośrodek aktywizacji społeczno – gospodarczej Gminy. W obrębie tej Strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Tworzenie jednolitej zwartej struktury miejskiej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania z obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i historycznym;
- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego w przypadku lokalizowania obiektów na jego terenie.
- modernizacja porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania dwóch dzielnic miasta: Rucianego i Nidy;
- ochrona dóbr kultury, zabytków i stanowisk archeologicznych;



- ochrona cennych obszarów pod względem przyrodniczym: obszaru Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obszaru rezerwatu jezioro Nidzkie, Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000;
- kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka usług komercyjnych oraz bazy obsługi ruchu turystycznego w rejonie;
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie podstrefy A, rozwój zabudowy turystycznej, hoteli, pensjonatów itp. w rejonie podstrefy B to jest w strefach przybrzeżnych jeziora Nidzkiego i Guzianka Wielka; **rozwój zabudowy związanej z funkcją sportową wraz z zapleczem niezbędnym do funkcjonowania obiektów sportowych, stanowiących inwestycję celu publicznego należy realizować w rejonie podstrefy D – strefy sportowej;**
- rozwój miejsc obsługi ruchu turystycznego w obrębie ciągów komunikacyjnych;
- lokalizacja obiektów uciążliwych na terenach mieszkaniowych i usługowych zezwala się jeżeli uciążliwość obiektów zamknie się w granicach danej inwestycji;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystycznej powinna odbywać się wraz z budową dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000;
- w rejonach nadbrzeżnych należy zachować zadrzewienia i zakrzewienia w celu ochrony przed erozją;
- zezwala się lokalizację obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, w szczególności obiektów sportowych i obiektów użyteczności publicznej, a także ogródków działkowych.
- zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań: przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.



1.7.1.1. STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowo – usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „I” miejskiej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.1.2. STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „B”

Podstrefa „B” obejmuje obszary zabudowy istniejącej, a także terenów rozwojowych zabudowy turystycznej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „I” miejskiej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, na których ma być lokalizowana zabudowa turystyczna, należy dostosować zabudowę do odpowiednich przepisów obowiązujących na tych terenach.
- lokalizowanie obiektów budowlanych w podstrefie B w częściach znajdujących się w MPK, możliwa będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony ustanowionym dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

1.7.1.3. STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „C”

Podstrefa „C” obejmuje obszary zabudowy istniejącej, a także terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także obszary zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „I” miejskiej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:



- projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania budynków mieszkalnych minimalnie 1,10 miejsca postojowego lub parkingowego na jeden lokal mieszkalny.
- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej musi tworzyć jednolity układ zabudowy śródmiejskiej;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.1.4. STREFA „I” MIEJSKA – PODSTREFA „D”

Podstrefa „D” - strefa sportowa, obejmuje tereny rozwojowe funkcji sportowej związanej z realizacją obiektów sportowych wraz z niezbędnym zapleczem, stanowiących inwestycje celu publicznego. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „I” miejskiej wyłącznie w zakresie rozwoju funkcji sportowej. Dodatkowo wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- w ramach projektowanej zabudowy związanej z funkcją sportową dopuszcza się realizację innych obiektów towarzyszących tworzących zaplecze niezbędne do realizacji wiodącej funkcji, w tym obiekty związane z zakwaterowaniem, wyżywieniem, infrastrukturą techniczną;
- obiekty należy lokalizować w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość i w maksymalny sposób wykorzystywała naturalne warunki fizjograficzne, w tym w szczególności istniejące tereny zieleni oraz ukształtowanie terenu, a także linię brzegową jeziora Nidzkiego;
- dopuszcza się sportowo – rekreacyjne zagospodarowanie brzegu jeziora w ramach funkcji wiodącej stanowiącej inwestycję celu publicznego;
- realizacja zabudowy w podstrefie „D” będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.



1.7.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA

Obejmuje północną część Gminy. W jej granicach znajdują się cenne obszary pod względem środowiskowym, przyrodniczym i krajobrazowym. W obrębie tej Strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie II w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego w przypadku lokalizowania obiektów na jego terenie.
- gospodarka leśna w sferze produkcyjnej podporządkowana jest zasadom ochrony przyrodniczej i krajobrazowej terenów Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- należy zachować istniejące układy przestrzenne poszczególnych wsi oraz ich zabudowę, obiekty zniszczone powinny być w miarę możliwości remontowane i odbudowywane na wzór istniejącej zabudowy;
- nowe obiekty budowlane, powinny być lokalizowane w obrębie wsi o charakterze rolniczym, mieszkalnym oraz letniskowym na terenach zwartej zabudowy wsi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy nawiązującej do układu dróg publicznych, zabudowań w siedlisku oraz architektury regionalnej poł. Mazur;
- przy realizacji obiektów budowlanych należy zastosować wzorce architektury regionalnej wynikające z historycznych i kulturowych uwarunkowań Mazur;
- dla miejscowości położonych w granicach strefy adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i turystyczną.
- w celu szczegółowej lokalizacji zabudowy należy sporządzić mpzp w granicach administracyjnych miejscowości, w których wyznaczono rejony zainwestowania funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej;
- zabrania się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód;
- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych i walorów krajobrazowych, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody;
- zabrania się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- zakrzaczenia i zadrzewienia nadbrzeża należy pozostawić w formie niezmienionej w celu ochrony brzegów przed erozją;



- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- nową zabudowę należy dostosować do historycznych układów ruralistycznych oraz nawiązać skalą, formą, parametrami technicznymi, a także detalem architektonicznym do historycznych obiektów zabytkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanych inwestycji;
- w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000;
- układy ruralistyczne powinny być uzupełnione obiektami przestrzeni publicznej;
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych;
- ogród zoologiczny znajdujący się w miejscowości Kadzidłowo podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- w obrębie Strefy „II” krajobrazowej wyznaczone zostały zgodnie z Planem Ochrony MPK 4 strefy przyrodniczo – krajobrazowe, na których obowiązują ustalenia ujęte w w/w dokumencie:
 - strefa „0” (zerowa) – obejmuje istniejące rezerваты przyrody i obszary przyległe wg mapy Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego. W strefach zerowych niedopuszczalne jest wznoszenie nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących bezpośrednio ochronie przyrody. Gospodarkę leśną w rezerwatach należy prowadzić zgodnie z planami ochrony rezerwatów lub zadaniami ochronnymi ustalonymi przez Park i Nadleśnictwa, poza rezerwatami – zgodnie z planami urządzenia lasu;
 - strefa „IE” (pierwsza ekologiczna) - obejmuje dużą część obszarów leśnych Parku, niektóre cenne przyrodniczo tereny rolnicze z ich terenami zabudowanymi oraz cenniejsze tereny wodne. Obszary tej strefy odgrywają bardzo ważną rolę w równowadze ekologicznej Parku, stanowiąc ostoję wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. W strefie „IE” nie dopuszcza się wyznaczania nowych siedlisk



budowlanych. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z zapisami planów urządzenia lasu.

– strefa „IK” (pierwsza krajobrazowa) – obejmuje cenne pod względem krajobrazowym tereny Parku. Nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane w strefie „IK” tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy.

– strefa „II” (druga) – obejmuje część parku o najniższych wartościach przyrodniczych, w znacznej części tereny budownictwa wiejskiego i turystycznego. Nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi. Krajobraz tej strefy wymaga częściowego zrewaloryzowania poprzez przywracanie historycznej, regionalnej architektury mazurskiej.

1.7.2.1. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowo – usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „II” krajobrazowej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.2.2. STREFA „II” KRAJOBRAZOWA – PODSTREFA „B”

Podstrefa „B” obejmuje obszary zabudowy funkcji turystycznej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „II” krajobrazowej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy turystycznej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy turystycznej oraz w granicach istniejącej zabudowy turystycznej. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;



- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.3. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA

Obejmuje północno – zachodnią część Gminy. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie III w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego w przypadku lokalizowania obiektów na jego terenie.
- dla miejscowości położonych w strefie adaptuje się istniejącą zabudowę;
- nową zabudowę dopuszcza się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej;
- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów;
- gospodarka rolna w sferze produkcyjnej podporządkowana jest zasadom ochrony przyrodniczej i krajobrazowej terenów Parku;
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód;
- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych i walorów krajobrazowych, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody;
- zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- nową zabudowę należy dostosować do historycznych układów ruralistycznych oraz nawiązać skalą, formą, parametrami technicznymi, a także detałem architektonicznym do historycznych obiektów zabytkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanych inwestycji;
- w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000;



- wykształcone układy ruralistyczne powinny być uzupełnione obiektami przestrzeni publicznej;
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych;
- lokalizacja uciążliwych warsztatów i usług uciążliwych na terenach mieszkalno – usługowych jest możliwa pod warunkiem, że uciążliwość zamknie się w granicach danej inwestycji;
- w obrębie strefy „III” rolniczo – gospodarczej wyznaczone zostały zgodnie z Planem Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego 3 strefy przyrodniczo-krajobrazowe, na których obowiązują ustalenia ujęte w w/w dokumencie:
 - strefa „IE” (pierwsza ekologiczna) - obejmuje dużą część obszarów leśnych Parku, niektóre cenne przyrodniczo tereny rolnicze z ich terenami zabudowanymi oraz cenniejsze tereny wodne. Obszary tej strefy odgrywają bardzo ważną rolę w równowadze ekologicznej Parku, stanowiąc ostoję wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt. W strefie „IE” zabrania się wyznaczania nowych siedlisk budowlanych. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z zapisami planów urządzenia lasu.
 - strefa „IK” (pierwsza krajobrazowa) – obejmuje cenne pod względem krajobrazowym tereny Parku. Nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane w strefie „IK” tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy.
 - strefa „II” (druga) – obejmuje część parku o najniższych wartościach przyrodniczych, w znacznej części tereny budownictwa wiejskiego i turystycznego. Nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi. Krajobraz tej strefy wymaga częściowego zrewaloryzowania poprzez przywracanie historycznej, regionalnej architektury mazurskiej.

1.7.3.1. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowo – usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „III” rolniczo – gospodarczej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo -



usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;

- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.3.2. STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA – PODSTREFA „B”

Podstrefa „B” obejmuje obszary zabudowy funkcji turystycznej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla Strefy „III” rolniczo - gospodarczej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy turystycznej dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy turystycznej oraz w granicach istniejącej zabudowy turystycznej. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.

1.7.4. STREFA „IV” LEŚNA

Obejmuje południową część Gminy Ruciane – Nida. W obrębie tej strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie IV w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody.
- dla miejscowości położonych w strefie adaptuje się istniejącą zabudowę;
- nową zabudowę zezwala się lokalizować w wyznaczonych rejonach zainwestowania funkcji mieszkaniowo – usługowej i turystycznej;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy poza terenami zainwestowania w celu zapewnienia prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej w lasach państwowych;
- preferuje się ekologiczne metody produkcji rolniczej, oparte na nawożeniu naturalnym z ograniczeniem pestycydów;
- zakazuje się lokalizacji obiektów mogących negatywnie wpływać na jakość wód;



- lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych i walorów krajobrazowych, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody;
- zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;
- nową zabudowę należy dostosować do historycznych układów ruralistycznych oraz nawiązać skalą, formą, parametrami technicznymi, a także detalem architektonicznym do historycznych obiektów zabytkowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanych inwestycji;
- w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000;
- wykształcone układy ruralistyczne powinny być uzupełnione obiektami przestrzeni publicznej;
- obiekty objęte ochroną zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zależności od rodzaju i formy ochrony wymagają zachowania odpowiednich stref ochronnych i uwzględnienia ich ekspozycji architektonicznych i krajobrazowych;
- lokalizacja uciążliwych warsztatów i usług uciążliwych na terenach mieszkalno – usługowych jest możliwa pod warunkiem, że uciążliwość zamknie się w granicach danej inwestycji.

1.7.4.1. STREFA „IV” LEŚNA – PODSTREFA „A”

Podstrefa „A” obejmuje obszary zabudowy funkcji mieszkaniowo – usługowej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla strefy „IV” leśnej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.



1.7.4.2. STREFA „IV” LEŚNA – PODSTREFA „B”

Podstrefa „B” obejmuje obszary zabudowy funkcji turystycznej. W obrębie tej podstrefy obowiązują zasady jak dla strefy „IV” leśnej oraz wprowadza się dodatkowe kierunki zagospodarowania:

- rozwój zabudowy turystycznej zezwala się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy turystycznej oraz w granicach istniejącej zabudowy turystycznej. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;
- nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki;

1.8. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W STREFACH FUNKCYJNYCH.

Kierunki rozwoju Gminy Ruciane – Nida i zasady zagospodarowania przestrzennego stanowiąc będą podstawę podejmowanych działań samorządu. Przyjęte wskaźniki traktować należy jako główne wytyczne, które należy respektować przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się odstępstwa od poniższych wskaźników w przypadku wystąpienia szczególnych uwarunkowań lokalnych.

O B S Z A R	GŁÓWNE FUNKCJE	PODSTAWOWE WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW		
STREFA „I” MIEJSKA	PODSTREFA „A”			
	<ul style="list-style-type: none">obszar zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej;kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego;tworzenie jednolitej struktury miejskiej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania z obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i historycznym;kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka koncentracji usług komercyjnych;modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania dwóch dzielnic miasta Rucianego i Nidy;w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;	<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</u> <u>MN, MNU, U¹</u>		
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ²	
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)	
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)	
			Nie więcej niż 45 % (U wolnostojąca)	
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 35% (MN wolnostojąca)	
			Nie mniej niż 15 % (MN, MNU, U szeregową)	
			Nie mniej niż 25 % (U wolnostojąca)	
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10m	
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego	
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.	
		Minimalne powierzchnie działek	600 m ² – MN wolnostojąca	
			200 m ² – MN, MNU, U szeregową	
			800 m ² – U wolnostojąca	

¹ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
U – zabudowa usługowa

² mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „I” MIEJSKA	<u>PODSTREFA „B”</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej; projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka koncentracji obiektów obsługi ruchu turystycznego; wzbogacanie bazy turystycznej o obiekty zamieszkania zbiorowego, a także budowa obiektów rekreacji indywidualnej; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; 	<u>Zabudowa turystyczna</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ³
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 50% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie więcej niż 40 % (pozostałe obiekty turystyczne)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 50% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie mniej niż 40 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; Wysokość nie wyżej niż 10m (Zabudowa rekreacji indywid.)
			Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
		Pokrycie dachowe	Dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
STREFA „I” MIEJSKA	<u>PODSTREFA „C”</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; projektowaną zabudowę turystyczną; w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka koncentracji obiektów obsługi ruchu turystycznego; wzbogacanie bazy turystycznej o obiekty zamieszkania zbiorowego, a także budowa obiektów rekreacji indywidualnej; historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; 	<u>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MW⁴</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ³
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 15%
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 70%
		Wysokość budynków	Maksymalnie pięć kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 18 m
		Pokrycie dachowe	Preferuje się dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe
		Minimalne powierzchnie działek	Nie wyznacza się

³ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego⁴ MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



STREFA „I” MIEJSKA	<ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej; kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego; tworzenie jednolitej struktury miejskiej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania z obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i historycznym; kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka koncentracji usług komercyjnych; modernizacja, porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania dwóch dzielnic miasta Rucianego i Nidy; 	<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</u> <u>MN, MNU, U⁶</u>	
		<u>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa</u> <u>MN, MNU, U⁶</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁷
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 45 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 35% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 15 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 25 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10m
STREFA „I” MIEJSKA	PODSTREFA „D”	Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	600 m ² – MN wolnostojąca
			200 m ² – MN, MNU, U szeregową
			800 m ² – U wolnostojąca
		<u>Zabudowa związana z funkcją sportową stanowiącą inwestycję celu publicznego</u>	
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 25 % (zabudowa o funkcji sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 55%
		Wysokość budynków	Maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m
		Pokrycie dachowe	Dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego. Dopuszcza się zastosowanie tzw. zielonych dachów.

⁶ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

U – zabudowa usługowa

⁷ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



	tym obiekty związane z zakwaterowaniem, wyżywieniem, infrastrukturą techniczną; • dopuszczenie sportowo – rekreacyjnego zagospodarowania brzegu jeziora w ramach funkcji wiodącej stanowiącej inwestycję celu publicznego; • realizacja zabudowy w podstrefie „D” będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne pow. działek	nie określa się
TREFA „II” KRAJOBRAZOWA	<u>PODSTREFA „A”</u>		
	• obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości; • projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; • historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów; • w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; • zgodnie z planem ochrony MPK : - w strefie „0” (zerowej) niedopuszczalne jest wznoszenie nowych obiektów budowlanych - w strefie „IE” nie dopuszcza się wyznaczania nowych siedlisk budowlanych, - w strefie „IK” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy, - w strefie „II” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi.	<u>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MN, MNU, U⁸</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ⁹
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 25% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – MN wolnostojąca
			600 m ² – MN, MNU, U szeregową
			1200 m ² – U wolnostojąca

⁸ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

U – zabudowa usługowa

⁹ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „II” KRAJOBRAZOWA

PODSTREFA „B”		
<ul style="list-style-type: none">obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej;projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość;w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych;historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów;zgodnie z planem ochrony MPK :<ul style="list-style-type: none">w strefie „0” (zerowej) niedopuszczalne jest wznoszenie nowych obiektów budowlanych,w strefie „IE” nie dopuszcza się wyznaczania nowych siedlisk budowlanych,w strefie „IK” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy,w strefie „II” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi.	Zabudowa turystyczna	
	Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹⁰
	Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 20% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
		Nie więcej niż 35 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
	Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 65% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
		Nie mniej niż 50 % (pozostałe obiekty turystyczne)
	Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; Wysokość nie wyżej niż 10m (Zabudowa rekreacji indywid.)
		Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
	Pokrycie dachowe	Dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – zb. rekreacji indywid.	
	1800 m ² – pozostała zab. turyst.	

¹⁰ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „III” ROLNICZO – GOSPODARCZA	PODSTREFA „A”		
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości; projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; zgodnie z planem ochrony MPK : <ul style="list-style-type: none"> w strefie „IE” nie dopuszcza się wyznaczania nowych siedlisk budowlanych, w strefie „IK” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy, w strefie „II” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi. 	<u>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MN, MNU, U¹¹</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹²
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
			Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie więcej niż 40 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
			Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
			Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10 m
		Pokrycie dachowe	Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca
			500 m ² – MN, MNU, U szeregową
			1000 m ² – U wolnostojąca

¹¹ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa, U – zabudowa usługowa

¹² mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „III” ROLNICZO GOSPODARCZA	<u>PODSTREFA „B”</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej; projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów; zgodnie z planem ochrony MPK : <ul style="list-style-type: none"> w strefie „IE” nie dopuszcza się wyznaczania nowych siedlisk budowlanych, w strefie „IK” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane tylko w przypadku ścisłego powiązania przestrzennego z już istniejącą zabudową w obrębie strefy, w strefie „II” nowe obiekty budowlane mogą być lokalizowane na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy wsi. 	<u>Zabudowa turystyczna</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹³
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 20% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie więcej niż 35 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 65% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie mniej niż 50 % (pozostałe obiekty turystyczne)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; Wysokość nie wyżej niż 10 m (Zabudowa rekreacji indywid.)
			Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
		Pokrycie dachowe	Dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – zb. rekreacji indywid.
			1800 m ² – pozostała zab. turyst.

