




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



<i>Dotyczy projektu</i>	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Ruciane-Nida – ul. Boczna, Rybacka, Dybówek	
<i>Wykonawca</i>	PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn Biuro: ul. Kołobrzeska 13 lokal 311, 10-444 Olsztyn	
	mgr inż. Jacek Rostek	
	mgr inż. Paulina Lubińska	
	mgr inż. Marlena Król	

Olsztyn
maj 2017 r. (aktualizacja: październik 2017 r.)

SPIS TREŚCI

CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
Zakres prognozy	4
Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy	5
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ	12
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. ...	43
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	43
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	44
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	44
Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	59
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	60
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	62
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	62
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	64
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	64
ZAŁĄCZNIKI	67
SPISY	68
Spis tabel	68
Spis zdjęć	68

CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – ul. Boczna, Rybacka, Dybówek.

Do opracowania planu miejscowego przystąpiono Uchwałą Rady Miejskiej Ruciane-Nida Nr XXVIII/211/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida - ul. Boczna, Rybacka, Dybówek.

Teren opracowania położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie piskim, gminie Ruciane-Nida. Lokalizację terenu objętego planem wskazano na tle mapy topograficznej i ortofotomapy (**załączniki nr 1 i 2** do niniejszego opracowania).

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie:

1. zawierać:

- a. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*

2. określać analizować i oceniać:

- a. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e. przewidywane znaczące oddziaływania, na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

3. przedstawiać:

- a. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
- b. w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- c. biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych
- d. w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida – ul. Boczna, Rybacka, Dybówek.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu;
- stan środowiska przyrodniczego;
- prawne formy ochrony przyrody na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie;
- analizę potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska;
- rozwiązania alternatywne.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniono z następującymi organami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 listopada 2016 r. (data wpływu pisma: 22 listopada 2016 r.), znak: WOOŚ.411.149.2016.MT (załącznik nr 3 do niniejszego opracowania);
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu z dnia 18 listopada 2016 r. (data wpływu pisma: 23 listopada 2016 r.), znak: ZNS.4082.12.2016 (załącznik nr 4 do niniejszego opracowania).

Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przed przystąpieniem do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono wizję terenową. Jej celem było rozpoznanie środowiska przyrodniczego, dokonanie oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego oraz ocena wpływu ewentualnych zagrożeń związanych z realizacją planu.

- **Data:** listopad 2016 r.
- **Obszar wykonania:** teren objęty planem miejscowym oraz jego sąsiedztwo: rejon ulic: Bocznej, Mazurskiej, Słowiańskiej, Rybackiej, rejon osiedla Dybówek I i Dybówek II.
- **Charakterystyka sąsiedztwa terenu:** teren objęty planem zlokalizowany jest w różnych częściach miasta Ruciane-Nida. W sąsiedztwie znajdują się jeziora: Guzianka Wielka oraz Nidzkie, a także zwarte kompleksy leśne. Plan obejmuje tereny zurbanizowane i w znacznym stopniu przekształcone antropogenicznie.

- **Charakterystyka terenu opracowania:** obszar opracowania jest w chwili obecnej w większości już zainwestowany. Nieliczne, niezagospodarowane do tej pory obszary zlokalizowane są wśród obszarów zabudowanych. Dominująca funkcja użytkowania terenu to działalność usługowa, przemysłowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa wielorodzinna.
- **Ewentualne zagrożenia związane z realizacją planu:** dotyczą głównie terenów do tej pory niezabudowanych, na których przewiduje się lokalizację nowej zabudowy. Zagrożeniem może okazać się zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litosfery czy oddziaływanie na powietrze. Należy mieć na uwadze, iż przedmiotowe oddziaływania zawsze wiążą się z wprowadzaniem nowych funkcji na obszary niezainwestowane. Ponadto teren opracowania znajduje się w mieście Ruciane-Nida, na terenie zwartej zabudowy.

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

1. Uchwały Rady Miejskiej Ruciane-Nida:
 - a. Uchwały Rady Miejskiej Ruciane-Nida Nr XXVIII/211/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida - ul. Boczna, Rybacka, Dybówek;
 - b. Uchwała Nr XIV/105/07 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, Dybówek II;
 - c. Uchwała Nr XXXV/66/05 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 29 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida;
 - d. Uchwała nr Rady Miejskiej Ruciane-Nida Nr XXII/173/2016 z dnia 31 marca 2016 r. - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida;
2. Opracowania gminne:
 - a. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla części obszaru gminy Ruciane Nida sporządzone dla potrzeb zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida;
 - b. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida; Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego; Z. Zaprzelski, Olsztyn 2004 r.;
 - c. Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida;
 - d. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015, Ruciane – Nida 2008 (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/43/2008 Rady Miejskiej Ruciane – Nida z dn. 28.05.2008 r.);

3. Akty prawne:

- a. Uchwała Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 4145);
- b. Rozporządzenie Nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2620);
- c. Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506);
- d. Uchwała Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- e. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
- f. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

4. Serwisy internetowe:

- a. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- b. <http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl/>
- c. <http://olsztyn.rdos.gov.pl/>
- d. <http://www.pisz.bialystok.lasy.gov.pl>
- e. <http://piski.e-mapa.net/>
- f. <http://www.ruciane-nida.pl/>
- g. <http://obszary.natura2000.org.pl/>
- h. <http://atlas.warmia.mazury.pl/mpzp/>
- i. <https://pl.wikipedia.org/wiki/Ruciane-Nida>
- j. <http://korytarze.pl/>
- k. <http://mapa.korytarze.pl>
- l. <http://crfop.gdos.gov.pl>

5. Pozostałe:

- a. Mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Geologiczny, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2006;
- b. Geografia regionalna Polski; Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2002 r.;
- c. Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020, Powiat Piski, Pisz 2012;
- d. Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2014;

- e. Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych dla obszaru Puszcza Piska PLB280008;
- f. Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych dla obszaru Ostoja Piska PLH280048;
- g. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030;
- h. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej;
- i. Polityka Energetyczna Polski do roku 2030;
- j. Wpływ gnojowicy na środowisko naturalne – potencjalne zagrożenia. Marta Marszałek, Marcin Banach, Zygmunt Kowalski. Instytut Chemii i Technologii Nieorganicznej, Wydział Inżynierii i Technologii Chemicznej, Politechnika Krakowska;
- k. uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 listopada 2016 r. (data wpływu pisma: 22 listopada 2016 r.), znak: WOOS.411.149.2016.MT (**załącznik nr 3 do niniejszego opracowania**);
- l. uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko – pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pieszku z dnia 18 listopada 2016 r. (data wpływu pisma: 23 listopada 2016 r.), znak: ZNS.4082.12.2016 (**załącznik nr 4 do niniejszego opracowania**);
- m. Wizja lokalna na terenie objętym planem miejscowym.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNymi DOKUMENTAMI

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym planem znajdują się obszary, dla których dotychczas nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których uchwalono i obowiązuje miejscowy plan (**załącznik nr 5 do opracowania**).

Obowiązują uchwały:

1. Uchwała Nr XIV/105/07 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida, Dybówek II;

2. Uchwała Nr XXXV/66/05 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 29 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej części miasta Ruciane-Nida.

Na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowe plany – wyznacza się w projektowanym planie funkcje takie jak:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem PU;
- teren zabudowy usługowej – oświata, oznaczony symbolem UO;
- teren zabudowy usługowej – turystyka, oznaczony symbolem UT;
- teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem RU;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K;
- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczony symbolem T;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
- teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN;
- teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- teren lasu – parking leśny, oznaczony symbolem ZL/KS;
- teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Planowane przeznaczenie terenów jest w większości przypadków zgodne z obecnym sposobem użytkowania tych terenów. Nowe obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną komunikacją wyznaczono na terenie Dybówka, na terenie Stadionu, oraz na terenach sąsiadujących ze szkołą.

W przypadku terenów, dla których zmienia się obowiązujący plan miejscowy – zasadnicze zmiany dotyczą:

- likwidacji części terenów zieleni urządzonej w sąsiedztwie Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida i wprowadzenia na nich przeznaczenia związanego z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- likwidacji terenu lasu i terenu przeznaczonego do zalesienia i wprowadzenia na nich przeznaczenia związanego z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- likwidacji terenu stadionu i wprowadzenia przeznaczenia związanego z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W pozostałych przypadkach zostaje utrzymana obowiązująca funkcja.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida

Projektowany plan miejscowy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida, obszary objęte planem w większości znajdują się na terenie Strefy „I” Miejskiej. Strefa miejska obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta Ruciane – Nida stanowiącego ośrodek aktywizacji społeczno – gospodarczej Gminy.

W obrębie tej Strefy ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- *kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Tworzenie jednolitej zwartej struktury miejskiej w celu łączenia istniejącego i projektowanego zagospodarowania z obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i historycznym;*
- *lokalizowanie obiektów budowlanych w strefie I w częściach znajdujących się w granicach form ochrony przyrody, możliwe będzie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi w szczególności z przepisami dotyczącymi odpowiednich form ochrony przyrody i zapisami planu ochrony dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego w przypadku lokalizowania obiektów na jego terenie;*
- *modernizacja porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego w celu zintegrowania dwóch dzielnic miasta: Rucianego i Nidy;*
- *ochrona dóbr kultury, zabytków i stanowisk archeologicznych;*
- *ochrona cennych obszarów pod względem przyrodniczym: obszaru Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obszaru rezerwatu jezioro Nidzkie, Obszarów Chronionego Krajobrazu i Natura 2000;*
- *kształtowanie miasta Ruciane – Nida jako ośrodka usług komercyjnych oraz bazy obsługi ruchu turystycznego w rejonie;*
- *rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie podstrefy A, rozwój zabudowy turystycznej, hoteli, pensjonatów itp. w rejonie podstrefy B to jest w strefach przybrzeżnych jeziora Nidzkiego i Guzianka Wielka;*
- *rozwój miejsc obsługi ruchu turystycznego w obrębie ciągów komunikacyjnych;*
- *lokalizacja obiektów uciążliwych na terenach mieszkaniowych i usługowych zezwala się jeżeli uciążliwość obiektów zamknie się w granicach danej inwestycji;*
- *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i turystycznej powinna odbywać się wraz z budową dróg dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej;*
- *w granicach terenów rozwojowych realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem wykazania braku znacząco negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru natura 2000;*
- *w rejonach nadbrzeżnych należy zachować zadrzewienia i zakrzewienia w celu ochrony przed erozją;*

- *zezwala się lokalizację obiektów związanych z rekreacją i wypoczynkiem, w szczególności obiektów sportowych i obiektów użyteczności publicznej, a także ogródków działkowych.*
- *zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;*
- *lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest możliwa pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań: przyrodniczych i krajobrazowych, a w szczególności dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.*

[Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida].

