

Uzasadnienie

Gminna Ewidencja Zabytków nie jest dokumentem zamkniętym. Winna podlegać okresowej aktualizacji, polegającej m.in. na uzupełnianiu jej o kolejne budynki oraz na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących oraz gruntownie przebudowanych (zmiana bryły budynku, układu i wielkości otworów okiennych, skucie wystroju elewacji itp.). Jej zmiany nie powodują nieważności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu opieki nad zabytkami.

Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków nie jest formą prawnej ochrony zabytku, jaką jest wpis do rejestru zabytków. Jakkolwiek dla obiektu uwzględnionego w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek uzgodnienia przez właściwy organ architektoniczno – budowlany z organem konserwatorskim (Wojewódzki Konserwator Zabytków) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy (art. 53 i 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) oraz uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623).

W dniu 25.05.2017r. wpłynął wniosek Pani Ewy Ropiak, właściciela budynku Ukta 41 z prośbą o wykreślenie obiektu w miejscowości Ukta 41 z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wcześniej wnioskodawczyni wystąpiła z takim samym wnioskiem do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. W-M WKZ, który poinformował zainteresowanego oraz przesłał kserokopię tego pisma do tutejszego urzędu (data wpływu pisma do UMiG Ruciane-Nida 06.06.2017r.), że nie wnosi uwag w kwestii wykreślenia obiektu z GEZ. Proces powstawania Gminnych Ewidencji Zabytków był procesem wieloletnim. Prace rozpoczęły się w wraz z powstaniem PROGRAMU OPIEKI NNA ZABYTKAMI MIASTA I GMINY RUCIANE-NIDA NA LATA 2013-2016, którego obowiązkowym załącznikiem jest GEZ. Gminna Ewidencja Zabytków powstała dwuetapowo. W pierwszym etapie Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida przygotował swoją listę zabytków a następnie została ona uzupełniona o zabytki wskazane w piśmie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 24.06.2015r. Budynek w miejscowości Ukta 41 nie został uwzględniony na liście przygotowanej przez Burmistrza a został dopisany do GEZ w wyniku uzgodnienia z W-M WKZ, w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida przychylił się do wniosku i postanowił wykreślić ww. budynek z Gminnej Ewidencji Zabytków.