¹³ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „IV” LEŚNA	<u>PODSTREFA „A”</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (nieuciążliwej) dopuszcza się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości; projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (nieuciążliwą) należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; 	<u>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - MN, MNU, U¹⁴</u>
		Linia zabudowy Zgodnie z zapisami mpzp ¹⁵
		Powierzchnia zabudowy Nie więcej niż 30% (MN wolnostojąca)
		Nie więcej niż 60 % (MN, MNU, U szeregową)
		Nie więcej niż 40 % (U wolnostojąca)
		Powierzchnia biologicznie czynna Nie mniej niż 60% (MN wolnostojąca)
		Nie mniej niż 25 % (MN, MNU, U szeregową)
		Nie mniej niż 35 % (U wolnostojąca)
		Wysokość budynków Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; wysokość nie wyżej niż 10 m
		Pokrycie dachowe Ustalenia pokryć dachowych na podstawie mpzp. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
	Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
	Minimalne powierzchnie działek	1000 m ² – MN wolnostojąca
		500 m ² – MN, MNU, U szeregową
		1000 m ² – U wolnostojąca

¹⁴ MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,
U – zabudowa usługowa

¹⁵ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



STREFA „IV” LEŚNA	<u>PODSTREFA „B”</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> obszar istniejącej i projektowanej zabudowy turystycznej; projektowaną zabudowę turystyczną, w tym budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki zamieszkania zbiorowego związanego z obsługą ruchu turystycznego, należy lokalizować w zwartych kompleksach w taki sposób, aby projektowana struktura tworzyła harmonijną całość; w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych; historyczne układy ruralistyczne należy bezwzględnie pozostawić w formie niezmienionej, a także dostosować nową zabudowę do tych układów; 	<u>Zabudowa turystyczna</u>	
		Linia zabudowy	Zgodnie z zapisami mpzp ¹⁶
		Powierzchnia zabudowy	Nie więcej niż 20% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie więcej niż 35 % - (pozostałe obiekty turystyczne)
		Powierzchnia biologicznie czynna	Nie mniej niż 65% (zabudowa rekreacji indywidualnej)
			Nie mniej niż 50 % (pozostałe obiekty turystyczne)
		Wysokość budynków	Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; Wysokość nie wyżej niż 10 m (Zabudowa rekreacji indywid.)
			Maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne Wysokość nie wyżej niż 16 m (pozostałe obiekty turystyczne)
		Pokrycie dachowe	Dachy dwu lub wielospadowe. Do pokryć dachowych używać materiały w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego
		Kolor elewacji	Kolory stonowane, pastelowe.
		Minimalne powierzchnie działek	1200 m ² – zb. rekreacji indywid.
			1800 m ² – pozostała zab. turyst.

¹⁶ mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego



1.9. TERENY PODLEGAJĄCE OGRANICZENIOM I ZAKAZOM ZABUDOWY

- tereny objęte ochroną przyrody, o których mowa w przepisach ~~ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r.~~ **z zakresu ochrony środowiska** podlegają zakazom i ograniczeniom wynikającym z odpowiednich przepisów odrębnych;
- tereny w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego podlegają zakazom i ograniczeniom wynikającym z ustaleń Planu ochrony Parku;
- tereny udokumentowanych złóż kopalin zgodnie przepisami **z zakresu prawa geologicznego i górniczego** ~~ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr.27, poz.96 z późn. zm.);~~
- tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi objęte są zakazem lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami **z zakresu prawa budowlanego** ~~ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne Dz. U. z 2012 r., poz. 145 t.j.);~~
- tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych objęte są zakazem zabudowy.
- zabudowa powinna się koncentrować w obszarach i sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz na terenach przewidzianych w „studium” do kierunkowego rozwoju danych funkcji;
- zgodnie z załącznikiem graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida” wyznaczona została strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.



1.10. OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.10.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ.

Na terenie Gminy przewiduje się rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącą funkcją usługową w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych funkcji mieszkaniowo – usługowej, a także na terenach zwartej zabudowy. Na obszarach wiejskich budownictwo mieszkaniowe będzie oparte głównie na systemie jednorodzinnym i zagrodowym. W obrębie miasta dopuszcza się możliwość wprowadzania (w ograniczonym zakresie) ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej. Tereny rozwojowe zabudowy wielorodzinnej powinny znajdować się w otoczeniu już istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Rozwój funkcji mieszkaniowej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury mieszkaniowej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia oraz tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom Gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych. Na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, a także ogólnodostępnych obiektów sportowo – rekreacyjnych. Ponadto na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej należy przewidzieć do zachowania, a także wyznaczyć dodatkowe miejsca ogólnodostępnej zieleni celem poprawy komfortu życia mieszkańców.

Lokalizowanie obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania.



1.10.2. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

Na terenie Gminy przewiduje się rozwój zabudowy turystycznej tj. obiektów rekreacji indywidualnej oraz zamieszkania zbiorowego związanego z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem, w rejonach wyznaczonych terenów rozwojowych funkcji turystycznej, a także na terenach zwartej zabudowy turystycznej. Na obszarach wiejskich zabudowa turystyczna będzie oparta głównie na zabudowie rekreacji indywidualnej. Dodatkowo na obszarach wiejskich dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego związanego z turystyką, jednakże każdorazowo należy przewidzieć negatywny wpływ na środowisko takich obiektów. W obrębie miasta zabudowa turystyczna oparta będzie głównie na obiektach zamieszkania zbiorowego.

Rozwój funkcji zabudowy turystycznej przewidziany jest w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, na terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania zwartej struktury turystycznej dążyć należy do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Działania takie sprzyjają procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizują koszty uzbrojenia oraz tworzą czytelne układy urbanistyczne oraz pozostają w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego.

Przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy turystycznej, a wybór konkretnych inwestycji spośród obszarów wyznaczonych pozostawia się władzom Gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnych decyzji lokalizacyjnych.

Dopuszcza się w granicach terenów rozwojowych funkcji turystycznej lokalizowania wszelkiego rodzaju zabudowy sportowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem.

Lokalizowanie obszarów zabudowy turystycznej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania.

W granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.



1.10.3. SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY TURYSTYCZNEJ – TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI TURYSTYCZNEJ

- ❖ W zakresie turystyki należy w oparciu o kompleksowe programy rozwoju dążyć do:
 - uporządkowania istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej w pierwszej kolejności na terenach zagrażających czystości jezior;
 - wyznaczania w granicach terenów rozwojowych (określonych na załączniku graficznym) obszarów przeznaczonych na działalność turystyczną w szczególności wzdłuż głównych szlaków turystycznych, np.: brzegów jezior: Nidzkiego, Bełdany, Guzianka Wielka i Mała oraz wzdłuż szlaku rzeki Krutyni
 - sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wytypowanych obszarów mogących pełnić funkcje turystyczne powinno być priorytetem w działalności planistycznej;
 - zwiększenia atrakcyjności turystycznej Gminy poprzez zagospodarowanie szlaków turystyki wodnej – wyeksponowanie walorów przyrodniczych oraz zwrócenie uwagi na edukację ekologiczną;
 - uzależnienia wielkości nowych inwestycji turystycznych od naturalnej chłonności terenu na antropopresję;
 - zagospodarowania szlaków turystycznych w obiekty przystosowane dla różnych odbiorców (formy turystyki, wiek odbiorców, itd.);
 - rozwijania różnorodnych form turystyki w oparciu o całoroczną bazę noclegową;
 - stwarzania warunków do powstawania nowych i przekształcania istniejących gospodarstw rolnych na gospodarstwa agroturystyczne;
 - poprawy stanu technicznego istniejącej bazy sportowo-turystycznej związanej z wodą, tj. plaże, wypożyczalnie sprzętu wodnego, itp.;
 - zagospodarowania obszarów występowania fortyfikacji i bunkrów dla uatrakcyjnienia turystyki krajoznawczej i edukacji historycznej;
 - wykorzystania istniejącego potencjału przyrodniczego dla celów rozwoju turystyki uzdrowskiej i obiektów typu SPA;
 - zagospodarowania terenów przyjeziornych i prowadzenie ograniczonej gospodarki rybackiej z jednoczesną aktywizacją turystyki wędkarskiej;
 - wykorzystanie potencjału Gminy dla form rozwoju turystyki w sezonie zimowym.



1.10.4. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY SPORTOWEJ REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Kierunek rozwoju zabudowy sportowej przewiduje realizację obiektów tworzących kompleks sportowy, wzbogacający ofertę sportową Miasta. Rozwój zabudowy sportowej w strefie I miejskiej związany jest z realizacją inwestycji celu publicznego. Realizacja obiektów o funkcji sportowej przewidziana jest w obrębie obszarów fizjograficznie przydatnych, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących terenów zieleni oraz ukształtowania terenu, a także linii brzegowej jeziora Nidzkiego. Dopuszcza się w granicach terenów rozwojowych funkcji sportowej realizację obiektów tworzących zaplecze kompleksu sportowego, w tym realizację obiektów związanych z zakwaterowaniem, wyżywieniem oraz infrastrukturą techniczną.

Lokalizowanie obszarów zabudowy sportowej w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, powinno wiązać się bezpośrednio z budową niezbędnej infrastruktury technicznej celem minimalizacji negatywnych wpływów na środowisko przyszłego zainwestowania.

W granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.

1.10.5. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

W zakresie rozwoju przemysłu nieuciążliwego należy przede wszystkim dążyć do:

- preferowania zakładów średniej wielkości i małych o niewielkiej uciążliwości dla środowiska;
- preferowania zakładów opartych o przetwórstwo surowców lokalnych (produktów rolnych, drewna, ryb);
- lokalizacji zakładów produkcyjnych na terenach już zurbanizowanych;
- preferowania zakładów „czystych” i nowoczesnych technologii poprzez dopuszczanie do funkcjonowania wyłącznie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska naturalnego;
- kompleksowego przygotowywania terenów pod inwestycje, w tym również pod działalność gospodarczą przemysłową i składową m.in.: w m. Ruciane-Nida;
- wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw głównie sektora budowlanego oraz przetwórstwa drzewnego;



- w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.

1.10.6. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIEJSKIEJ

Miasto Ruciane - Nida jest głównym ośrodkiem kształtowania się i rozwoju funkcji gospodarczych, mieszkaniowych, usługowych, a także turystycznych Gminy Ruciane – Nida. Wszelkie działania planistyczne w zakresie rozwoju sfery miejskiej powinny wspierać rozwój małych i średnich przedsiębiorstw. Polityka Władz powinna być skierowana na pozyskiwanie nowych inwestorów poprzez kompleksowe zagospodarowywanie terenów pod działalność gospodarczą, tworzenie systemów zachęt inwestorskich, czy kształtowanie klimatu i otoczenia dla biznesu. Działania rozwojowe w sferze gospodarczej skutkujące ingerencją w istniejące zagospodarowanie przestrzenne Miasta powinno uwzględniać istniejący ład przestrzenny, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i wynikać z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.10.7. OGÓLNE KIERUNKI WYZNACZANIA OBSZARÓW ZWARTEJ ZABUDOWY MIASTA I WSI W GRANICACH MIASTA I GMINY RUCIANE NIDA

W granicach gminy Ruciane - Nida zgodnie z załącznikiem nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane - Nida – kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone zostały obszary zwartej zabudowy miasta i wsi. Obszary te wyznaczone zostały w rejonach istniejącej zabudowy, w których zabudowa tworzy kompleksy dające się wyodrębnić pod względem urbanistyczny. W przypadku wyznaczenia obszaru zwartej zabudowy miasta lub wsi w sąsiedztwie dróg uznać należy, iż wyznaczony obszar obowiązuje do danej drogi (gdy granica obszaru zwartej zabudowy od strony tej drogi jest niewidoczna), a w pozostałych przypadkach do granicy obszaru zwartej zabudowy miasta lub wsi, która została oznaczona na załączniku nr 1. Dodatkowo dla terenów znajdujących się w obszarach chronionego krajobrazu o mazurskiego parku krajobrazowego, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony przyrody, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych ze względu na skalę opracowania studium, wyznaczone obszary zwartej zabudowy wsi obowiązują wyłącznie do linii zabudowy utworzonej przez budynki znajdujące się najbliżej linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.



1.11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ❖ W zakresie rozwoju rolnictwa należy przede wszystkim dążyć do:
 - zachowania wyższych klas bonitacyjnych gleb ograniczając możliwość inwestowania na takich terenach;
 - utrzymania funkcji rolniczych na obszarach o znacznym potencjale rolniczym (Świgajno, Wólka, Piotrowo, Osiniak, Wojnowo, Końcewo);
 - prowadzenia polityki sprzyjającej powstawaniu gospodarstw większych obszarowo;
 - sprzyjania powstawaniu gospodarstw agroturystycznych i produkcji żywności ekologicznej, stosując preferencje podatkowe, szkolenia i inne;
 - wspieranie działalności gospodarczej uzupełniającej rolniczą i rybacką;
 - wykluczenia stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska, w tym stosowania zabiegów agrolotniczych i środków chemicznych na terenach przybrzeżnych jezior;
 - uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na obszarach zabudowy zagrodowej;
 - dostosowywania rolnictwa do funkcjonowania w standardach międzynarodowych;
 - ograniczenia nawożenia gruntów gnojowicą, a przypadku jej stosowania zapewnienie przestrzegania zasad nawożenia;
 - gromadzenia nawozów organicznych wyłącznie na izolowanych płytach gnojowych, zabezpieczonych przed przesiąkaniem odcieków do gruntu.
- ❖ W zakresie rozwoju leśnictwa i produkcji drzewnej należy przede wszystkim dążyć do:
 - eksponowania pozaprodukcyjnych funkcji lasów, szczególnie w planach urządzeniowych;
 - zachowania i przywracania biologicznej różnorodności lasów;
 - utrzymania produkcyjnej zasobności lasów;
 - zachowania w równowadze ekosystemów leśnych;
 - ochrony zasobów glebowych i wodnych w lasach;
 - wykorzystania lasów dla celów edukacji ekologicznej;



- prowadzenia zalesień terenów o słabej bonitacji gleb, mało przydatnych do innych celów;
- pod zalesienie mogą być przeznaczane grunty dotychczas użytkowane jako rolnicze, w pierwszej kolejności najmniej przydatne dla rolnictwa;
- promowanie zadrzewień śródpolnych dla wzbogacenia krajobrazu, zwiększenia retencji wody oraz poprawy warunków klimatu lokalnego;
- na terenach rezerwatów i w ich otoczeniu gospodarka leśna powinna być podporządkowana w pierwszej kolejności celom przyrodniczym.



PROGNOZA DEMOGRAFICZNA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA.

2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA

Liczba ludności i jej struktura odgrywa ogromną rolę w procesach planistycznych realizowanych na terenie Gminy. Prognoza dotycząca ogólnej liczby ludności pokazuje jak będzie kształtowała się liczebność populacji danej jednostki samorządowej w najbliższych latach, zaś zmiany wielkości podstawowych grup wiekowych pomogą odpowiedzieć na wiele pytań związanych z realizacją Gminnych celów publicznych.

Poniżej w tabeli przedstawiono prognozę demograficzną dla Gminy Ruciane-Nida.

Tabela 2.1

Prognoza demograficzna

LATA	LICZBA LUDNOŚCI W MIEŚCIE	UDZIAŁ PROCENTOWY	LICZBA LUDNOŚCI NA TERENIE WIEJSKIM	UDZIAŁ PROCENTOWY	LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE
2015	4599	54,20	3887	45,80	8486
2020	4364	52,31	3979	47,69	8344
2025	4141	50,41	4074	49,59	8216
2030	3930	48,51	4172	51,49	8101
2035	3729	46,61	4271	53,39	8000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Jak wynika z powyższej tabeli liczba mieszkańców Gminy w latach 2015 – 2035 będzie systematycznie malała. Szczególnie duży spadek będzie dotyczył miasta Ruciane – Nida. W roku 2025 liczba ludności miasta i terenów wiejskich w Gminie wyrówna się. W kolejnych latach miasto „straci” na rzecz obszarów wiejskich kolejne 2 % mieszkańców. Przedstawione powyżej zjawisko ukazuje spadek roli miasta Rucianego – Nidy w Gminie. Powodem tego jest migracja ludności mieszkającej w mieście poza jego granice, a także często poza granice Gminy. Spadek liczby ludności miasta spowodowany jest również przez ujemny przyrost naturalny, który znacząco wpływa na wyniki danej prognozy.

Według powyższej prognozy liczba ludności w obszarze wiejskim będzie jednak rosnąć, wpływ na to ma utrzymujący się od kilku lat dodatni przyrost naturalny oraz nieznaczne, dodatnie saldo migracji, które średnio wynosi około 15 osób rocznie.

Powyższa prognoza oraz trend jaki ukazuje wymusza wprowadzenie odpowiednich narzędzi, oraz działań naprawczych, które wpłyną na zmianę zachodzących procesów, powstrzymają odpływ ludności z miasta, a co za tym idzie spowodują wzrost liczby ludności w Gminie.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA.



3. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ EKOLOGICZNYCH, STANU I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina Ruciane – Nida charakteryzuje się nadzwyczajnym jak na skalę krajową bogactwem fauny i flory. Dlatego też system ochrony prawnej środowiska przyrodniczego jest tu niezmiernie rozwinięty. Na system ochrony środowiska naturalnego na terenie Gminy Ruciane – Nida zgodnie z ~~ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody~~ zakresu **ochrony przyrody** składają się następujące obszary:

❖ Obszary Natura 2000

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Puszcza Piska (kod obszaru: PLB280008),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048),

❖ Mazurski Park Krajobrazowy

❖ Rezerваты przyrody

- Jezioro Nidzkie,
- Jezioro Warnołty,
- Krutynia.

❖ Obszary chronionego krajobrazu

- Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane – Nida,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Szeroki Bór,
- Spychowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

❖ Użytki ekologiczne

- Grąd Wygryny,
- Zatoka Wygryńska,
- Łąka Krutynia.

❖ Pomniki przyrody



3.1. FORMA OCHRONY: OBSZARY NATURA 2000

Cały obszar Gminy Ruciane – Nida objęty jest siecią Natura 2000. Na terenie obszaru Natura 2000 wyróżnia się ostoję ptasią o randze europejskiej (Puszcza Piska kod PLB280008). Ponadto, na terenie Gminy wyznaczony jest Specjalny Obszar Ochrony „Ostoja Piska” (PLH280048).

3.1.1. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 – PUSZCZA PISKA (KOD OBSZARU: PLB280008)

Obszar cechuje duża powierzchnia ogólna – 173 tys. ha oraz licznie występujące jeziora, w tym największe polskie jezioro Śniardwy (pow. 113,8 km²). Teren jest w większości porośnięty borami. Występuje tu stosunkowo dużo drzewostanów powyżej 100 lat. Obszar w ujęciu międzynarodowym jest ważną ostoją bielika (*Haliaeetus albicilla*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*), żurawia (*Grus grus*) oraz włośchatki (*Aegolius funereus*). W ostoi stwierdzono występowanie 202 gatunków ptaków, w tym 153 lęgowych. Występuje tu 48 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, z tego 35 jest lęgowych. Spośród gatunków ptaków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt na terenie obszaru występuje 28 gatunków. W skali kraju obszar Puszczy Piskiej jest ważną ostoją bąka (*Botaurus stellaris*), bielika (*Haliaeetus albicilla*), trzmiełojada (*Pernis apivorus*), kani czarnej (*Milvus migrant*), żurawia (*Grus grus*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*) oraz włośchatki (*Aegolius funereus*) [PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 2011].

Wyróżnić można następujące zagrożenia dla funkcjonowania ostoi:

- nieodpowiednie prowadzenie gospodarki leśnej poprzez usuwanie starych drzewostanów i martwego drewna;
- presja turystyczno-rekreacyjna, w szczególności zabudowa jezior, niszczenie siedlisk, zabijanie i płoszenie dziko żyjących zwierząt, w szczególności przez używanie w lasach pojazdów mechanicznych generujących znaczne źródło hałasu;
- zanieczyszczenie i eutrofizacja wód;
- niekontrolowana sukcesja roślinności drzewiastej i krzewiastej w ekosystemach nieleśnych;
- zalesienia gruntów nieleśnych do tego nie przeznaczonych;
- melioracje odwadniające.



3.1.2. SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 – OSTOJA PISKA (KOD OBSZARU: PLH280048)

Obszar zajmuje powierzchnię 58 tys. ha. Powierzchnia wpisuje się w OSOP Natura 2000 Puszcza Piska. Odznacza się dużą różnorodnością biologiczną. Występują tu prawie wszystkie podstawowe zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla Polski północno-wschodniej. Z siedlisk Natura 2000 największą powierzchnię zajmuje grąd subkontynentalny Tilio-Carpinetum 9170-2. Niespełna 70 % powierzchni obszaru zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe. Lasy łąkowe i olsy zachowały się jedynie w dolinach rzecznych. Stosunkowo duży udział stanowią dobrze zachowane zbiorowiska wodne i torfowiskowe. Flora naczyniowa liczy około 900 gatunków. Spośród siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywy Rady 92/43/EWG) na terenie obszaru występuje 16 ich rodzajów oraz 16 gatunków z Załącznika II. Jest to również ważna ostoja wydry (*Lutra Lutra*), bobra (*Castor fiber*) i wilka (*Canis lupus*).