Fragment terenu, dla którego wyznacza się nową drogę publiczną, oraz część terenów przy Dybówku, znajdują się w IV strefie Leśnej, podstrefa A, z następującymi kierunkami:

- *rozwój zabudowy turystycznej zezwala się w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zabudowy turystycznej oraz w granicach istniejącej zabudowy turystycznej. Nowo projektowana zabudowa musi tworzyć jednolity układ z zabudową istniejącą;*
- *nową zabudowę należy projektować w taki sposób, aby bezpośrednio nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, a w szczególności do jej funkcji, skali i kolorystyki.*

[Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane-Nida].

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawową funkcją KPZK jest integrowanie wymiarów: gospodarczego, społecznego, strategiczno-decyzyjnego i przyrodniczego w rozwoju przestrzennym kraju oraz formułowanie ustaleń i wskazań do polityki regionalnej oraz polityk sektorowych. Podjęcie prac nad KPZK było podyktowane potrzebą wypracowania dokumentu dającego podstawy do prowadzenia skoordynowanej polityki przestrzennej państwa, uwzględniającego aktualne uwarunkowania, trendy i wyzwania dla rozwoju przestrzennego [Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030].

W rozdziale IV. Zasady i cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju wskazano zasady polityki przestrzennej. Jedną z nich jest „zasada preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę. Zgodnie z zasadą, należy minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny, a intensyfikować procesy urbanizacyjne na już zagospodarowanych obszarach [Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030].

Zasada ta znajduje potwierdzenie w opracowywanym projekcie miejscowego planu. Teren jest zlokalizowany w miejscowości Ruciane-Nida na terenach zurbanizowanych.

Ważna jest też zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej) stanowiącej gwarant praworządności i transparentności gospodarowania przestrzenią i procedur planistycznych [Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030].

W procedurze sporządzania miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko zostanie zapewniony udział społeczeństwa, między innymi poprzez informowanie społeczeństwa, możliwość składania wniosków i uwag.

Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej

W dokumencie wskazano między innymi: *Woda nie jest produktem handlowym takim jak każdy inny, ale raczej dziedzictwem, które musi być chronione, bronić i traktowane jako takie.*

W projekcie miejscowego planu zapewniono ochronę wód podziemnych poprzez ustalenie odpowiednich zapisów dotyczących odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę. Obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 216 Sandr Kurpie).

Polityka Energetyczna Polski do roku 2030

Dokument Ministerstwa Gospodarki opracowany zgodnie z art. 13-15 ustawy Prawo Energetyczne przyjęty 10 listopada 2009 r. Dokument zawiera długoterminową strategię rozwoju sektora energetycznego, prognozę zapotrzebowania na paliwa i energię oraz program działań wykonawczych do 2012 r.

Projekt miejscowego planu dotyczy niewielkiego w skali kraju terenu. Dokument, jakim jest *Polityka Energetyczna Polski do roku 2030* odnosi się do ogólnych kierunków rozwoju sektora energetycznego w odniesieniu do całego kraju.

**CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ**

Charakterystyka obszaru opracowania

Teren objęty planem zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie piskim, w gminie Ruciane-Nida. Obszar gminy wyróżnia się wyjątkowo dużym udziałem jezior. Największe zbiorniki to Jezioro Śniardwy, Jezioro Nidzkie oraz Jezioro Bełdany. Przez zachodnią część gminy przepływa rzeka Krutynia.

Miasto Ruciane-Nida leży w centralnej części gminy Ruciane Nida. Miasto jest centrum administracyjno – gospodarczym gminy. Charakterystyczną cechą miasta jest to, że składa się ono z dwóch części, które niegdyś były odrębnymi miejscowościami: Ruciane i Nida. Miasto korzysta z dobrze rozwiniętej komunikacji. Komunikacja autobusowa obsługuje bezpośrednio połączenia z Warszawą Olsztynem, Białymstokiem, Suwałkami i Giżyckiem. Komunikacja

kolejowa natomiast obsługuje podróżujących do Pisza, Olsztyna, Warszawy i Gdyni. Ruciane – Nida położone jest na szlaku żeglugowym Wielkich Jezior Mazurskich, którego fragment stanowią jeziora Beldany i Nidzkie, jednakże transport wodny poza obsługą ruchu turystycznego nie stanowi istotnej funkcji komunikacyjnej [Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla części obszaru gminy Ruciane Nida sporządzone dla potrzeb zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida].



Zdjęcie 1. Widok na zabudowę Osiedla Dybówek II



Zdjęcie 2. Widok na zabudowę Osiedla Dybówek II



Zdjęcie 3. Widok na teren wskazany na załączniku nr 1 do Uchwały, Arkusz 2 (teren nowej drogi)



Zdjęcie 4. Zabudowa szeregowa (oznaczona w projekcie planu symbolem 9MN)



Zdjęcie 5. Zabudowa produkcyjno-usługowa (oznaczona w projekcie planu symbolem 1PU)



Zdjęcie 6. Tereny niezagospodarowane przy ul. Bocznej (oznaczone w projekcie planu symbolem 1ZN i 10MN)



Zdjęcie 7. Zabudowa przy ul. Bocznej (oznaczona w projekcie plany symbolem 1MW)



Zdjęcie 8. Istniejąca zabudowa na terenie gospodarstwa leśnego (oznaczonym w projekcie planu symbolem 1RU)

Położenie fizycznogeograficzne

W rejonie Rucianego – Nidy zbiegają się granice trzech różnych jednostek geomorfologicznych: Równiny Mazurskiej, Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i Pojezierza Mrągowskiego – wchodzących w skład Pojezierza Mazurskiego [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski, teren objęty planem znajduje się na terenie Równiny Mazurskiej [Geografia regionalna Polski].

Lokalizacja terenu objętego planem miejscowym na tle podziału kraju na mezoregiony przedstawiono na **załączniku nr 6**.

Równina Mazurska – mezoregion graniczący od zachodu z Garbem Lubawskim oraz Pojezierzem Olsztyńskim, od północy z Pojezierzem Mrągowskim oraz Krainą Wielkich Jezior Mazurskich, od wschodu graniczy z Pojezierzem Elckim, natomiast od południowego zachodu graniczy ze Wzniesieniami Mławskimi. Na obszarze Równiny Mazurskiej występują liczne jeziora, do których największymi jeziorami są Jezioro Roś oraz Jezioro Nidzkie. Poza licznymi jeziorami, obszar ten jest obficie zalesiony – we wschodniej części znajduje się Puszcza Piska, a w zachodniej części Puszcza Nidzka [Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020, Powiat Piski].

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Ukształtowanie powierzchni i jej litologia są typowe dla obszarów polodowcowych, a cechą charakterystyczną krajobrazu regionu jest niespotykane na taką skalę w Polsce skupienie dużych, naturalnych zbiorników wodnych. Drugim obok jezior, charakterystycznym elementem krajobrazu gminy są rozległe, zwarte kompleksy leśne [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Obszar gminy leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej wyniesieniem mazursko – suwalskim. Z zasięgiem lądolodu w okresie ostatniego zlodowacenia związane są formy morfologiczne spotykane na obszarze gminy. Można wyróżnić:

1. strefę wysoczyzny moren czołowych, przechodzącą z zachodu na wschód poprzez środkową część gminy;
2. wysoczyznę polodowcową moreny dennej w pasie północnym;
3. równinę sandrową obejmującą południową część gminy;
4. rynnę jeziora Bełdany-Nidzkie.

[Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Strefa moren czołowych stanowi lokalne wyniesienie terenu z mocno zróżnicowaną rzeźbą w rejonie Rucianego i jezior Guzianek. Jest to południowy zasięg fazy poznańskiej ostatniego zlodowacenia. Wyniesiona jest na wysokość 132-142 m n.p.m. Wysoczyzna polodowcowa

moreny dennej obejmuje obszar na północ od Rucianego. Występują tu rozległe obniżenia (dolina rzeki Krutyni) i kępowe wyniesienia. Część południowa Krainy Wielkich Jezior, a w tym i część gminy to rozległy, pochylony ku południowi obszar sandrowy, zbudowany z materiałów fluwiogłacjalnych (piaski, żwiry), usypanych przez wody wypływające z lodowca. Równina sandrowa jest nachylona w kierunku południowym. Rynna Bełdany-Nidzkie stanowi dolinę o przebiegu zbliżonym do południkowego, wciętą w utwory polodowcowe na głębokość do 70 m [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Utwory powierzchniowe na terenie objętym miejscowym planem pochodzą z czwartorzędu, plejstocenu i są to piaski i żwiry sandrowe co obrazuje **załącznik nr 7** do niniejszego opracowania.

Część południowa Krainy Wielkich Jezior, a w tym i część Gminy to rozległy, pochylony ku południowi obszar sandrowy. Strefa moren czołowych stanowi lokalne wyniesienie terenu z mocno zróżnicowaną rzeźbą w rejonie Rucianego i jezior Guzianek. Jest to południowy zasięg fazy poznańskiej ostatniego zlodowacenia. Wyniesiona jest na wysokość 132-142 m n.p.m. Część południowa Gminy to obszar znacznie „spokojniejszy” krajobrazowo, deniwelacje terenu, z wyjątkiem rejonu Guzianek, są małe [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Najwyższy punkt w granicach gminy 140,7 m n.p.m. znajduje się na wschód od jeziora Guzianka Wielka, zaś najniższy stanowi poziom Wielkich Jezior Mazurskich – 115,7 m n.p.m. [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Gleby

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Analogicznie do zróżnicowanej budowy geomorfologicznej, występują odmienne warunki glebowe w poszczególnych częściach gminy. Najlepsze gleby obserwuje się w zachodniej części gminy (rejon Ukta-Wojnowo), najslabsze w części południowej. W północnej części gminy należą głównie do gleb brunatnych właściwych oraz brunatnych wylugowanych. Gleby na obszarze gminy zalicza się generalnie do gleb lekkich, słabo zbielcowanych, wytworzonych na glinach i piaskach. Do najlepszych z punktu widzenia rolnictwa należą gleby brunatne (III i IV klasa bonitacyjna). Występuje one przede wszystkim w północnej części gminy Ruciane-Nida. W obrębie obniżen i w sąsiedztwie zbiorników wodnych oraz z cieków powszechnie występują gleby bagienne, wytworzone z torfów niskich, użytkowane przede wszystkim jako łąki. Największy udział mają gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego i bardzo słabego. Występuje również w niewielkim odsetku kompleks pszenney dobry [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Ze względu na duże zalesienie gminy, działalność rolnicza nie odgrywa zasadniczej roli. Bonitacja rzeźby terenu dla potrzeb rolnictwa jest dość korzystna. Na terenie gminy

występują następujące problemy, związane z ochroną gleb i gruntów rolnych: degradacja gruntów rolnych, rozumiana, jako zmniejszenia się ich wartości użytkowej, degradacja użytków leśnych wskutek zmian środowiska, działalności przemysłowej oraz wadliwej działalności rolniczej, brak regularnej konserwacji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, co przyczynia się do zwiększania areálu nieużytków, gruntów zakrzaczonych i zabagnionych [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Na obszarze objętym planem miejscowym przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolami: Bi (inne tereny zabudowane), Ba (tereny przemysłowe), B (tereny mieszkaniowe), Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Niewielki udział stanowią drogi (dr). Na terenie Dybówka dominują grunty rolne słabych klas (grunty orne RV, RVI, pastwiska trwałe PsV, PsVI) oraz nieużytki N. Na terenie ul. Rybackiej, duży obszar zajmują lasy (Ls). Obszar nowej drogi publicznej to teren leśny oraz fragment terenów kolejowych. Na terenie ul. Bocznej, obok wskazanych wyżej terenów zabudowanych i zurbanizowanych, występuje teren użytku kopalnego (K) – jako pozostałość po dawnej eksploatacji żwiru.

