

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego

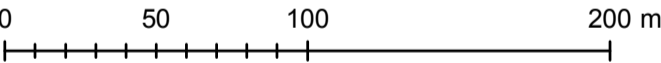


Rys. A
Obszar położony na terenie Osiedla Dybówek II

Rys. B
Obszar lokalizacji nowej drogi publicznej

Rys. C
Obszar położony przy ul. Bocznej i Mazurskiej

Rys. D
Obszar położony przy ul. Słowiańskiej i Rybackiej oraz teren stadionu leśnego



LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARU OSIEDLA DYBÓWEK II

Uchwała Nr XIV/105/07 z dnia 26 września 2007 r.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE POKAZUJĄCE ZASADY PROJEKTOWANEGO PODZIAŁU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIA NIEPRZEKRACZALNA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OD DROGI KRAJOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- TERENY LASÓW
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE
- TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- TERENY LEŚNE W GRANICACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- DROGI PUBLICZNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- PRZEKŁĘCIE PRZESZ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TECHNICZNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- HYDRANTY PRZECIWPÓŻAROWE
- KOMORA ROZPRĘŻNA
- PRZEPOMPOWIA LOKALNA
- PROJEKTOWANE STACJE KONTENEROWE
- PROJEKTOWANA TRASA KABŁA

LEGENDA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA OBSZARU W CENTRUM MIASTA RUCIANE-NIDA

Uchwała Nr XXXV/66/05 z dnia 29 września 2005 r.

43US - teren istniejącego boiska
35ZP - teren zieleni z przejściem pieszym
37U - teren zabudowy handlowej, usług, rzemiosła nieuciążliwego
33UA - budynek administracji samorządu gminy
34U - teren zabudowy usługowej
4P - teren przeznaczony na magazyny, składy, produkcję
7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8UA - budynek posterunku policji
5U - budynek straży pożarnej
6MN - teren zabudowy mieszkalno-usługowej
13KDW-D8(1x5) - projektowana ulica dojazdowa
3KDL-L15/1x5/ - Aleja Wczasów w ciągu drogi powiatowej klasy L (lokalna)
6KDD-D6/1x5/ - ulica Boczna, obsługująca głównie tereny składów, magazynów i produkcji

PROJEKTOWANA ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony symbolem P;
- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- teren zabudowy usługowej – oświata, oznaczony symbolem UO;
- teren zabudowy usługowej – turystyka, oznaczony symbolem UT;
- teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RM;
- teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony symbolem RU;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K;
- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczony symbolem T;
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN;
- teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- teren lasu – parking leśny, oznaczony symbolem ZL/KS;
- teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Granicą opracowania planu

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- Granicą Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- Granicą Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego
- Granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- Granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Ruciane-Nida

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW:

- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Ruciane-Nida

Stanowiska archeologiczne:

- nr 4 (AZP 26-71/3)
- nr 5 (AZP 26-71/4)

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA:

- Nie przewiduje się zmian
- Oddziaływanie o charakterze negatywnym
- Oddziaływanie o charakterze pozytywnym

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZMIAN:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu

ODDZIAŁYWANIE O CHARAKTERZE POZYTYWNYM:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów w zakresie funkcji rolniczej i leśnej
- rzeźba terenu w stanie niezmienionym
- utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej

ODDZIAŁYWANIE O CHARAKTERZE NEGATYWNYM:

- realizacja zabudowy na terenach niezabudowanych, rolniczych i leśnych
- przekształcenie przypowierzchniowej warstwy litosfery
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
- wprowadzenie nowych form użytkowania
- oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny (głównie na etapie budowy)



1:2,500