Spośród zagrożeń wymienia się:

- intensyfikacja ruchu turystycznego i zwiększenie presji rekreacyjnej, a zwłaszcza lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej nad jeziorami;
- zintensyfikowanie gospodarki leśnej, wędkarstwa, gospodarki rolnej;
- melioracje odwadniające.

❖ Zasady ochrony: obszarów Natura 2000:

Dla obszaru Puszcza Piska i Ostoja Piska w części pokrywającej się z Mazurskim Parkiem Krajobrazowym zasady gospodarowania ustala plan ochrony Parku. Na pozostałym obszarze Puszczy Piskiej i Ostoi Piskiej zakazuje się zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Dotyczy to w szczególności przedsięwzięć, które mogłyby wpływać negatywnie na integralność obszaru lub na siedliska przyrodnicze oraz poszczególne gatunki roślin i zwierząt wymienione w załączniku nr I i II Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.



3.2. FORMA OCHRONY: PARK KRAJOBRAZOWY

3.2.1. MAZURSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Północna część Gminy Ruciane-Nida zawiera się w obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Południowa granica parku przebiega zgodnie z trasą linii kolejowej relacji Szczytno-Pisz, począwszy od zachodniej granicy Gminy w okolicy Karwicy Mazurskiej, skończywszy przy wschodniej granicy Gminy, w rejonie stacji kolejowej Szeroki Bór. Całkowita powierzchnia Mazurskiego Parku Krajobrazowego wynosi 53 655 ha, z czego na terenie Gminy Ruciane-Nida znajduje się 14 706 ha, co stanowi 27,4 % powierzchni Parku oraz 41,1 % powierzchni Gminy. Strefa ochronna Parku (otulina) zajmuje obszar 18 608 ha. Zadaniem Parku jest ochrona wybitnych wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w celu zachowania i popularyzacji tych wartości. Jest to jeden z największych parków krajobrazowych w kraju.

Mazurski Park Krajobrazowy został utworzony w grudniu 1977 r. na mocy uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z 1970 r., którą zweryfikowano w 1977 r., z uwagi na jej precedensowy charakter, ponieważ zapoczątkowała w Polsce proces tworzenia parków krajobrazowych. Motywacją utworzenia parku krajobrazowego była potrzeba zachowania i ochrony polodowcowego krajobrazu pojeziernego, bogatej fauny i flory oraz wartości kulturowych i historycznych Polski północno-wschodniej. Obszar Parku obejmuje część Puszczy Piskiej oraz liczne łąki, obszary rolne i jeziora. Cechą charakterystyczną Parku jest urozmaicona, polodowcowa rzeźba terenu oraz gęsty system jezior i rzek. Powyższe elementy środowiska przyrodniczego mają przełożenie na bioróżnorodność występujących gatunków.

❖ Zasady ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego:

W granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Nr 9 Wojewody Warmińsko Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto "Plan Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego" szczegółowo ustala zasady gospodarowania na terenie Parku, odnoszące się szczególnie do możliwości wznoszenia obiektów budowlanych, w tym inwentarskich, prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej i turystycznej, ochrony krajobrazowej, jak również utrzymywania istniejącego zagospodarowania.



3.3. FORMA OCHRONY: REZERWAT PRZYRODY

3.3.1. REZERWAT PRZYRODY – JEZIORO NIDZKIE

Rezerwat krajobrazowy „Jezioro Nidzkie”, który został powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 października 1972 r. (MP z 1972 r. nr 53, poz. 283), obejmuje powierzchnię 2934,71 ha na terenie Gmin Ruciane-Nida i Pisz. Rezerwat posiada status częściowy. Jego obszar pokrywa niemal całe Jezioro Nidzkie wraz z półwyspami, zatokami, kilkoma niewielkimi wyspami oraz przyległymi jeziorkami wytopiskowymi. W skład rezerwatu wchodzi również część Puszczy Piskiej, otaczająca bezpośrednio rynnę Jeziora Nidzkiego. Celem ochrony jest zachowanie i ochrona krajobrazu Jeziora Nidzkiego wraz z otaczającymi je lasami.

3.3.2. REZERWAT PRZYRODY - JEZIORO WARNOŁTY

Rezerwat Warnołty został powołany w roku 1976 Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 maja 1976 r (MP z 1976 r. nr 24, poz. 108). Obejmuje swym zasięgiem wody Jeziora Warnołty wraz z wyspą porośniętą starodrzewem sosnowym. Zajmuje powierzchnię 373,30 ha, położony jest w całości Gminie Ruciane-Nida. Celem ochrony jest zachowanie swoistych cech krajobrazu, lęgówisk licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych oraz miejsc gniazdowania bardzo rzadkich ptaków drapieżnych. Rezerwat chroni płytkie, zarastające jezioro, stanowiące odnogę Jeziora Śniardwy. Warnołty są miejscem lęgowym wielu gatunków ptaków wodno-błotnych i obszarem łowieckim wielu ptaków drapieżnych.

3.3.3. REZERWAT PRZYRODY – KRUTYNIA

Rezerwat Krutynia został powołany w roku 1989 Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 11 maja 1989 r (MP z 1989 r. nr 17, poz. 120). Zajmuje obszar lasu, jezior i odcinek rzeki o łącznej powierzchni 969,33 ha, położony w Gminach Mikołajki i Ruciane - Nida. Celem ochrony jest zachowanie naturalnego krajobrazu polodowcowego, naturalnych ekosystemów wodnych oraz unikalnego bogactwa fauny i flory.



❖ Zasady ochrony rezerwatów

Zabrania się zmiany stosunków wodnych, przekształceń, a także wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a także wznoszenia i przebudowywania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych oraz niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów zgodnie z art. 15 ustawy o ochronie przyrody.

❖ Obszary cenne przyrodniczo proponowane do objęcia formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody

NAZWA	ZASADA OCHRONY	POWIERZCHNIA
Bobrowko Zachowanie	Bogactwa florystycznego i faunistycznego w naturalnym grądzie i z bogatym udziałem lipy i łęgu wiązowojesionowym	129, 18 ha
Ukta	Ochrona drzewostanów grądowych o charakterze naturalnym w różnych typach z dużym udziałem starych dębów szypułkowych i lipy, płaty buczyny typu pomorskiego	194,85 ha
Jezioro Mokre	Ochrona jeziora mezotroficznego oraz otaczających Lasów	1567,49 ha
Ruciański Las	Zachowanie naturalnych partii lasu grądowego	150 ha
Kusnort	Ochrona nadjeziornych olszyn i płatów łęgu olszowo-jesionowego	50 ha
Jegocin Duży	Zachowanie krajobrazu śródlęsnego jeziora mezotroficznego	127 ha
Kaczerajno-Blankowa Struga	Jezioro tarliskowe i macecznik zwierząt wodnolotnych	300 ha
Dąbrowa	Ochrona partii dąbrowy świetlistej	100 ha
Chamedafne	Ochrona największego w Polsce stanowiska chamedafne północnej	40 ha
Jezioro Skarp	Ochrona mezotroficznego jeziora śródlęsnego z alkalicznymi zbiorowiskami nadbrzeżnymi	30 ha



3.4. FORMA OCHRONY: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

3.4.1. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – RUCIANE – NIDA

Obszar został utworzony Rozporządzeniem nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane - Nida. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. nr 178, poz. 2620). Powierzchnia obszaru wynosi 1636,5 ha i leży w całości w granicach Gminy Ruciane-Nida.

3.4.2. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – SZEROKI BÓR

Obszar został utworzony Rozporządzeniem nr 137 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Szeroki Bór (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. nr 178, poz. 2619). Powierzchnia obszaru wynosi 591,5 ha i leży w granicach Gminy Ruciane-Nida i Pisz.

3.4.3. SPYCHOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Obszar został utworzony Rozporządzeniem nr 133 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Spychowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. nr 178, poz. 2615). Powierzchnia obszaru wynosi 12 101,8 ha, częściowo położony jest w granicach Gminy Ruciane-Nida.

3.4.4. OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PUSZCZY I JEZIOR PISKICH

Obszar został utworzony Rozporządzeniem nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. nr 179, poz. 2636). Powierzchnia obszaru wynosi 43629,8 ha częściowo położony jest w granicach Gminy Ruciane-Nida.

❖ Zasady ochrony Obszarów Chronionego Krajobrazu:

W granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniach powołujących odpowiednie Obszary Chronionego Krajobrazu, a w szczególności :



- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3.5. FORMA OCHRONY: UŻYTEK EKOLOGICZNY

3.5.1. GRĄD WYGRYNY

Użytek został powołany Rozporządzeniem nr 94 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Grąd Wygryny” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. nr 105, poz 1727). Powierzchnia użytku wynosi 18,75 ha. Ochronie podlega tu fragment unikalnej w północno-wschodniej Polsce odmiany grądu z kokoryczą pełną *Corydalis solida*.

3.5.2. ZATOKA WYGRYŃSKA

Użytek został powołany Rozporządzeniem nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Zatoka Wygryńska” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. nr 99, poz. 1576). Powierzchnia użytku wynosi 61,11 ha. Celem ochrony użytku jest zatoka Jeziora Bełdany stanowiąca miejsce występowania wielu gatunków zwierząt i roślin chronionych.

3.5.3. ŁĄKA KRUTYNIA

Użytek został powołany Rozporządzeniem nr 57 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąka Krutynia” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. nr 105, poz. 1690). Powierzchnia użytku wynosi 6,83



ha. Użytek stanowi enklawę rezerwatu przyrody Krutynia, jest również miejscem występowania storczyków.

❖ Zasady ochrony użytków ekologicznych:

W granicach użytków ekologicznych obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniach powołujących odpowiednie Użytki Ekologiczne, a w szczególności :

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

3.6. FORMA OCHRONY: POMNIK PRZYRODY

Na terenie Gminy Ruciane – Nida znajduje się kilkadziesiąt pomników przyrody, na które składają się:

- 1 aleja;
- 14 grup drzew;
- ~~45~~ 46 pojedynczych drzew;
- Głazy narzutowe.

Tabela 3.1

Wykaz pomników przyrody z terenu Gminy Ruciane - Nida

Lp	Rodzaj pomnika (obwód; wys. drzewa w m)	Określenie położenia	Rok uznania
1	Dąb szypułkowy (4,76;25)	Oddz. 83j L-ctwo Ruciane	1952
2	Grupa drzew "Królewskie Dęby" (2 Db szyp.) (4,6-5,3;28-28)	Oddz. 83h L-ctwo Ruciane	1952
3	Dąb szypułkowy (4,75;25)	Oddz. 54 Popielno	1952
4	Dąb szypułkowy (4,05;28)	Piaski oddz. 4a L-ctwo Wejsuny	1952
5	Dąb szypułkowy (5,8;24)	Oddz. 83h L-ctwo Ruciane	1952
6	Sosna posp. (3,3;35)	Združno, oddz. 166h L-ctwo Guzianka	1952
7	Grupa drzew (2 Db szyp) (3,8-4,62;30-30)	Lipnik oddz. 21h L-ctwo Lipnik	1952
8	Dąb szypułkowy „Grunwald” (5,65;28)	Ruczaj oddz. 142f L-ctwo Ruczaj	1965
9	Dąb szypułkowy (6,3;25)	Nida oddz. 143k L-ctwo Guzianka	1965
10	Dąb szypułkowy (4,8;26)	Ruciane oddz. 83h L-ctwo Ruciane	1965
11	Dąb szypułkowy (5,2;26)	Ruciane oddz. 102c L-ctwo Guzianka	1965
12	Dąb szypułkowy (5;27)	Ruciane oddz. 102 L-ctwo Guzianka	1965
13	Dąb szypułkowy (4,6;16)	Ruciane oddz. 102c L-ctwo Guzianka	1965
14	Dąb szypułkowy (6,3;25)	Nida oddz. 143k L-ctwo Guzianka	1965
15	Grupa drzew (3 Db szyp) (4-4,0564,12;26-26-26)	Ruciane - Nida 50m od brzegu jeziora Guzianka	1975
16	Dąb szypułkowy (3,7;26)	Ruciane - Nida przy przystani żeglarskiej	1975
17	Grupa drzew (2 Db szyp) (3,9-4,6;26-27)	Ruciane - Nida oddz. 95a L-ctwo Ruciane	1975
18	Dąb szypułkowy (4,3;14)	Ruciane - Nida oddz. 102 L-ctwo Guzianka	1975
19	Lipa drobnolistna (3,9;27)	Niedźwiedzi Róg 50m od brzegu jez. Śniardwy	1977
20	Dąb szypułkowy (3,32;30)	Ukta 50m od skrzyżowania dróg Mikołajki-Mragowo	1980
21	Dąb szypułkowy (3,3;30)	Ukta przy placu Szkoły Podstawowej	1980
22	Dąb szypułkowy (3,72;29)	Wejsuny oddz. 2b L-ctwo Wejsuny	1985
23	Dąb szypułkowy (4,35;24)	Wejsuny oddz. 2b L-ctwo Wejsuny	1985
24	Grupa drzew (3 Db szyp) (3,28-3,6-4,2;23-30-34)	Wejsuny oddz. 4a L-ctwo Wejsuny	1985
25	Dąb szypułkowy (4,8;35)	Popielno 50m od jez. Beldany	1985
26	Grupa drzew (2 Db szyp) (3,4-3,6;27-27)	Ukta oddz. 224d L-ctwo Ukta	1985
27	Grupa drzew (9 Db szyp) (3,27-3,45-3,55-3,6-3,7-3,8-3,85-4-4,44;27-27-27-27-27-27-27-28-28)	Ukta oddz. 224d L-ctwo Ukta	1985
28	Grupa drzew (7 Db szyp) (3,35-3,35-3,45-3,75-4-4,1-5,05;27-27-27-26-28-28)	Ukta oddz. 223g-h L-ctwo Ukta	1985
29	Dąb szypułkowy (3,65;27)	Ukta oddz. 223j L-ctwo Ukta	1985
30	Dąb szypułkowy (3,95;27)	Ukta oddz. 221a L-ctwo Ukta	1985
31	Grupa drzew (2 Db szyp) (3,25-4,3;28-26)	Ukta oddz. 221b L-ctwo Ukta	1985
32	Dąb szypułkowy (4,15;26)	Ukta oddz. 213a L-ctwo Ukta	1985



33	Dąb szypułkowy (4,2;26)	Popielno oddz. 54c	1986
34	Sosna pospolita (3,3;35)	Popielno oddz. 48f	1986
35	Dąb szypułkowy (3,5;28)	Wygrany oddz.202g L-ctwo Gąsior	1993
36	Grupa drzew (3 Db szyp) (3-3,4-3,5;26-28-28,5)	Wygryny oddz.201h L-ctwo Gąsior	1993
37	Dąb szypułkowy (3,3;26)	Wygryny oddz.218b L-ctwo Ukta	1993
38	Dąb szypułkowy (3,4;27)	Wygryny oddz.210j L-ctwo Ukta	1993
39	Grupa drzew (3 Db szyp) (3-3,05-3,34;20-20-20)	Wygryny oddz.216j L-ctwo Ukta	1993
40	Grupa drzew (3 Lp drobnol.) (3,3)(5 i 11 szt zrośniętych)	Wygryny oddz.216j L-ctwo Ukta	1993
41	Dąb szypułkowy (4,07;30)	Ruciane - Nida oddz. 54g L-ctwo Ruciane	1993
42	Grupa drzew (2 Db szyp) (3,3-5,33-3;20-24)	Onufryjowo oddz. 4a L-ctwo Wejsuny	1993
43	Dąb szypułkowy (4,6;25)	Onufryjowo oddz. 8a L-ctwo Wejsuny	1994
44	Dąb szypułkowy (2,8;20)	Onufryjowo oddz. 8a L-ctwo Wejsuny	1994
45	Dąb szypułkowy (3,95;20)	Onufryjowo oddz. 8a L-ctwo Wejsuny	1994
46	Dąb szypułkowy (3,15;20)	Śwignajno przy skrzyżowaniu dróg polnych nr 209 i 210	1994
47	Lipa drobnolistna (3,18;25)	Kadzidłowo koło wsi	1994
48	Dąb szypułkowy (4,5;27)	Ruciane-Nida oddz. 54f L-ctwo Ruciane	1994
49	Dąb szypułkowy (3,35;25)	Guzianka oddz.101j L-ctwo Guzianka	1994
50	Dąb szypułkowy (2,4;25)	Guzianka oddz.101j L-ctwo Guzianka	1994
51	Dąb szypułkowy (3,9;30)	Guzianka oddz.101k L-ctwo Guzianka	1994
52	Dąb szypułkowy (3,1;30)	Guzianka oddz.101k L-ctwo Guzianka	1994
53	Wierzba (5,2;25)	Ukta przy rozwidleniu dróg w kierunku wsi Wojnowo	1994
54	Grupa drzew (8 klon) (1,5-1,8-1,8-1,85-2-2,15-2,3-3,4;20-20-21-20-21-22-23-25)	Iznota przy drodze	1994
55	Lipa drobnolistna (3,02;25)	Iznota przy drodze	1994
56	Aleja (lipa drobnol. i klon)	Ukta, droga w Ukcie do granicy lasu w kier. Iznoty	1994
57	Dąb szypułkowy (4,15;27)	Popielno 30m na wschód od jez. Beldany	1998
58	Dąb szypułkowy (3,85;24)	Ruciane-Nida ul. Dworcowa	1998
59	Dąb szypułkowy „Kolejarz” (3,85;30)	Ruciane-Nida ul. Dworcowa przy stacji PKP	1998
60	Lipa drobnolistna (2,98;26)	Ruciane-Nida nad jez. Guzianka	1998
61	Dąb szypułkowy „Perkunas” (5,30; 25)	L-ctwo Krzyże, 350m na N od l-czówki Pranie przy ścieżce dydaktycznej	2004

❖ zasady ochrony:

W celu ochrony obiektów – pomników przyrody wprowadza się następujące zakazy: niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających, rzeźbę terenu, uszkodzania i zanieczyszczania gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych.



3.7. LEŚNY KOMPLEKS PROMOCYJNY LASY MAZURSKIE

Kompleks obejmując w swoich granicach Puszcę Piską. Kompleks „Lasy Mazurskie” jest obszarem funkcjonalnym grupującym pięć nadleśnictw oraz Stację Badawczą PAN w Popielnie na łącznej powierzchni 118 tys. ha w Gminie Ruciane – Nida w jego skład wchodzi następujące nadleśnictwa:

- Nadleśnictwo Pisz 36 496ha,
- Nadleśnictwo Maskulińskie 28 334ha,
- PAN Popielno 1 773ha

Unikalne walory przyrodniczo-krajobrazowe Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Mazurskie” wynikają z puszczańskiego charakteru pięknych pojeziernych krajobrazów. Lasy stanowią genetycznie najstarsze krajobrazy kulturowe. Na obszarze LKP „Lasy Mazurskie” występuje także ponad 100 zaewidencjonowanych gatunków roślin rzadkich, objętych ochroną gatunkową, zagrożonych i ginących.

3.8. OCHRONA POZOSTAŁYCH SKŁADNIKÓW ŚRODOWISKA

W Gminie Ruciane – Nida ochronę wód zapewnić należy poprzez wprowadzanie odpowiednich zakazów i nakazów oraz stosownych zezwoleń w odniesieniu do poszczególnych zasobów środowiska. Wszystkie te zapisy należy uwzględniać przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.8.1. OCHRONA WÓD

- Zakazuje się lokalizacji zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska, które mogłyby pogorszyć stan wód w Gminie Ruciane – Nida;
- Dopuszcza się na terenie Gminy lokalizację zakładów przemysłowych i energetycznych, które posiadają technologie obniżające docelowo koncentracje zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji, wód i ziemi oraz stosujących w procesie produkcyjnym zamknięty obieg wody;
- Należy dążyć do wprowadzania systemów odprowadzania i jednoczesnego oczyszczania ścieków o charakterze komunalnym;
- Należy przeciwdziałać nielegalnym zrzutom ścieków do wód i ziemi poprzez nakładanie sankcji ekonomicznych, a także wprowadzanie jednolitego systemu



kanalizacji ściekowej, a na terenach zurbanizowanych, także kanalizacji deszczowej;

- Preferuje się równoczesne rozmieszczanie na terenie Gminy sieci kanalizacji sanitarnej, a także sieci wodociągowej;
- W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać stosowne zapisy zapewniające ochronę ujęć wód, a także ochronę zadrzewień przybrzeżnych.