Na **załączniku nr 8** przedstawiono strukturę użytkowania terenu według konturów klasyfikacyjnych gruntów.

Na obszarze opracowania nie występują grunty rolne klas I-III. Występują natomiast grunty leśne „Ls”. W związku z lokalizacją zabudowy na gruntach „Ls” zaszła konieczność sporządzenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oraz grunty niestanowiące własności Skarbu Państwa).

Flora

Szata roślinna Gminy Ruciane – Nida jest urozmaicona. Dominującą formę stanowią lasy (na **załączniku 9** przedstawiono kompleksy leśne Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe). Lasy to przede wszystkim zwarty kompleks Puszczy Piskiej, rozciągający się przez całą gminę. Dominującymi typami lasów siedliska borowe, mające charakter boru świeżego w części południowej i boru mieszanego w części północnej. Inne rodzaje siedlisk nie stanowią znaczącego udziału. Gatunkiem dominującym jest sosna (około 86% powierzchni), inne gatunki: świerk, brzoza, olcha, i inne (dąb, grab, lipa) nie stanowią dużego udziału. Drzewostany w części północnej, zwłaszcza starsze, posiadają obfity podszyt [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Do najcenniejszych gatunków roślin tego obszaru można zaliczyć:

1. rośliny zespołów torfowiskowych, takie jak wierzba lapońska i borówkolistna, brzoza
2. niska, bagno zwyczajne, turzyce,
3. rośliny świetlistych borów sosnowych: lepnica zielonawa, kuklik sztywny, koniczyna
4. łubinowata, dzwoniecznik wonny,
5. rośliny wodne, wśród których najpiękniejsze to grzybień północny, grzybień biały,
6. grązele, osoka aloesowata.

[Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Na terenie gminy występuje łącznie kilkadziesiąt gatunków roślin chronionych, z czego większość to rośliny zielne. Duży udział chronionych gatunków roślin związany jest z torfowiskami i obszarami podmokłymi, dlatego szczególnie ważna jest potrzeba zachowania tych siedlisk. Cenne są też zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej, a także leśne [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Na terenie opracowania występuje zieleń zarówno urządzona (przedomowe ogrody przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – urządzony trawnik, rośliny ozdobne, drzewa owocowe) jak i nieurządzona. Na terenach nieurzadzonych występuje roślinność ruderalna taka jak babka zwyczajna i mniszek pospolity. Zieleń urządzona oraz ruderalna dominuje na terenie ul. Bocznej (obszary istniejącej zabudowy mieszkalnej, turystycznej i przemysłowej) i ma duży udział na terenie ul. Rybackiej (tereny osiedla domów jednorodzinnych, tereny gospodarstwa leśnego). Dybówek również w części już zagospodarowanej przez osiedle domów jednorodzinnych charakteryzuje się występowaniem tego typu roślinności.

Spory udział w obszarach opracowania mają tereny leśne. Dotyczy to terenu przy ul. Rybackiej, gdzie ponad połowa terenu stanowi użytek leśny. Rodzaj użytku wynika jednak częściowo z lokalizacji bazy gospodarstwa leśnego. W rzeczywistości na terenie nie występują uprawy leśne. Część położona nad brzegiem jeziora to pojedyncze drzewa (olchy nad samym jeziorem, klony i buki w wyniesionej części terenu). Teren obecnie zorganizowany jest w formie parku z urządzeniami rekreacyjnymi. Część w granicach gospodarstwa leśnego, to grupy brzoź, pojedyncze świerki i lipy.

Teren wyodrębniony granicami planu w północno-zachodniej części obszaru „Rybacka”, stanowi obecnie trawiaste boisko piłkarskie. Poza jego granicami występuje uprawa leśna (gatunki – sosna, brzoza).

Teren „Boczna” obejmuje w niewielkim stopniu uprawę leśną – na północ od szkoły (sosna). Obecnie niezabudowane tereny dawnego użytku kopalnego porośnięte są roślinnością trawiastą i samosiewami sosny, brzozy i leszczyny. Sąsiadujący z użytkiem kopalnym nieużytek pokryty jest kępami nawłoci kanadyjskiej oraz zdziczałymi drzewami owocowymi, dawnych ogródków. Na terenach przyległych do nieużytku utrzymywane są ogródki przynależące do sąsiedniej zabudowy szeregowej – urządzono tu trawniki, rosną drzewa owocowe.

Niezabudowana część obszaru „Dybówek” na zachód od drogi wewnętrznej ograniczającej istniejące osiedle, stanowi pastwisko, z niewielkimi terenami leśnymi (uprawa leśna – sosna, brzoza). Działki niezabudowane w osiedlu (część południowa, pod lasem), pokrywa roślinność ruderalna z dominacją nawłoci kanadyjskiej.

Na obszarach objętych planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin cennych przyrodniczo i chronionych.
--

Poniżej zamieszczono zdjęcia z wizji lokalnej, ukazujące istniejącą roślinność:



Zdjęcie 9. Flora obszaru opracowania – obszar „Rybacka”, teren nad jeziorem



Zdjęcie 10. Flora obszaru opracowania – obszar „Boczna” – teren użytku kopalnego



Zdjęcie 11. Flora obszaru opracowania – obszar „Boczna” – użytkowane i opuszczone ogródki



Zdjęcie 12. Flora obszaru opracowania – obszar Dybówek, niezabudowane działki osiedla



Zdjęcie 13. Flora obszaru opracowania – obszar Dybówek, pastwisko, działki z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy

Fauna

Okolice gminy obfitujące w liczne lasy i jeziora sprawiają, że obszar ten posiada dogodne warunki do swobodnego przenikania różnych elementów faunistycznych. Większość zwierząt pospolitych występujących w Polsce, reprezentowanych jest również na tym terenie. Ostoją zwierząt na terenie gminy jest przede wszystkim kompleks leśny Puszczy Piskiej. Z większych zwierząt występują tu: łoś, jelen szlachetny, sarna i dzik; z drapieżników: lis, tchórz, jenot, kuna domowa (kamionka) i leśna, gronostaj, łasica oraz borsuk. Pospolite są zając i królik. Do gatunków rzadkich, występujących sporadycznie należą wilki, czy rysie. Drobne gryzonie reprezentują m.in. mysz polna, nornica ruda i polnik zwyczajny, z większych wymienić można wiewiórkę, piżmaka, i karczownika. Występuje również kilka gatunków nietoperzy. Spotykane ssaki owadożerne to: jeż europejski, ryjówka aksamitna i malutka, kret, rzęsorek rzeczek. Urozmaicony jest świat ptaków, występują: kaczki: krzyżówka, cyranka, cyraneczka podgorzałka, tracz nurogęś, płaskonos, czernica, czy rzadziej spotykane: świstun, lodówka, gągoł; gęsi: gęgawa, białoczelna i zbożowa (na przelotach); kormoran i mewy. Ponadto na obszarze gminy można spotkać: perkozy, sieweczkę rzeczną, czajkę, brodźca krwawodziobego i samotnego, rybitwę czarną, żurawia, łabędzia niemego, bociana białego i czarnego czy czaplę siwą. Na polach i łąkach występują np. kuropatwy, bażanty i przepiórki. Z ptaków drapieżnych występują: jastrząb, myszołów, krogulec, pustułka, rybołów, kania ruda i czarna, błotniak stawowy. Z sów spotkać można: sowę uszatą, płomykówkę, puszczyka, pójdzkę. Spośród ptaków leśnych licznie reprezentowane są: dzięcioły: czarny, duży, zielony i dzięciołek, a poza tym gil i dziwonia. Największymi

osobliwościami ornitofauny są: cietrzew, puchacz, orlik krzykliwy i bielik. Wśród występujących tu gadów najliczniejsze są jaszczurki: zwinka, żyworódka i padalec. Z węży obecne są: zaskroniec (dość liczny) i żmija zygzakowata. Liczni są przedstawiciele płazów m.in. gatunki żab i ropuch (żaba jeziorkowa, trawna, śmieszka, kumak nizinny, ropucha szara i zielona). W wodach powierzchniowych powszechnie występują znane ryby: szczupak, okoń, sandacz, jazgarz, płoć, wzdreńga, leszcz, krąp, karp, lin, karaś, węgorz, kleń, jaź, miętus, ukleja, słonecznica, ciernik, cierniczek ds. W większych i głębszych jeziorach, występują głąbielowate: sieja i sielawa [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Ze względu na położenie terenów w granicach miasta Ruciane-Nida, nie spotkamy tutaj szczególnie cennych gatunków zwierząt. Wśród gatunków ptaków zaobserwowano pospolite gatunki takie jak: sikora, wróbel zwyczajny, gołąb. Wizje terenowe nie wykazały śladów występowania dzikich zwierząt, choć nie da się wykluczyć ich czasowego występowania, szczególnie na obszarze nowej drogi publicznej i Dybówka.

Klimat

Pod względem klimatycznym obszar gminy leży w północnej części Środkowomazurskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się dużą zmiennością częstości występowania poszczególnych typów pogody [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Średnia roczna wynosi 6,6 °C. Najwyższe średnie maksima występują zwykle w lipcu, którego średnia miesięczna temperatura wynosi 17,4°C. Najzimniejszym jest styczeń ze średnią temperaturą - 4,5 °C [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Obszar całych Mazur to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W ostatnich 5-10 latach obserwowany jest także wzrost ilości dni (zwłaszcza wiosną i wczesnym latem), z napływem powietrza zwrotnikowego. Stąd też, w zależności od dominacji jednej z nich pojawiają się tu bądź mroźne i słoneczne, bądź ciepłe i deszczowe zimy lub gorące i suche lata (1992, 1994, 1999), na przemian z chłodnymi i wilgotnymi (1991, 1993, 1997) [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku wkraczają tu w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Wpływ wód powierzchniowych zaznacza się także w wilgotności powietrza. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju i czerwcu (73%, 74%), a najwyższe w listopadzie i grudniu (89%, 90%) [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Średnia roczna suma opadów wynosi 450-500 mm. Wiatry, często o dużej prędkości, średnia prędkość około 5 m/s. Długość okresu wegetacyjnego to około 109-200 dni [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Ruciane-Nida ma specyficzny mikroklimat charakteryzuje się małą ilością opadów w sezonie letnim oraz srogimi opadami śniegu, jak i niskimi temperaturami w sezonie zimowym, co również ściąga rzesze turystów [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Powietrze atmosferyczne

Powietrze atmosferyczne należy do najważniejszych chronionych komponentów środowiska przyrodniczego. Obowiązujące regulacje prawne odnoszą się przede wszystkim do jego jakości oraz kontroli emisji w postaci pozwoleń na emisję gazów i pyłów. Ze względu na porozumienia międzynarodowe, ochrona powietrza atmosferycznego obejmuje również warstwę ozonową i klimat [Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020, Powiat Piski].