3.8.2. OCHRONA POWIETRZA

- Należy dążyć do zmniejszania obciążenia środowiska poprzez ograniczenie emisji pyłów i gazów między innymi poprzez preferowanie ograniczania użycia paliw wysoko emisyjnych, a także propagowanie stosowania odnawialnych źródeł energii.
- Należy dążyć do wprowadzania technologii bezodpadowych i energooszczędnych.

3.8.3. OCHRONA GRUNTÓW

- Należy dążyć do dostosowania produkcji rolniczej do warunków środowiska, zasobności i produktywności gleb;
- Należy ograniczać nadmierne nawożenie gleb;
- Należy przeciwdziałać procesom obniżania się wód gruntowych;
- Należy przeciwdziałać degradacji gleb związanych z procesami erozyjnymi i denudacyjnymi;
- Należy dążyć do likwidacji dzikich składowisk śmieci na terenie Gminy.

3.9. PODSUMOWANIE

Głównymi zadaniami współczesnej ochrony przyrody jest utrzymanie przyrodniczo cennych obszarów w warunkach ich gospodarczego użytkowania z równoczesnym utrzymaniem różnorodności biologicznej. Powinny to być takie formy działalności człowieka, które zapewnią harmonijną współegzystencję człowieka i przyrody. Zasada zapożyczona została z systemu zrównoważonego rozwoju mającego na celu zapewnienie przyszłym pokoleniom możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli. Przeniesienie tej zasady na grunt ochrony przyrody ma na celu nie tylko wpływanie na środowisko ale także na społeczeństwo dla zachowania lub odtworzenia obszarów cennych pod względem przyrodniczym,



W powyższych punktach zamieszczono zasady ochrony środowiska, w tym także jego zasobów, a także ochrony przyrody i krajobrazu. Zasady te należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poniżej określono kierunki ochrony pozostałych elementów środowiska, a także przedstawiono zasady wdrażania standardów proekologicznych.

W gospodarce leśnej, stosownie do celów stawianych przed Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Mazurskie” (w skład, którego wchodzi wszystkie Lasy Skarbu Państwa, położone na terenie Gminy) uwzględniać należy zasady:

- zachowania w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego wszystkich elementów biocenozy leśnej, jako warunku trwałości i równowagi ekosystemów przyrodniczych;
- w lasach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych ochrona tych walorów będzie głównym celem gospodarki leśnej;
- minimalizowania stosowania zrębów zupełnych, pozostawianie na zrębach, w formie grup i kęp, nasienników drzew domieszkowych i dziuplastych w celu wzbogacenia bioróżnorodności;
- pozostawienia w drzewostanach dojrzałych do odnowienia, części (do 10%) starych drzew do wieku fizycznej starości a nawet do ich całkowitego naturalnego rozpadu, jako ostoi licznych gatunków leśnych organizmów;
- preferowania naturalnego odnowienia lasu;
- gospodarowania populacjami zwierząt łownych zgodnie z celami hodowli i ochrony lasu.

W gospodarce rybackiej należy wprowadzać długookresowe i kompleksowe działania w ramach Wielkich Jezior Mazurskich. Dotychczasowe efekty nie są zadowalające, ponieważ mają charakter gospodarki rabunkowej wobec ograniczonego stopnia zarybiania wód. Gospodarka rybacka powinna uwzględniać potrzeby wędkarstwa. Należy podjąć działania zmierzające do polepszenia warunków wędkarskiego wykorzystania wód (nie wyłączając ograniczenia populacji drapieżników rybackich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa).

Ponadto rozwój ekologii przejawiać się będzie w ochronie, racjonalnym kształtowaniu i zrównoważonym wykorzystaniu środowiska przyrodniczego, poprzez dostosowanie poziomu jego zagospodarowania i użytkowania do naturalnej chłonności i odporności środowiska na antropopresję. Do osiągnięcia tych celów niezbędne będą działania związane z:



- łączeniem noclegowej bazy turystycznej z istniejącą siecią osadniczą, porządkowanie gospodarki ściekowej w celu poprawy jakości wód powierzchniowych oraz ochrony wód podziemnych przed skażeniem;
- renaturalizację zdewastowanych obszarów i obiektów przyrodniczych;
- stopniowe przebudowywanie monokulturowych drzewostanów stosownie do możliwości produkcyjnych siedlisk leśnych;
- ochronę przed wyłączeniem z produkcji rolniczej gruntów rolnych o wysokiej jakości gleb;
- ochronę powietrza atmosferycznego przed skażeniem poprzez promowanie stosowania paliw niskoemisyjnych, modernizację kotłowni, promowanie stosowania i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (szczególnie przy pomocy kolektorów słonecznych i pomp ciepła);
- organizowaniem selektywnej zbiórki odpadów, udziałem we wspólnej inwestycji Związku Gmin „Czyste Mazury” – budowa Regionu Gospodarki Odpadami;
- realizowanie inwestycji w obrębie istniejącej zabudowy, za wyjątkiem inwestycji dla których wybór lokalizacji w otwartej przestrzeni jest niezbędny i nie narusza przepisów prawa;
- promowanie i stosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku technik i technologii;
- promowanie ekologicznych metod produkcji rolniczej;
- egzekwowanie od sprawców szkód ekologicznych spłacania kosztów poniesionych przy ich likwidacji.

Dodatkowo w celu ochrony cennych obszarów ale również terenów o mniejszej intensywności zabudowy przed wpływem jednostek w skład, których wchodzi obiekty o znacznym oddziaływaniu, należy spełniać wymogi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, **zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.** ~~zawarte w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 tj.).~~



4. KIERUNKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu zabudowy historycznej, a także zachowanie charakterystycznych dla regionu układów ruralistycznych;
- Aktywizacja turystyczna Gminy polegająca w większym stopniu na wykorzystaniu walorów kulturowych.

4.2. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Dla terenu województwa warmińsko-mazurskiego, w tym Gminy Ruciane - Nida sejmik województwa nie uchwalił dotychczas audytu krajobrazowego, z którego wynikałyby odpowiednie rekomendacje i wnioski lub określenie granic krajobrazów priorytetowych

4.3. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W „STUDIUM”

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości kulturowych, w „Studium” określa się w szczególności:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;
- obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską;
- obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.



4.4. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Tabela 4.1

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU	DECYZJA
WOJNOWO		CERKIEW P.W. ZAŚNIĘCIA NM PANNY WRAZ Z PRZYŁĘGŁYM TERENEM CMENTARZA PRZYKOŚCIELNEGO	A-1489	2 września 1983	KL.WKZ 534/383/D/83
WOJNOWO		MOLENNIA WIEJSKA STAROBRZĘDOWCÓW	A-1459	17 marca 1983	KL.WKZ 534/381/D/83
WOJNOWO		ZESPÓŁ KLASZTORNY, ŻEŃSKI, STAROBRZĘDOWCÓW (KLASZTOR Z MOLENNĄ, DOM ZAKONNY, 2 DOMY FURTIALNE, BRAMA 3 BUD. GOSPODARCZE)	A-1455	17 marca 1983	KL.WKZ 534/376/D/83
WOJNOWO		CMENTARZ PARAFIALNY STAROBRZĘDOWCÓW	A-1673	15 maja 1986	KL.WKZ 534/500/D/86
KARWICA		CMENTARZ EWANGELICKI /PŁD. - ZACH. CZ. WSI/	A-2602	11 stycznia 1989	KL.WKZ 534/621/D/89
RUCIANE-NIDA		ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. MATKI BOSKIEJ OSTROBRAMSKIEJ (KOŚCIÓŁ I PLEBANIA)	A-2972	15 grudnia 1989	KL.WKZ 534/765/D/89
UKTA		KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. PODWYŻSZENIA KRZYŻA	A-2978	15 grudnia 1989	KL.WKZ 534/759/D/89
OSINIAK-PIOTROWO		CMENTARZ STAROBRZĘDOWCÓW	A-2903	5 września 1989	KL.WKZ 534/736/D/89
ONUFRYJEWO		CMENTARZ STAROBRZĘDOWCÓW	A-2902	5 września 1989	KL.WKZ 534/735/D/89
ŁADNE POLE		CMENTARZ STAROBRZĘDOWCÓW	A-2901	5 września 1989	KL.WKZ 534/734/D/89
IWANOWO		CMENTARZ STAROBRZĘDOWCÓW	A-2900	5 września 1989	KL.WKZ 534/733/D/89
RUCIANE-NIDA		CMENTARZ KOMUNALNY	A-2899	5 września 1989	KL.WKZ 534/730/D/89
KOŃCEWO		CMENTARZ EWANGELICKI /NA PŁD. - ZACH. OD WSI/	A-2894	5 września 1989	KL.WKZ 534/731/D/89
KOŃCEWO		CMENTARZ EWANGELICKI /NA PN. OD WSI/	A-2898	5 września 1989	KL.WKZ 534/732/D/89
UKTA		CMENTARZ EWANGELICKI /PO PŁD. STR. SZOSY/	A-2884	4 września 1989	KL.WKZ 534/728/D/89



UKTA		CMENTARZ EWANGELICKI /RODZINNY - W ROZWIDLENIU DRÓG/	A-2878	4 września 1989	KL.WKZ 534/727/D/89
ŚWIGNAJNO WIELKIE		CMENTARZ EWANGELICKI	A-2883	4 września 1989	KL.WKZ 534/726/D/89
OSINIAK-PIOTROWO		CMENTARZ EWANGELICKI	A-2879	4 września 1989	KL.WKZ 534/725/D/89
ONUFRYJEWO		CMENTARZ EWANGELICKI	A-2882	4 września 1989	KL.WKZ 534/724/D/89
GAŁKOWO		CMENTARZ EWANGELICKI /NA ZACH. OD WSI/	A-2880	4 września 1989	KL.WKZ 534/723/D/89
WOJNOWO		KLASZTOR STAROWIERCÓW	A-1045	30 lipca 1968	
WOJNOWO	41	CHAŁUPA	A-934	21 maja 1968	
PRANIE		LEŚNICZÓWKA, BUDYNEK INWENTARSKO- GOSPODARCZY, KUCHNIA LETNIA I FR. DUKTU LEŚNEGO	A-4244	23 stycznia 2003	SOZ-216-5340-7/2003
RUCIANE-NIDA	SŁOWIAŃSKIEGO 19	BUDYNEK MIESZKALNY (TZW. BOREJSZÓWKA)	A-4268	17 grudnia 2003	WUOZ-4972-IZN-5340-259/2003
RUCIANE-NIDA	SŁOWIAŃSKIEGO 16	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM	A-4266	12 grudnia 2003	WUOZ-4971-IZN-5340-258/2003
KADZIDŁOWO		OSADA KULTUROWA (4 OBIEKTY)	A-4288	13 lutego 2004	WUOZ-579-IZN-5340-29/2004
UKTA WEJSUNY	WEJSUNY MAŁE	CMENTARZ EWANGELICKI /NAD J. WEJSUNEK W SĄSIEDZTWIE SZOSY/	A-2881	4 września 1989	KL.WKZ 534/729/D/89
ZDRÓŻNO		ZESPÓŁ LEŚNICZÓWKI (LEŚNICZÓWKA, STODOŁA, PIEC CHLEBOWY)	A-4317	16 lutego 2005	WUOZ(AP)-4100/6-50/05
RUCIANE-NIDA	DWORCOWA 1	ZESPÓŁ WYŁUSZCZARNI NASION WRAZ Z CZĘŚCIĄ DZIAŁKI	A-4421	21 czerwca 2006	IZAR(JD)-4100/5-52/06
RUCIANE-NIDA	DWORCOWA 8C	BUDYNEK MIESZKALNY, TZW. WILLA ANDERSA	A-4442	11 grudnia 2006	IZAR(JD)-4100/5-139/06
WOJNOWO	13	CHAŁUPA DREWNIANA	A-4512	2 października 2008	IZAR(JD,BS)-4100/5-21/08
KADZIDŁOWO		CMENTARZ STAROBRZĘDOWCÓW	A-4608	31 października 2013 r.	-

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie. Stan na dzień ~~28.10.2010~~ 03.04.2017r.



❖ zasady ochrony:

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (tab. 4.1) objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści stosownych aktów prawnych. Odnosnie obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.5. ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków zamieszczone zostały w załączniku nr 2. W wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się aleja przydrożna o wybitnych i wyróżniających walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 610 na odcinku Gałkowo – Ruciane – Nida. Wszelkie prace inwestycyjne w obiektach oraz na obszarach znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.6. ZABYTKI ~~NIERUCHOME ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA~~ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Ewidencja zabytków obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków obejmuje się ochroną konserwatorską ze względu na ich istotne lokalne walory historyczne, kulturowe i krajobrazowe. W gminnej ewidencji zabytków znajdują się zabytki nieruchome ujęte w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne ujęte w systemie AZP.

Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków zamieszczone zostały w załączniku nr. 2 **3**.

❖ zasady ochrony:

- wszelkie prace inwestycyjne w obiektach **znajdujących** się w **gminnej** ewidencji zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;



- należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane;
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości.

4.7. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Zabytkiem archeologicznym jest każdy ślad działalności człowieka znajdujący się w ziemi lub pod wodą, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Można wyróżnić dwa typy zabytków archeologicznych: ruchome i nieruchome. Na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, natomiast w załączniku nr 3 4 przedstawiono stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

❖ zasady ochrony:

Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- wszelkie inwestycje na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winne one pozostać nieużytkami;
- inwestycje liniowe winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

4.8. TERENY ZIELENI CHRONIONEJ

Do obszarów wskazanych jako tereny zieleni chronionej zaliczono:



- założenia zieleni w postaci: parków, skwerów, ogrodów;
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem;
- szpalery, aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

- ❖ zasady ochrony:
 - należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych;
 - założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną;
 - założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.



4.9. ZABUDOWA WIEJSKA

Na terenie Gminy występują zróżnicowane formy tradycyjnej zabudowy wiejskiej, które można uznać za wartościowe kulturowo, a nawet zabytkowe. Generalnie dzieli się ona na dwa typy; drewniana i murowana. W obrębie zabudowy drewnianej występują trzy typy:

- chałupy typu mazurskiego z podcieniem szczytowym jedno lub dwustronnym;
- chałupy drewniane związane z osadnictwem staroobrzędowców. Obiekty nieduże, o zwartej bryle architektonicznej maksymalnie czteroosiowe, parterowe, bez ścianek kolankowych, z niskim poddaszem skomunikowanym przy pomocy zewnętrznych schodów w szczycie budynku. Występują w miejscowościach związanych z osadnictwem staroobrzędowców w Wojnowie, Osiniaku, Wólce;
- chałupy typu kurpiowskiego szerokofrontowe, najczęściej pięcioosiowe, z drzwiami symetrycznie na osi budynku, niekiedy ze ścianką kolankową i wystawką w poziome poddasza. Występują one najczęściej w południowej części Gminy (Krzyże, Karwica).

Zabudowa murowana nie odbiega swym charakterem od pozostałych terenów tej części Mazur. Z początku XX wieku pochodzą budynki murowane z cegły licowanej spoinowanej, z dachem dwuspadowym z okapem, kryte dachówką, z dekoracjami w postaci fryzu kostkowego, kordonowego, w przypadku istnienia ścianki kolankowej, oraz oknami w szczytach. Niekiedy zaopatrzone są w wystawki na osi elewacji głównej. Podobnie kształtowane są budynki tynkowane, z zaznaczoną gzymsem opaskowym ścianką kolankową i bardzo często z opaskami wokół otworów okiennych.

Budynki z okresu międzywojennego nie mają okapów, pokrycie dachowe zwykle dochodzi do ściany szczytowej nie tworząc okapu. Połacie dachowe mają kąt spadku powyżej 45° i są zaopatrzone w przepustnice, co powoduje wyłagodzenie kąta spadku przy okapie, który jest orynnowany. Z reguły są tynkowane tynkami fakturowymi, chropowatymi. Stolarka okienna jest podobna do starszej jednak różni się proporcjami, ponadto często występują okna o trójdzielnym podziale pionowym. Domy te są zwykle mniejsze od tych początku XX wieku. Zabudowa ta występuje we wszystkich jednostkach osadniczych, które zachowały jeszcze swój tradycyjny charakter.

❖ zasady ochrony

Wszystkie typy budynków winny być zachowane i w należyty sposób utrzymywane. Nie należy dopuszczać do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na plastikową, w przypadku



konieczności wymiany powinna być wykonana drewniana, na wzór istniejącej. Dla budynków drewnianych i murowanych zakazuje się wykonywania zewnętrznej termoizolacji.

4.10. ARCHITEKTURA MILITARIS

Ze względu na specyfikę omawianego terenu występują tu obiekty obronne tworzące zespół fortyfikacji nowożytnej (I i II wojna światowa) składający się z obiektów murowanych oraz elementów fortyfikacji ziemnej. Fortyfikacje wznoszono w ważnych ze względów militarnych miejscach. Na terenie Gminy zachował się w Rucianem zespół dwóch wież obronnych flankujących mosty kolejowy i drogowy na przejściu szlaków komunikacyjnych przez kanał w kierunku wschodnim, oraz wieża obronna przy śluzie Guzianka. Ponadto wokół Rucianego na terenach leśnych, nad brzegami jezior znajduje się zespół pięciu dzieł obronnych o charakterze bastionów ziemno – murowanych.

❖ zasady ochrony

Obiekty budowlane powinny być konserwowane zgodnie z zasadami konserwacji architektury, a dzieła ziemne powinny być zachowane i uwydatnione w terenie oraz zakonserwowane metodami właściwymi dla tego typu zabytków. Istotne jest traktowanie tych obiektów jako zespołu i podejmowanie działań w celu zachowania i konserwacji wszystkich jego elementów znajdujących się w stopniu zachowania pozwalającym na podejmowanie przedsięwzięć konserwatorskich. Nie jest zalecane odtwarzanie elementów już nie istniejących i tworzenie atrap, gdyż zachowane i odpowiednio wyeksponowane dzieła są wystarczającą atrakcją turystyczną.



4.11. OBIEKTY SAKRALNE

Obiekty sakralne na tym terenie powstały w czasach nowożytnych. Istniejące kościoły parafialne mają kształt architektoniczny salowy, są jednoprzestrzenne, przykryte stropem i dachem dwuspadowym, przeważnie z dobudowaną wieżą. Ze względu na protestancki charakter tego terenu, brak tu kapliczek przydrożnych, tak charakterystycznych dla terenów Warmii. Występuje natomiast sporo krzyży przydrożnych wykonanych z drewna lub kutych z żelaza.

❖ zasady ochrony:

Kościół, kaplice, cmentarze czynne i zamknięte, jako obiekty o wybitnej wartości zabytkowej oraz jako miejsca pamięci podlegają bezwzględnej ochronie. Wszelkie działania z nimi związane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.12. CMENTARZE

Ze względu na historię tego terenu większość cmentarzy to protestanckie, niewielkie obiekty, ale istniejące niemal w każdej miejscowości, obecnie nieczynne, lub zamknięte. Specyfiką Gminy jest istnienie cmentarzy staroobrzędowców, pozostałych po grupie ludności pochodzenia rosyjskiego, która osiedliła się tu na początku XIX wieku.

❖ zasady ochrony:

Na cmentarzach, wpisanych do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz wycinania drzew, usuwania nagrobków, rozbierania ogrodzeń. Należy je uporządkować w oparciu o wytyczne konserwatorskie.

4.13. ZESPOŁY DWORSKO- PARKOWE

Zespoły i obiekty tego typu są na terenie Gminy wyjątkami. Ich pozostałości znajdują się w Popielnie, Onufryjewie, Wejsunach i Głodowie Dużym.

❖ zasady ochrony:

Jako obiekty o dużych walorach krajobrazowych podlegają ochronie. Niedopuszczalne jest dzielenie zespołów, lokalizowanie na terenie parków budowli, wprowadzanie urządzeń technicznych, niwelacje ziemne, wycinanie drzew i krzewów, przypadkowe dosadzanie zieleni.



4.14. BUDOWLE UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

Szkoły - budynki państwowe, powstawały niemal w każdej wsi w początkach XX wieku według typowych projektów, mają zatem charakterystyczne formy architektoniczne. Zachowały się w Karwicy, Krzyżach, Osiniaku, Ukcie, Wygranych, Gałkowie. Niektóre z nich już zostały przebudowane.

Należy pozostawić tradycyjne formy architektoniczne tych obiektów, to jest elewacje ceglane, duże okna, należy pozostawić wielkość otworów okiennych i podziały wewnętrzne okna, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej.

Leśniczówki – budynki państwowe podobnie jak szkoły nie były jednak wznoszone według tak ścisłych reguł, co powoduje większe zróżnicowanie form architektonicznych. Jednak są to zwykłe budynki murowane, najczęściej licowane pod dachówką, z budynkami gospodarczymi. Najczęściej lokalizowane w lasach lub na ich skraju (Pranie, Zdrużno, Gąsior, Zamordeje), jednak zdarzają się również lokalizacje w miejscowościach (Karwica, Ruciane). Obiekty te powinny być zachowane nawet jeżeli przestają pełnić rolę leśniczówek. Należy wówczas znaleźć im nowy sposób zagospodarowania.

Dworce kolejowe - były budowane według ścisłych reguł, na podstawie projektów typowych i stanowią bardzo charakterystyczne obiekty krajobrazowe świadczące o historii techniki (Ruciane) nawet w przypadku, gdy kolej już nie istnieje, jak w Śwignajnie.

4.15. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW NA TERENIE GMINY RUCIANE – NIDA

Postulaty dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz parków historycznych, cmentarzy i zieleni chronionej powinny być realizowane poprzez spełnienie następujących czynności:

- zachowanie obiektów zabytkowych w Gminie, ponadto wszelkie działania związane z ich konserwacją, modernizacją i adaptacją należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- ochrona zabytków wpisanych do rejestru powinna być wykonywana zgodnie z zasadami którym podlegają;
- nowo projektowana zabudowa powinna nawiązywać do kształtu architektonicznego oraz gabarytów obiektów istniejących w otoczeniu, tak aby nie tworzyć elementów dysharmonizujących z sąsiadującą zabudową. Ponadto należy utrzymać historyczną linię zabudowy oraz podziały parcelacyjne;



- zezwala się na stosowanie jedynie wysokiej jakości materiałów budowlanych – pokrycie dachów dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna drewniana, naturalny kamień, cegła, tynk gładki;
- wprowadza się zakaz umieszczania anten satelitarnych na elewacjach frontowych budynków zabytkowych, a także billboardów i innych reklam nie związanych z funkcją budynku;
- wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki wiejskie z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zieleń zagospodarowaną w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych;
- obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno – przestrzennej w postaci układów ruralistycznych, zabytków architektury zabytków parków i cmentarzy, zabytkowej zieleni zorganizowanej np. aleje przydrożne;
- obowiązuje ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi wsi;
- obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób wykonania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki okiennej i drzwiowej);
- istnieje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych- w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich. Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych;
- w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury tj. ogrodzenia, pompy wodne, kaplice;



- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury tj. ogrodzenia;
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego funkcjonowania;

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną konserwatorską można prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, to jest:

- zachowania i kontynuacji historycznych układów zabudowy;
- ochronie istniejących obiektów zabytkowych;
- nawiązania formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- zachowania historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką;
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania nowej zabudowy tradycyjnej;
- zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów;
- przebudowy obiektów dysharmonijnych;
- stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
- adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.

4.16. OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Ze względu na cenne walory historyczno – kulturowe obiektów postuluje się wpisanie ich do wojewódzkiego rejestru zabytków:

Tabela 4.2**Obiekty postulowane do wpisania do wojewódzkiego rejestru zabytków**

Miejscowość	Obiekt	Numer obiektu	Wykonanie	Czas powstania
Gałkowo	Zagroda	6	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	7	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	11	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	13	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	16	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	24	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	37	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	38	dom murowany	pocz. XX w
Karwica Duża	Zagroada	10	dom murowany	XX w
	Zagroada	31	dom murowany	XX w
	Zagroada	38	dom murowany	XX w
	Zagroada	42	dom murowany	XX w
	Zagroada	43	dom drewniany	XX w
	Zagroada	44	dom drewniany	XX w
	Zagroada	46	dom drewniany	XX w
Karwica Mała	Zagroda	12	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	13	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	14	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	15	dom drewniany	pocz. XX w
Końcewo	Zagroda	3	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	7	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	12	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	13	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	18	dom drewniany	pocz. XX w
Nowa Ukta	Zagroda	13	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	14	dom murowany	pocz. XX w
	Zagroda	17	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	46	dom drewniany	pocz. XX w
Osiniak - Piotrowo	Zagroda	7	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	8	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	16	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	19	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	23	dom drewniany	pocz. XX w
	Zagroda	35	dom murowany	pocz. XX w

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wizji terenowej

Ponadto postuluje się wpisanie do rejestru zabytków obiektów stanowiących budynki użyteczności publicznej, posiadających cenne walory historyczne:

- Szkoły – znajdujące się w miejscowościach Karwica, Krzyże, Osiniak, Ukta, Wygryny, Gałkowo;



- Leśniczówki – znajdujące się w miejscowościach Pranie, Gąsior, Zamordeje, a także w Karwicy;
- Dworzec kolejowy – znajdujący się w miejscowości Śwignajno;

Wpisanie powyższych obiektów do wojewódzkiego rejestru zabytków spowoduje większą ich ochronę przed zniszczeniem.

4.17. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Oprócz zakazów i nakazów oraz zezwoleń dotyczących użytkowania przestrzeni i obiektów zabytkowych, a także ochrony ich poprzez wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków niezbędna jest także ochrona historycznych układów wiejskich. Dlatego też na terenie Gminy Ruciane – Nida w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać odpowiednie zapisy dotyczące stref ochrony konserwatorskiej w miejscowościach, w których zachował się historyczny układ przestrzenny tj.: Gałkowo, Wojnowo, Szeroki Bór, Ukta, Końcewo, Osiniak – Piotrowo. W tych miejscowościach konieczne jest ustalenie Strefy „B” – ochrony owalnicowego układu przestrzennego.

➤ W obrębie strefy „B” jako cel nadrzędny przyjąć należy zachowanie charakterystycznego układu zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, a także systemu komunikacyjnego, rozkładu działek i istniejącej zieleni. Projektowanie w strefie układu ruralistycznego wsi powinno kierować się następującymi zasadami:

- w odniesieniu do układu komunikacyjnego – nakazuje się zachowanie istniejącego przebiegu ulic, dróg i placów w niezmienionym kształcie;
- w odniesieniu do zieleni – należy dążyć do rewaloryzacji zieleni chronionej, w tym parków, cmentarzy i alei;
- w odniesieniu do nowo projektowanej zabudowy – należy kierować się zasadą ładu przestrzennego oraz uwzględniać kształt architektoniczny oraz gabaryty obiektów istniejących w otoczeniu, tak aby nie tworzyć elementów dysharmonizujących z sąsiadującą zabudową. Ponadto należy utrzymać historyczną linię zabudowy, tradycyjne pokrycia dachów, kąty spadku dachów, podziały otworów okiennych. Dopuszcza się jako materiał cegłę, kamień i drewno, a na pokrycia dachowe dachówkę ceramiczną. Wysokość budynków powinna być dostosowana do istniejących w sąsiedztwie (to jest jedna kondygnacja lub dwie, ze ścianą kolankową i wykorzystaniem poddasza). Kąt nachylenia połaci dachu 35-45°. W przypadku tworzenia nowych siedlisk, w obszarze zainwestowania wsi,



należy utrzymać zasadę kształtowania ich na wzór istniejących, to jest przy drodze, z frontowym budynkiem mieszkalnym.

- w odniesieniu do istniejącej zabudowy – należy dążyć do usunięcia obiektów dysharmonizujących przestrzeń, bądź przekształcenia tych obiektów zgodnie z zasadami racjonalnego budownictwa występującego na terenie wsi;
- w odniesieniu do działalności inwestycyjnej – działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych oraz przepisów odrębnych.

Ponadto na terenie Gminy na wyspie Piaseczna na jeziorze Beldany znajduje się stanowisko archeologiczne, dlatego też postuluje się utworzenie na tym terenie strefy ochrony konserwatorskiej „W”. Ponadto strefą ochrony konserwatorskiej „W” winny zostać objęte wszystkie zabytkowe cmentarze znajdujące się na terenie Gminy Ruciane – Nida. W obrębie strefy wprowadza się następujące ograniczenia:

- w odniesieniu do działalności inwestycyjnej: zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
- w odniesieniu do podjętej działalności inwestycyjnej: nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym.



5. WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ SPOŁECZNYCH ORAZ Z UWARUNKOWAŃ GOSPODARCZYCH

Rozwój funkcji społecznych na terenie Miasta i Gminy Ruciane – Nida stanowi, obok rozwoju infrastruktury technicznej oraz działalności gospodarczej, najważniejszą sferę wymagającą aktywności władz samorządowych. Nałożone na Miasto obowiązki dotyczące pełnienia zróżnicowanych funkcji społecznych wynikają z nadanej Miastu pozycji głównego ośrodka w sieci osadniczej Gminy Ruciane – Nida.

Miasto Ruciane – Nida pełniąc rolę głównego ośrodka Gminy realizuje najważniejsze dla obszaru Gminy funkcje społeczne i administracyjne, oświatowe, z zakresu ochrony zdrowia, kultury, bezpieczeństwa, sportu itp. Na obszarach wiejskich wchodzących w skład Gminy Ruciane-Nida w znacznym stopniu funkcje społeczne realizuje drugi co do wielkości w lokalnej sieci osadniczej ośrodek – miejscowość Ukta (centrum obsługi społeczeństwa zamieszkującego obszary wiejskie).

Wszelkie działania planistyczne w zakresie rozwoju i poprawy dostępności do infrastruktury społecznej powinny wynikać z przeprowadzonych analiz w zakresie istniejących potrzeb oraz możliwości finansowych Miasta i Gminy Ruciane –Nida.

Działania rozwojowe w sferze społecznej skutkujące ingerencją w istniejące zagospodarowanie przestrzenne Miasta i Gminy powinny uwzględniać istniejący ład przestrzenny tkanki miejskiej i wiejskiej oraz wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.1. KIERUNKI ROZWOJU DZIEDZIN ŻYCIA SFERY SPOŁECZNEJ:

5.1.1. ADMINISTRACJA

Siedzibą władz Gminy, a także ośrodkiem, w którym skupiona jest cała administracja Gminy jest miasto Ruciane – Nida. Wszelkie przemiany rozwojowe wprowadzane w tej dziedzinie życia Miasta powinny skupiać się na dążeniach mających na celu zapewnienie warunków do sprawnego funkcjonowania lokalnej administracji samorządowej. Działania te powinny przynieść efekty w zakresie sprawności w obsłudze mieszkańców oraz w zarządzaniu lokalnym samorządem.



5.1.2. OŚWIATA

Obowiązek kształcenia podstawowego i gimnazjalnego nakłada na Gminę konieczność zapewnienia mieszkańcom Miasta i Gminy dostępu do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego.

Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonują 3 szkoły podstawowe oraz jedno gimnazjum i liceum ogólnokształcące. Ponadto w Rucianem – Nidzie istnieje Zespół Szkół Leśnych im. Unii Europejskiej realizujący kształcenie ogólne oraz techniczne, do którego uczęszcza ok. 420 215 uczniów. Szkoła podlega pod Starostwo Powiatowe w Pisz.

- Lokalizacja szkół publicznych w Gminie Ruciane – Nida przedstawia się następująco:
- Szkoła Podstawowa nr 1 w Rucianem – Nidzie,
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Rucianem – Nidzie,
- Szkoła Podstawowa w Ukcie,
- Zespół Szkół Samorządowych im. A. Osieckiej - Gimnazjum Publiczne i Liceum Ogólnokształcące w Rucianem – Nidzie,
- Zespół Szkół Drzewnych i Leśnych im. Unii Europejskiej w Rucianem – Nidzie.

W celu zapewnienia należytych standardów kształcenia mieszkańców, należy dążyć do rozwoju istniejących obiektów oświatowych. Unowocześnienia te powinny polegać na budowie świetlic szkolnych, sal komputerowych z dostępem do Internetu, a także na rozwoju bazy sportowo – rekreacyjnej. Ponadto niezbędne jest okresowe kontrolowanie stanów technicznych poszczególnych obiektów i w miarę potrzeb dokonywanie niezbędnych napraw i modernizacji.

Wszelkie działania skierowane na rozwój funkcji o charakterze oświatowym na terenie Miasta i Gminy powinny być przewidziane w strategii rozwoju Miasta i Gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój bazy szkolnej (sal komputerowych, świetlic) oraz przyszkolnej (sportowo – rekreacyjnej) powinien uwzględniać stan techniczny istniejących zasobów, aktualne i przyszłe zapotrzebowanie oraz możliwości finansowe.

5.1.3. ZDROWIE I POMOC SPOŁECZNA

Działania rozwojowe w dziedzinie zdrowia powinny dążyć do zaspokojenia podstawowych potrzeb w zakresie obsługi medycznej mieszkańców z obszaru Miasta



i Gminy Ruciane – Nida, a także turystów. Przy modernizacji systemów odpowiadających za zdrowie ludzi, a także ich bezpieczeństwo należy przewidywać zwiększoną liczbę ludności Miasta i Gminy w okresach letnich w czasie tzw. sezonu wypoczynkowego.

W działaniach planistycznych należy przewidywać rosnące potrzeby w zakresie opieki zdrowotnej dla osób starszych, które wynikają z tendencji do wzrostu odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.

Przy projektowaniu nowych obszarów zabudowy należy dążyć do ich funkcjonalnego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

5.1.4. KULTURA I ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

Kierunki rozwoju kultury w Gminie Ruciane – Nida powinny być skierowane na wsparcie rozwoju działalności kulturalnej w mieście Ruciane – Nida jako jednostki centralnej, a także na rozwoju obiektów kulturowych w poszczególnych miejscowościach, w których to zlokalizowane są wiejskie centra kultury (Ładne Pole, Wygryny i Wejsuny oraz Gminna Biblioteka Publiczna wraz z trzema filiami w Wejsunach, Ukcie i Ładne Pole).

Rozwój kultury w Gminie powinien przewidywać unowocześnianie istniejącej bazy kulturalnej, a także organizowanie koncertów, wystaw, odczytów, imprez artystycznych i rozrywkowych, upowszechnianie kultury wśród mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, nawiązywanie i rozwijanie międzynarodowych kontaktów w zakresie wymiany kulturalnej, promowanie kultury i twórczości artystycznej.

Dziś w Gminie za te cele odpowiada Dom Kultury, który wspiera także sołectwa w zakresie organizowania działań kulturalno – rozrywkowych oraz opiekuje się świetlicami wiejskimi w Karwicy, Wojnowie, Osiniaku – Piotrowie, Wólce i Gałkowie.

W zakresie działań planistycznych należy uwzględniać potrzeby mieszkańców Miasta i Gminy w zakresie dostępu do całorocznych imprez kulturalnych.

5.1.5. BEZPIECZEŃSTWO

Do głównych celów rozwoju systemów odpowiadających za bezpieczeństwo w Gminie zaliczyć należy poprawę warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego Gminy oraz poprawę organizacji akcji ratowniczych, a w szczególności rozwój systemów wczesnego ostrzegania przed zagrożeniami na wodzie.

Ponadto należy przewidzieć rozbudowę i modernizację sieci hydrantowej, a także poprawę infrastruktury drogowej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na dostosowanie



istniejących dróg do wymagań stawianych drogom pożarowym, w celu zapewnienia możliwości dojazdu służb ratowniczych.

5.1.6. SPORT I REKREACJA

Konieczna jest poprawa stanu technicznego oraz wyposażenia istniejącej bazy sportowo – rekreacyjnej zgodnie ze współczesnymi potrzebami mieszkańców i turystów.

Należy uwzględnić, w działaniach planistycznych rozwój bazy sportowej dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów.

Należy dążyć do zapewnienia warunków do uprawiania sportów kwalifikowanych takich jak żeglarstwo, bojery, kajakarstwo, wędkarstwo wykorzystujących naturalne zasoby środowiska.

5.1.7. PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

Obszary przestrzeni publicznej w Gminie należy zagospodarować w taki sposób, aby tworzyły one kompozycyjną całość z otaczającymi je elementami przyrody i krajobrazu kulturowego. Zgodnie z definicją prawną przestrzeń publiczna to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno–przestrzenne. Za obszary przestrzeni publicznej w Gminie uznaje się wszelkie miejsca ogólnodostępne dla ludzi, a w szczególności drogi publiczne, ulice, place, publiczne skwery i parki.

Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy kierować się poniższymi zasadami:

- w miejscowościach, w których wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej należy zakazać możliwości lokalizowania wielkoformatowych nośników reklamowych, a także ograniczyć możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych jedynie do zaplecza prowadzenia robót budowlanych. Ponadto obiekty małej architektury kolorystyką oraz rodzajem użytych materiałów powinny komponować się z otoczeniem.
- należy dążyć do takiego zagospodarowania przestrzeni publicznej, aby podkreślać istniejące w otoczeniu dominanty np. w postaci zabytkowych kościołów lub innych elementów wyróżniających się z otoczenia, a będących przykładem obiektu atrakcyjnego, wartego uwydatnienia.



5.2. PODSUMOWANIE

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie Gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych. Rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.

Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację bazy infrastruktury społecznej w zakresie usług podstawowych w obrębie miasta Ruciane – Nida, stanowiącego główny ośrodek gospodarczo – funkcjonalny Gminy.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie miasta i Gminy. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze oraz kulturowe, sprzyjają zjawisku aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej.

Za zgodne ze Studium uważa się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej cele sportowo – rekreacyjne stanowiące uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy z możliwością lokalizacji założeń parkowych na innych terenach, w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.



6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

W skład systemu komunikacyjnego w Gminie Ruciane – Nida wchodzi :

- droga krajowa Nr 58 Olsztynek – Szczytno – Ruciane-Nida – Pisz – Szczuczyn (której długość na terenie Gminy wynosi 25,7 km), droga klasy G;

- drogi wojewódzkie:

Nr 609 Mikołajki – Ukta – długości na terenie Gminy 4,5 ~~4,3~~ km, droga klasy Z;

Nr 610 Piecki – Ruciane-Nida – długości na terenie Gminy 8,2 ~~7,8~~ km, droga klasy Z;

- drogi powiatowe o łącznej długości 66,1 km (w tym także część ulic miejskich), głównymi drogami powiatowymi są:

Tabela 6.1

Drogi powiatowe na terenie Gminy Ruciane – Nida

L.P.	NUMER DROGI	PRZEBIEG DROGI	DŁUGOŚĆ [km]
1	1518 N	KOKOSZKI – FARYNY- KARWICA-KRZYŻE	7,400 7,188
2	1642 N	DR. WOJ. NR 610 – WOJNOWO – DR. KRAJ NR 58	3,795 4,407
3	1644 N	NOWY MOST - IZNOTA	2,000 2,338
4	1646 N	DR. KRAJ NR 58 (RUCIANE – NIDA) – WEJSUNY - GŁODOWO	9,973 9,514
5	1648 N	DR.KRAJ NR 58 (RUCIANE – NIDA) – WIARTEL - DR.KRAJ.NR 63 (JEŻE)	4,285 8,443
6	1650 N	DR. KRAJ NR 58 – SZEROKI BÓR	2,667 2,684
7	1773 N	DR. WOJ.NR 610 – KRUTYŃ – ROSOCHA – KARWICA DR.POW. NR.1522 N	11,733 12,495
8	1777 N	MIKOŁAJKI – WEJSUNY - DR.KRAJ NR 58	13,260 13,066
9	1783 N	KAMIEŃ – WYGRYNY - DR. WOJ.NR 610	6,000 1,647
RAZEM			61,1 61,782

Źródło: UMiG Ruciane – Nida. Stan na dzień ~~31.12.2010~~ 31.12.2016 r.