Postępująca urbanizacja przyczynia się do wzrostu liczby źródeł emisji zanieczyszczeń. Badania jakości powietrza potwierdzają, iż emisja antropogeniczna jest głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w województwie warmińsko – mazurskim. Najczęściej stosowaną klasyfikacją źródeł emisji jest następujący podział: źródła punktowe związane z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi w zakładach przemysłowych; źródła liniowe związane z komunikacją; źródła powierzchniowe niskiej emisji rozproszonej komunalno-bytowej i technologicznej [Aktualizacja Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020, Powiat Piski].

Na terenie gminy brak jest większych zakładów przemysłowych, emitujących zanieczyszczenia gazowe czy też pyły [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida]. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania będą więc pojazdy komunikacyjne i budynki mieszkalne jednorodzinne (ogrzewanie własne).

Hałas

Hałas i wibracje to także oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Jest ono powszechne i powodowane przez wiele źródeł. Hałas stanowi poważne zagrożenie, także dla ludzi. Często jest ono bagatelizowane, lecz niekiedy groźniejsze w skutkach, niż zanieczyszczenia chemiczne. Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku, podzielić można na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny i przemysłowy. Podstawowym wskaźnikiem technicznym poziomu hałasu, jest tzw. równoważny poziom hałasu wyrażany w decybelach (dB). Hałas komunikacyjny powodowany jest głównie przez użytkowników dróg krajowych. Nie przeprowadzano pomiarów jego zasięgu i poziomu. Trasy kolejowe, to

kolejne źródło hałasu komunikacyjnego, które ze względu na położenie na obrzeżach terenów zamieszkałych, nie są poważnym źródłem hałasu. Innym typem hałasu jest również hałas od linii elektroenergetycznych [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Hałas stanowi również problem poza obszarami zabudowanymi, zwłaszcza na terenach atrakcyjnie turystycznych. Okolice zbiorników wodnych są objęte strefami ciszy, co wprowadza uchwała Rady Powiatu Piskiego nr XXXI/142/2001 z 24.05.2001r. i nr VI/36/2003 z 27.03.2003r. Na obszarze gminy Ruciane-Nida objęto strefą ciszy: jezioro Bełdany – Zatoka Iznocka i Zatoka Wygryńska, jezioro Przylasek, jezioro Wejsunek, jezioro Dłużec, Jegocin, Nidzkie, Warnołty. Na akwenach tych obowiązuje generalnie zakaz używania silników spalinowych do napędu jednostek pływających. Ponadto na terenach do nich przyległych obowiązuje generalnie zakaz używania pojazdów mechanicznych o napędzie spalinowym oraz używania poza pomieszczeniami zamkniętymi źródeł hałasu powyżej 45 dB/A [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Źródłem hałasu na terenie opracowania jest komunikacja – drogowa (droga krajowa nr 58, Aleja Wczasów) i kolejowa.

Pole elektromagnetyczne

Na terenie Gminy Ruciane-Nida znajduje się wiele stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla przebywania ludzi. Ponadto źródłem pól elektromagnetycznych są linie i urządzenia elektroenergetyczne. W gminie Ruciane-Nida źródłem takiego rodzaju promieniowania jest linia wysokiego napięcia oraz Główny Punkt Zasilania (GPZ) w Rucianem-Nidzie. Wokół źródeł pól elektromagnetycznych (linii i stacji elektroenergetycznych oraz obiektów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych) tworzy się, w razie potrzeby obszary ograniczonego użytkowania [Program ochrony środowiska i plan gospodarki odpadami gminy Ruciane – Nida].

Pomiary pól elektromagnetycznych przeprowadzono w 2010 r. Punkty pomiarowe były przy ul. Dworcowej 1 oraz Kwiatowej 1 (sąsiedztwo obszaru opracowania). Wartość pomiaru wielkości fizycznej charakteryzującej pole elektromagnetyczne (składowa elektryczna) [V/m]:

1. ul. Dworcowa 1. Częstotliwość 0,1 MHz – 3 GHz: wynik 0,13; Częstotliwość 1 Mhz – 40 GHz: wynik <0.8;
2. ul. Kwiatowa 1. Częstotliwość 0,1 MHz – 3 GHz: wynik 0,25; Częstotliwość 1 Mhz – 40 GHz: wynik <0.8.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie, Delegatura w Giżycku wynika, że na terenie Powiatu Piskiego nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych [Aktualizacja

Powiatowego Programu Ochrony Środowiska na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020, Powiat Piski].

Wody powierzchniowe

Prawie cały obszar Gminy leży w zlewni jezior Nidzkie, Bełdany i Śniardwy. Tylko niewielki teren na południe od Karwicy należy do zlewni rzeki Turośń, która ma tu swój odcinek źródłowy. Cała gmina znajduje się w zlewni rzeki Narew, dorzeczu Wisły. Na terenie Gminy znajdują się 33 jeziora. Największą rzeką gminy jest Krutynia, uchodząca do jeziora Bełdany. Łączna długość Krutyni wynosi 99,9 km – z czego na terenie gminy Ruciane – Nida położony jest końcowy fragment rzeki z jej ujściem. Krutynia jest typową rzeką pojezierną, przepływająca przez liczne jeziora. Stanowi popularny szlak turystyczny. Poza Krutynią i rzeką Nidką (inaczej zwaną Wygrynką), łączącą jeziora Nidzkie i Bełdany, na obszarze gminy występują liczne, drobne ciek [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015].

Obszar „Rybacka” położony jest nad jeziorem Nidzkim. Na terenie leśnym, urządzonym w formie parku funkcjonuje w sezonie letnim ogólnodostępna plaża. Jezioro okolone ze wszystkich stron lasami Puszczy Piskiej, ciągnie się szerokim łukiem od Rucianego – Nidy do wsi Wiartel. Większość powierzchni jeziora zajmuje rezerwat krajobrazowy „Jezioro Nidzkie” [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015]. Jezioro przyjmuje formę olbrzymiej podkowy o długości 22,7 km i szerokości od 0,5 do 4,0 km, z ramionami skierowanymi w kierunku północno-wschodnim. Poziom lustra wody ukształtowany jest na rzędnej 117,7 m n.p.m. Na północnym zachodzie Jezioro Nidzkie łączy się krótkim kanałem z Jeziorem Guzianka Wielka, na drugim krańcu rynny jezioro uzyskuje połączenie z Jeziorem Wiartel poprzez potok Wiartelnicę. Wody Jeziora Nidzkiego odprowadzane są przez system Wielkich Jezior Mazurskich do Pisy. Nad jeziorem znajdują się nieliczne miejscowości, tj. Ruciane-Nida, Krzyże, Karwica, Pranie i Zamordeje [Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla części obszaru gminy Ruciane Nida sporządzone dla potrzeb zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ruciane-Nida].

W 2013 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził badania wybranych jezior warmińsko-mazurskich. Wśród nich znalazło się jezioro Nidzkie. Badania wykonywano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zapisy wojewódzkiego programu Państwowy Monitoring Środowiska. Zbiornik jest objęty strefą ciszy i ochroną rezerwatową, należy do obszaru Natura 2000 [Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku].

Ocena stanu ekologicznego i chemicznego jeziora Nidzkiego:

1. Elementy biologiczne zbadano w oparciu o fitoplankton, fitobentos i makrofity:

- a. Fitoplankton. Biomasa fitoplanktonu była wysoka latem i niższa wiosną i jesienią. W strukturze taksonomicznej wiosną dominowały okrzemki i kryptofity. Wśród taksonów dominowały sinice. Najwyższa wartość biomasy była w sierpniu i wynosiła 15,49 mg/l. W szczytowym okresie stagnacji letniej jeszcze bardziej nasiliły się zakwity sinic – 92 %. Towarzyszyły im okrzemki, bruzdnice, kryptofity, złotowiciowce. Jesienią liczebność i biomasa były zbliżone do wartości wiosennych. Biomasa wynosiła 9,55 mg/l. Multimetriks fitoplanktonowy (PMPL=4.65) wskazywał na zły stan ekologiczny wód;
 - b. Fitobentos. Latem w strefie brzegowej przeprowadzono badania. Wartość multimetriksa fitobentosowego (0,734) wskazywała na klasę I, stan ekologiczny bardzo dobry;
 - c. Makrofity. Do badań wyznaczono 48 transektów, wyznaczono tam 26 zbiorowisk roślinnych. Pokrycie transektów roślinnością wynosiło około 72 %. Analizy fizykochemiczne wody wskazywały na stan ekologiczny umiarkowany. Poniżej stanu dobrego było natlenienie hypolimnionu i przezroczystość wody. Pozostałe wskaźniki (przewodność, azot ogólny, fosfor ogólny) odpowiadały klasie I-II.
2. Klasyfikacja stanu ekologicznego na podstawie elementów biologicznych i fizykochemicznych wskazywała na stan zły, o niskiej ocenie zdecydował multimetriks fitoplanktonowy.
 3. Badanie substancji priorytetowych i innych zanieczyszczających jezioro – nie wykazała, że żaden chemiczny wskaźnik nie przekraczał ustalonej dla niego wartości granicznej. Badana jednolita część wód osiąga stan chemiczny dobry.
 4. Stan jednolitej części wód – Jezioro Nidzkie, oceniono jako zły.
- [Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku].

Wody podziemne

Obszar objęty planem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 – Sandr Kurpie [<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>]. Lokalizację obszaru opracowania na tle GZWP przedstawia **załącznik nr 10**.

Na przeważającym obszarze gminy warunki hydrogeologiczne są korzystne. Obszar gminy jest bardzo zasobny w wody podziemne, szczególnie część południowa i wschodnia. Użytkową warstwę wodonośną stanowią piaski sandrowe. Wody zalegają płytko i nie posiadają izolacji od powierzchni terenu. Wydajności ujęć są bardzo zróżnicowane od 3 do 80 m³/h. Północna część gminy charakteryzuje się występowaniem od powierzchni terenu utworów nieprzepuszczalnych. Użytkowe wody podziemne zalegają na głębokości 15-20m [Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Ruciane – Nida do roku 2015]. Lokalizację obszarów opracowania na tle mapy hydrograficznej przedstawia **załącznik nr 11**.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWP nr 31 PLGW200031, dorzecze Wisły.

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W bliskim sąsiedztwie terenu opracowania oraz na jego obszarze znajduje się wiele form ochrony przyrody (**załącznik nr 12**).

W poniższej tabeli wskazano obszarowe formy ochrony przyrody zlokalizowane w promieniu 10,0 km od obszarów opracowania [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>]:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Krutynia Dolna	2.27
Jezioro Nidzkie	2.82
Jezioro Warnołty	5.65
Pierwos	7.85
Krutynia	8.03
Zakręt	8.36
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy	w obszarze
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	0,47
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida	0.47
Puszczy i Jezior Piskich	0.78
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Szeroki Bór	8.15
Spychowski	9.93
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	w obszarze
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Piska PLH280048	0.44
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Zatoka Wygryńska	2.48
Grąd Wygryny	3.10
Łąka Krutynia	6.03
Klimontek	7.40
Klimont	7.70
Kruczek Mały	8.21
Kruczy Stawek	8.60
Kruczy Staw	8.94
Kruczek	9.16

Tabela 1. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – **obszar Dybówek**;

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Jezioro Nidzkie	0.83
Krutynia Dolna	4.22
Jezioro Warnołty	5.79
Pierwos	9.68
Krutynia	9.85
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	graniczy bezpośrednio
Mazurski Park Krajobrazowy	0.19
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida	graniczy bezpośrednio
Puszczy i Jezior Piskich	W obszarze
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Szeroki Bór	6.51
Spychowski	9.95
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	w obszarze
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Piska PLH280048	graniczy bezpośrednio
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Zatoka Wygryńska	3.80
Grąd Wygryny	4.44
Łąka Krutynia	7.96
Klimontek	9.23
Kruczek Mały	9.24
Klimont	9.52
Kruczy Stawek	9.67

Tabela 2. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – **obszar Rybacka**;

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Jezioro Nidzkie	1.66
Krutynia Dolna	3.78
Jezioro Warnołty	5.23
Pierwos	9.15
Krutynia	9.59
Zakręt	9.82
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	w obszarze
Mazurski Park Krajobrazowy	0.28
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida	w obszarze
Puszczy i Jezior Piskich	graniczy bezpośrednio
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Szeroki Bór	6.64
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	w obszarze
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Piska PLH280048	graniczy bezpośrednio
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Zatoka Wygryńska	3.12
Grąd Wygryny	3.76
Łąka Krutynia	7.48
Klimontek	9.00
Klimont	9.30
Kruczek Mały	9.38
Kruczy Stawek	9.80

Tabela 3. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – **obszar Boczna**;

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Jezioro Nidzkie	1.75
Krutynia Dolna	3.09
Jezioro Warnołty	6.14
Krutynia	8.43
Zakręt	8.61
Pierwos	8.70
Królewska Sosna	8.83
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	w obszarze
Mazurski Park Krajobrazowy	graniczy bezpośrednio
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida	w obszarze
Puszczy i Jezior Piskich	w obszarze
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Szeroki Bór	7.95
Spychowski	9.29
NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Piska PLB280008	w obszarze
NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Piska PLH280048	graniczy bezpośrednio
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
Zatoka Wygryńska	3.24
Grąd Wygryny	3.91
Łąka Krutynia	6.85
Klimontek	7.96
Kruczek Mały	8.20
Klimont	8.25
Kruczy Stawek	8.62
Kruczy Staw	8.97
Kruczek	9.17
Biele	9.54

Tabela 4. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – **obszar nowej drogi publicznej**;

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

1. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na terenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich**, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r., poz. 4145).

Obszar o powierzchni 43 088,03 ha położony jest w województwie warmińsko - mazurskim, w powiecie Piskim na terenie gmin: Pisz, Biała Piska, Orzysz i Ruciane - Nida. Uchwała wprowadza ustalenia mające na celu ochronę czynną ekosystemów leśnych, nieleśnych oraz wodnych.

Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

Zakaz nie dotyczy:

1. *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;*
2. *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Zakaz nie dotyczy:

usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz również nie dotyczy:

1. *nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:*
 - a) *w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,*
 - b) *w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;*
2. *nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;*
3. *nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.*

4) <i>wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;</i>
--

Zakaz nie dotyczy:

1. *złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 6 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
2. *złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 6 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636);*
3. *terenu działki ewidencyjnej Nr 701 o powierzchni 24,78 ha, obręb Nitki, gmina Biała Piska.*

5) <i>wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;</i>

Zakaz nie dotyczy:

1. *złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 6 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i*

- Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
2. *złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 6 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia nr 151 Wojewody WarmińskoMazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636);*
3. *terenu działki ewidencyjnej Nr 701 o powierzchni 24,78 ha, obręb Nitki, gmina Biała Piska.*

6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne*
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Zakaz nie dotyczy:

1. *innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;*
2. *terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;*
3. *obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 6 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 151 Wojewody WarmińskoMazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;*

4. uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
5. siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
6. obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
7. ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz związanych z nimi: infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
8. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub
 - b) w dniu 6 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636);
9. realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 6 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2636).

Od powyższych zakazów występują wyjątki. Zakazy nie dotyczą:

1. wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
2. prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
3. realizacji inwestycji celu publicznego;
4. wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

2. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na terenie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego** – Ruciane Nida, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 138 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane Nida (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2620).

Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.1);*

Zakaz nie dotyczy:

- 1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.2) po uzgodnieniu z wojewodą;*
- 2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z wojewodą.*
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*

Zakaz nie dotyczy:

- 1. złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
- 2. złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.*
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Zakaz nie dotyczy:

- 1. złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;*
- 2. złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia*
- po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Zakaz nie dotyczy:

- 1. obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;*
- 2. siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;*
- 3. wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z wojewodą.*

Od powyższych zakazów występują wyjątki. Zakazy nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;*
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;*
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.*

3. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506).

Obszar o powierzchni 53 655,00 ha położony jest w województwie warmińsko - mazurskim, obejmuje swoim zasięgiem powiaty: piski, szczycieński, mrągowski oraz gminy: Mikołajki, Pisz, Piecki, Ruciane-Nida, Świętajno, Mrągowo (gmina wiejska), Orzysz. Rozporządzenie wprowadza ustalenia mające na celu ochronę wybitnych wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w celu zachowania i popularyzacji tych wartości [<http://crfop.gdos.gov.pl>].

W Parku obowiązują zakazy:

- 1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.1),*
- 2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej rybackiej i łowieckiej,*
- 3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*
- 4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,*
- 5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,*
- 6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,*
- 7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,*
- 8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,*
- 9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,*
- 10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,*
- 11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,*
- 12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych,*

13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje **Plan Ochrony** - Uchwała Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Nadrzędnymi celami ochrony Parku są: ochrona najcenniejszych fragmentów Pojezierza Mazurskiego ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe, jak też zachowanie i popularyzacja tych wartości w ramach zrównoważonego rozwoju dla zwiększenia atrakcyjności Parku i poprawy jakości życia jego mieszkańców.

Strategiczne cele ochrony Parku obejmują:

- 1) *Ochronę środowiska przyrodniczego, przez:*
 - a) *ochronę charakterystycznych i unikatowych cech naturalnych środowiska przyrodniczego z jego gatunkami roślin i zwierząt oraz ekosystemami wodnymi i lądowymi, leśnymi i nieleśnymi;*
 - b) *utrzymanie podstawowych procesów ekologicznych;*
 - c) *zachowanie różnorodności gatunkowej fauny i flory na ich naturalnych stanowiskach;*
 - d) *wdrażanie stosownych zapisów obowiązującej Krajowej Strategii Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej na lata 2007-2013; Karta Programu nr 30;*
- 2) *ochronę środowiska kulturowego, przez:*
 - a) *ochronę krajobrazu kulturowo-historycznego w oparciu o zabytki kultury materialnej;*
 - b) *kształtowanie harmonijnego wiejskiego krajobrazu obszaru Parku, przez zachowanie istniejącej tradycyjnej architektury mazurskiej, nawiązywanie do wzorów regionalnych przy tworzeniu nowej zabudowy oraz zachowanie historycznych układów w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ochroną alei przydrożnych i zadrzewień śródpolnych;*
 - a) *waloryzację i monitoring zespołów zabytkowych na terenie Parku;*
 - b) *rewaloryzację niw siedliskowych i zabudowy;*
- 3) *zrównoważony rozwój regionu, przez:*
 - a) *utrwalenie znaczenia Parku, jako terenu dla rozwoju turystyki krajoznawczej, turystyki wodnej i wypoczynku;*
 - b) *wspieranie inicjatyw i działań zmierzających do poprawy poziomu życia mieszkańców Parku;*
 - c) *zrównoważony rozwój gospodarczy, dopuszczający na terenie Parku rodzaje działalności wykorzystujących w sposób racjonalny zasoby przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, uwzględniające wymogi ich ochrony;*
 - d) *wykorzystanie Parku, jako obiektu dla nauki i edukacji przyrodniczej;*
- 4) *zachowanie krajobrazu, przez:*

- a) ochronę wartości krajobrazu polodowcowego charakterystycznego dla Pojezierza Mazurskiego, zwłaszcza poprzez ochronę rzeźby terenu, głazów i głazowisk, naturalnych układów hydrologicznych;
- b) utrzymanie wyjątkowych walorów krajobrazowych związanych z historycznymi i kulturowymi układami przestrzennymi, urbanistycznymi i architektonicznymi, ukształtowanymi na przełomie XIX i XX w., dotyczących zwartych układów osadniczych i budownictwa kolonijnego.

4. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest także na terenie Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506).

Otulina funkcjonuje w celu zabezpieczenia Mazurskiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi. Obejmuje obszar o powierzchni 18 608 ha. Obowiązują zakazy jak na terenie MPK.

5. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na terenie Obszaru Natura 2000 - Puszcza Piska (kod: PLB280008).

Charakterystyka obszaru:

1. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego, OSOP Puszcza Piska obejmuje południową część Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, zachodnią i południową część Pojezierza Mrągowskiego, centralną część Równiny Mazurskiej oraz północne krańce Równiny Kurpiowskiej;
2. Utworami powierzchniowymi w OSOP są wyłącznie utwory czwartorzędowe, w ogromnej większości związane z akumulacją lodowcową i wodnolodowcową zlodowacenia północnopolskiego. Jedynie lokalnie występują utwory późniejsze (holoceńskie) związane z lodowaceniem jezior, akumulacją rzeczną lub akumulacją eoliczną;
3. W południowej części OSOP pierwszy poziom użytkowy wód podziemnych jest pozbawiony izolacji lub słabo izolowany od powierzchni. W granicach OSOP występują fragmenty trzech głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Są to dwa zbiorniki czwartorzędowe, Sandr Kurpie (GZWP 216), Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn (GZWP 213) i trzeciorzędowy zbiornik Subniecka Warszawska (GZWP 215);
4. OSOP Puszcza Piska sąsiaduje z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Od zachodu jest to Puszcza Napiwodzko-Ramucka, od południa – łąki i lasy Puszczy Kurpiowskiej, od północnego wschodu – tereny Poligonu Orzysz, od północy m.in. Bagna Nietlickie, Mazurska Ostoja Żółwia Błotnego Baranowo, jezioro Łuknajno.

[Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych dla obszaru Puszcza Piska PLB280008].

Na obszarze występują ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe: ortolan, gąsiorek, świergotek polny, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, jarzębatka, wodniczka, podróżniczek, lerka, dzięcioł średni, dzięcioł biało-grzbiety, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, zimorodek, lelek, włośchatka, sóweczka, puchacz, rybitwa zwyczajna (rzeczna), derkacz, zielonka, kropiatka, żuraw, cietrzew (podgatunek kontynentalny), jarząbek, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, kania czarna, kania ruda, trzmielojad, bielik, orlik krzykliwy, bocian czarny, bocian biały, bąk, bączek [<http://obszary.natura2000.org.pl>].