Tabela 6.2

Drogi powiatowe w granicach Miasta Ruciane – Nida

L.P.	NUMER DROGI (ULICY)	PRZEBIEG DROGI	NAZWA ULICY	DŁUGOŚĆ [km]
1	1646 N	RUCIANE – NIDA – WEJSUNY – JAGODZIN - DR. WOJ.NR 610	MAZURSKA GUZIANKA	1054 764 2,368
2	1648 N	RUCIANE – NIDA – WIARTEL - JEŻE	BEZ NAZWY	0,840
3	4642 N		PIONIERSKA	259 0,244
4	4647 N		RZEMIEŚLNICZA	410 0,309
RAZEM				3327 3,761

Źródło: UMiG Ruciane – Nida. Stan na dzień ~~31.12.2010~~ 31.12.2016 r.

Uzupełnieniem układu komunikacyjnego dla zapewnienia bezpośredniej obsługi Gminy są drogi Gminne oraz ogólnodostępne drogi wewnętrzne przebiegające przez teren Lasów Państwowych.

Tabela 6.3

Drogi Gminne w granicach Gminy i Miasta Ruciane – Nida

L.P	NUMER DROGI (ULICY)	PRZEBIEG DROGI (ULICY)	RODZAJ NAWIERZCHNI
1.	2.	3.	4.
1.	172001 N	GRANICA GMINY PIECKI – DROGA WOJ. NR 610(UKTA)	ŻWIROWA
2.	172002 N	DROGA WOJ. NR 610 – GAŁKOWO – DROGA GMINNA NR 172001 N	ASFALTOWA
3.	172003 N	DROGA GMINNA NR 172001 N WOJNOWO	ŻWIROWA
4.	172004 N	UKTA – OSINEK – PIOTROWO	ŻWIROWA
5.	172005 N	ŁADNE POLE – DROGA GMINNA NR 172004 N	ASFALTOWA
6.	172006 N	WOJNOWO – OSINAK – PIOTROWO - WÓŁKA	ASFALTOWO - ŻWIROWA
7.	172007 N	WYGRYNY – DROGA POWIATOWA NR 1646 N	ASFALTOWO - ŻWIROWA
8.	172008 N	IZNOTA – DROGA POWIATOWA NR 1783 N (KAMIEŃ)	ŻWIROWA
9.	172009 N	DROGA POWIATOWA NR 1646 N – NIEDŹWIEDZI RÓG	ASFALTOWA
10.	172011 N	DROGA POWIATOWA NR 1518 N KARWICA – ŚWIĘTAJNO	ŻWIROWA
11.	172012 N	KARWICA – KARWICA KOL.	ŻWIROWA
12.	172013 N	KARWICA – GRANICA GMINY (HEJDYK)	ŻWIROWO - BRUKOWA
13.	172014 N	KARWICA – GRANICA GMINY (TUROŚL)	ŻWIROWA
14.	172015 N	KARWICA – GRANICA GMINY	ŻWIROWA
15.	172016 N	KAMIEŃ – WYGRYNY - DR. WOJ.NR 610	ASFALTOWA
16.	172519 N	RUCIANE – NIDA UL. GWARNA	ASFALTOWA
17.	172520 N	RUCIANE – NIDA UL. GAŁCZYŃSKIEGO	ASFALTOWA
18.	172521 N	RUCIANE – NIDA UL. KOLEJOWA	ASFALTOWA
19.	172522 N	RUCIANE – NIDA UL. KRAWECKIEGO	ASFALTOWA
20.	172523 N	RUCIANE – NIDA UL. SŁONECZNA	ASFALTOWA
21.	172524 N	RUCIANE – NIDA UL. SŁOWACKIEGO	TRYLINKA
22.	172525 N	RUCIANE – NIDA UL. POLNA	TRYLINKA
23.	172526 N	RUCIANE – NIDA AL. WCZASÓW	ASFALTOWA
24.	172527 N	RUCIANE – NIDA UL. WIEJSKA	ASFALTOWA
25.	172528 N	RUCIANE – NIDA UL. ZIELONA	TRYLINKA
26.	172529 N	RUCIANE – NIDA UL. ŻEGLARSKA	ASFALTOWA
27.	172530 N	RUCIANE – NIDA UL. 11-GO LISTOPADA	ŻWIROWA, TRYLINKA
28.	172531 N	RUCIANE – NIDA UL. AKACJOWA	ŻWIROWA
29.	172533 N	RUCIANE – NIDA UL. BIAŁE OSIEDLE	TRYLINKA
30.	172534 N	RUCIANE – NIDA UL. BOCZNA	ASFALTOWA
31.	172535 N	RUCIANE – NIDA UL. BRZOZOWA	ŻWIROWA
32.	172536 N	RUCIANE – NIDA UL. DYBÓWEK II	TRYLINKA
33.	172537 N	RUCIANE – NIDA UL. GRUNTOWA	ŻWIROWA
34.	172538 N	RUCIANE – NIDA UL. HARCERSKA	ASFALTOWA
35.	172539 N	RUCIANE – NIDA UL. KOWALIK	ŻWIROWA
36.	172541 N	RUCIANE – NIDA UL. KWIATOWA	ASFALTOWA
37.	172540 N	RUCIANE – NIDA UL. KRAJECKIEGO	ASFALTOWA
38.	172542 N	RUCIANE – NIDA UL. NADBRZEŻNA	BRUKOWO – ASFALTOWA
39.	172543 N	RUCIANE – NIDA UL. OGRODNICZA	ŻWIROWA
40.	172544 N	RUCIANE – NIDA UL. OGRODOWA	ŻWIROWA
41.	172545 N	RUCIANE – NIDA UL. PODLEŚNA	TRYLINKA
42.	172546 N	RUCIANE – NIDA UL. RYBACKA	ASFALTOWA
43.	172547 N	RUCIANE – NIDA UL. SADOWNICZA	ASFALTOWA
44.	172548 N	RUCIANE – NIDA UL. SOSNOWA	ŻWIROWA
45.	172549 N	RUCIANE – NIDA UL. SZKOLNA	ASFALTOWA

Źródło: UMiG Ruciane – Nida. Stan na dzień 31.12.2010 r.

Sumaryczna długość wszystkich, wymienionych typów dróg w Gminie o nawierzchni utwardzonej wynosi ok. 115,9 km, co daje wskaźnik gęstości sieci drogowej 32 km/100 km² powierzchni.



Stan techniczny sieci drogowej Gminy nie odpowiada wymaganym standardom, zwłaszcza w sytuacji wciąż narastającego ruchu kołowego, osobowego jak i ciężarowego. Dotyczy to zarówno jakości nawierzchni, szerokości i wyprofilowania pasów drogowych oraz kolizyjności z siecią kolejową i innymi drogami.

Znacznym zagrożeniem dla bezpieczeństwa samochodowego ruchu osobowego oraz ruchu pieszego i szybko rozwijającej się turystyki rowerowej jest tranzyt ciężarowy i autobusowy o znacznym nasileniu, zwłaszcza na drodze krajowej Nr 58, która przebiega przez turystyczne centrum miasta Ruciane – Nida. Także stan techniczny drogi wojewódzkiej Nr 609, będącej głównym szlakiem komunikacyjnym z centrum kraju w kierunku Mikołajek stanowi istotne zagrożenie dla poruszających się pojazdów.

Na terenie miasta, obok w/w negatywnego oddziaływania ruchu na drodze tranzytowej przebiegającej przez miasto, istotnym problemem jest zarówno sama organizacja ruchu jak i ilość oraz lokalizacja parkingów. Znaczny w ostatnich latach wzrost ilości zmotoryzowanych turystów powoduje, iż w sezonie letnim centrum miasta staje się trudno przejezdne, a ruch samochodowy coraz wyraźniej koliduje z funkcją centrum jako miejsca spacerowego.

Cała sieć drogowa Gminy wymaga znacznych nakładów finansowych na remonty i modernizację. Drogę krajową nr 58 należy doprowadzić do parametrów klasy **GP**. W samym mieście należy usprawnić ruch samochodowy, zmodernizować nawierzchnie ulic oraz stworzyć efektywny system parkingowy.

Ponadto należy przewidzieć utwardzenie dróg Gminnych, wymianę nawierzchni chodników połączonych z wydzieleniem pasa na ścieżki rowerowe, a także lokalizację i budowę międzynarodowych i regionalnych tras rowerowych.

6.2. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

System komunikacji zbiorowej w głównej mierze opiera się na sieci autobusowej. Ilość linii autobusowych oraz ilość przystanków, a także częstotliwość kursowania autobusów jest wystarczająca.

Jednak istniejący przystanek w mieście Ruciane-Nida oraz jego lokalizacja nie spełniają oczekiwań podróżnych. Niezbędna jest lokalizacja dworca autobusowego w Rucianem, który będzie w stanie obsłużyć nie tylko podróżujących mieszkańców ale także zapewni komfort korzystania z komunikacji zbiorowej turystom.

6.3. KOMUNIKACJA KOLEJOWA



Przez teren Gminy Ruciane – Nida przebiega lokalna linia kolejowa łącząca Olsztyn przez Szczytno z Elkiem. Jest to linia jednotorowa, niezelektryfikowana, o niskich parametrach technicznych i ruchowych. Stacja kolejowa znajduje się w Rucianem – Nidzie. Aktualnie miasto Ruciane – Nida posiada połączenia kolejowe pociągami pasażerskimi:

- z Piszem – 2 pociągi na dobę
- z Olsztynem – 2 pociągi na dobę

Długość linii kolejowej w granicach Gminy wynosi 32 km, co daje wskaźnik gęstości 8,93 km/100 km². Sieci znajdują się w dobrym stanie technicznym – przeprowadzone zostały stosowne remonty w celu ich poprawy.

Dla usprawnienia transportu kolejowego celowe jest wprowadzenie na w/w linię tzw. autobusów szynowych dostosowanych m.in. do transportu rowerów. Tego typu transport częściowo odciążałby komunikację samochodową.

6.4. DROGI WODNE, SZLAKI TURYSTYCZNE

6.4.1. DROGI WODNE

Przez centralną część Gminy Ruciane – Nida z północy na południe przebiega szlak żeglugowy po Wielkich Jeziorach Mazurskich. Jego początek na terenie Gminy ma miejsce w okolicach miejscowości Wierzba, na jeziorze Bełdany, wodami którego prowadzi dalej na południe do śluzy „Guzianka”. Po przekroczeniu śluzy, szlak wychodzi na wody jeziora Guzianka Mała, a następnie na wody jeziora Guzianka Wielka. Następnie szlak prowadzi przez kanał Nidzki do jeziora Nidzkiego i nim aż do granic Gminy.

Szlak ten charakteryzuje się dużą popularnością i jest jednym z najczęściej odwiedzanych przez żeglarzy.

Przebieg przez centralną część Gminy tak popularnego szlaku żeglarskiego wymaga rozwoju i zagospodarowania obszarów wzdłuż brzegów jezior, głównie poprzez wyposażenie ich w odpowiednią infrastrukturę. Obecnie na terenie Gminy występuje jej znaczny niedobór, a istniejące obiekty w większości wymagają modernizacji. Brak jest odpowiednich miejsc do cumowania łodzi, pól biwakowych, miejsc składowania odpadów, czy sanitariatów.

Konieczne jest utrzymanie i efektywne wykorzystanie głównego szlaku żeglugowego na trasie Ruciane – Kamień - Wierzba – Mikołajki, Ruciane – Mikołajki – Giżycko oraz Ruciane – Jez. Nidzie – Ruciane.



6.4.2. SZLAKI ROWEROWY

Na terenie Gminy znajdują się ścieżki rowerowe:

- Ścieżka rowerowa – pętla Bełdany, kolor czerwony. Długość trasy 39,3 km;
- Ścieżka rowerowa – pętla Nidzka, kolor niebieski. Długość trasy 49 km;
- Ścieżka rowerowa – pętla Wojnowska, kolor zielony. Długość trasy 40,2 km;
- Ścieżka rowerowa – pętla Szeroki Bór, kolor żółty. Długość trasy 24 km.

W granicach Gminy przewiduje się do realizacji następujące odcinki szlaków rowerowych:

- Odgałęzienie międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych o przebiegu : Olsztyn – Szczytno – Pisz – Augustów;
- Trasa międzyregionalna o przebiegu: Karwica – Ruciane – Nida – Mrągowo – Święta Lipka – Kętrzyn – Grabno – Dorsze – Mołtajny;
- Trasa międzyregionalna o przebiegu: Ruciane – Nida – Mikołajki – Ryn – Giżycko.

6.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

6.5.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Występujące na terenie Miasta i Gminy Ruciane – Nida warunki hydrologiczne są korzystne dla zaopatrzenia w wodę pitną ludności i inwentarza.

Źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Ruciane – Nida są:

- dla Miasta Ruciane - Nida – 24 ujęcia wód głębinowych o wydajności ok. 881 m³/h (ok. 21.150 m³/dobę). Średni pobór wody z w/w ujęć kształtuje się na poziomie 3 652 m³/dobę, a pobór maksymalny 5 930 m³/dobę tj. ok. 28% wydajności istniejących ujęć. Pomimo tej sytuacji, zapewniającej teoretycznie rezerwę wody dla miasta, występują problemy techniczne związane z uzdatnianiem i przesyłaniem wody zwłaszcza w okresach szczytowego jej poboru. Obecny system uzdatniania wody jest w znacznym stopniu wyeksploatowany i nieefektywny, zapewniając sprawne uzdatnianie ok. 100% dobowego zużycia w okresach szczytowych. Długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosi 12,6 km [DANE GUS STAN NA 2010 R.];
- dla terenów wiejskich – 27 ujęć wód podziemnych o łącznej wydajności ok. 734 m³/h (ok. 17.615 m³/dobę). Średni dobowy pobór wody z tych ujęć kształtuje się na poziomie 1 464 m³, a pobór maksymalny 2 146 m³, co stanowi ok. 12 % ich wydajności. Lokalne ujęcia wody znajdują się m. in. w ośrodku „Dom



Pracy Twórczej PAN” w Wierzbie, stacji badawczej PAN w Popienie, w Ukie (2 ujęcia), w Kamieniu (2 ujęcia), w Wejsunach, w Krzyżach (2 ujęcia), w Karwicy (2 ujęcia), w Iznocie. W pozostałych wsiach Gminy, a przede wszystkim w zabudowie rozproszonej (kolonijnej) zaopatrzenie gospodarstw wiejskich w wodę zaspokajane jest ze studni kopanych i wodociągów zagrodowych. Łączna długość sieci wodociągowej na terenach wiejskich Gminy wynosi ~~46,9~~ 48,8 km [DANE GUS STAN NA 2010 R.].

Konieczna jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, zwłaszcza na terenach wiejskich. Wybudowanie infrastruktury wodociągowej podnosi standard życia mieszkańców Gminy, a także przyczynia się do rozbudowy bazy turystyczno – rekreacyjnej. Niezbędna jest także modernizacja stacji uzdatniania wody. Zwiększone w przyszłości zapotrzebowanie na wodę wymagać będzie budowy nowych stacji uzdatniania oraz magistrali przesyłowych.

6.5.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Kluczowe znaczenie w gospodarce wodno-ściekowej miasta i Gminy ma Miejska Oczyszczalnia Ścieków w Rucianem-Nidzie. Jest to nowa instalacja mechaniczno-biologiczna. Stan zanieczyszczenia wód Nidki, będącej odbiornikiem oczyszczonych ścieków z tej oczyszczalni wskazuje na konieczność budowy chemicznego stopnia oczyszczania. W innym przypadku trudno mówić o skutecznej ochronie wód Jez. Wygryńskiego i Bełdan (a dalej Śniardw itd.) przed degradacją. Obecnie przy możliwości korzystania ze środków UE przeznaczonych na ochronę środowiska, nie jest to przedsięwzięcie nieosiągalne.

Ponadto w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy przyjąć następujące zasady i kierunki działań:

- skoordynowanie inwestycji kanalizacyjnych i zaopatrzenia w wodę;
- sukcesywna budowa sieci kanalizacyjnej na terenach skupionej zabudowy wiejskiej i przerzut ścieków, kanałami tłocznymi, do oczyszczalni miejskiej w Rucianem – Nidzie;
- wyposażenie zabudowy kolonijnej w zbiorniki bezodpływowe, a w szczególnych przypadkach w przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- niezbędna jest poprawa wyposażenia brzegów jezior (szczególnie Bełdan) w urządzenia sanitarne.

Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej winno być przedmiotem analiz i odrębnego programu. Wymagane są tu bowiem rozwiązania najbardziej efektywne pod względem ekonomicznym i ekologicznym.



6.6. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie Gminy Ruciane – Nida funkcjonuje jedno składowisko śmieci zlokalizowane w miejscowości Wólka. Obiekt ten funkcjonuje od maja 1993 roku, posiada powierzchnię 1,71 ha (w tym część eksploatacyjna 1,25 ha). Pojemność składowiska określono na 258 000 m³. Nie spełnia ono kryteriów nowoczesnego składowiska odpadów, a jego pojemność została wykorzystana już w ok. 70 % (ok. 180 tys. m³). Składowisko to obsługuje obecnie teren całej Gminy.

Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów objęte jest 90 % wszystkich mieszkańców. System ten obowiązkowy jest dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, a także dla wszelkiego rodzaju instytucji oraz przedsiębiorstw produkcyjnych. Do gromadzenia odpadów wykorzystuje się głównie pojemniki o pojemności 110 litrów i 1100 litrów. Są one porożstawiane we wszystkich miejscowościach Gminy.

Na terenie Gminy prowadzony jest ograniczony system segregacji odpadów. W Mieście Ruciane – Nida oraz w następujących miejscowościach: Wejsuny, Końcewo, Niedźwiedzi Róg, Głodowo, Onufryjewo, Warnowo, Popielno, Wierzba, Piaski, Szeroki Bór, Zamordeje, Kowalik, Karwica, Krzyże, Ukta, Wygryny, Gałkowo, Wólka, Śwignajno, Iznota, Nowa Ukta, Kadzidłowo prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

Dla Gminy Ruciane - Nida został opracowany Plan Gospodarki Odpadami. W przyjętej strategii postępowania jako priorytety określono :

- zapobieganie i minimalizację powstawania odpadów;
- powtórne wykorzystywanie odpadów, których powstawania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwianie odpadów poza składowiskiem, o ile jest to uzasadnione technicznie i ekonomicznie;
- składowanie tylko tych odpadów, których nie da się, z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne odzyskać bądź unieszkodliwić, w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- zamknięcie i rekultywację wyeksploatowanego składowiska i dzikich wysypisk;
- prowadzić selektywną zbiórkę odpadów;
- stworzenie na terenach wiejskich punktów gromadzenia odpadów;
- zwiększenie liczby pojemników do gromadzenia odpadów w sezonie letnim na brzegach jezior, kempingach, wzdłuż najbardziej uczęszczanych szlaków turystycznych;



- pożądane jest także nasilenie działań edukacyjnych prowadzących do podwyższenia poziomu świadomości ekologicznej i do zmniejszenia ilości powstających odpadów.

6.7. ELEKTROENERGETYKA

Na terenie Miasta Ruciane – Nida znajduje się Główny Punkt Zasilania GPZ 110/15 kV, który zasilany jest linią napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV Szczytno – Pisz. Na odcinku Szczytno – Ruciane Nida linia ta posiada przewody 3xAFL 240mm², a na odcinku Ruciane-Nida – Pisz 3xAFL 120mm². GPZ zasila za pośrednictwem sieci 15 kV odbiorców komunalno – bytowych, przemysł i rolnictwo z terenu Miasta i Gminy Ruciane – Nida.

Rozwój Gminy i wzrost wyposażenia gospodarstw domowych, rolniczych, ośrodków wypoczynkowych i gastronomicznych w sprzęt elektryczny, w tym także do celów grzewczych powoduje stały wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną. W celu pokrycia rosnącego zapotrzebowania oraz zmniejszenia awaryjności zasilania, konieczna jest sukcesywna modernizacja i rozbudowa sieci elektroenergetycznej.

Względy przyrodniczo-krajobrazowe przemawiają za stopniowym kablowaniem istniejących sieci i za budową nowych sieci jako kablowych. Przewiduje się modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego.

6.8. ZAOPATRZENIE W GAZ

Możliwość wykorzystania gazu ziemnego zdecydowanie zmniejszyłaby poziom zanieczyszczeń atmosfery i poprawiła bilans energetyczny Gminy. Dlatego należy dołożyć wszelkich starań aby doprowadzić do budowy gazociągu doprowadzającego gaz ziemny na teren Gminy Ruciane-Nida i właściwą jego dystrybucję na terenie Gminy. W tym celu, w odpowiednich programach, należy zarezerwować tereny niezbędne do realizacji tego typu inwestycji.