Nie opracowano Planu Zadań Ochronnych dla przedmiotowego obszaru.

6. Obszar opracowania położony jest na terenie korytarza ekologicznego - Puszcza Piska GKPn-8 [<http://mapa.korytarze.pl>].

Obszar objęty planem miejscowym przylega do Obszaru Natura 2000 – Ostoja Piska (kod: PLH280048).

Charakterystyka obszaru:

1. według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego, OSOP Ostoja Piska położona jest na obszarze Pojezierza Mrągowskiego, Krainy Wielkich Jezior Mazurskich i Równiny Mazurskiej;
2. rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona, ukształtowana pod wpływem zlodowacenia bałtyckiego, obszar położony jest na styku dwóch odmiennych form geomorfologicznych - moreny i sandru;
3. w skład obszaru wchodzi przede wszystkim tereny o najlepiej zachowanych lasach z cechami naturalnymi oraz o największym bogactwie gatunkowym. Ostoja obejmuje także liczne, rynnowe jeziora połączone ze sobą rzeką Krutynią;
4. obszar Ostoi charakteryzuje się niskim zaludnieniem i brakiem większych jednostek osadniczych;
5. w skład obszaru wchodzi przede wszystkim tereny o najlepiej zachowanych lasach z cechami naturalnymi oraz o największym bogactwie gatunkowym. Ostoja obejmuje także liczne, rynnowe jeziora połączone ze sobą rzeką Krutynią. Największe z jezior to Nidzkie (1820 ha, 24 m głęb.), Beldany (941 ha, 43 m) i Mokre (815 ha, 51 m). Granice obszaru "Puszcza Piska" są silnie rozczłonkowane, gdyż obejmują tylko najcenniejsze fragmenty tego kompleksu leśnego;
6. na obszarze występują ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), a głównym celem ochrony jest utrzymanie tych ekosystemów.

[<http://obszary.natura2000.org.pl>].

Obszar o wysokiej różnorodności biologicznej (16 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 16 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Jest to ważna ostoja wydry *Lutra lutra*, bobra *Castor fiber*, i wilka *Canis lupus*. Szczególnie cenne są zachowane w naturalnym stanie zbiorowiska roślinne, zwłaszcza: grądu subkontynentalnego (9170), naturalnych, dystroficznych zbiorników wodnych (3160), torfowisk przejściowych i trzęsawisk (7140), jezior eutroficznych (3150), oraz zbiorowisk ramienic w wodach mezotroficznych (3140). Na terenie ostoi rosną ponadto pomnikowe drzewa. Oprócz gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, flora obszaru obejmuje gatunki prawnie chronione oraz rzadkie i zagrożone w skali kraju i regionu. Obszar jest fragmentem ostoi ptasiej o randze europejskiej E-23 [Natura 2000 - Standardowy Formularz Danych dla obszaru Ostoja Piska PLH280048].

Nie opracowano Planu Zadań Ochronnych dla przedmiotowego obszaru.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R.

W związku z tym, że obszar objęty granicą opracowania znajduje się na terenie obszarów chronionego krajobrazu, obszarze Natura 2000 oraz parku krajobrazowego, realizacja nowych przedsięwzięć może kolidować z celami ochrony przyrody. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na obszary chronione, przede wszystkim z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia. Niemniej jednak, realizacja inwestycji na obszarze objętym tą formą ochrony przyrody wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, tak by nie zakłócić harmonii otaczającego krajobrazu i nie przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska. W zagospodarowaniu powinno się mieć również na uwadze wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia. Szczególnie należy zadbać o gospodarkę wodno – ściekową, zwłaszcza, że teren opracowania położony jest w granicach GZWP.

Podstawowym zagrożeniem dla OSOP Puszcza Piska może być zanieczyszczenie i eutrofizacja wód (przez presję turystyczną i osadniczą), zarastanie terenów otwartych stanowiących ostoję lęgowe lub żerowiska ptaków, a także możliwe gradacje owadów (np. jak w roku 2002, w wyniku wiatrołomów) [<http://obszary.natura2000.org.pl>].

W dalszej części niniejszej prognozy należy ustalić, w jakim zakresie realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu będzie miała wpływ na ochronę środowiska.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

Dla części terenów objętych opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan miejscowy podtrzymuje ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu poza trzema wyjątkami – lokalizuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie istniejącego boiska (US), terenów lasów (ZL), terenów przeznaczonych do zalesienia (ZLp) oraz zieleni urządzonej (ZP).

W przypadku braku realizacji planu miejscowego – utrzymany zostanie obecny porządek. W związku z niewprowadzaniem nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarze US i ZP, zwiększony będzie udział powierzchni biologicznie czynnej. Tereny zostaną niezagospodarowane.

Tereny, dla których nie uchwalono planu miejscowego są w większości już zabudowane. Nieliczne tereny niezabudowane również będą w przyszłości zagospodarowane z uwagi na napływające wnioski mieszkańców o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wskazanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów poprzez narzędzie, jakim jest miejscowy plan pozwoli na rozwój zabudowy uporządkowanej oraz w zgodzie z wymogami ładu przestrzennego. Zabezpieczone zostaną też tereny pod projektowane drogi co zapewni obsługę komunikacyjną terenów. Ponadto projekt planu miejscowego zostanie poddany zaopiniowaniu i uzgodnieniu z instytucjami z zakresu ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego zabezpiecza też większość terenów leśnych oraz rolniczych przed zabudową.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu miejscowego planu.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Ze względu na fakt, że granice planu obejmują w większości tereny już zabudowane i zagospodarowane, realizacja planu nie będzie miała skutków dla tych terenów. Dla terenów zainwestowanych, dla których obowiązuje plan miejscowy, ustalenia nowego planu stanowią przeniesienie ustaleń dokumentu obowiązującego. Wszelka działalność na tych gruntach podlegała będzie więc identycznym regulacjom, jakim podlega obecnie.

W przypadku gruntów zainwestowanych, a nieobjętych ustaleniami obowiązujących planów, tu również nie przewiduje się skutków wynikających z uchwalenia planu miejscowego. Obecna działalność jest regulowana decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te wydaje się w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich. Analogicznie dokonano ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w projekcie planu miejscowego. Również dla tych terenów ustalenia projektu planu nie powodują żadnych skutków.

Odrębnie należy w tym przypadku potraktować tereny, dla których nie obowiązuje plan miejscowy, i które nie są obecnie zagospodarowane. Choć położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i możliwe jest dla nich uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, to przyjąć należy, że ustalenia planu są dla tych terenów całkowicie nowe i wywołają skutki w środowisku. Ponadto część z tych terenów położona jest na użytkach leśnych, a więc jedyną formą umożliwienia inwestowania na nich, jest sporządzenie miejscowego planu. Poniżej oceniono wpływ ustaleń planu – skutki, dla poszczególnych komponentów środowiska.

Poniżej przedstawiono oddziaływania na środowisko związane z **realizacją zabudowy**:

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna	Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym planem służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podnieść walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed potencjalnymi zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi.
Rośliny	Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zbiorowiska ruderalne zostaną zastąpione roślinnością ogrodową (urządzoną). Tereny zostaną uporządkowane, wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin. W przypadku realizacji nowej drogi publicznej na terenie sąsiadującym ze szkołą (obszar Boczna), ze względu na utwardzenie terenu, zmniejszy się zdecydowanie powierzchnia biologicznie czynna. Obszar nowej drogi publicznej wyznaczono w większości po przebiegu istniejącego utwardzenia terenu. Ostateczny przebieg drogi jest realizacją przyjętego założenia jak najmniejszej ekspansji w tereny biologicznie czynne przy jednoczesnym spełnieniu wymogów przepisów dotyczących dróg publicznych (szczególnie w obszarze przejazdu kolejowego). Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów

	<p>(w mikroskali).</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni obecnie pokrytych roślinnością ruderalną. Zastąpienie roślinności ruderalnej może być korzystne w kontekście bioróżnorodności. Również tereny położone na użytkach leśnych, jeśli są w planie przeznaczone pod nowe funkcje, to nie stanowią faktycznych zbiorowisk leśnych, a jedynie zbiorowiska roślinności ruderalnej oraz samosiewów gatunków występujących w pobliskich lasach. Ich zagospodarowanie nie będzie więc związane z wycinką drzewostanów.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji.</p>
Zwierzęta	<p>Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Przestrzeń życiowa zwierząt zostanie nieznacznie ograniczona. Z uwagi, że dookoła terenu objętego planem znajdują się tereny zainwestowane – inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na świat zwierząt.</p> <p>Prace budowlane mogą przyczynić się do spłoszenia zwierząt. W celu uniknięcia zagrożenia płoszenia gatunków ptaków prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz związane z posadowieniem budynków zaleca się w miarę możliwości realizować poza okresem lęgowym ptaków. Zalecenie takie nie może być jednak treścią przepisów prawa miejscowego, ze względu na niezgodność takich regulacji z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji.</p>
Powierzchnia ziemi, gleby	<p>Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na gleby i powierzchnię ziemi związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.</p> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych);2. Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów.

	<p>Nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W związku z położeniem części terenu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu i Mazurskiego Parku Krajobrazowego - obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Budowanie prognozy w oparciu o założenie, że przepisy prawa będą łamane byłoby błędem metodologicznym. W związku z powyższym można przyjąć, że realizacja zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na ukształtowanie terenu, jest ono, bowiem chronione obowiązującym prawem.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń planu.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<ol style="list-style-type: none">1. Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.2. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych.</p> <p>W związku z położeniem części terenu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu i Mazurskiego Parku Krajobrazowego - obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych.</p> <p>Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji inwestycji, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych</p> <p>Plan ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
Powietrze	<p>Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na stan powietrza związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac</p>

	<p>ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze planu będą:</p> <ol style="list-style-type: none">1. źródła ciepła projektowanych obiektów;2. motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją nowej zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczeń.</p>
Klimat	<p>Nie prognozuje się oddziaływań na klimat związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.</p>
Hałas	<p>Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na klimat akustyczny związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.</p> <p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń planu) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najhałaśliwszych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na obszarze planu na etapie jego funkcjonowania będą:</p> <ol style="list-style-type: none">1. powstanie nowych źródeł hałasu związanych z projektowanymi obiektami;2. wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną. <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p>
Krajobraz	<p>Nie prognozuje się znaczących oddziaływań na krajobraz związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu.</p>

Zasoby naturalne	Nie prognozuje się oddziaływań na zasoby naturalne związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów w związku z tym realizacja planu nie wpływa na przedmiotowe komponenty środowiska. Część obszaru Boczna zlokalizowana jest na oznaczonym w ewidencji gruntów użytku kopalnym, który jest jedynie formalnym reliktem istniejącej kiedyś w tym miejscu eksploatacji na mikroskalę. Zagospodarowanie terenu nie będzie miało żadnego wpływu na zasoby, które w tym miejscu zostały już wyeksploatowane, a teren zrekultywowany.
Zabytki	Nie prognozuje się oddziaływań na zabytki związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. W północnej części planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne: – AZP 26-71/3; – AZP 26-71/4. W granicach planu znajdują się zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków jak i do Rejestru Zabytków. W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w sąsiedztwie zabytków nieruchomych bądź stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Dobra materialne	Realizacja ustaleń projektu planu przyczynia się rozwoju tkanki miejscowości Ruciane-Nida przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych.
Ludzie	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiście jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu, wprowadzenie nowych funkcji spowodują: 1. nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, 2. zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, 3. zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, 4. wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, 5. lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Tabela 5. Prognozowany wpływ ustaleń projektu obowiązującego miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska

Oddziaływania bezpośrednie

Oddziaływanie bezpośrednie dotyczyć będzie m. in. bezpośredniej ingerencji w rzeźbę terenu – wprowadzenie nowej zabudowy; ingerencji w roślinność – wycinka roślinności trawiastej,

drzew i krzewów pod realizację budynków i komunikacji. Wymiana roślinności ruderalnej na urządzoną. W fazie budowy oddziaływania wpływające na powietrze (emisja pyłów) oraz klimat akustyczny (praca sprzętu). Wzrośnie liczba wytwarzanych odpadów. Powstanie nowy teren związany z zainwestowaniem.

Oddziaływania pośrednie i wtórne

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę lokalnego klimatu. Największe oddziaływania odczuwalne przez ludzi, świat flory i fauny – będą miały miejsce na etapie budowy. Nastąpi rozwój inwestycyjny obszaru.

Oddziaływania skumulowane

Oddziaływania skumulowane mogą być związane z ruchem pojazdów na istniejącej drodze. Ich skala nie będzie duża, miejscowy plan obejmuje niewielki fragment w mieście, w większości już zainwestowany.

Oddziaływania krótkoterminowe

Zaliczamy tu między innymi budowę przyłączy do istniejących sieci. Sam etap budowy i realizowane prace (realizacja zabudowy, wycinka traw, zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy) również zalicza się do oddziaływania krótkoterminowego.

Oddziaływania średnioterminowe

Oddziaływania średnioterminowe - możemy zaliczyć wkomponowanie się obiektów w istniejące otoczenie, powrót zniszczonych przez zaplecze budowy terenów do stanu sprzed realizacji zadania, przyjęcie się projektowanej zieleni.

Oddziaływania długoterminowe

Oddziaływanie długoterminowe dotyczyć będzie korzyści i negatywnych skutków wynikających z funkcjonowania wybudowanych obiektów. Powstałe obiekty posiadają wyznaczony maksymalny okres eksploatacji, po którym to o ile infrastruktura nie zostanie przebudowana nie będą nadawały się do użytkowania.

Oddziaływaniem długoterminowym będzie też zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzenie nowych form użytkowania i przeznaczenia gruntów.

Poniżej przedstawiono potencjalne skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska na **etapie realizacji inwestycji oraz eksploatacji inwestycji drogowych**:

ETAP REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ (oddziaływania krótkotrwałe)

Oddziaływania na klimat akustyczny:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu).

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą:
 - maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie drogi,
 - pojazdy transportujące materiały służące do budowy,

Wpływ na krajobraz:

- związany z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego,
- Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący etap prowadzenia prac związanych z budową drogi. Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.

Oddziaływanie na wody podziemne:

- zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych,
- źródłem zanieczyszczeń mogą być również spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy drogi; ponadto nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych, niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy.

Jedynie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych tj. niekontrolowany wyciek paliwa z pracującego sprzętu ciężkiego może spowodować zagrożenia dla komponentów środowiska. przekształcenie powierzchni terenu:

- nie przewiduje się zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych,
- zagęszczenie gleby na skutek ruchu ciężkich pojazdów

Oddziaływanie na roślinność:

- negatywny wpływ na stan drzew na skutek zagęszczenia gleby w przypadku, gdy ciężkie pojazdy zlokalizowane zostaną w zasięgu koron drzew,
- ruch ciężkich pojazdów może być również źródłem uszkodzeń pni i gałęzi rosnących w pobliżu drzew.

W przypadku nieodpowiedniego lub braku zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie na zwierzęta:

- hałas oraz obecność ludzi, pojazdów i maszyn płoszą zwierzęta, a pozbawiony roślinności pas terenu utrudnia ich migracje.

Wpływ na dobra kultury:

- zniszczeniu uleg mogą dobra kultury ukryte w ziemi - w przypadku braku wcześniejszego rozpoznania archeologicznego.

Inne:

- chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji,
- budowa drogi powoduje trwałe zajęcie terenu pod trasę i czasowe pod drogi dojazdowe, place składowe. Z terenów tych usuwana jest roślinność, giną drobne zwierzęta, usuwana jest wierzchnia warstwa gleby.

ETAP EKSPLOATACJI INWESTYCJI DROGOWEJ
--

Oddziaływania na klimat akustyczny:

- lokalny wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych i rozbudowywanych dróg,
- oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Zmiany pokrycia powierzchni ziemi:

- naruszenie i/lub zanieczyszczenie powierzchni ziemi i gleby.

Oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:

- źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo-wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z:
 - spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi,

Zanieczyszczenia te poprzez infiltrację mogą następnie przedostawać się do wód gruntowych oraz głębszych.

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat – spaliny i pyły samochodowe:

- realizacja inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu,
- należy jednocześnie oczekiwać podwyższonych (co nie znaczy, że nieakceptowanych) poziomów zanieczyszczenia w rejonach nowych dróg, gdzie dotychczasowe stężenia substancji emitowanych przez pojazdy były bardzo niewielkie,
- zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi).

Oddziaływania na gleby:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego.

Oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna)

Wpływ na florę:

- kształtowane podczas budowy pobocza zajmowane są często przez roślinność synantropijną, o niewielkich wymaganiach siedliskowych,

- zanieczyszczanie powietrza i zmiany topoklimatu wpływają na florę i faunę – w tym przypadku będą one nieznaczące,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego wpływają na florę i faunę.

Wpływ na faunę:

- oddziaływanie inwestycji drogowych na faunę sprowadza się do następujących istotnych aspektów:
 - tworzenie barier migracyjnych,
 - płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).

Oddziaływania na krajobraz:

- Na zmiany w krajobrazie i walory estetyczne drogi wpływają:
 - zmiany pokrycia powierzchni ziemi.

Oddziaływania na dobra kultury:

- W szczególności prace nad budową lub modernizacją dróg mogą mieć istotny wpływ na zasoby archeologiczne, gdy lokalizacja potencjalnych stanowisk badawczych nie jest precyzyjnie znana naukowcom.

Prognozuje się, iż skala ww. oddziaływań nie będzie znacząca. Nowe drogi będą wykorzystywane lokalnie, w większości przez mieszkańców analizowanego terenu. Będą to drogi gruntowe o niskiej intensywności wykorzystania.

<p>WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE</p>

<p><i>Na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy:</i></p>

- | |
|---|
| <p><i>1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.1),</i></p> |
|---|

W ustaleniach projektu miejscowego planu powołano się na obowiązujące przepisy prawne dotyczące Mazurskiego Parku Krajobrazowego, które zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W przypadku realizacji tego typu przedsięwzięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- 2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej rybackiej i łowieckiej,*

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków, nory, schronienia drobnych ssaków. Ze względu na to, że teren chroniony jest przepisami dotyczącymi Mazurskiego Parku Krajobrazowego, na etapie realizacji jakichkolwiek inwestycji nie mogą zostać zniszczone siedliska gatunków lokalnie bytujących na analizowanym terenie. Każde tego typu działanie będzie stanowiło naruszenie tych przepisów. Podlega to przepisom karnym określonym w art. 127 ustawy o ochronie przyrody. Nie prognozuje się więc wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego ze zniszczeniem bądź ograniczeniem siedlisk. Wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi realizację inwestycji w sposób umożliwiający uniknięcie zniszczenia stanowisk wymienionych gatunków. Prace budowlane zaleca się w miarę możliwości prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

- 3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,*

Nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Tereny nadjeziorne oznaczone są w projekcie planu miejscowego symbolem RU (obsługa produkcji w gospodarstwie leśnym) oraz ZL (lasy). Nie będzie lokalizowana plaża, pomosty oraz inne urządzenia ingerujące w roślinność nadwodną. Projekt planu zabezpiecza teren nad jeziorem.

Likwidacji ulegną częściowo tereny leśne oznaczone na mapie ewidencyjnej „Ls”. Na przedmiotowych terenach projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi publiczne. Są to tereny zlokalizowane w centrum miasta Ruciane-Nida oraz na terenie osiedla Dybówek II, otoczone obszarami zabudowanymi i przekształconymi antropogenicznie. Zgoda na zmianę przeznaczenia przedmiotowych terenów z leśnych na nieleśne zostanie uzyskana od Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa.

- 4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,*

Nie przewiduje się eksploatacji skał, torfu czy skamieniałości, minerałów, bursztynu.

5. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,*

Nie przewiduje się niwelacji, przekształcenia rzeźby na potrzeby wprowadzenia projektowanych inwestycji, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

6. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,*

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem, związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

7. *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Tereny, na których projektuje się funkcję związaną z zabudową nie są położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych (tereny: 1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 10MN, 18MN, 1MNU). Ponadto tylko tereny 1MN, 2MN i 7MN zlokalizowane są na terenie MPK.

8. *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na terenie objętym analizą nie występują starorzecza ani obszary wodno-błotne, nie planuje się likwidacji żadnych zbiorników wodnych.

9. *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,*

W granicach opracowania występują tereny, dla których wyznaczono funkcję R (teren rolniczy) oraz RM (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych). *W celu ochrony wód podziemnych i gleby przed zanieczyszczeniem, stwierdza się wymóg posiadania szczelnych zbiorników na gnojownicę. Zasady przechowywania i stosowania gnojowicy zawarte są w Dyrektywie Rady 91/676/EEC z dnia 12 grudnia 1991 r. (tzw. Dyrektywa Azotanowa). Zawiera ona zapis o zapewnieniu właściwej pojemności i konstrukcji zbiorników do przechowywania odchodów zwierzęcych oraz nakazuje podjęcie działań mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniu wody przez spływ i przesiąkanie do wód podziemnych i powierzchniowych cieczy zawierających odchody zwierzęce. Zgodnie z Dyrektywą*

Azotanową gnojowicę powinna być przechowywana wyłącznie w szczelnych zbiornikach, których pojemność pozwala na gromadzenie 4-6 miesięcznej produkcji tego nawozu. Dodatkowo zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi w myśl przepisów prawa budowlanego [Wpływ gnojownicy na środowisko naturalne – potencjalne zagrożenia, Marszałek, Banach, Kowalski].

10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,

Tereny objęte planem miejscowym zlokalizowane są na obszarze miasta Ruciane-Nida. W związku z powyższym nie są predysponowane do lokalizowania na ich obszarze produkcji rolniczej oraz ferm zwierzęcych. Natomiast na terenie oznaczonym symbolem 1RM wszelka działalność będzie podlegała przepisom Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506).