6.9. ENERGETYKA CIEPLNA I ODNAWIALNA

Zakłada się stałą modernizację wszystkich kotłowni, systemów przesyłowych i stosowanie nośników energii o coraz mniejszej emisji. Należy poprawić termoizolację istniejących obiektów budowlanych poprzez ich docieplenie i wymianę części złej stolarki okiennej.



Należy skutecznie promować i doprowadzić do jak najszerzego wykorzystania odnawialnych źródeł energii (szczególnie kolektorów słonecznych i pomp ciepła). Kluczowe znaczenie dla zmniejszenia oddziaływania energetyki cieplnej na atmosferę miałyby doprowadzenie gazu ziemnego na teren Gminy.

Na terenie Miasta i Gminy nie przewiduje się lokalizowania inwestycji, a także ich stref ochronnych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

6.10. TELEKOMUNIKACJA

Teren Gminy posiada bardzo dobrze rozwiniętą, nowoczesną sieć telekomunikacyjną, opartą na centrali automatycznej, która umożliwia uzyskanie szybkiego i sprawnego połączenia telefonicznego.

Obszar Gminy w całości pokryty jest siecią telefonii komórkowej. Pomimo bardzo wysokiego poziomu rozwoju telekomunikacji nadal bardzo istotnym problemem zostaje szeroki i względnie tani dostęp do internetu. Należy dążyć do poprawy sytuacji w tym zakresie.



7. WYKAZ ZADAŃ PONADLOKALNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ODPOWIEDNICH PROGRAMÓW ORAZ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO

7.1. TURYSTYKA

- opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych w regionie Wielkich Jezior Mazurskich pod kątem rozwoju funkcji turystycznej;
- opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego szlaku turystyki wodnej rzeki Krutyni;
- realizacja w granicach gminy tras rowerowych :
 - Odgałęzienie międzynarodowej trasy rowerowej Tysiąca Jezior Północnych o przebiegu : Olsztyn – Szczytno – Pisz – Augustów;
 - Trasa międzyregionalna o przebiegu: Karwica – Ruciane – Nida – Mrągowo – Święta Lipka – Kętrzyn – Grabno – Dorsze – Mołtajny;
 - Trasa międzyregionalna o przebiegu: Ruciane – Nida – Mikołajki – Ryn – Giżycko.

7.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ustanowienie Mazurskiego Parku Narodowego i opracowanie planu ochrony;
- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000;
- objęcie ochroną wód podziemnych na obszarach bez izolacji (porządkowanie gospodarki ściekowej, preferencje dla rolnictwa ekologicznego, zwiększanie lesistości);
- realizacja programu ochrony Wielkich Jezior Mazurskich w celu zahamowania biodegradacji jezior;
- ochrona czystości wód powierzchniowych na obszarze zlewni pojeziernej;
- ujednolicenie zasad ochrony i zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu.

7.3. DZIEDZICTWO KULTUROWE

- poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie Województwa i uporządkowanie ewidencji;



- objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu.

7.4. TRANSPORT

- modernizacja drogi krajowej nr 58 Olsztynek – Szczytno – Pisz – Szuczyn do parametrów klasy G;
- modernizacja dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych.

Zadania służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym wynikają z uwarunkowań zawartych w następujących dokumentach:

- Program operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020;
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego;
- Strategia Rozwoju Gospodarczego Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025.

Wyżej wymienione dokumenty przyjęte przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa uwzględniają następujące zadania z zakresu gospodarki przestrzennej służące realizacji celów publicznych:

- Program operacyjny Polska Cyfrowa 2014-2020:
 - rozwój sieci szerokopasmowych;
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020:
 - wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich;
 - termomodernizacja budynków;
 - montaż instalacji odnawialnych źródeł energii;
 - budowa ścieżek rowerowych.

Plan Zagospodarowania Województwa Warmińsko - Mazurskiego przewiduje do realizacji następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa śluzy Guzianka II,
- Zmieniający się Bałtycki Krajobraz – innowacyjne podejście ku zrównoważonym leśnym krajobrazom. Utworzenie w Regionie Morza Bałtyckiego sieci Bałtyckich Krajobrazów cechujących się innowacyjnością,



współpracą między partnerami oraz programem działań mających na celu dążenie do zrównoważonego rozwoju,

- Ochrona cennych zasobów przyrodniczych na terenie parków krajobrazowych Pomorza, Kujaw, Warmii i Mazur przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów – Ochrona przyrody, zagospodarowanie turystyczne (Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń).
- Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Województwa Warmińsko Mazurskiego do roku 2015: Gmina Ruciane Nida została zakwalifikowana do Obszaru Strategicznej Interwencji z zakresu ekstremalnie niskiej dostępności komunikacyjnej. W związku z powyższym planuje się na obszarze gminy działania zmierzające do poprawy dostępności komunikacyjnej, wzrostu przedsiębiorczości oraz atrakcyjności inwestycyjnego i turystycznej.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
- nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
- na terenie gminy nie przewiduje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Przedsięwzięcia, które Gmina będzie realizować jako cele publiczne o znaczeniu lokalnym ze środków własnych i środków zewnętrznych w tym pozyskiwanych z programów wspieranych przez Unie Europejską:

- budowa i przebudowa dróg gminnych;
- budowa cmentarza w Rucianem – Nidzie przy ulicy Cichej;



- modernizacja sieci wodociągowej;
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności w miejscowościach wyznaczonej aglomeracji na podstawie **Uchwały nr XXI/496//16 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 października 2016 r. zmieniająca uchwałę Nr III/60/14 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ruciane - Nida oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ruciane - Nida (D. Urz. Woj. W-M z 2016 r., poz. 4468) ~~Rozporządzenia Nr 5 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ruciane – Nida (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 34 poz . 547);~~**
- modernizacja wiejskich boisk sportowych;
- remont obiektów zabytkowych;
- pozyskiwanie gruntów w administracji Agencji Nieruchomości Rolnych na cele publiczne;
- realizacja lokalnych ścieżek rowerowych;
- urządzenie kąpielisk publicznych;
- modernizacja obiektów służby zdrowia;
- **modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Rucianem – Nidzie;**
- **modernizacja i remonty obiektów użyteczności publicznej;**
- **remont śluzy Guzianka I;**
- **budowa kompleksu sportowego wraz z zapleczem w miejscowości Kowalik nad Jeziorem Nidzkim.**



10.OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA MAS ZIEMNYCH

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary zagrożenia powodzią, oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

11.OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- Obszary zasobów wód podziemnych

Na terenie gminy Ruciane – Nida zlokalizowane są dwa zbiorniki wód podziemnych GZWP 216 Sandr Kurpie (udokumentowany) i GZWP 215 Subniecka Warszawska (nieudokumentowany). W granicach występowania tych zbiorników ustala się zakaz prowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

- Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin:

Na terenie gminy Ruciane – Nida występują złoża kruszywa naturalnego, spośród których dwa złoża udokumentowano geologicznie:

- Wygryny – pow. 1,9ha, zasoby bilansowe 126,5 tys ton, prawie całkowicie wyeksploatowane;
- Wygryny II – pow. 0,74 ha, zasoby bilansowe 45575 m³ i (87,1 tys. ton) i pozabilansowe 8100 m³ (15,9 tys. ton);

Forma serii złożowych jest podkładowa, a miąższość złóż wynosi średnio ok. 10 m. Nadkład stanowi gleba i piaski gliniaste (złoże „Wygryny”) oraz gleba i piaski zorsztynizowane („Wygryny II”). Złoże „Wygryny” jest częściowo zawodnione. Kruszywo piaskowo-żwirowe pochodzące z powyższych złóż charakteryzuje się stosunkowo wysokim średnim punktem piaskowym (powyżej 65%) oraz średnią zawartością pyłów mineralnych oscylującą wokół wartości 3% wag. W złożu „Wygryny” kopaliną towarzyszącą są piaski o średnim punkcie piaskowym 83% i średniej zawartości pyłów mineralnych 2,2% wag. Kruszywo nadaje się głównie do zastosowania w budownictwie ogólnym i w mniejszym

stopniu w drogownictwie. Eksploatacji złóż zaniechano jednak z przyczyn ekonomicznych i środowiskowych. Pozostałością rozpoczętej na początku lat dziewięćdziesiątych eksploatacji są wymagające rekultywacji suche, wgłębne wyrobiska, które częściowo uległy samo rekultywacji przyrodniczej [PROGNOZA OOŚ].

W oparciu o klasyfikację sozologiczną uwzględniającą stopień kolizyjności eksploatacji złóż (Instrukcja opracowania Mapy geośrodowiskowej Polski w skali 1:50 000, 2005 – Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa), złoża „Wygryny” i „Wygryny II” zaliczono do klasy B, czyli złóż konfliktowych, możliwych do eksploatacji po spełnieniu wymogów ochrony środowiska określonych na podstawie kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko zakładu wydobywczo-przeróbczego. Konfliktowość analizowanych złóż wynika z ich położenia w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

W latach 1962 – 1969 na terenie gminy Ruciane-Nida udokumentowane zostały cztery złoża torfu o zasobach do kilku mln m³, zlokalizowane w okolicach miejscowości Ruciane-Nida, Krzyże, Szeroki Bór i Zamordeje. Jednakże eksploatacja złóż nie jest możliwa gdyż położone jest w granicach Puszczy Piskiej. Na terenie Gminy wytypowane zostały tylko trzy obszary prognostyczne znajdujące się w kompleksie leśnym pomiędzy Ruciane-Nidą a osadów Szeroki Bór. Charakteryzują się one miąższością średnią ok. 2,5 m, a w obniżeniach rynnowych do 6 m.

Dodatkowo wyróżniono perspektywiczne tereny występowania torfów. Do stosunkowo dużych obszarów zaliczono torfy na równinie sandrowej, znajdujące się:

- w strefie przybrzeżnej jeziora Wesołek (na północny-zachód od miejscowości Krzyże),
- w rynnie jezior Małse i Małse Ruciańskie,
- ok. 800 m na południowy-zachód od powyższych jezior.

Torfowiska te charakteryzują się miąższością z zakresu 1,7 – 2,7 m, rozkładem szczątków roślinnych na poziomie 15 – 55% oraz popielnością 3,3 – 5,7%.

Dwa kolejne obszary perspektywiczne znajdują się w części zachodniej gminy, na południe od linii kolejowej Ruciane-Nida – Szczytno. Torfowiska te mają miąższość od 1,5 – 4 m, stopień rozkładu szczątków roślinnych 3 – 12% i zawartość popiołu 35 – 45%.

W północnej części gminy, obszary z występowaniem surowców w zakresie torfów występują w rynnie erozyjnej łączącej Jezioro Gardyńskie z Jeziorem Bełdany (w dolinie dolnej Krutyni), w sąsiedztwie Jeziora Smolak, pomiędzy miejscowościami Końcewo i Głodowo oraz na południowy zachód od Jeziora Kaczerajno. Torfy charakteryzują się średnią miąższością 2,2 m oraz popielnością 12% wag. Maksymalne miąższości torfów (ok. 7 m)



przy średniej zawartości popiołów 5% zaobserwowano w rejonie Jeziora Kaczerajno. [PROGNOZA OOS 2011].

12.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary lub obiekty, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny;
- dla złóż kopalin w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać pasy ochronne od granic złoża;
- wyeksploatowane złoża podlegają rekultywacji z przeznaczeniem terenu kopalni pod zalesienie lub pozostawienie w postaci zbiornika wodnego.

13.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271)

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują pomniki zagłady.

14.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, ~~REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI~~ LUB ~~REWITALIZACJI~~, OBSZARY ZDEGRADOWANE

- na terenie Gminy Ruciane – Nida nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji ~~lub rewitalizacji~~, **rekultywacji lub remediacji**,
- Rada Gminy Ruciane - Nida nie uchwaliła uchwały wyznaczającej obszary zdegradowane na obszarze Gminy.

15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Zgodnie z załącznikiem graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane – Nida” wyznaczona została strefa ochronna, w której obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.



16.OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

W celu realizacji ponadlokalnych, wspólnych działań rozwojowych wszystkich gmin partnerskich, w tym Miast i Gminy Ruciane - Nida, przystąpiono do projektu Planowanie miejskiego obszaru funkcjonalnego na terenie Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Liderem projektu jest miasto Giżycko, a cały projekt zrzesza 12 gmin w tym:

- Gmina Giżycko (gmina wiejska)
- Gmina Mrągowo (gmina wiejska)
- Gmina Miasto Mrągowo (gmina miejska)
- Gmina Pisz (gmina miejsko – wiejska)
- Miasto i Gmina Ruciane – Nida (gmina miejsko – wiejska)
- Gmina Mikołajki (gmina miejsko – wiejska)
- Gmina Ryn (gmina miejsko – wiejska)
- Miasto i Gmina Węgorzewo (gmina miejsko – wiejska)
- Miasto i Gmina Orzysz (gmina miejsko – wiejska)
- Gmina Miłki (gmina wiejska)
- Gmina Pozezdrze (gmina wiejska)

Celem projektu jest wspólne planowanie rozwoju obszaru funkcjonalnego i rozwiązanie problemów miast i otaczających je gmin wiejskich. Zaplanowane w ramach projektu działania mają na celu wyznaczenie Obszaru Funkcjonalnego Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W ramach wspólnego projektu unijnego powstaną m.in. dokumenty umożliwiające ubieganie się o środki unijne w latach 2014-2020.

17.POLITYKA W ZAKRESIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

❖ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – ul. Wiejska, ul. Żeglarska, uchwalony został uchwałą nr XIV/106/2007 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 września 2007 roku. (Dz. U. z 2007 r. Nr 184, poz. 2353);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – Dybówek II, uchwalony został uchwałą nr XIV/105/2007 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 września 2007 roku. (Dz. U. z 2007 r. Nr 184, poz. 2352);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – rejon ulicy Polnej, uchwalony został uchwałą nr XX/28/2004 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 kwietnia 2004 roku. (Dz. U. z 2004 r. Nr 88, poz. 1034);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-mieszkalnych miasta Ruciane-Nida (Kowalik), uchwalony został uchwałą nr XXXV/67/2005 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 29 września 2005 (Dz. U. z 2006 r. Nr 4, poz. 82);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowych części miasta Ruciane-Nida, uchwalony został uchwałą nr XXXV/66/2005 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 29 września 2005 roku (Dz. U. z 2006 r. Nr 4, poz. 82);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida, uchwalony został uchwałą nr XII/57/2003 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lipca 2003. (Dz. U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1697);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piaski, uchwalony został uchwałą nr XVII/3/2004 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 stycznia 2004 roku. (Dz. U. z 2004 r. Nr 34, poz. 447);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szeroki Bór, uchwalony został uchwałą nr XVII/2/2004 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 stycznia 2004 roku. (Dz. U. z 2004 r. Nr 34, poz. 446);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niedźwiedzi Róg, uchwalony został uchwałą nr XXVII/88/2000 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 12 grudnia 2000 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 11, poz. 136);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyże, uchwalony został uchwałą nr XVII/4/2004 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 30 stycznia 2004 roku. (Dz. U. z 2004 r. Nr 34, poz. 448);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Onufryjewo, uchwalony został uchwałą nr XL/1/2006 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 892);



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gałkowo – Zameczek, uchwalony został uchwałą nr XL/2/2006 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 8 lutego 2006 roku. (Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 891);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks I, uchwalony został uchwałą nr XXXIX/93/2001 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 28 grudnia 2001 roku. (Dz. U. z 2002 r. Nr 27, poz. 453);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks II, uchwalony został uchwałą nr XXXI/29/2001 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 marca 2001 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 47, poz. 755);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks III, uchwalony został uchwałą nr XXVII/86/2000 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 12 grudnia 2000 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 11, poz. 134);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks IV, uchwalony został uchwałą nr XXVII/87/2000 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 12 grudnia 2000 roku. (Dz. U. z 2001 r. Nr 11, poz. 135);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ukta, uchwalony został uchwałą nr XLVII/95/2002 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 19 września 2002. (Dz. U. z 2002 r. Nr 145, poz. 2010);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – Guzianka, uchwalony został uchwałą nr XXI / 118 / 2012 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 26 kwietnia 2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niedźwiedzi Róg II, uchwalony został uchwałą nr XLII/299/2013 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 listopada 2013 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane – Nida – ul. Nadbrzeżna, uchwalony został uchwałą nr XLIX/347/2014 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 29 maja 2014 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks V, uchwalony został uchwałą nr XXVIII/212/2016 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 31 sierpnia 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wygryny – Borek, uchwalony został uchwałą nr XXXI/233/2016 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dnia 28 września 2016 r.;



- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane – Nida – ul. Cicha, uchwalony został uchwałą nr XXXI/234/2016 r. z dnia 28 września 2016 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Karwica – kompleks V, uchwalony uchwałą nr XXXVIII/288/2017 z dnia 15 lutego 2017 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane – Nida, ul. Cicha, uchwalony uchwałą XXXIX/309/2017 z dnia 29 marca 2017 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy handlowo – usługowej wsi Ukta, uchwalony uchwałą XXXIX/310/2017 z dnia 29 marca 2017r.

❖ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Granice opracowania planów określą uchwały Rady Miasta i Gminy Ruciane – Nida o przystąpieniu do opracowania planu, uzależniając je od aktualnych potrzeb. Zakłada się opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celach przygotowywania gruntów do procesów inwestycyjnych, w tym pod działalność turystyczną, a także w celach wyznaczania nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz uporządkowania istniejących zespołów zabudowy w poszczególnych miejscowościach Gminy.

~~Gmina zamierza uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w celu zlokalizowania cmentarza komunalnego, w tym celu procedowany jest plan miejscowy części miasta Ruciane – Nida ul. Cicha.~~

Dodatkowo w chwili obecnej, w trakcie opracowania znajdują się dwa plany miejscowe: ~~Ruciane-Nida – Aleja Wezasów, część obrębu Wygryny II.~~

❖ OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Jednak każdorazowo podczas sporządzania planów miejscowych niezbędna jest analiza klas gruntów, na których plany te są realizowane w celu ustalenie czy istnieje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów.



18.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY RUCIANE – NIDA (KARTY MIEJSCOWOŚCI)

Przy projektowaniu nowej zabudowy powinno się uwzględniać istniejące zespoły zabudowy, a także zawarte w niniejszym studium zasady i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju infrastruktury technicznej, jak również przyjęte cele wynikające z polityki Władz Miasta i Gminy Ruciane – Nida.