11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach aglomeracji Ruciane-Nida, wyznaczonej Uchwałą Nr III/60/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ruciane-Nida oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Ruciane-Nida, w związku z tym, wszelkie obiekty tego wymagające, należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenach niezabudowanych, na których planuje się lokalizację nowej zabudowy, a które nie są zlokalizowane na obszarze aglomeracji - budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również przepisami Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 20, poz. 506).

12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych,

Powyższe zagadnienie nie jest elementem, jaki ustala się w projekcie planu miejscowego. Plan miejscowy ustala jedynie przeznaczenie terenu, sposób obsługi komunikacyjnej czy obsługi infrastrukturą techniczną.

13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Powyższe zagadnienie nie jest elementem, jaki ustala się w projekcie planu miejscowego. W granicach planu miejscowego nie występują jeziora.

Na Obszarach Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków, nory, schronienia drobnych ssaków. Ze względu na to, że teren chroniony jest przepisami związanymi z OCHK, na etapie realizacji jakichkolwiek inwestycji nie mogą zostać zniszczone siedliska gatunków lokalnie bytujących na analizowanym terenie. Każde tego typu działanie będzie stanowiło naruszenie tych przepisów. Podlega to przepisom karnym określonym w art. 127 ustawy o ochronie przyrody. Nie prognozuje się więc wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego ze zniszczeniem bądź ograniczeniem siedlisk. Wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi realizację inwestycji w sposób umożliwiający uniknięcie zniszczenia stanowisk wymienionych gatunków. Prace budowlane zaleca się w miarę możliwości prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.1); - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida*

realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

W ustaleniach projektu miejscowego planu powołano się na obowiązujące przepisy prawne w sprawie OChK, które zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach Obszarów Chronionego Krajobrazu, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W przypadku realizacji tego typu przedsięwzięć przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Tereny nadjeziorne oznaczone są w projekcie planu miejscowego symbolem RU (obsługa produkcji w gospodarstwie leśnym) oraz ZL (lasy). Nie będzie lokalizowana plaża, pomosty oraz inne urządzenia ingerujące w roślinność nadwodną. Projekt planu zabezpiecza teren nad jeziorem.

Likwidacji ulegną częściowo tereny leśne oznaczone na mapie ewidencyjnej „Ls”. Na przedmiotowych terenach projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Są to tereny zlokalizowane w centrum miasta Ruciane-Nida, otoczone obszarami zabudowanymi i przekształconymi antropogenicznie. Zgoda na zmianę przeznaczenia przedmiotowych terenów z leśnych na nieleśne zostanie uzyskana od Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa.

4)

wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida

wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

Nie przewiduje się eksploatacji kopalin na terenie opracowania.

5)

wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida

wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

Nie przewiduje się niwelacji, przekształcenia rzeźby na potrzeby wprowadzenia projektowanych inwestycji, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem, związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, na terenie objętym analizą nie występują starorzecza ani obszary wodno-błotne, nie planuje się likwidacji żadnych zbiorników wodnych.

*8)
lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Ruciane-Nida*

budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

*a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. - dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Tereny, na których projektuje się funkcję związaną z zabudową nie są położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych (tereny: 1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 10MN, 18MN, 1MNU). Tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 7MN zlokalizowane są poza obszarami chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Prognozę opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle powiązana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia nowoczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

Ze względu na to, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000 nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

**ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE
LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ
NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM
PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE
I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ
INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Dla ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się minimalizowanie potencjalnych negatywnych skutków: na glebę, na wody powierzchniowe i podziemne, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny, na stan czystości powietrza, na zdrowie i życie ludzi.

W projekcie planu zawarto ustalenia mające służyć ochronie zasobów środowiska:

1. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. wskazano udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia zawarte w projekcie planu w sposób wystarczający zabezpieczają komponenty środowiska, projektowane zmiany nie wywołają żadnych istotnych skutków środowiskowych dla których trzeba byłoby określać dodatkowe ustalenia chroniące środowisko.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

Ponadto, dla ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się:

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości unikać przykrycia jej betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji,

- w przypadku zabudowy fragmentu gruntu należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej,
- wzmożenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego zrzutu ścieków komunalnych.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu, nie przekraczanie ustalonych wysokości budynków,
- dostosowania miejsc, terminów i zakresów prac do biologii ptaków.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii);

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zapisy projektu miejscowego planu dla przedmiotowego terenu, stanowią ramy dopuszczalnych na nim działań inwestycyjnych. Ich skutki nie będą wykraczały poza granice poszczególnych działek. Niniejszy miejscowy plan, ze względu na bardzo ograniczony charakter, tym bardziej nie może być rozpatrywana w kontekście celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu ponadlokalnym. W trakcie przygotowywania dokumentu zastosowanie miały przepisy polskiego prawa związane z ochroną przyrody i środowiska. Zasady wyrażone w tych przepisach zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

1. utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
2. utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
3. utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
4. prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Istotnym celem jest również ochrona bioróżnorodności. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz przestrzeganiu zakazów obowiązujących w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka

Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- | |
|---|
| 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, |
| 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego. |

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontrole wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w przypadku zastosowania indywidualnych systemów gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków - monitorowanie zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania; przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych; umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Ruciane-Nida – ul. Boczna, Rybacka, Dybówek. Teren objęty planem zlokalizowany jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie piskim, w gminie Ruciane-Nida. Do prac nad planem miejscowym przystąpiono na mocy Uchwały Rady Miejskiej Ruciane-Nida Nr XXVIII/211/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ruciane-Nida - ul. Boczna, Rybacka, Dybówek.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Projekt planu miejscowego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem PU;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 5) teren zabudowy usługowej – oświata, oznaczony symbolem UO;
- 6) teren zabudowy usługowej – turystyka, oznaczony symbolem UT;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 8) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RM;
- 9) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem RU;
- 10) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K;
- 12) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczony symbolem T;
- 13) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;

- 14) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 15) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN;
- 16) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 17) teren lasu – parking leśny, oznaczony symbolem ZL/KS;
- 18) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- 19) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 20) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 21) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Na terenie objętym planem znajdują się obszary, dla których dotychczas nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszary, dla których uchwalono i obowiązuje miejscowy plan. W przypadku terenów, dla których zmienia się obowiązujący plan miejscowy – zasadnicze zmiany dotyczą likwidacji terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenu istniejącego boiska (US; stadion leśny) i wprowadzenia na nich przeznaczenia związanego z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pozostałych przypadkach zostaje utrzymana obowiązująca funkcja (**załącznik nr 13 do opracowania**).

W przypadku terenów nieobjętych obowiązującym planem miejscowym – również w większości zostaje podtrzymany obecny sposób użytkowania terenu. Jedyne zmiany dotyczą lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarach dotąd niezabudowanych – 1MN, 2MN, 8MN, 10 MN.

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na terenie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Maurskiego Parku Krajobrazowego, Mazurskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego, Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków Natura 2000 - Puszcza Piska (kod: PLB280008), korytarza ekologicznego - Puszcza Piska GKPN-8.

Oddziaływaniami o największym skutku negatywnym będą oddziaływania takie jak: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, płoszenie zwierząt na etapie budowy, przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery, powstanie nowych źródeł hałasu związanych z projektowanymi obiektami, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Należy mieć na uwadze, iż teren objęty planem znajduje się w centrum miasta Ruciane-Nida, jest otoczony terenami zurbanizowanymi, przekształconymi antropogenicznie.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu

rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej i usługowej w centrum miejscowości Ruciane-Nida.

Reasumując, plan miejscowy obejmuje w większości tereny zurbanizowane, istniejącej zabudowy. Nieliczne niezabudowane tereny do nich przyległe, również zostaną zainwestowane z uwagi na presję urbanizacyjną, która przejawia się m. in. poprzez wystąpienia mieszkańców o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów. Projekt planu miejscowego uporządkuje obecny stan użytkowania gruntów, zabezpieczy terenu pod komunikację, będzie służył wprowadzeniu ładu przestrzennego. Zabezpieczy również środowisko przyrodnicze przed nadmierną ekspansją zabudowy poprzez ustalanie np. przeznaczenia terenu rolniczego zamiast mieszkalnego czy usługowego.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy topograficznej.

Załącznik nr 2.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle ortofotomapy.

Załącznik nr 3.

Uzgodnienie zakresu prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Załącznik nr 4.

Uzgodnienie zakresu prognozy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Załącznik nr 5.

Sytuacja planistyczna na obszarze objętym planem miejscowym.

Załącznik nr 6.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle podziału fizycznogeograficznego Polski.

Załącznik nr 7.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy geologicznej.

Załącznik nr 8A – 8D.

Struktura użytkowania terenu.

Załącznik nr 9.

Wydzielenia leśne PGL LP w sąsiedztwie terenu opracowania.

Załącznik nr 10.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na terenie objętym planem.

Załącznik nr 11.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy hydrograficznej.

Załącznik nr 12.

Formy ochrony przyrody w sąsiedztwie terenu objętego planem.

Załącznik nr 13.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Załącznik nr 14.

Oświadczenie autora prognozy

SPISY

Spis tabel

Tabela 1. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – obszar Dybówek;	30
Tabela 2. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – obszar Rybacka;.....	30
Tabela 3. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – obszar Boczna ;	31
Tabela 4. Odległość od obszaru opracowania do form ochrony przyrody: rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000 (w odległości 10,0 km od obszaru opracowania) – obszar nowej drogi publicznej ;.....	32
Tabela 5. Prognozowany wpływ ustaleń projektu obowiązującego miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	49

Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Widok na zabudowę Osiedla Dybówek II.....	13
Zdjęcie 2. Widok na zabudowę Osiedla Dybówek II.....	13
Zdjęcie 3. Widok na teren wskazany na załączniku nr 1 do Uchwały, Arkusz 2 (teren nowej drogi)	14
Zdjęcie 4. Zabudowa szeregowa (oznaczona w projekcie planu symbolem 9MN).....	14
Zdjęcie 5. Zabudowa produkcyjno-usługowa (oznaczona w projekcie planu symbolem 1PU)	15
Zdjęcie 6. Tereny niezagospodarowane przy ul. Bocznej (oznaczone w projekcie planu symbolem 1ZN i 10MN)	15
Zdjęcie 7. Zabudowa przy ul. Bocznej (oznaczona w projekcie planu symbolem 1MW)	16
Zdjęcie 8. Istniejąca zabudowa na terenie gospodarstwa leśnego (oznaczonym w projekcie planu symbolem 1RU).....	16
Zdjęcie 9. Flora obszaru opracowania – obszar „Rybacka”, teren nad jeziorem.....	21
Zdjęcie 10. Flora obszaru opracowania – obszar „Boczna” – teren użytku kopalnego	21

Zdjęcie 11. Flora obszaru opracowania – obszar „Boczna” – użytkowane i opuszczone ogródki	22
Zdjęcie 12. Flora obszaru opracowania – obszar Dybówek, niezabudowane działki osiedla.	22
Zdjęcie 13. Flora obszaru opracowania – obszar Dybówek, pastwisko, działki z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy	23