Poniżej przedstawiono karty miejscowości:

- Ruciane – Nida
- Bartlewo
- Gałkowo
- Głodowo
- Iznota –Gąsior
- Iznota-Kamień
- Karwica
- Końcewo
- Krzyże
- Niedźwiedzi Róg
- Osiniak-Piotrowo
- Onufryjewo
- Piaski
- Popielno
- Szeroki Bór
- Ładne Pole
- Ukta
- Wejsuny
- Wierzba
- Wólka
- Wygryny - Borek

**MIASTO: RUCIANE - NIDA**

	Nazwa miejscowości : RUCIANE – NIDA	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Usługowa, administracyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Najważniejszy ośrodek w hierarchii osadniczej pełniący funkcję ośrodka lokalnej administracji samorządowej, realizujący główne funkcje społeczne, usługowe, gospodarcze i turystyczne dla obszaru całej Gminy.
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA I – PODSTREFA „B” „C” „D”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> Wynikająca z potrzeb i ograniczeń urbanistycznych i technicznych Miasta • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy, zasady wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - Rewitalizacja obszarów przemysłowo-składowych. - Rozwój zabudowy w granicach obszarów rozwojowych; - Wyłączenie z produkcji leśnej lasu dzielącego Miasto na dwie części (Ruciane i Nidę). • <u>ZMIANY ISTNIEJĄCEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO :</u> Zgodnie z polityką władz Miasta i Gminy oraz zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA ZNAJDUJĄ SIĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ruciane – Należy zachować i konserwować historyczny zespół zabudowy stacji kolejowej, w skład której wchodzi kolejowa wieża ciśnień wraz z budynkami towarzyszącymi, zespół wież obronnych przy przejściu linii kolejowej przez rzekę, oraz kościół wraz z towarzyszącą zabudową. Ponadto ochronie podlega zespół zabudowań wyluszczeni nasion. - Nida – należy zachować i konserwować historyczną zabudowę wzdłuż ulicy będącej historycznym założeniem ruralistycznym ulicówki.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - OCHK, - w pobliżu rez. Jez. Nidzkie; - występujących pomników przyrody
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Modernizacja nawierzchni ulic, stworzenie efektywnego systemu parkingowego, wymiana nawierzchni chodników połączona z wydzieleniem pasa na ścieżki rowerowe. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbudowa linii średniego i niskiego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy. • <u>ZAOPATRZENIE W GAZ:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Podjąć stosowne działania mające na celu doprowadzenie sieci gazowej do miasta.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty gastronomiczne; - obiekty noclegowe, pola biwakowe; - szlaki: piesze, rowerowe, kajakowe, żeglugowe; - obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym brzegów jeziora Nidzkiego.
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację; - Konieczność opracowania mpzp na pozostałych terenach nie objętych opracowaniami.
9	USTALENIA INNE	-

**OBSZARY WIEJSKIE:****Karta miejscowości****Nr 1**

	Nazwa miejscowości : BARTLEWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Obsługa ruchu turystycznego /turystyka wodna
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych i ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne; - obsługa turystyki wodnej; - szlak kajakowy,
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 2**

	Nazwa miejscowości : GĄLKOWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Obsługi rolnictwa, mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna (w ograniczonym stopniu)
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym” i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych i ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. - Dla potrzeb rolnictwa dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty gastronomiczne; - obiekty agroturystyczne; - szlaki rowerowe.
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 3**

	Nazwa miejscowości : GŁODOWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Turystyczna, Mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Jedna z ważniejszych miejscowości turystycznych Gminy nad J. Śniardwy, miejscowość letniskowa
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych i ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty gastronomiczne; - agroturystyka.
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 4**

	Nazwa miejscowości : IZNOTA-GĄSIOR	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, Turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Obsługa ruchu turystycznego /turystyka wodna i samochodowa/
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych i ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne; - obsługa turystyki wodnej; - szlak kajakowy, rowerowy
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	USTALENIA INNE	-



Karta miejscowości

Nr 5

	Nazwa miejscowości : IZNOTA-KAMIEŃ	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, Turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Jednostka osadnicza o wyspecjalizowanej funkcji
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych i ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne; - Pola namiotowe, campingi - szlak kajakowy, rowerowy
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 6**

	Nazwa miejscowości : KARWICA	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy ważny dla rekreacyjnego wykorzystania jeziora Nidzkiego
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA IV – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Należy zachować pozostałości historycznej zabudowy wsi ze szczególnym uwzględnieniem budynków drewnianych.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - OCHK
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Usytuowanie przy drodze powiatowej. Konieczna budowa ścieżek rowerowych • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy odprowadzanie ścieków oparte o zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne; - Pola namiotowe, campingi; - szlak rowerowy;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	- Wspieranie działań przedłużających sezon, wydzielenie terenów pod działalność rekreacyjną pobytową, SPA, rozwój turystyki aktywnej;

**Karta miejscowości****Nr 7**

	Nazwa miejscowości : KOŃCEWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. Konieczna budowa ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty agroturystyczne;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 8**

	Nazwa miejscowości : KRZYŻE	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy ważny dla rekreacyjnego wykorzystania jeziora Nidzkiego
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA IV – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej; - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - OCHK; - w sąsiedztwie rezerwat Jezioro Nidzkie.
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. Konieczna budowa ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty agroturystyczne; - obiekty gastronomiczne; - obiekty noclegowe; - ścieżki rowerowe;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 9**

	Nazwa miejscowości : NIEDŹWIEDZI RÓG	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Miejscowości turystycznych nad J. Śniardwy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. Konieczna budowa ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty agroturystyczne; - obiekty gastronomiczne; - obsługa turystyki wodnej;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 10**

	Nazwa miejscowości : OSINIAK-PIOTROWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowo - usługowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy, obsługa rolnictwa
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym” - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drogach gminnych. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 11**

	Nazwa miejscowości : ONUFRYJEWO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej, połączonej z drogą powiatową. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 12**

	Nazwa miejscowości : PIASKI	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Jedna z ważniejszych miejscowości obsługujących turystykę wodną
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Powszechnie dostępna obsługa turystyki wodnej związana z istniejącym portem jachtowym.
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 13**

	Nazwa miejscowości : POPIELNO	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Naukowa i turystyczna, mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Miejscowość turystyczna
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej.
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obsługa portowa turystyki żeglarskiej, zagospodarowanie brzegów j. Śniardwy, konieczność rozbudowy portu
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 14**

	Nazwa miejscowości : SZEROKI BÓR	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA IV – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej; - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. Konieczna budowa ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność budowy sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty agroturystyczne; - ścieżki rowerowe;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Obowiązujące mpzp należy poddać analizie i w miarę potrzeb przeprowadzić ich aktualizację;
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 15**

	Nazwa miejscowości : ŁADNE POLE	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Obsługa rolnictwa, mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym”; - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej i wojewódzkiej. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 16**

	Nazwa miejscowości : UKTA	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Obsługa rolnictwa, mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym”; - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ukta stanowi węzeł komunikacyjny dróg wojewódzkich /Mrągowo-Ruciane-Nida/, powiatowych i wojewódzkich /Szczytno-Mikołajki/ i gminnych. Konieczna poprawa dróg gminnych i chodników • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty gastronomiczne; - obiekty noclegowe; - pola biwakowe; - szlak kajakowy; - obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym brzegów rzeki Krutyni
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 17**

	Nazwa miejscowości : WEJSUNY	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do rejestru zabytków. - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. • <u>ZASADY OCHRONY ZABYTEKÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W mpzp należy przewidzieć ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej „B”
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - w sąsiedztwie rezerwatu Jeziora Warnołty; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drogach powiatowych. Konieczna budowa ścieżek rowerowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty noclegowe; - obiekty agroturystyczne; - obiekty gastronomiczne; - pola namiotowe; - szlak pieszy; - szlak rowerowy.
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 18**

	Nazwa miejscowości : WIERZBA	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, turystyczno-rekreacyjna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Miejscowość turystyczna
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA II – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym”, i określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. - Rozwój zabudowy w granicach terenów rozwojowych;
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze powiatowej. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalne. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Konieczność rozbudowy lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - przeprawa promowa, przystań Żeglugi Mazurskiej, przystań żeglarska, camping, Dom Pracy Twórczej PAN
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	<ul style="list-style-type: none"> - Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 19**

	Nazwa miejscowości : WÓLKA	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Obsługa rolnictwa, mieszkaniowa
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Podstawowy element sieci osadniczej Gminy
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zabudowa o charakterze „plombowym” - Rozwój zabudowy w granicach obszarów rozwojowych; - Rozwój zabudowy na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalizacja miejscowości przy drodze gminnej. Konieczna poprawa jakości dróg dojazdowych. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty agroturystyczne;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9	USTALENIA INNE	-

**Karta miejscowości****Nr 20**

	Nazwa miejscowości : WYGRYNY - BOREK	
1	DOMINUJĄCA FUNKCJA JEDNOSTKI OSADNICZEJ	Mieszkaniowa, usługowa, turystyczna
2	ROLA MIEJSCOWOŚCI W SIECI JEDNOSTEK OSADNICZYCH GMINY	Jedna z ważniejszych miejscowości podstawowego układu sieci osadniczej. Od strony południowej stanowi główne „wejście” do Parku Krajobrazowego. Jest ważnym elementem zagospodarowania turystycznego szlaku Wielkich Jezior Mazurskich
3	ZASADY ROZWOJU JEDNOSTKI OSADNICZEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>STREFA FUNKCYJNA III – PODSTREFA „A” „B”</u> • <u>SKALA ROZWOJU</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczona uwarunkowaniami urbanistycznymi. • <u>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u> <ul style="list-style-type: none"> - Uzupełnianie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i turystycznej, zabudowa o charakterze „plombowym” - Rozwój zabudowy turystycznej w tym budowa obiektów zamieszkania zbiorowego związanych z obsługą ruchu turystycznego w miejscowości Borek w granicach wyznaczonych obszarów zabudowy turystycznej. - Rozwój zabudowy mieszkaniowej i turystycznej na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
4	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTEKOWYCH:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	OCHRONA PRZYRODY ŚRODOWISKA NATURALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ZASADY OCHRONY WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA:</u> <ul style="list-style-type: none"> - w obszarze Natura 2000; - w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego; - występujących pomników przyrody;
6	ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • <u>KOMUNIKACJA :</u> <ul style="list-style-type: none"> Usytuowanie przy drodze powiatowej. • <u>ZAOPATRZENIE W WODĘ :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci wodociągowej. • <u>KANALIZACJA SANITARNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. • <u>ENERGIA ELEKTRYCZNA :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Z istniejącej sieci średniego napięcia. • <u>UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW :</u> <ul style="list-style-type: none"> - W ramach projektowanego systemu unieszkodliwiania odpadów całej Gminy.
7	OBIEKTY I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO	<ul style="list-style-type: none"> - Obiekty gastronomiczne, obiekty zamieszkania zbiorowego ; - szlak kajakowy;
8	PROCEDURY PLANISTYCZNE	- Zakończenie procedur planistycznych. Opracowanie planu Wygryny-Borek z uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej i turystycznej.
9	USTALENIA INNE	-



19. BILANS TERENÓW

Na ostateczny kształt polityki przestrzennej Gminy Ruciane – Nida w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego miały wpływ następujące czynniki:

- wynik analizy demograficznej gminy przeprowadzonej na początkowym etapie prac nad opracowaniem niniejszego dokumentu,
- analizy środowiskowe, z których wynika ograniczenie kierunków związanych z zabudową na rozległych obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody,
- analizy ekonomiczne oraz możliwości finansowe gminy,
- analizy społeczne obejmujące określenia zachowań i trendów w społeczeństwie w zakresie inwestowania w gminach podmiejskich,
- rozstrzygnięcia w sprawie przyjęcia lub odrzucenia przez organ sporządzający studium wniosków wniesionych przez mieszkańców gminy na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruciane - Nida.

Określony na podstawie powyższych danych obecny i prognozowany stan zagospodarowania był podstawą do określenia kierunków rozwoju przestrzennego Gminy. Wszelkie rozstrzygnięcia dotyczące kształtowania polityki przestrzennej dokonano przyjmując za ich podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, a także przestrzegając konstytucyjnej zasady ochrony własności i zasady proporcjonalności.

19.1. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE I ANALIZY

Analiza opracowań prognostycznych dotyczących demografii pokazuje, że liczba ludności na terenie Gminy wykazuje tendencję malejącą. Według danych GUS w ciągu kolejnych 30 lat liczba ludności zmniejszy się o ok. 12 %. Na podstawie analizy demograficznej można by stwierdzić, że wyznaczanie nowych kierunków zabudowy w Gminie Ruciane -Nida jest nieuzasadnione. Jednak kształtując politykę przestrzenną tej Gminy należy uwzględnić fakt, iż jest ona gminą miejsko-wiejską i zalicza do grupy gmin o przeważającej funkcji pozarolniczej, głównie funkcji turystycznej. W granicach Gminy Ruciane - Nida położone jest m. Ruciane - Nida stanowiące lokalny ośrodek usługowy i ośrodek zatrudnienia dla mieszkańców okolicznych terenów. Skutkuje to występowaniem dużego popytu na tereny mieszkalne, głównie ze względu utrzymujący się na wysokim poziomie proces suburbanizacji miasta. Duże zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, zwłaszcza tereny mieszkaniowej jednorodzinnej ujawniło się w trakcie analizy wniosków złożonych przez



mieszkańców Gminy w odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie zmiany SUIKZP. Pozarolniczy charakter Gminy, o dużym udziale terenów chronionych przyrodniczo, determinuje charakter procesów inwestycyjnych, których koncentracja dotyczy rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej. Duże zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, ujawnione we wnioskach mieszkańców koncentruje się głównie w granicach lub bliskim sąsiedztwie jednostek osadniczych, co jest zjawiskiem korzystnym.

19.2. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Jak wynika z przeprowadzonych analiz oraz wniosków mieszkańców, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne z podziałem na rodzaje zabudowy zgodnym z przyjętymi w studium kierunkami rozwoju wynosi: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej ok. 12105354 m²p.u., a na zabudowę turystyczną ok. 1753846 m²p.u. Uwzględniając niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%, zapotrzebowanie to wynosi odpowiednio: 15736960 m² p.u. i 2280000 m² p.u.

19.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH

Tereny jednostek osadniczych o wykształconej zwartej strukturze stanowią ok. 7 % powierzchni Gminy Ruciane - Nida, czyli ok. 2500 ha. Według szacunków statystycznych ok. 30% (ok. 750 ha) z tych terenów stanowią tereny niezainwestowane, dla których zasadne jest wyznaczenie kierunku rozwoju związanego z zabudową. Według raportu PAN¹⁷ w jednostkach osadniczych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przeznaczane jest od 1 % do 2 % obszaru tych jednostek, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – od 10% do 25 %, a pod zabudowę usługową od 1% do 2 %. Natomiast pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną od 1 % do 2 %. Z uwagi na znajdujące się w granicach administracyjnych Gminy miasto Ruciane – Nida, udział procentowy zabudowy wielorodzinnej jest wyższy niż wynika to ze statystyk i wynosi od 5 % - 10 %. Wartości te pozwoliły na przybliżone oszacowanie chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostek osadniczych Gminy Ruciane - Nida pod względem zabudowy wyrażonej w m² powierzchni użytkowej (p.u.). Chłonność terenów w granicach jednostek osadniczych do zainwestowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej waha się w przedziale od 413144 m² do 826287m² p.u., dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi od

¹⁷ raport „Analiza stanu uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2013 r.”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania im. S. Leszczyńskiego, Warszawa, 2015



450702m² do 1126755m² p.u., dla zabudowy usługowej od 60094 m² p.u do 180281 m² p.u. Natomiast dla zabudowy turystycznej wynosi od 45070 m² do 90140 m² p.u. Łączna maksymalna chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych pod zabudowę wynosi 2223463m² p.u.

19.4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW W GRANICACH OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

Obowiązujące plany miejscowe w Gminie Ruciane - Nida koncentrują się w granicach jednostek osadniczych. Ok. 50 % powierzchni jednostek osadniczych znajduje się w granicach obecnie obowiązujących miejscowych planów. Procentowe udziały rodzajów zabudowy w granicach miejscowych planów są takie same jak udziały rodzajów zabudowy w granicach jednostek osadniczych. Chłonność obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę w rozbiciu na funkcje, wyrażona w metrach powierzchni użytkowej, przedstawia się następująco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 688573 do 1377145 m², zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od 751170 do 1877925m², zabudowa usługowa od 100156 do 300468m², a zabudowa turystyczna od 75117 do 150234 m². Łączna maksymalna chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę wynosi 3705772 m² p.u.

Maksymalna chłonność terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno - przestrzennej i terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach (przy założeniu, że 50 % powierzchni planów obejmuje powierzchnię jednostek osadniczych Gminy), zgodnie z wyznaczonymi w niniejszym studium kierunkami, przyjmuje następujące wartości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa, w tym o wysokiej intensywności - 3968682 m²p.u., a zabudowa turystyczna - 163649 m²p.u. Łączna maksymalna chłonność terenów pod zabudowę w Gminie Ruciane - Nida wynosi 4163986 m² p.u.

19.5. PODSUMOWANIE BILANSU

Porównanie maksymalnej chłonności terenów w jednostkach osadniczych oraz objętych miejscowymi planami z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę, pokazuje, że oferowana chłonność terenów nie zaspokaja w pełni zapotrzebowania na nową zabudowę. Również uwzględnienie niepewności procesów rozwojowych wyrażające się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30% potwierdza ten fakt. W związku z relatywnie wysokim zapotrzebowaniem na nową zabudowę, wyznaczono nowe kierunki rozwoju zabudowy proporcjonalnie do potrzeb, w



rozbiciu na funkcje zabudowy. Nowe kierunki rozwoju zabudowy wyznaczano w taki sposób, aby stanowiły one rozwój istniejących jednostek osadniczych. W dużej mierze skoncentrowano je w granicach m. Ruciane - Nida. Powierzchnia terenów, dla których ustalono kierunek rozwoju związany z zabudową mieszkaniową wynosi 1816 ha, a turystyczną - 380 ha, co w przeliczeniu na metry powierzchni użytkowej, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w studium, stanowi odpowiednio 15736950 m²p.u., i 2280000 m²p.u.

Jak wskazują wyniki bilansu oferowana chłonność terenów nie zaspakaja zapotrzebowania na nową zabudowę, w tym zabudowę związaną z turystyką, sportem i rekreacją. Dlatego też podczas zmiany studium możliwe było wyznaczenie nowego terenu zabudowy sportowej w ramach realizacji inwestycji celu publicznego. Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę sportową wynosi ok. 9 ha, co w przeliczeniu na metry powierzchni użytkowej, zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w studium wynosi 67 500 m²p.u. Teren przeznaczony pod rozwój zabudowy sportowej, położony w granicach miejskiej jednostki osadniczej stanowi marginalny procent powierzchni gminy Ruciane – Nida.

Według raportu PAN w SUiKZP w skali kraju średnio 12-13 % powierzchni gmin jest przeznaczane pod rozwój kierunków związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Uwzględniając tereny przeznaczone pod zabudowę turystyczno - rekreacyjną, łącznie blisko 14 % powierzchni gmin jest przeznaczanych pod rozwój zabudowy. Chcąc uniknąć generowania wysokiej nadpodaży terenów możliwych do zabudowy w Gminie Ruciane - Nida, starano ograniczać się wyznaczanie terenów pod rozwój zabudowy adekwatnie do wykazanego zapotrzebowania. Procentowe udziały wyznaczonych kierunków rozwoju zabudowy w powierzchni całej gminy przedstawia tabela 19.1 , z której wynika, że pod kierunki rozwoju zabudowy w studium przeznaczono ok. 6 % powierzchni Gminy.



Tabela 19.1

Udział procentowy powierzchni kierunków rozwoju w ogólnej powierzchni Gminy

KIERUNKI ROZWOJU	powierzchnia [ha]	udział w powierzchni gminy [%]
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNE I USŁUGOWEJ (W TYM ZWARTEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ)	1 816	5,08%
TERENY ROZWOJU TURYSTYKI (W TYM TEREN ROZWOJU FUNKCJI SPORTOWEJ W RAMACH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)	380 389	1,06% 1,08%
TERENY POZOSTAŁE	33 574 33 565	93,86% 93,84%
ŁĄCZNIE	35 770	100,00%

Jak wynika z analizy ekonomicznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej związanych z wyznaczonymi kierunkami rozwoju zabudowy zaspokoją w przyszłości potrzeby z tego zakresu. Plany finansowania wykonania niezbędnych sieci komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej zostały określone w gminnych programach i strategiach. Przewidują one realizację tych zadań z udziałem środków finansowych pozyskanych z programów europejskich.

20. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RUCIANE NIDA

Ustalenia studium sformułowano w sposób umożliwiający zaspokojenie potrzeb mieszkańców i ochronę unikalnych wartości kulturowych i przyrodniczych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zostały określone przy pomocy następujących narzędzi:

- ❖ określono kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wyznaczenie czterech stref funkcyjnych;
- ❖ podzielono obszar poszczególnych stref na podstrefy ustalając jednocześnie rodzaje zabudowy dopuszczone w ich granicach;



- ❖ wyznaczono zasady rozwoju infrastruktury technicznej w tym komunikacji kolejowej i kołowej;
- ❖ wskazano obszary objęte ochroną z tytułu obowiązku ochrony:
 - wartości kulturowych,
 - wartości przyrodniczych,
 - zdrowia, życia i dóbr materialnych mieszkańców.

Obszary funkcyjne gminy wyznaczono wykorzystując cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z zastosowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz maksymalnym uwzględnieniem ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych. Kierunki rozwoju obszarów funkcjonalnych skorygowano, w stosunku do obowiązujących planów miejscowych, uwzględniając możliwości rozwoju infrastruktury technicznej oraz zachowując niezbędne zasady ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych. Dodatkowo ustalono politykę w zakresie sporządzania planów miejscowych na terenie Miasta i Gminy oraz wyznaczono obszary na których priorytetowo należy opracować plany miejscowe.